

Pijnacker

Rivierenlaan 77 | Vraagprijs €525.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.RIVIERENLAAN77.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1983
Woonoppervlakte: 110 m²
Perceeloppervlakte: 128 m²
Aantal kamers: 4 (slaapkamers)
Website: www.rivierenlaan77.nl



www.smashmakelaars.nl | 070 - 4445 551

Omschrijving

Rivierenlaan 77, 2641 VZ Pijnacker

Starters en doorstromers opgelet!

Op een goede locatie in de geliefde kindvriendelijke wijk Koningshof. Deze woning biedt naast een prima woonoppervlak een fijne zonnige achtertuin op het zuidwesten met stenen berging, een prima voortuintje.

Belangrijkste nieuws

Laten we daarmee beginnen: Via de woningwebsite <https://rivierenlaan77.nl/> zelf het tijdvak uitkiezen om te komen bezichtigen. Binnenkort start onze SMASH Makelaar, Sander van Meerten, met de bezichtigingen van deze heerlijke woning. Instap klaar, met berging én een fijne tuin.

Waar ligt dit huis?

Gunstige ligging nabij winkelcentra Keijzershof en Ackershof (het centrum van Pijnacker), diverse basisscholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en het gezondheidscentrum. De RandstadRail, met directe verbindingen naar Den Haag en Rotterdam, bevindt zich op slechts enkele minuten loopafstand. Voor automobilisten biedt de provinciale weg N470 snelle toegang tot de A12 bij Zoetermeer en de A13 bij Delft.

Indeling van de woning;

Via de ruime voortuin komt u bij de woning

Begane grond:

Entree, ruime hal met toilet met fonteintje, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de voorzijde van de woning is de moderne open keuken gesitueerd voorzien van diverse inbouwapparatuur. Lichte, tuingerichte woonkamer met ruime trapkast. Vanuit de woonkamer toegang tot de achtertuin van bijna 8 meter diep. Aparte berging met elektra en achterom aanwezig.

Eerste Verdieping:

Royale overloop, ruime moderne badkamer voorzien van douche, bubbelbad, wastafel en tweede toilet. Een twee slaapkamers aan de achterzijde, een ruime voorslaapkamer.

Tweede verdieping:

Ruime voorzolder. Tevens opstelplaats cv-combiketel. Ruime slaapkamer.

Wat maakt dit huis bijzonder?

- Betreft een instapklare woning;
- Rustig gelegen in autoluwe buurt;
- Voorzien van dubbel glas;
- Kunststofkozijnen met HR++ glas;

- Eigen grond;
- Energielabel B;
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk.

Interesse? Neem gauw contact op voor een bezichtiging!

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

De koopovereenkomst wordt conform het Vastgoed Nederland model opgemaakt met de daarbij behorende clausules die gebruikelijk zijn voor een woning uit deze bouwperiode..

Kenmerken

Vraagprijs:	€525.000 k.k.
Inrichting:	Leeg

Bouw

Object type:	Tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Toegankelijkheid:	Trap
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110
Perceeloppervlakte:	128
Externe bergruimte:	8

Indeling

Aantal kamers:	4 (slaapkamers)
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	Moderne badkamer, voorzien van whirlpool, hangend toilet, wastafelmeubel en designradiator.
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	B
Cv ketel:	2012

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Voor en achtertuin

Bergruimte

Schuur berging:	Berging in achtertuin
Voorzieningen schuur:	Elecrta
Soort parkeergelegenheid:	Openbare weg

