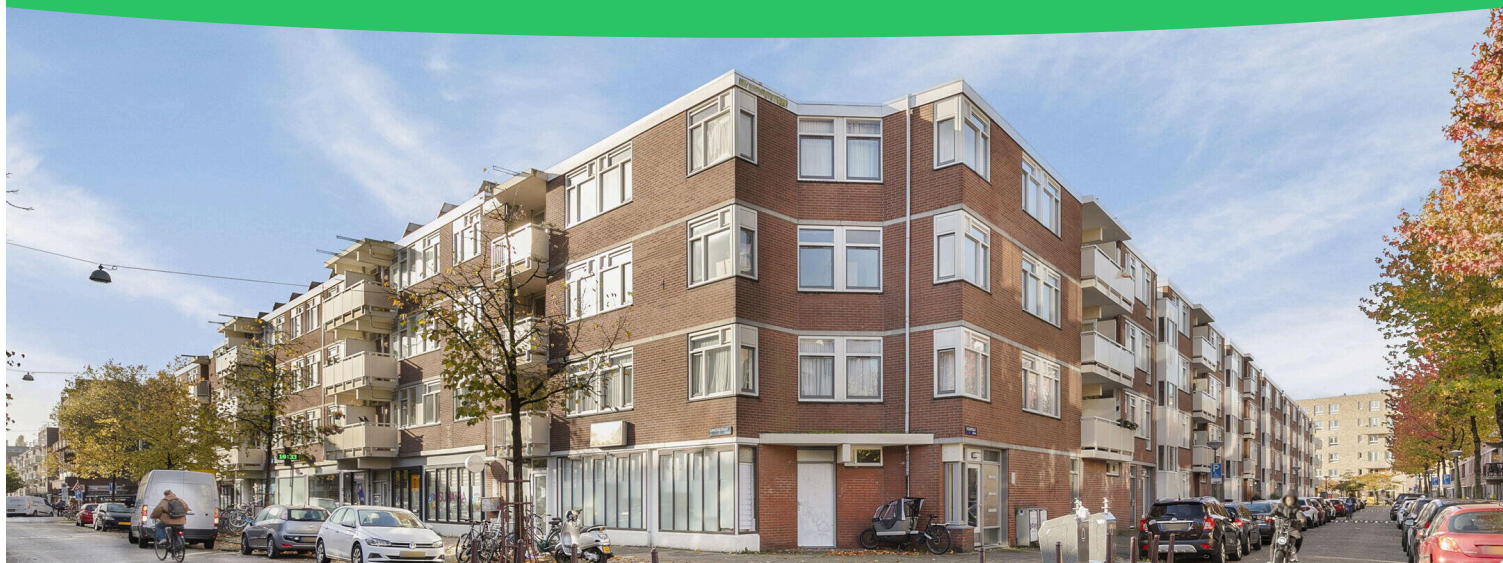


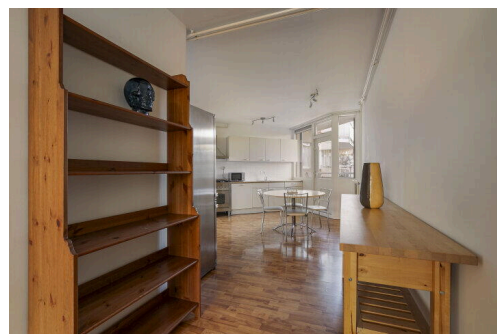
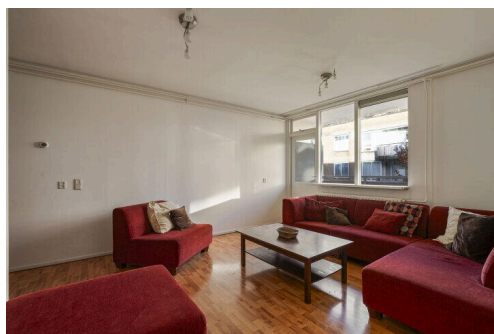
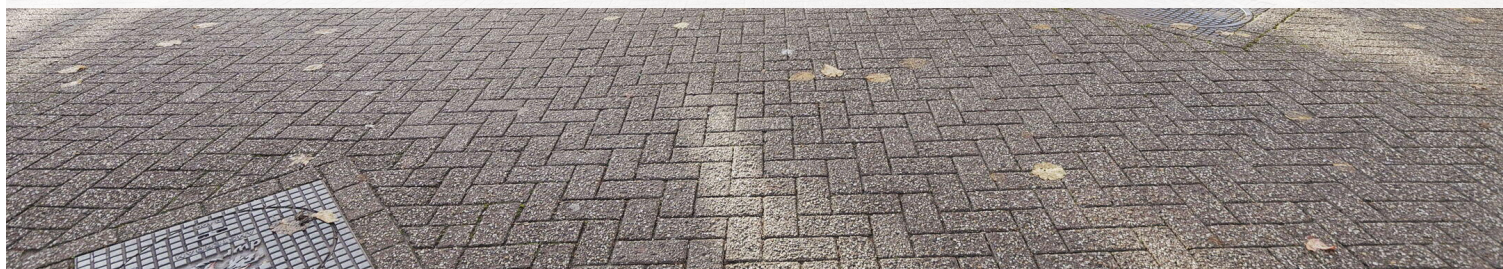
Amsterdam

Riouwstraat 122 | Vraagprijs € 570.000 k.k.

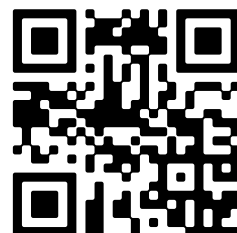


BESCHIKBAAR

WWW.RIOUWSTRAAT122.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1979
Woonoppervlakte: 92 m²
Inhoud: 305 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.riouwstraat122.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

Riouwstraat 122, 1094 XZ Amsterdam

Riouwstraat 122, Amsterdam

Ruim en licht 4-kamerappartement met drie slaapkamers, twee balkons en een uitstekende ligging in het populaire Amsterdam Oost. Op loopafstand van Station Muiderpoort en slechts enkele minuten fietsen van het centrum is dit een ideale woning voor (internationale) professionals en gezinnen die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Ruimte en comfort

Dit lichte appartement van circa 92 m² is gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift. De royale woonkamer vormt samen met de open keuken een prettige leefruimte waar ontspannen, koken en samenzijn moeiteloos samenkomen.

Met drie volwaardige slaapkamers biedt de woning veel flexibiliteit. Ideaal voor een gezin, maar ook perfect voor wie regelmatig vanuit huis werkt en behoefte heeft aan een aparte werkkamer of logeerkamer. De praktische indeling maakt het appartement geschikt voor verschillende woonwensen.

De afwerking is verzorgd en functioneel. Tegelijkertijd biedt de woning de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak en stijl te moderniseren.

Buitenruimte

Een groot pluspunt zijn de twee balkons aan weerszijden van het appartement. Hierdoor kunt u op verschillende momenten van de dag genieten van de zon en van een fijne buitenruimte. Of het nu gaat om een rustige start van de dag met een kop koffie of een ontspannen avond na het werk, beide balkons bieden hiervoor een heerlijke plek. Op de begane grond beschikt u bovendien over een eigen berging, ideaal voor fietsen met mogelijkheid tot laden van eventuele elektrische fiets.

Duurzaamheid

De woning is voorzien van dubbele beglazing en beschikt over energielabel C. Daarmee biedt het appartement een comfortabele basis met aandacht voor energiezuinig wonen.

Ligging

Amsterdam Oost behoort tot de meest geliefde stadsdelen van de hoofdstad en staat bekend om de combinatie van levendigheid, groen en een internationaal karakter. In de directe omgeving vindt u een uitgebreid aanbod aan cafés, restaurants, speciaalzaken, supermarkten en sportfaciliteiten. Ook populaire locaties zoals het Oosterpark, het Flevopark en de Dappermarkt bevinden zich op korte afstand.

