



ERIK BESSEMS
m a k e l a a r d i j



MAASMECHELEN
Ringlaan 60/2



Woonoppervlakte 130 m²
Bouwjaar 2023

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ Carport met berging
- ✓ Zeer energiezuinig (zonnepanelen en vloerverwarming)
- ✓ Vlotte verbindingen

Omschrijving

Gelijkvloers nieuwbouwappartement van 130 m² nabij het centrum van Maasmechelen. Het appartement heeft 3 slaapkamers, open keuken met leefruimte, badkamer en berging. Daarnaast is er gezellig terras aan de voorzijde van het gebouw. Zeer energiezuinig appartement (BEN-woning) met zonnepanelen en vloerverwarming.

Het appartement heeft vlotte verbindingen met de autostrade en ligt nabij het centrum van Maasmechelen. Winkelvoorzieningen, winkels en openbaar vervoer is gelegen in de nabije buurt.

INDELING:

Gelijkvloers:

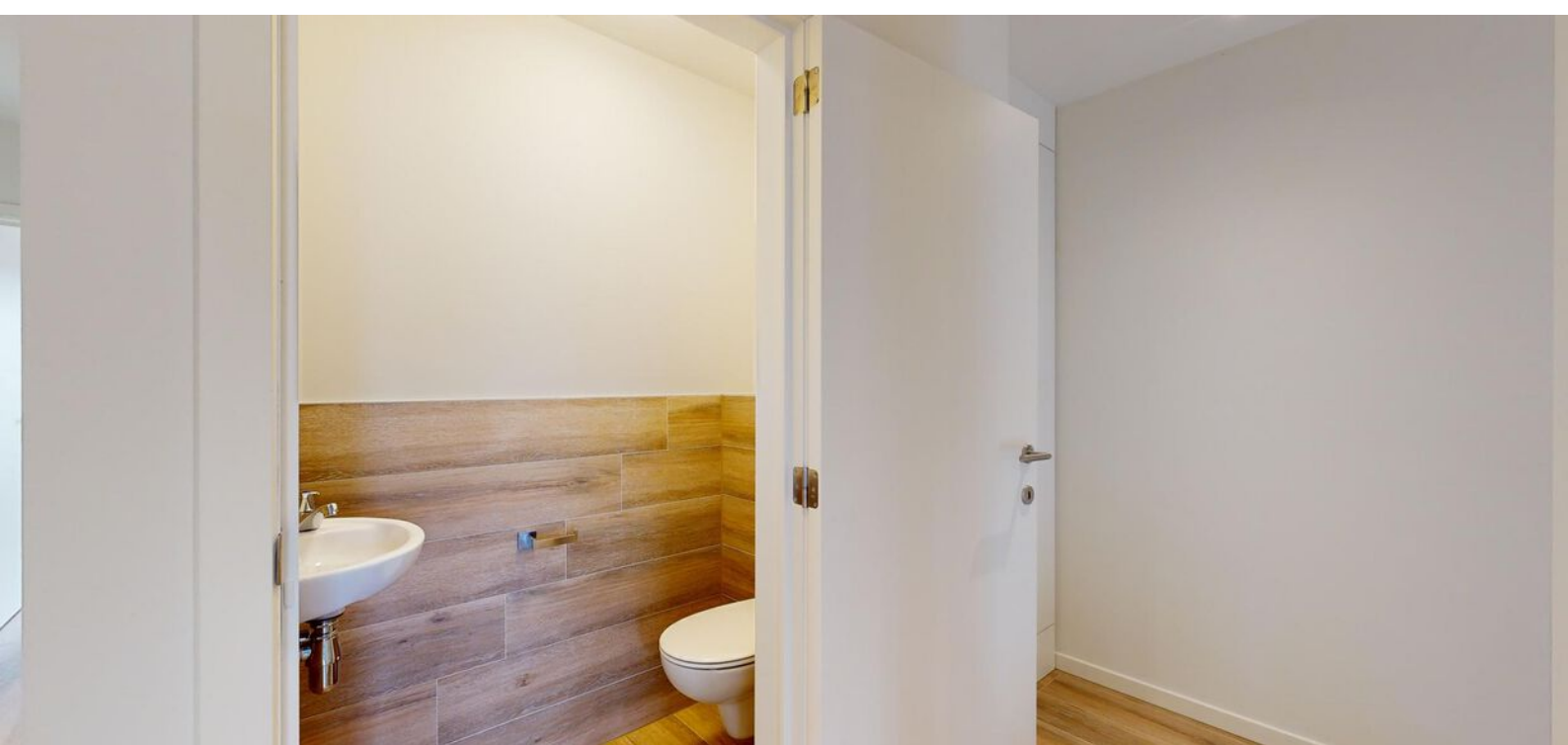
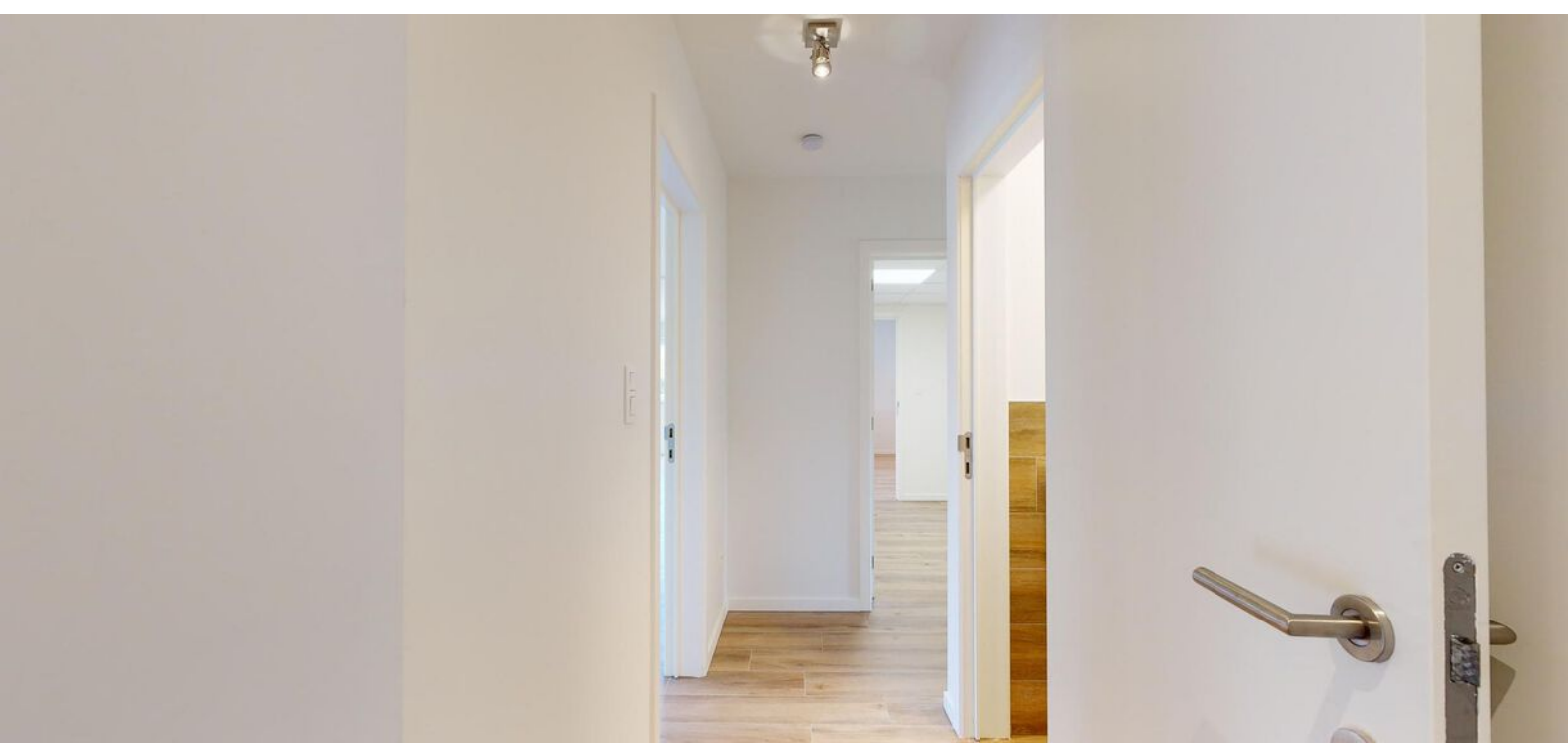
- Inkomhal met trapopgang naar de hal met apart gastentoilet;
- De leefruimte bevindt zich aan de voorzijde van het gebouw, met veel lichtinval en toegang tot het terras;
- Open keuken met combi-oven, dampkap, afwasmachine, spoelbak en frigo met vriesvak en afwasmachine;
- Berging met wasmachineaansluiting;
- Badkamer met dubbele lavabo, inloepdouche en toilet.
- 3 slaapkamers van 10 m², 13 m² en 13 m².

