

Almere

Roeklaan 7 | Vraagprijs € 1.275.000 k.k.



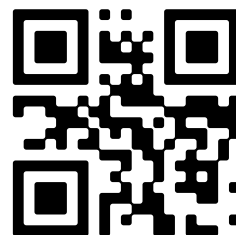
BESCHIKBAAR

WWW.ROEKLAAN7.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2026
Woonoppervlakte:	287 m ²
Inhoud:	1081 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Website:	www.roeklaan7.nl

VESTA
makelaars



Omschrijving

Roeklaan 7, 1343 EC Almere

Wij mogen u deze nog nieuw te bouwen 7-kamervilla in Vogelhorst aanbieden. De woning wordt opgeleverd met luxe afwerking, grote slaapkamers, voorbereiding voor drie badkamers, berging en met een woonoppervlak van ongeveer 288m². Wegens emigratie van de oorspronkelijke koper is dit unieke object beschikbaar gekomen. De bouw is januari 2026 van start gegaan en de woning wordt naar verwachting in Q3 van 2026 opgeleverd.

Vogelhorst is een van de meest exclusieve woonwijken van Almere, gelegen in een groene en rustige omgeving. De wijk biedt ruime kavels, prachtige natuur en geen hoogbouw, waardoor een gevoel van vrijheid en privacy gegarandeerd is. Aan de rand van de wijk vindt u Golfclub Almeerderhout met een 27-holesbaan en aan de overkant het Kathedralenbos, een ideale plek om te wandelen, fietsen of picknicken. Bovendien ligt het winkelcentrum van Oosterwold op korte afstand, met diverse winkels en horecagelegenheden.

Deze villa heeft een woonoppervlak van ongeveer 288m² en wordt gebouwd op een kavel van 702m². De woning wordt in principe casco staat opgeleverd, maar een afbouwpakket kan ook afgenomen worden (keuken, vloeren, badkamers, stuwwerk, etc.). Een scherpe offerte hiervoor ligt klaar en is overdraagbaar en aanpasbaar.

Met een gunstige ligging nabij de A6 en A27 bent u binnen korte tijd in Amsterdam, Utrecht of Lelystad. Almere biedt daarnaast uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, waardoor de rest van Nederland binnen handbereik is. Deze villa is ontworpen met moderne architectuur en hoogwaardige afwerking.

Indeling:

Ruime entree van de woning met trapopgang naar de eerste etage, meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer zal door de grote raampartijen heerlijk licht zijn. Aan de voorzijde van de woning is er een mooie ruimte waar grote keukens geplaatst kan worden. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot de inpandige berging en de werkkamer aan de achterzijde.

Eerste etage:

Op deze etage worden drie grote slaapkamers en twee casco badkamers gecreëerd waarvan 1 badkamer en suite bij de grootste slaapkamer.

Tweede etage:

Ruime volwaardige zolderverdieping met twee slaapkamers en een tweede badkamer. Op deze etage zal er een wasruimte gemaakt worden.

Tuin:

Deze villa wordt op een kavel van maar liefst 702m² gebouwd. Ruimte genoeg dus om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren en om diverse gezellige hoekjes te creëren. De achtertuin is gelegen op het Noordwesten. Met een tuin van het formaat als deze kan je altijd een lekker plekje in de zon om schaduw creëren.

Bijzondere Kenmerken

- Plafondhoogtes: 2.80 m op de begane grond, 2.60 m op de eerste verdieping en maar liefst 3.03 m op de tweede verdieping;
- Energiebesparende voorzieningen: warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming en HR++ beglazing;

- Luxe afwerking: hardhouten kozijnen, vloerverwarming en zinken hemelwaterafvoeren;
- Riante vertrekken met mogelijkheid tot eigen invulling van keuken en meerdere badkamers;
- Voorzien van een werkkamer op de begane grond.

Prijs: 1.275.000 euro. k.k.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2026
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	287 m²
Inhoud:	1081 m³
Overige inpandige ruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	3 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafelmeubel douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
-----------	--