Station Muiderpoort ligt op enkele minuten lopen en biedt uitstekende trein- en openbaarvervoerverbindingen naar onder andere Amsterdam Centraal, Amsterdam Zuid en Schiphol. Ook met de fiets bereikt u het historische centrum van Amsterdam in circa tien minuten. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen is de woning bovendien uitstekend bereikbaar met de auto.

Deze combinatie van bereikbaarheid, voorzieningen en de internationale sfeer maakt dit appartement zijn locatie zo bijzonder.

Indeling

Begane grond

Centrale entree met intercominstallatie, lift, trappenhuis en toegang tot de eigen berging.

Tweede verdieping

Entree, ruime hal met garderobemogelijkheid en toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer met open keuken biedt een royale leefruimte en geeft toegang tot het balkon aan de voorzijde. De keuken is praktisch opgesteld en grenst aan de eetkamer.

Aan de achterzijde bevinden zich drie prettige slaapkamers. Vanuit de woonkamer is tevens het tweede balkon bereikbaar. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet en een praktische inpandige bergkast.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 92 m²;
- Gelegen op de tweede verdieping;
- 4-kamerappartement met drie slaapkamers;
- Twee balkons;
- Eigen berging op de begane grond;
- Complex voorzien van lift;
- Bouwjaar 1979;
- Energielabel C;
- Dubbele beglazing;
- Erfpacht afgekocht tot en met 31 januari 2051;
- VvE-bijdrage € 238,43 per maand (€ 226,39 appartement en € 12,04 berging);
- Station Muiderpoort op loopafstand;
- Funderingsrisico laag beoordeeld (Bron: FunderMaps (KCAF / FunderConsult));
- Centrum van Amsterdam op circa tien minuten fietsen.

Bent u op zoek naar een ruim appartement op een uitstekende locatie in Amsterdam Oost, met alle voorzieningen, uitstekende verbindingen en volop mogelijkheden om er uw eigen thuis van te maken? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten u deze woning graag persoonlijk zien.

Let op! Bezichtigen kan pas vanaf 1 augustus 2026. Dank voor uw geduld.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 570.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 238.43 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	92 m²
Inhoud:	305 m³
Overige inpandige ruimte:	1 m²
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energie label:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Box
-----------------	-----

Soort parkeergelegenheid:

Parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 238.43 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