Buiten:

- Inpandige berging op de gelijkvloerse verdieping;
- Overdekte staanplaats aan de voorzijde van het gebouw;
- Bij de carport is er een voorziening voor een laadpaal.

Het appartement wordt verhuurd aan € 950 per maand.
De maandelijkse lasten bedragen € 25 per maand.

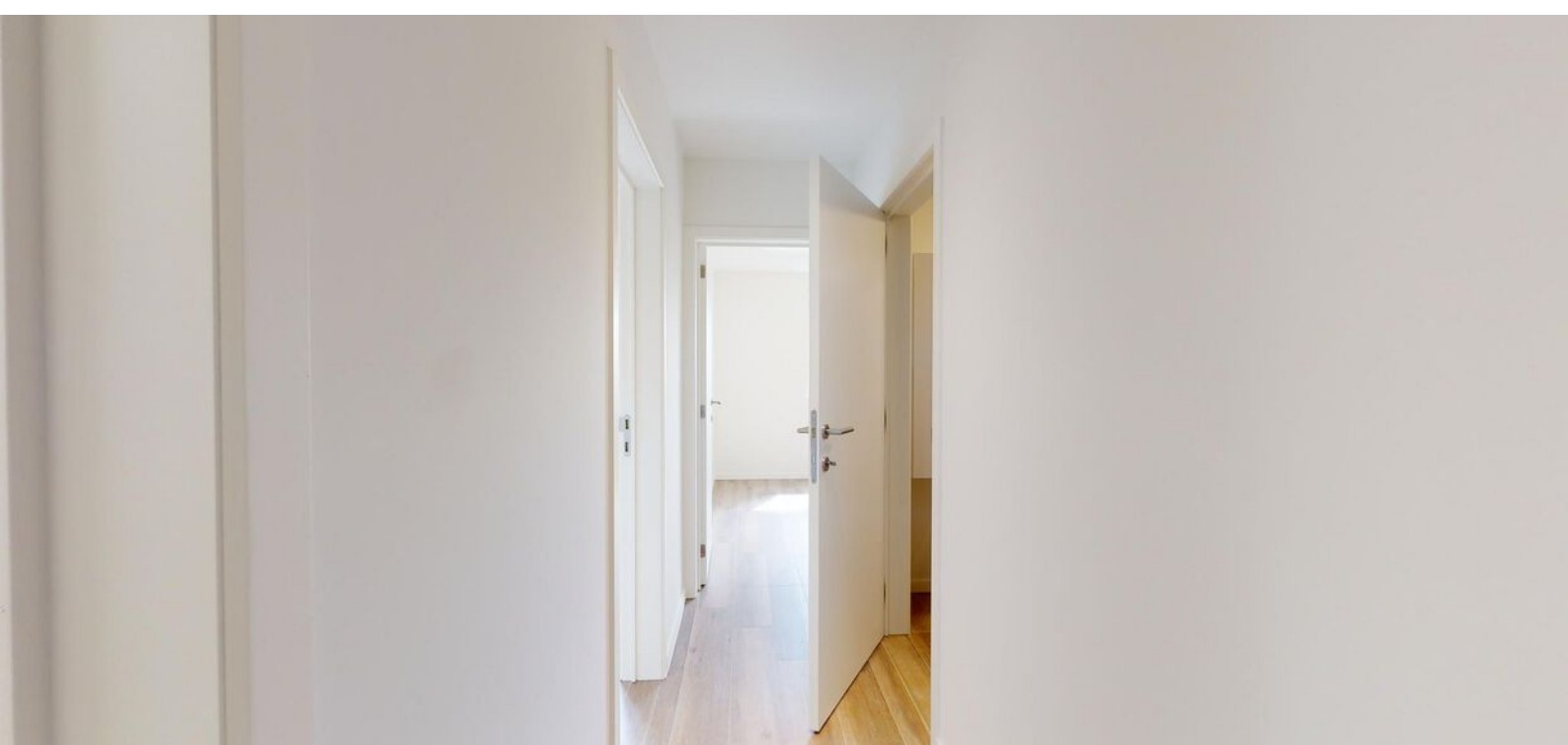
Energieprestatie en binnenklimaat:
Kengetal (KWh/m²): e-peil 7 (BEN WONING)
De elektrische installatie: conform goedgekeurd