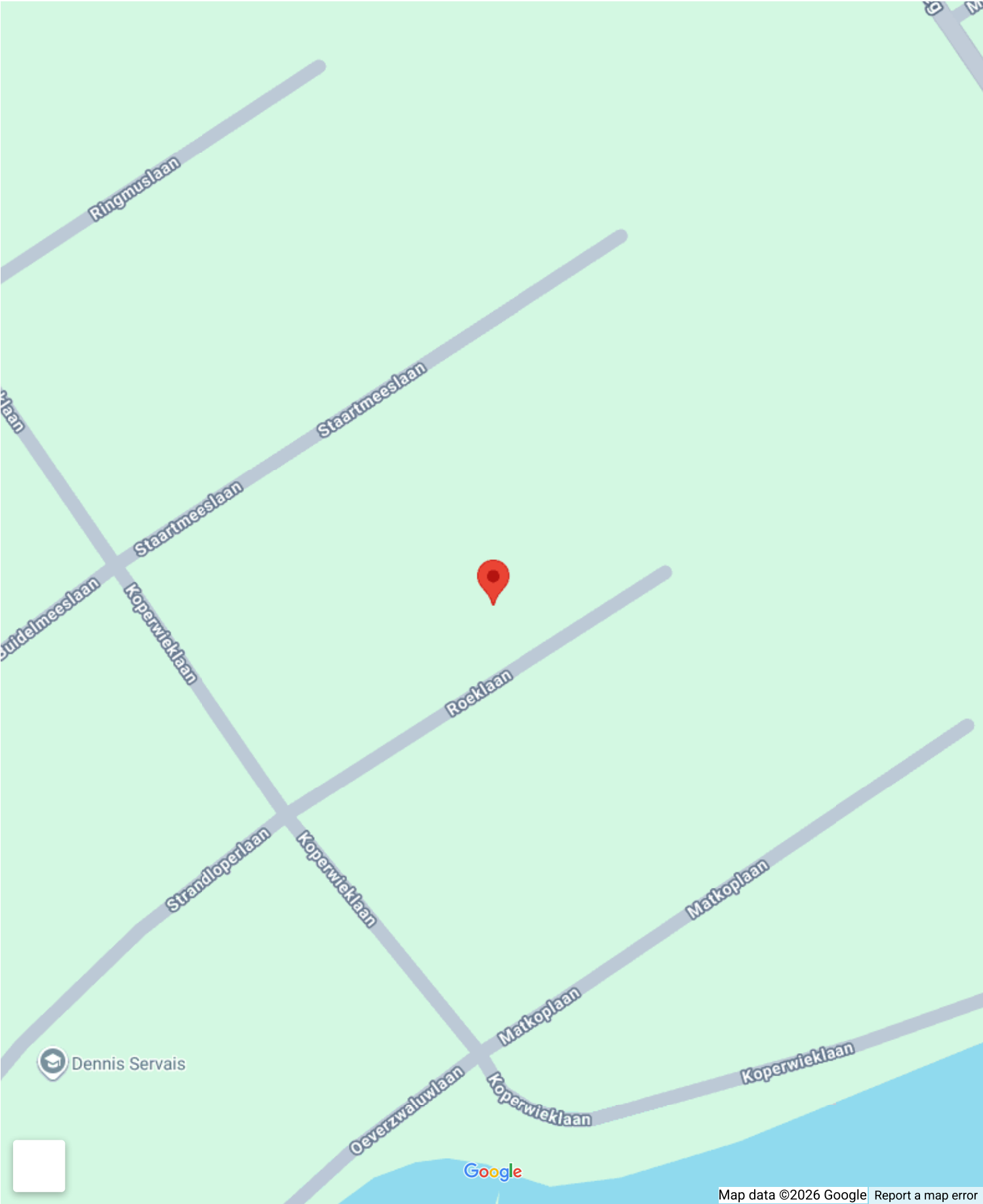
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