Op de kaart



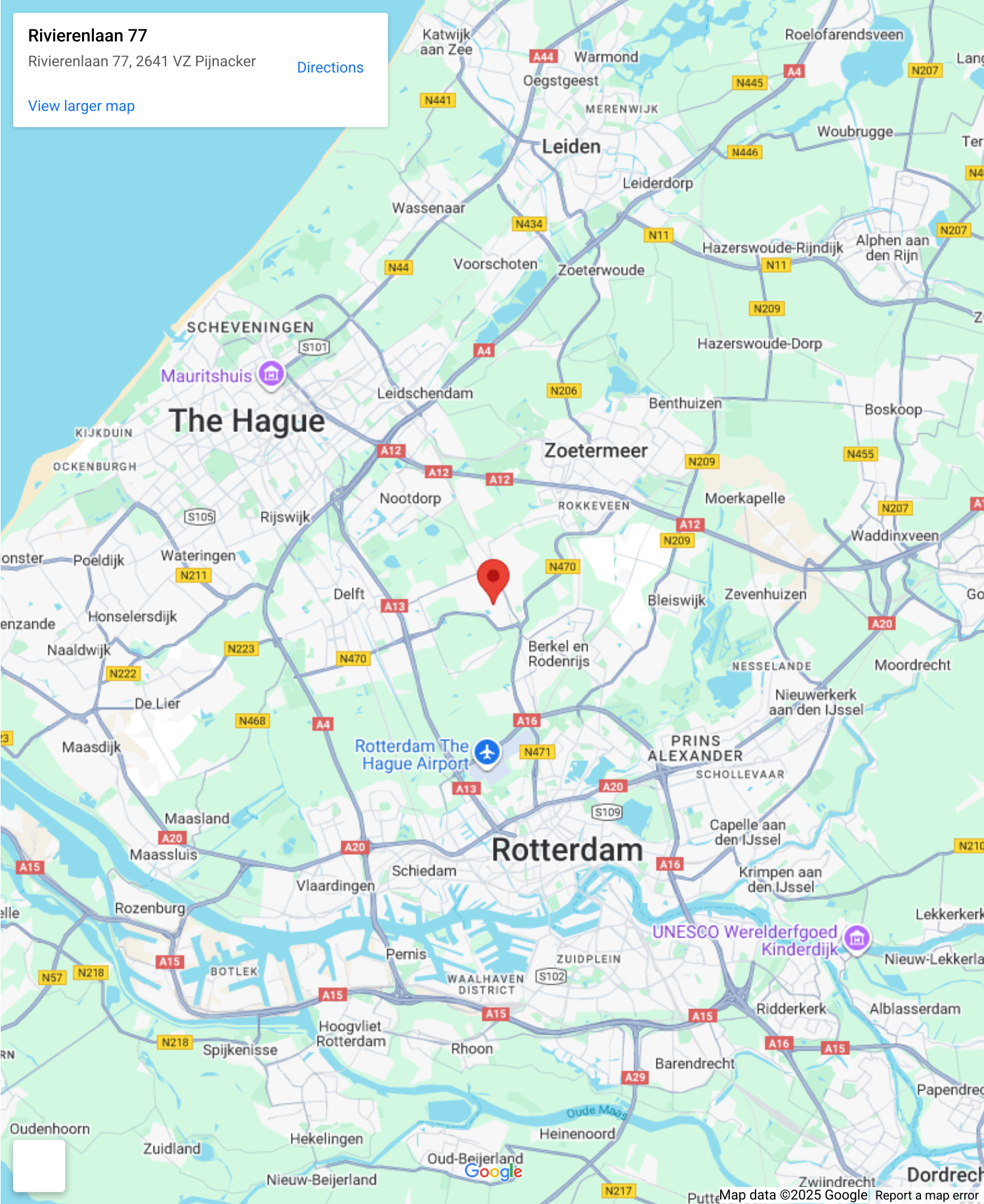
Op de kaart

Rivierenlaan 77

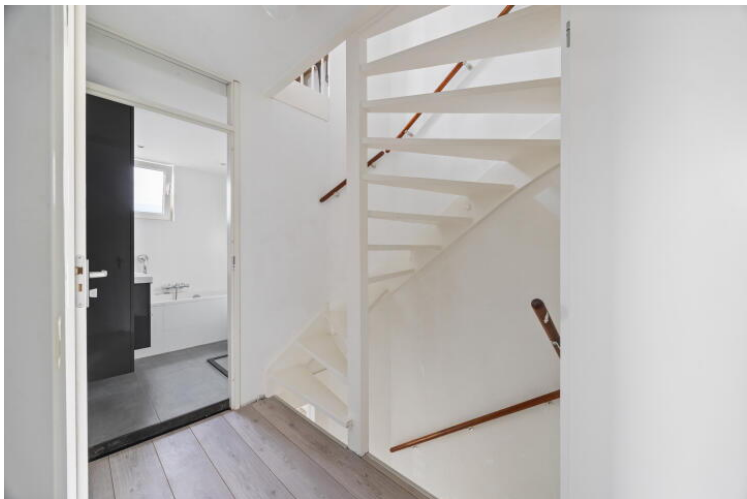
Rivierenlaan 77, 2641 VZ Pijnacker

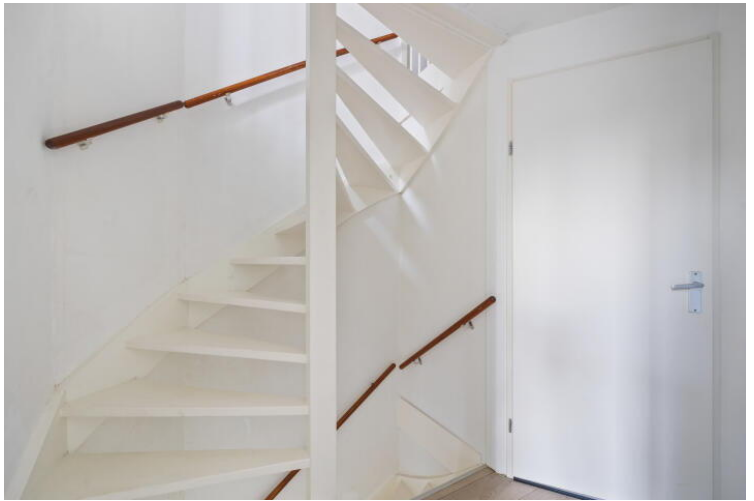
[Directions](#)

[View larger map](#)