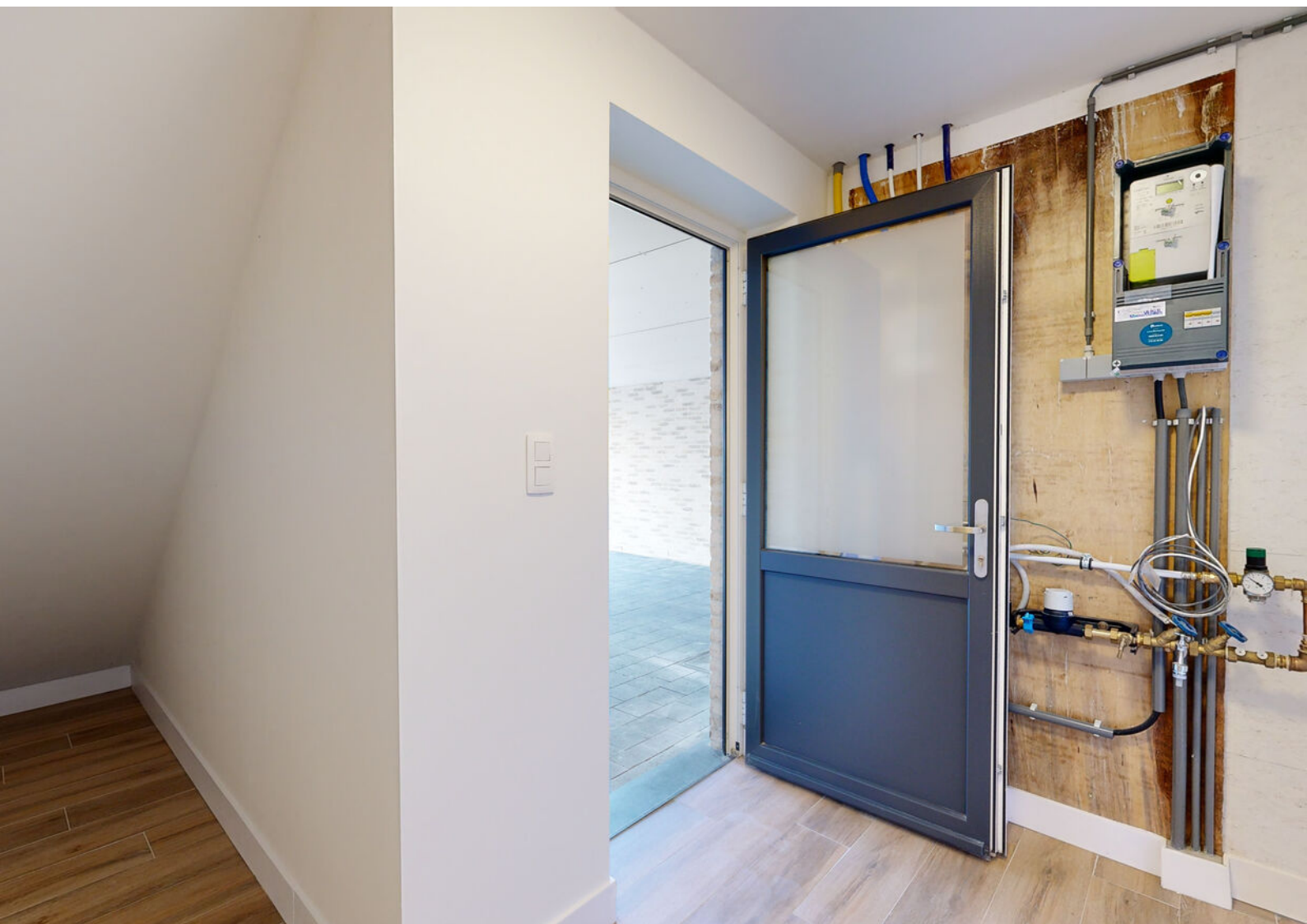




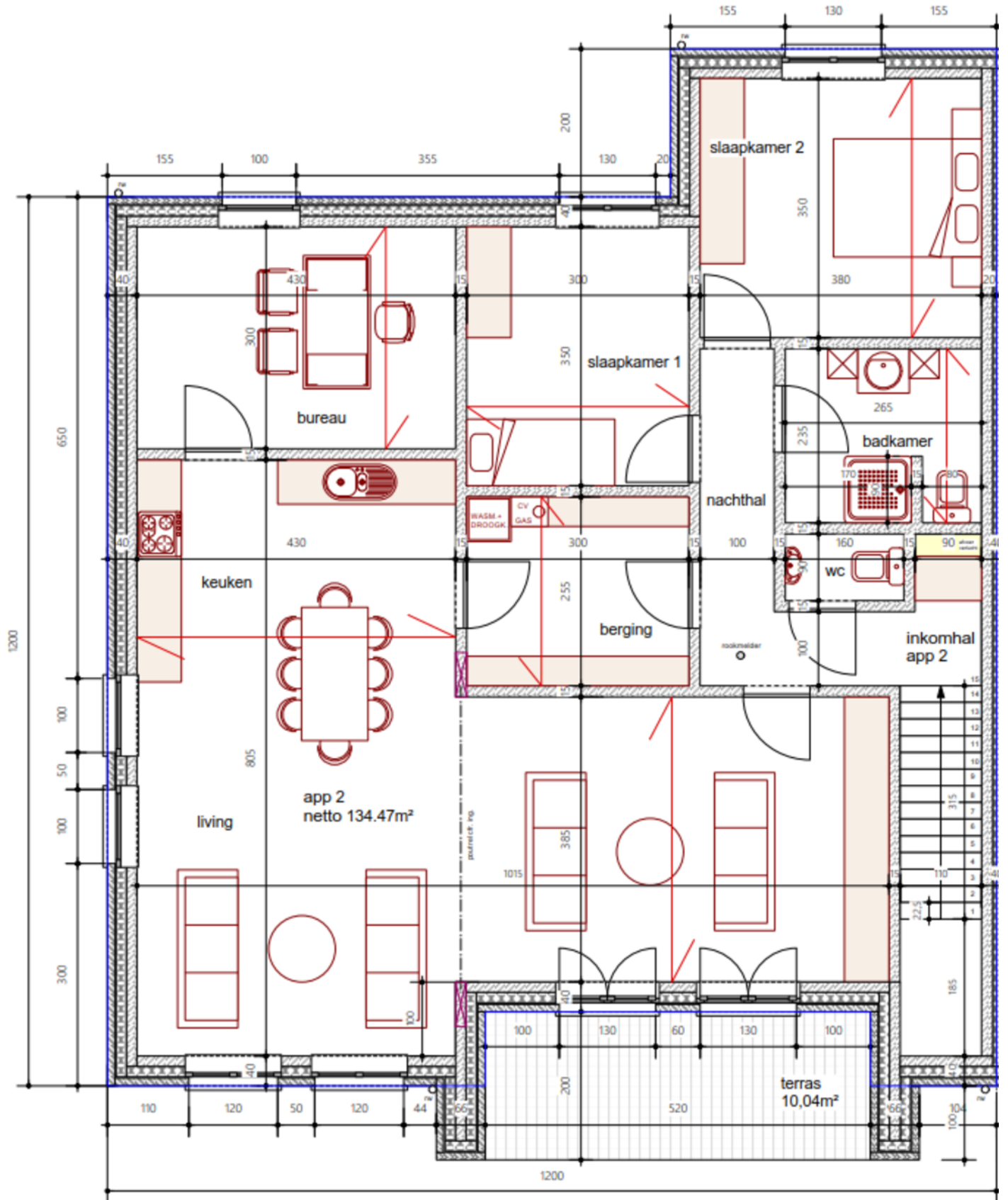




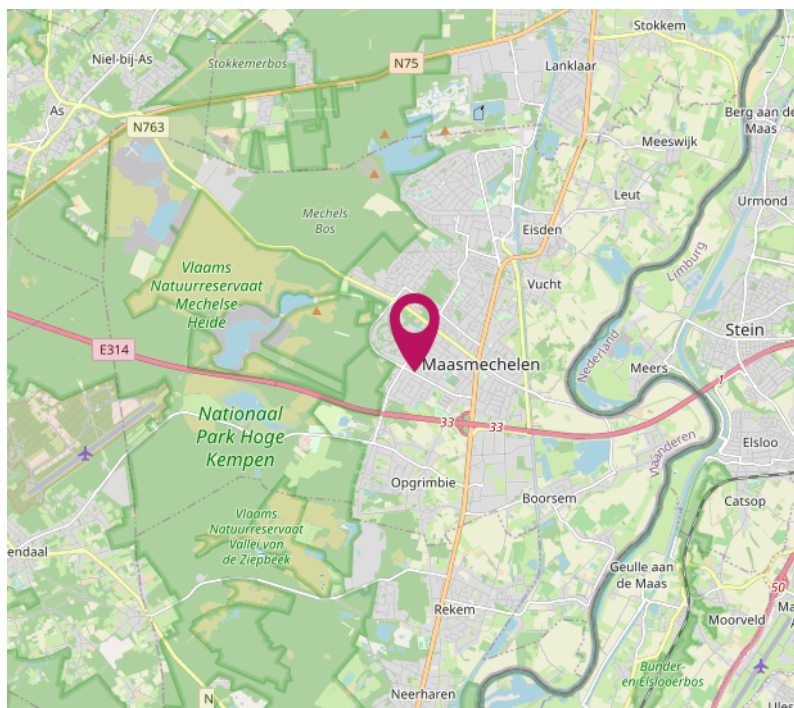
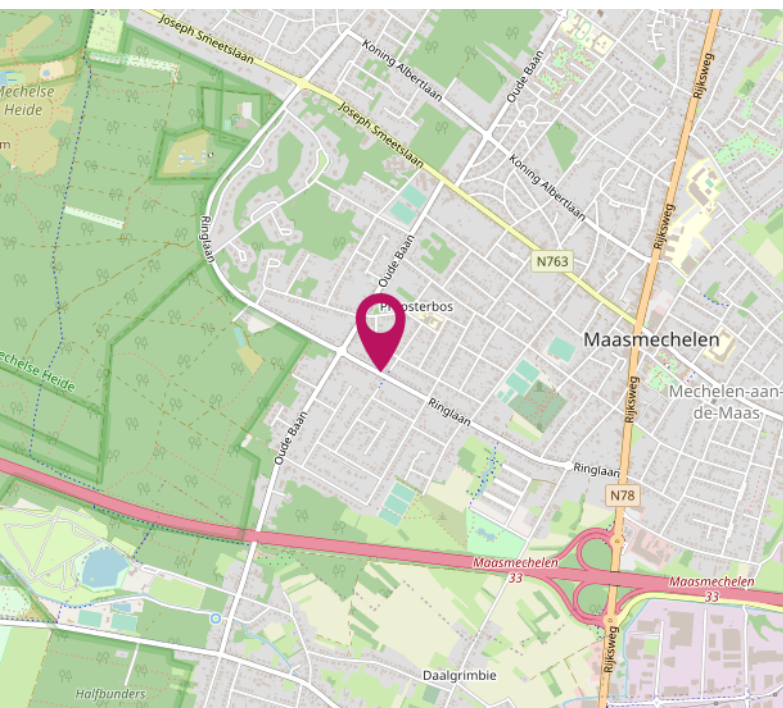