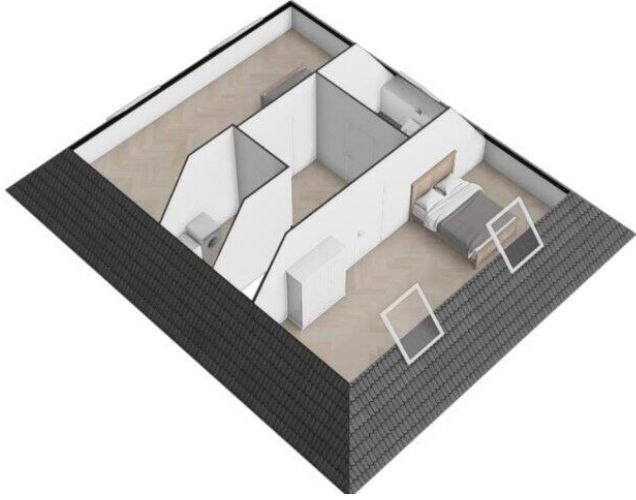
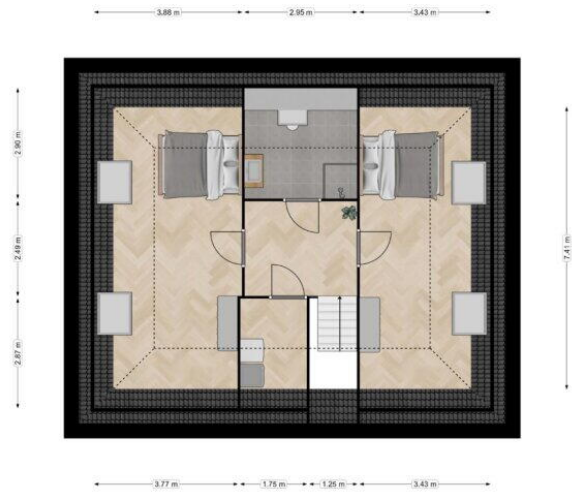
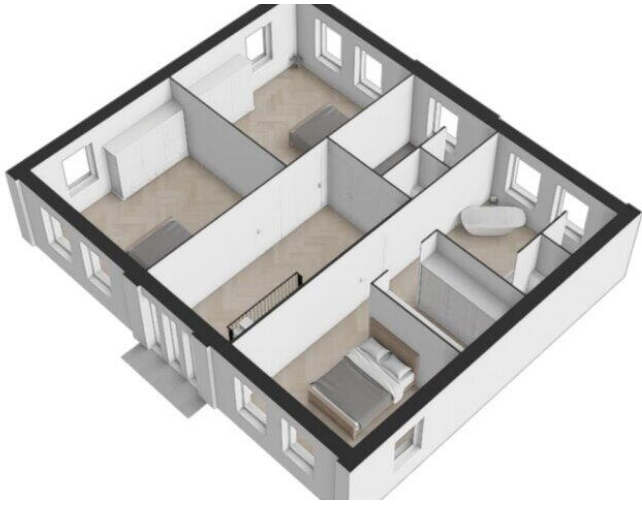
Op de kaart