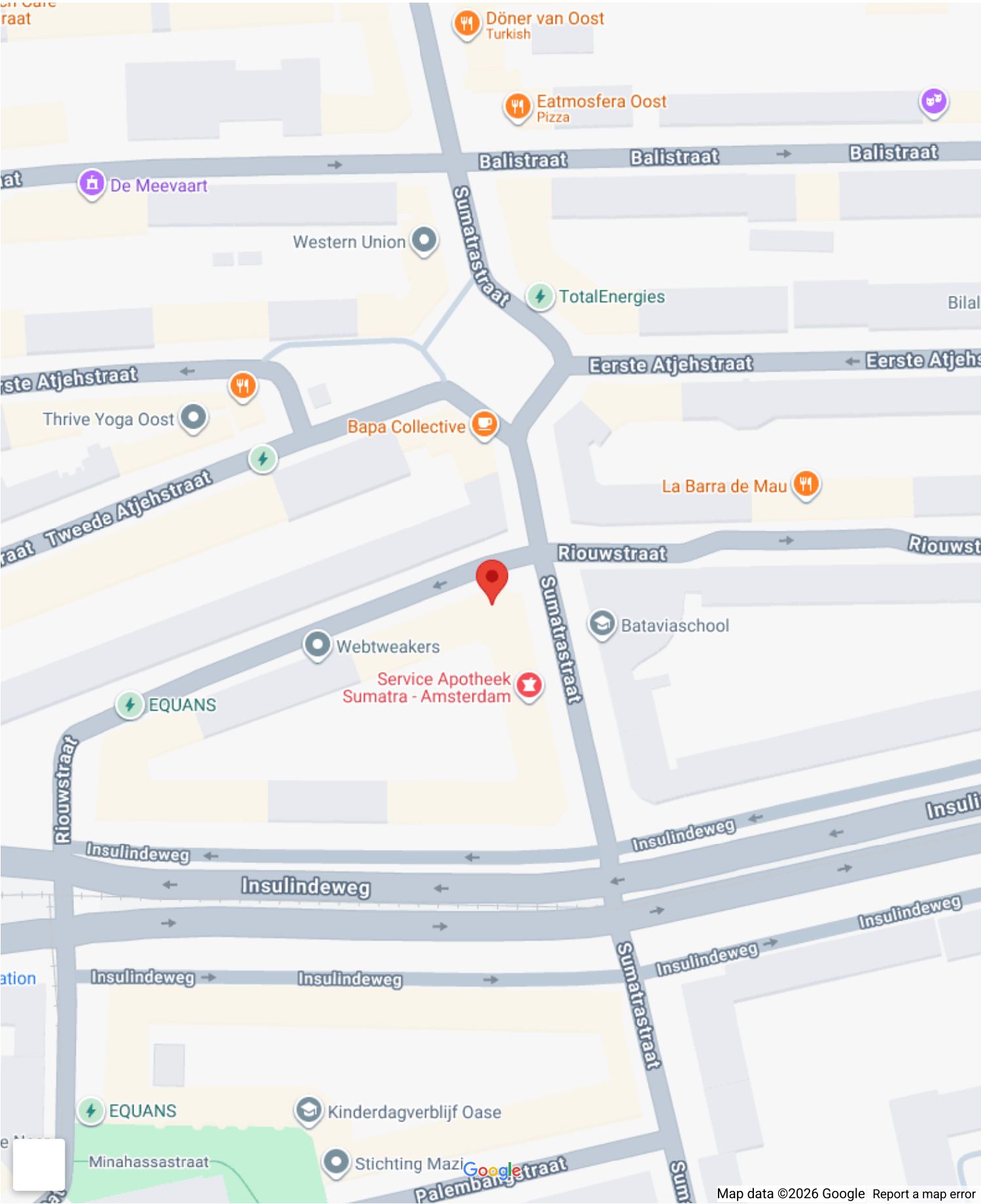
Onderhoudsplan:

Ja

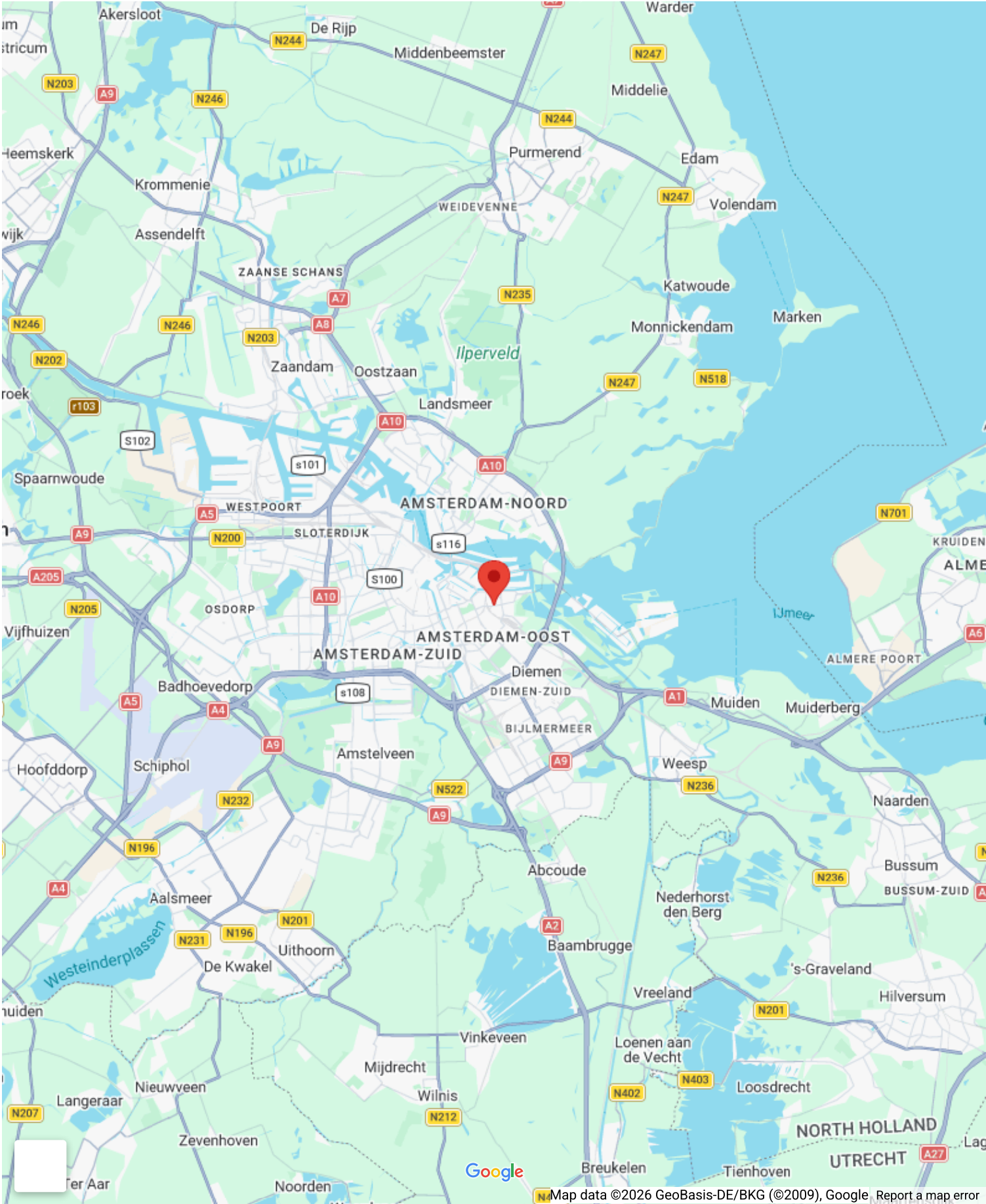
Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart

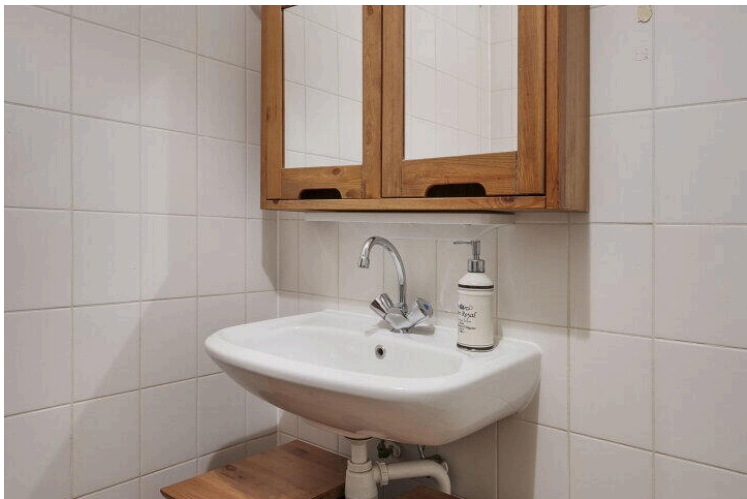
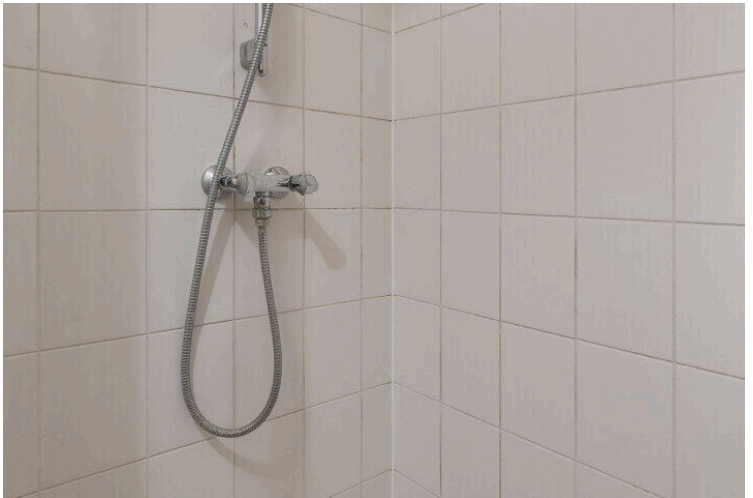