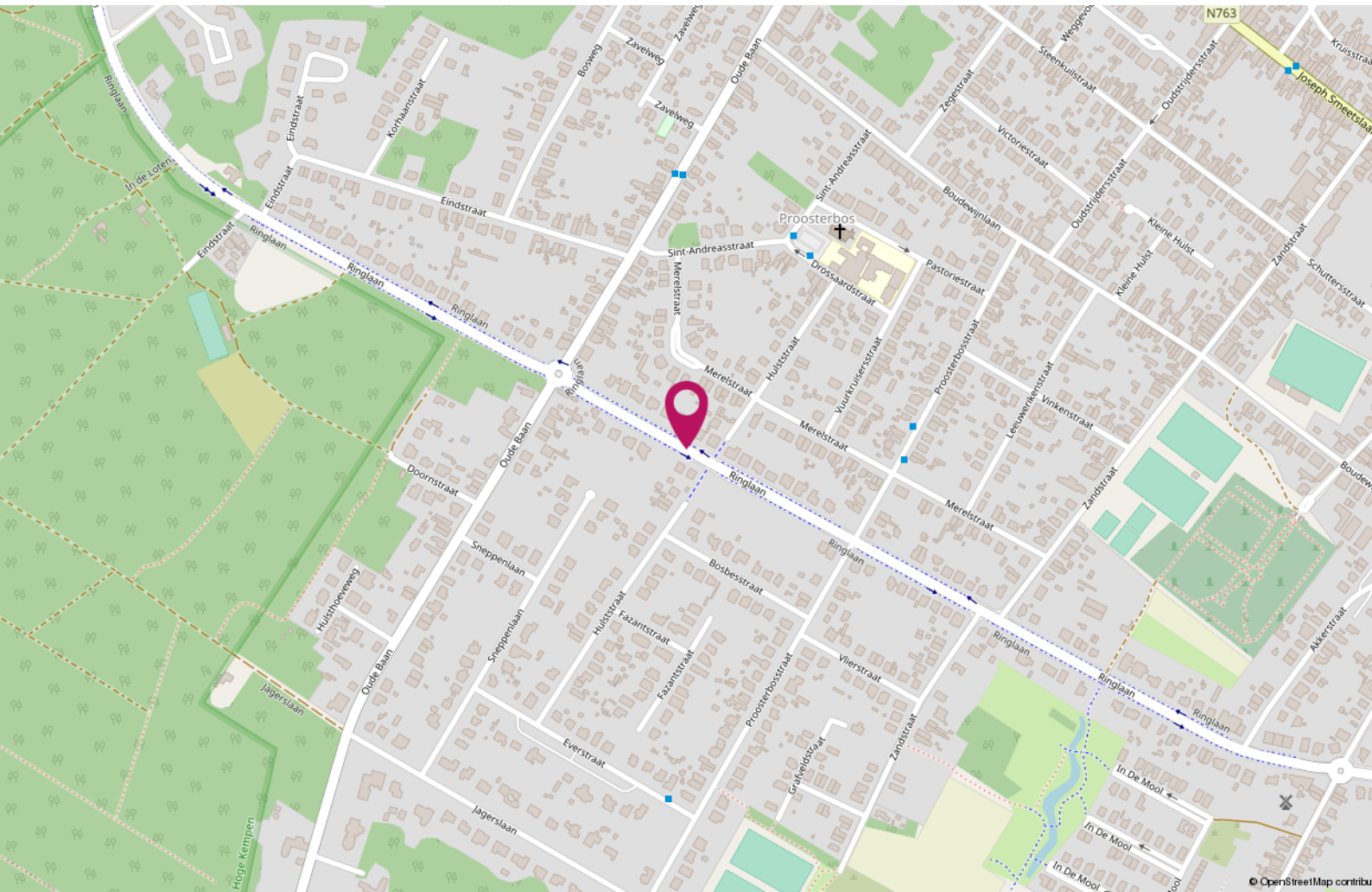




Plattegrond



Locatie op de kaart





ERIK BESSEMS
m a k e l a a r d i j



Erik Bessems
eb@erikbessems.nl



Femke Vranken
fv@erikbessems.nl



Loren Smeets
ls@erikbessems.nl

Kantoor Maastricht
Akersteenweg 25
6226 HR Maastricht
+31 (0)43 - 362 67 67
www.erikbessems.com

Kantoor Lanaken
Stationsstraat 105
3620 Lanaken
+32 89 696696
www.erikbessems.be

Kantoor Aken (D)
Mostardstrasse 19
52062 Aachen
+49 - 241 - 957 833 55
www.erikbessems.com