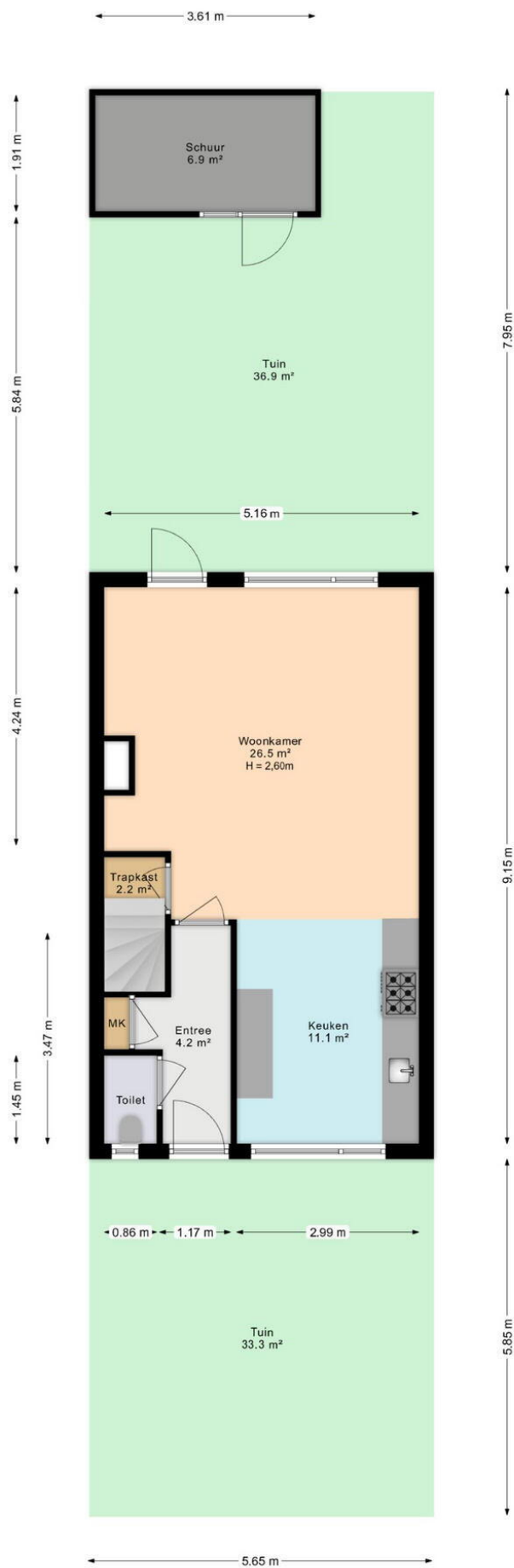




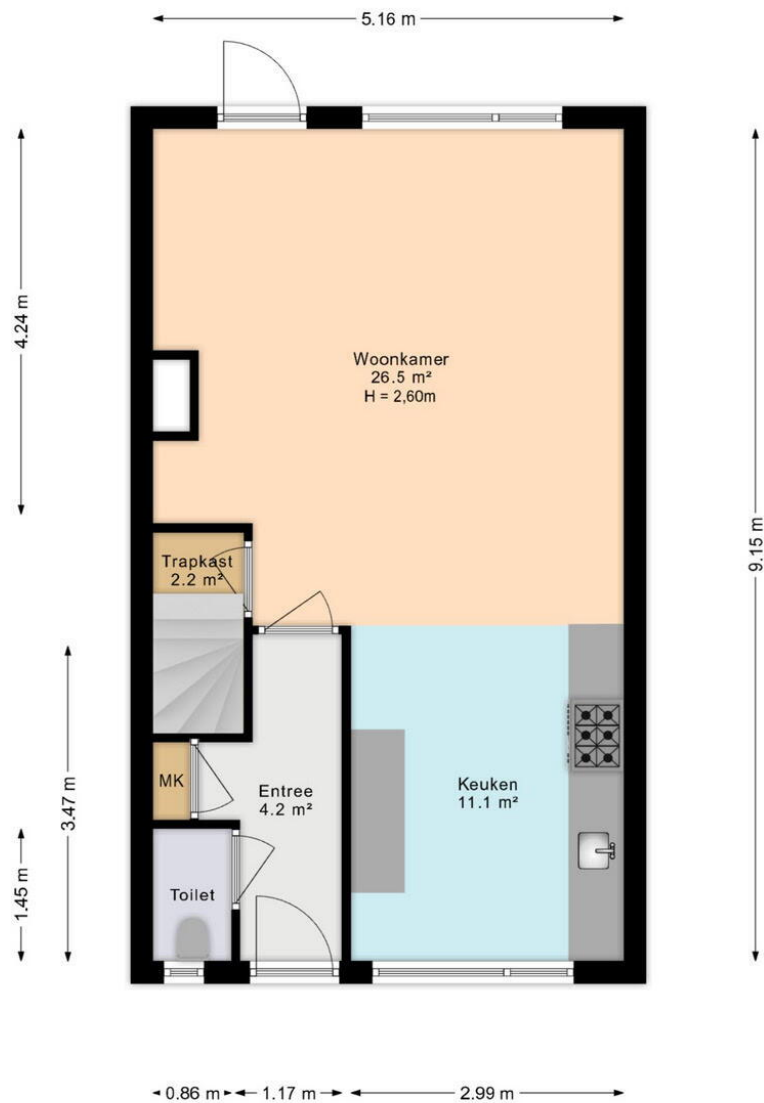




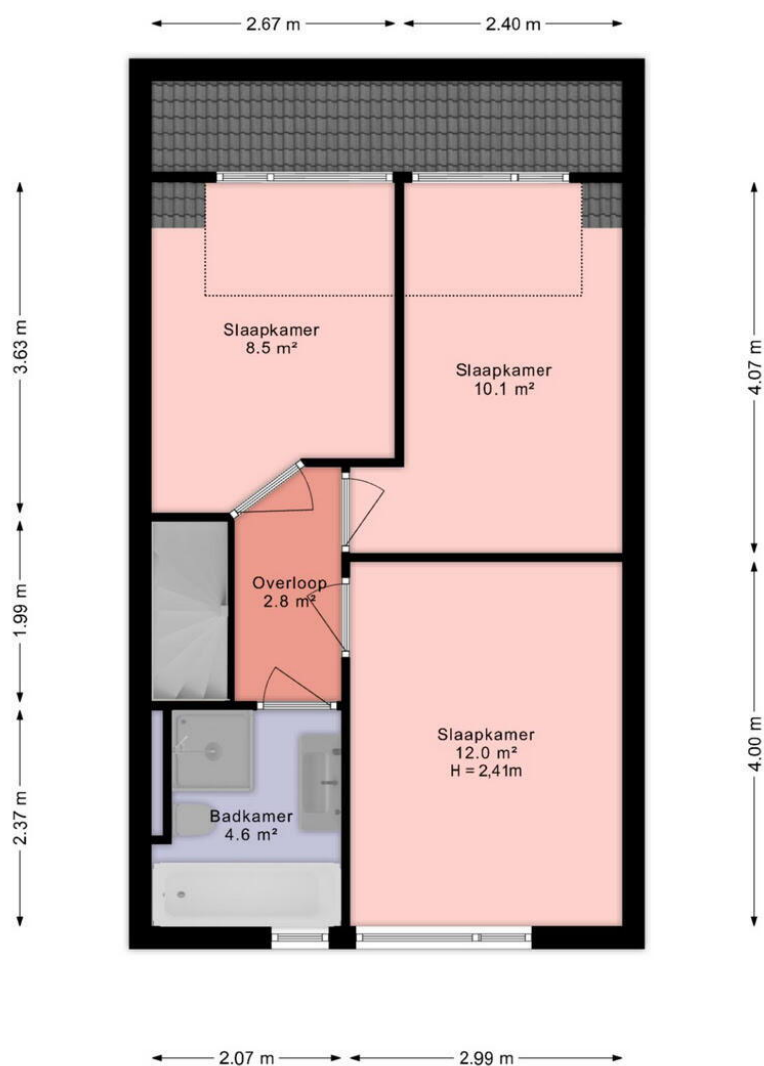




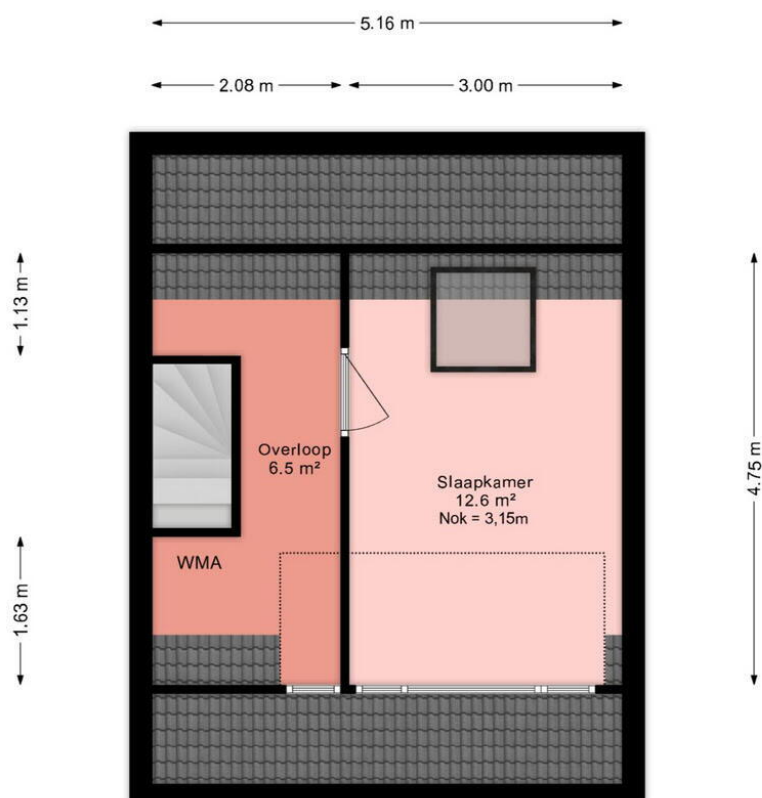
Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
 Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een
 gecertificeerde landmeter te raadplegen.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Rivierenlaan 77

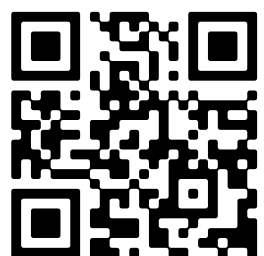
www.rivierenlaan77.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!