Op de kaart

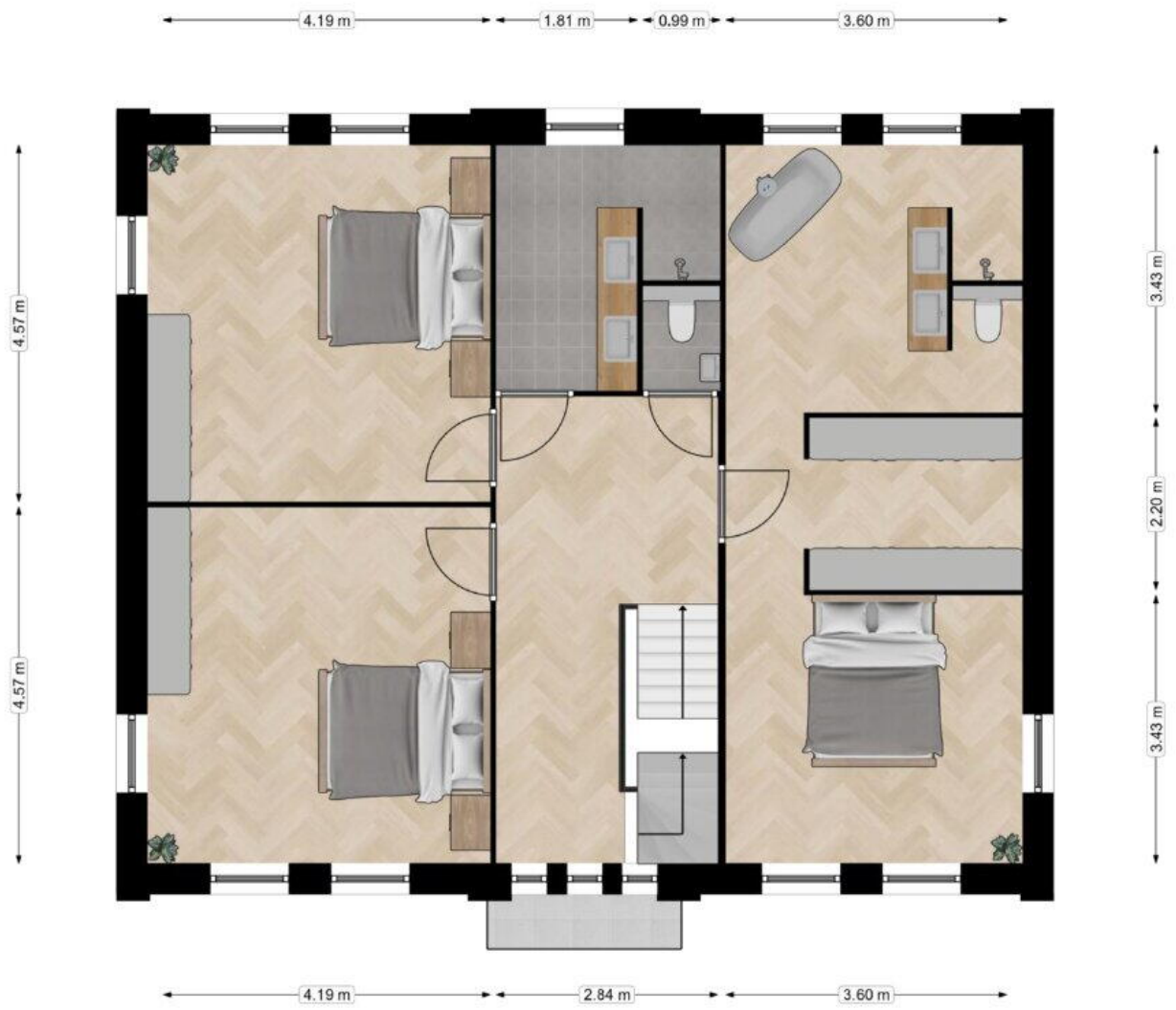




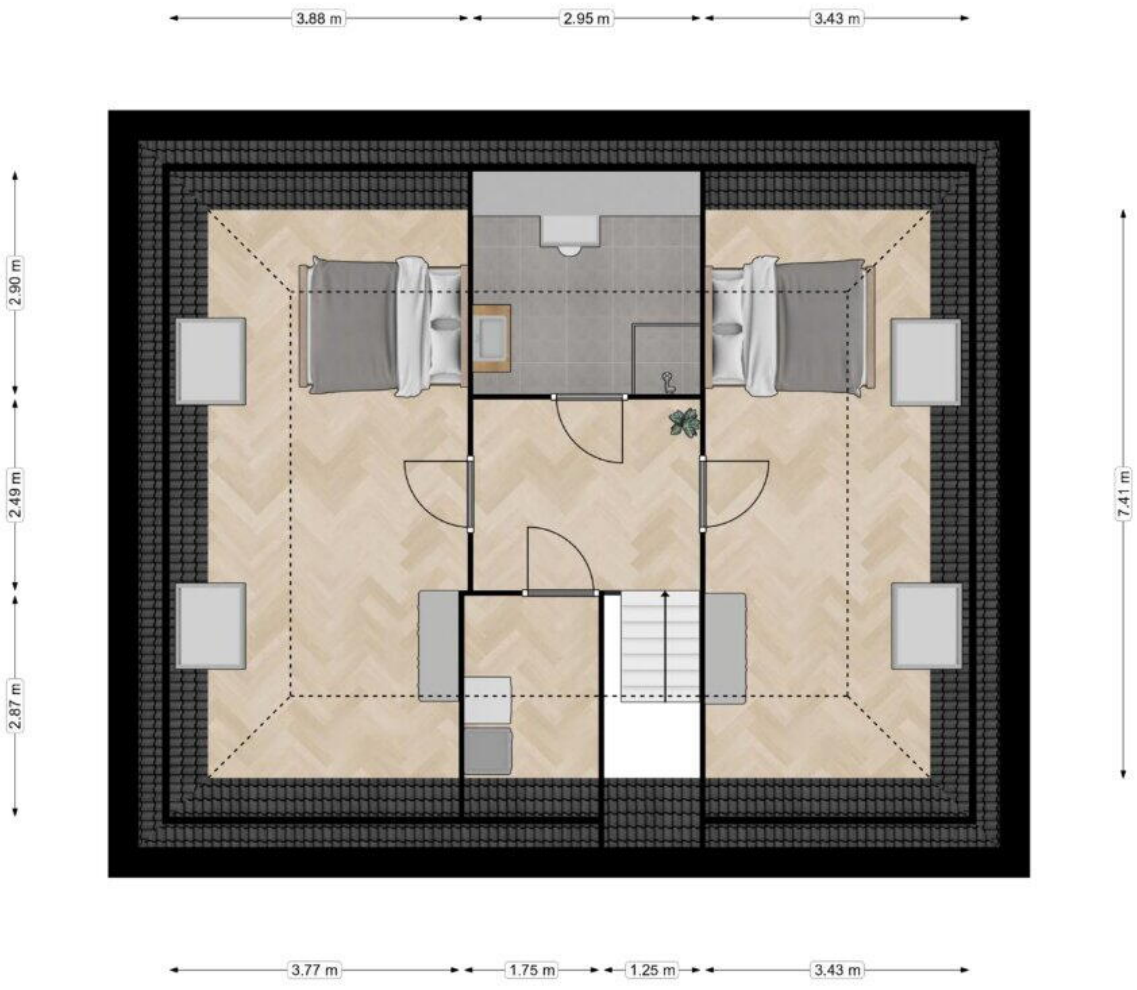


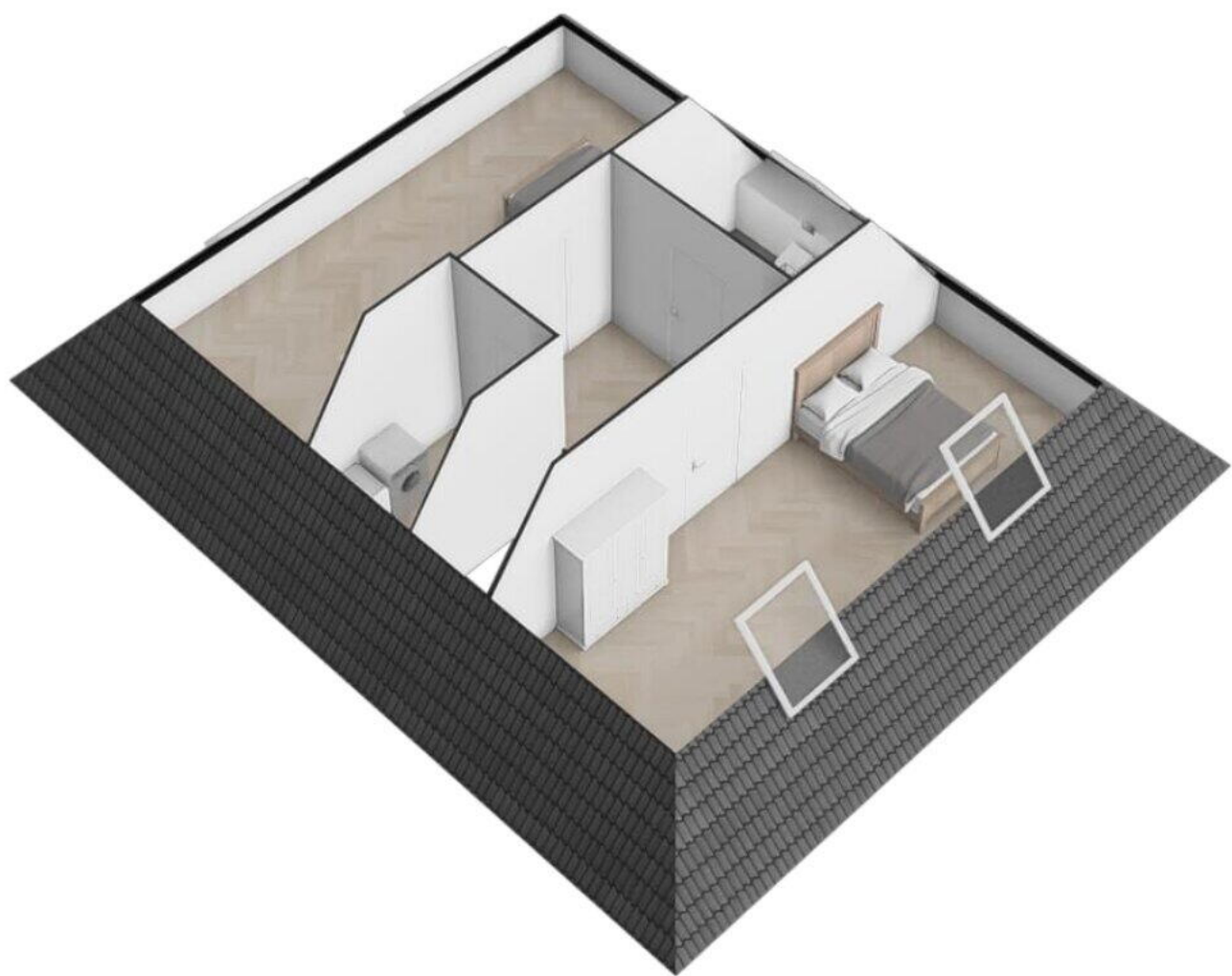












Roeklaan 7

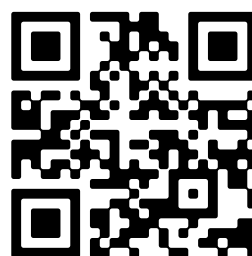
www.roeklaan7.nl



Vesta Makelaars

Cinemadreef 138
1325 EP, Almere

www.vestamakelaars.nl
036 - 534 72 55



📱 Scan Mij!