Op de kaart

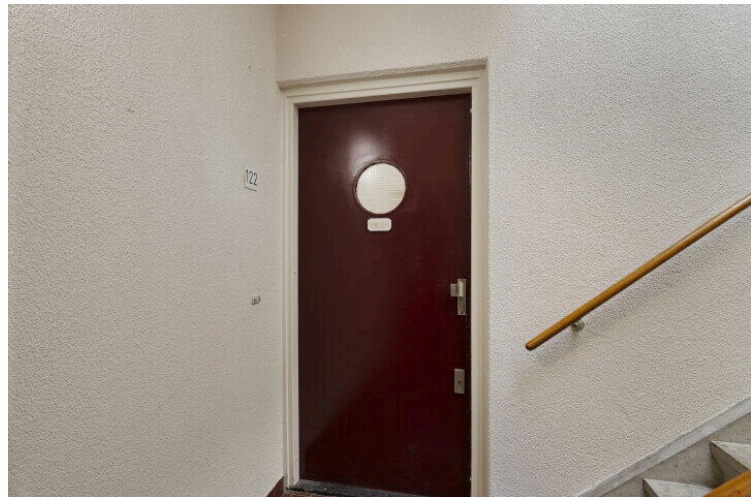






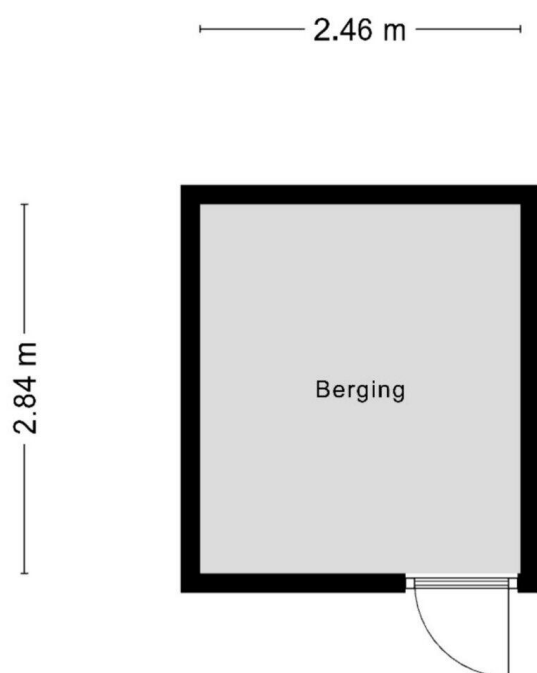








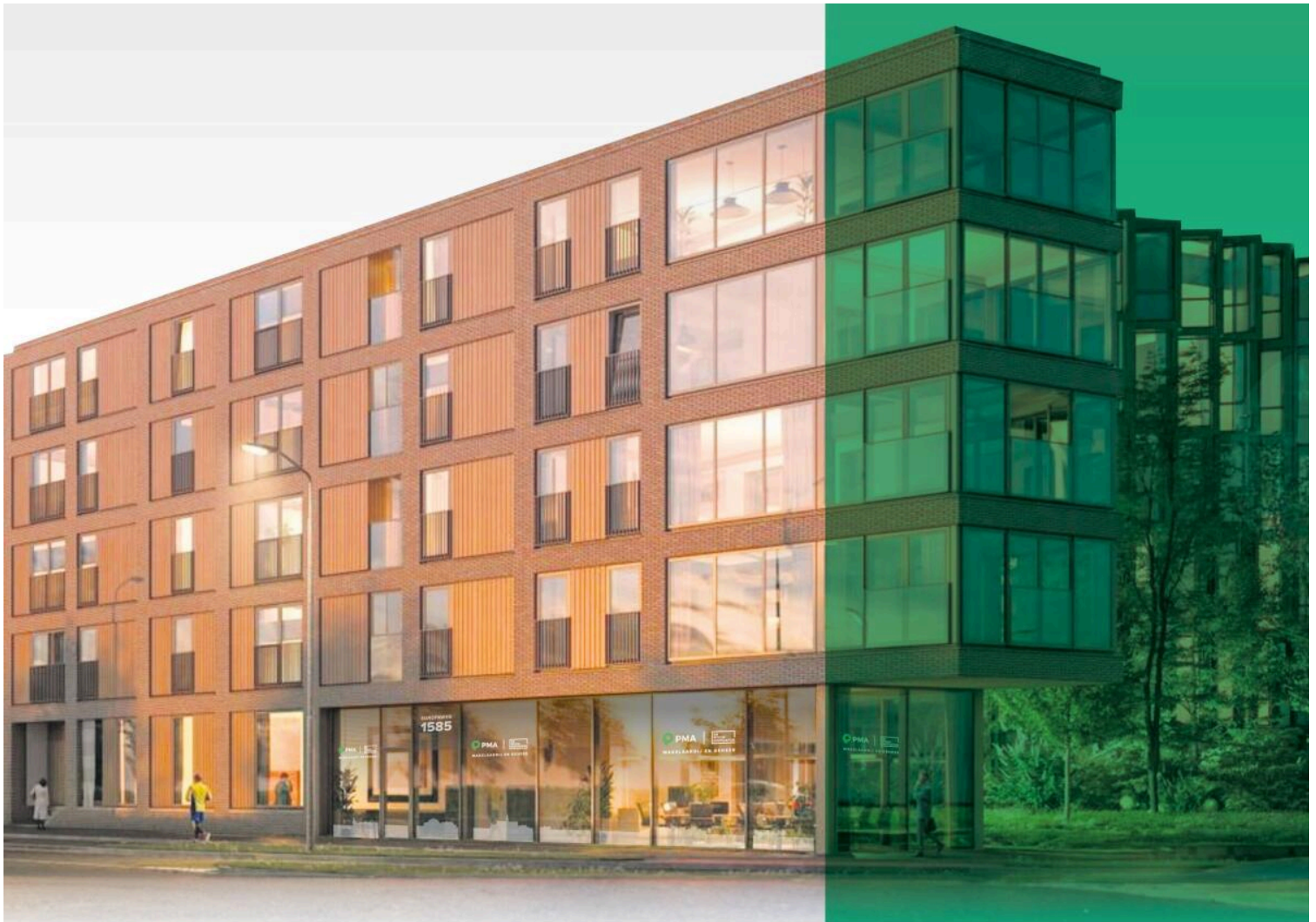
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Riouwstraat 122

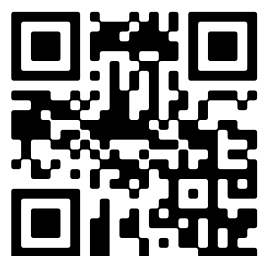
www.riouwstraat122.nl



PMA Makelaardij en beheer

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



Scan Mij!