

Tilburg

Roelof Kranenburgplein 28 | Vraagprijs € 290.000 k.k.



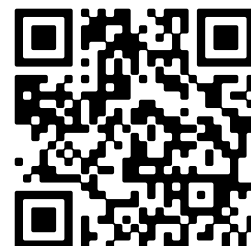
BESCHIKBAAR

WWW.ROELOFKRANENBURGPLEIN28.NL



Type object: Appartement, galerijflat
Bouwjaar: 1969
Woonoppervlakte: 85 m²
Inhoud: 280 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.roelofkranenburgplein28.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Roelof Kranenburgplein 28, 5042 MB Tilburg

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij, Sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Bent u opzoek naar een ruim appartement op een gunstige locatie? Dit appartement aan het Roelof Kranenburgplein 28 in Tilburg biedt alles wat u zoekt! Gelegen op de eerste verdieping van een net complex, vindt u hier rust met een uitzicht over de Westermarkt met alle gemakken van de stad binnen handbereik. Met het winkelcentrum 'Westermarkt' om de hoek voor al uw dagelijkse boodschappen en gezellige restaurants op loopafstand, heeft dit appartement een ideale ligging. Ook het bruisende stadscentrum van Tilburg is snel bereikbaar, op slechts 15 minuten fietsen.

INDELING

Souterrain

Gezamenlijke fietsen ruimte en individuele bergingen.

Begane grond

Bij binnenkomst betreedt u de gezamenlijke entree met een verzorgd portaal, voorzien van brievenbussen, een intercom installatie, trappenopgang, een lift die u naar de eerste verdieping brengt en toegang tot het souterrain met bergingen.

Eerste verdieping

Het appartement is royaal opgezet en heeft een fijne indeling. U wordt verwelkomd in een ruime hal/entree die toegang biedt tot alle vertrekken. De woonkamer (ca. 25 m²) vormt het hart van het appartement en biedt toegang tot een balkon waar u kunt genieten van de buitenlucht.

De keuken, gelegen aan de galerijzijde en is grotendeels betegeld. Hier bevindt zich een keukenblok en de boiler. In de keuken vindt u ook de witgoedaansluitingen.

Daarnaast beschikt het appartement over maar liefst drie slaapkamers van ca. 12 m², 9 m² en 6 m², de middelste kamer geeft tevens ook toegang tot het balkon. De gedeeltelijk betegelde badkamer is uitgerust met een douche en een wastafel. Het toilet is separaat gesitueerd in de hal/entree.

Bijzonderheden:

- Dagelijkse boodschappen op loopafstand;
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 85 m²
- In het souterrain bevindt zich een privéberging, perfect als extra opslagruimte;
- Gezamenlijke fietsenstalling waar u veilig uw fiets kan stallen;
- Energielabel D;
- Begrote bijdrage VvE 2026: appartement ca. €205,30 per maand, berging: ca. €6,48 per maand;
- Verwarming blokverwarming; voorschot stookkosten appartement ca. €113,-- per maand;

- Vrij parkeren in de directe omgeving;

Algemene verkoop informatie

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Opkoopbescherming; Vanaf 1 september 2022 is een Verhuurvergunning opkoopbescherming verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de site van de gemeente Tilburg.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, "as is where is"- clausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeks plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor en is niet verplicht het hoogste bod te accepteren. Verkoper kan besluiten met één of meerdere partijen verder te onderhandelen.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 290.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Appartement, galerijflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Flat,bitumen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	85 m ²
Inhoud:	280 m ³
Externe bergruimte:	9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Douche,wasbak
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Park,aan rustige weg,in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

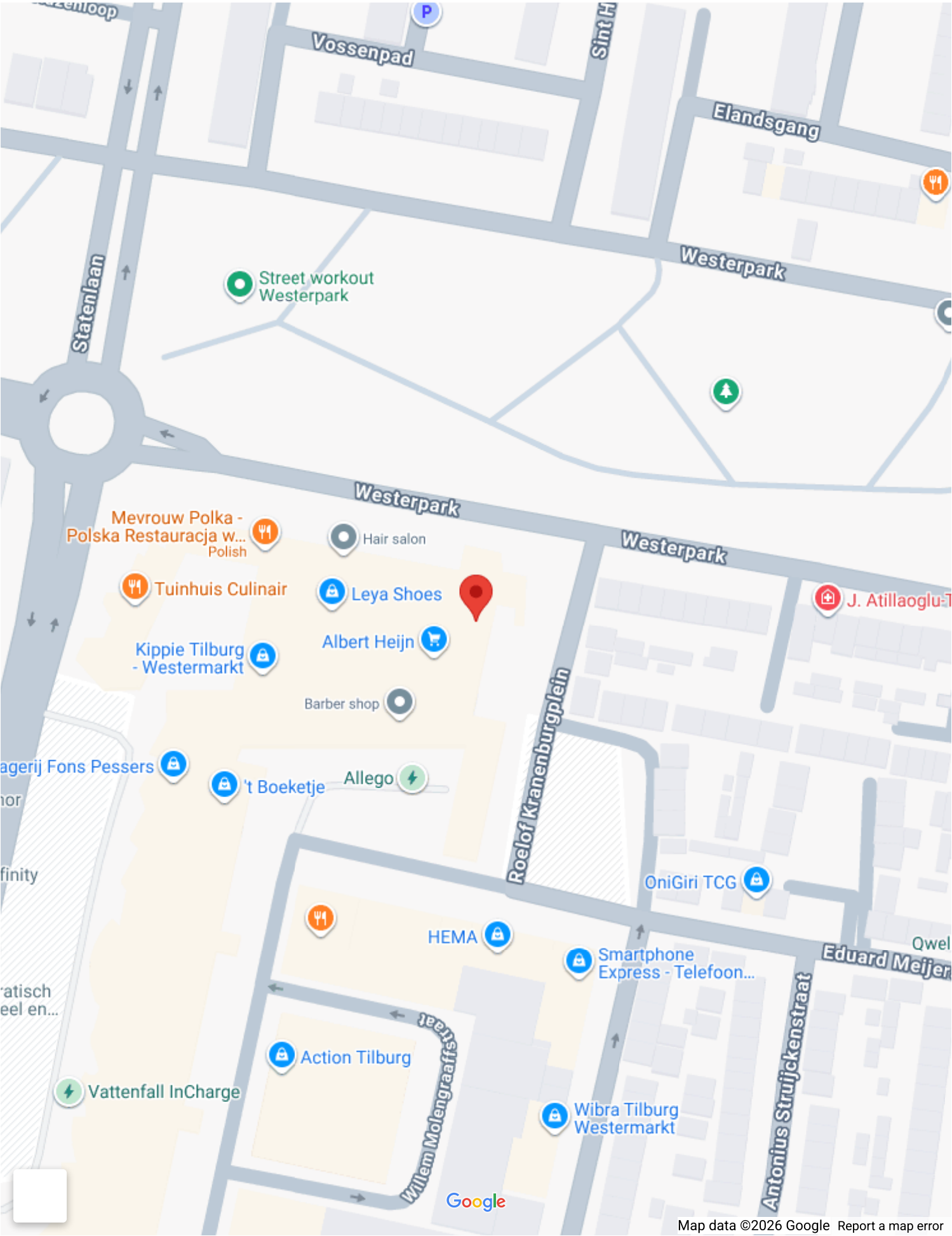
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

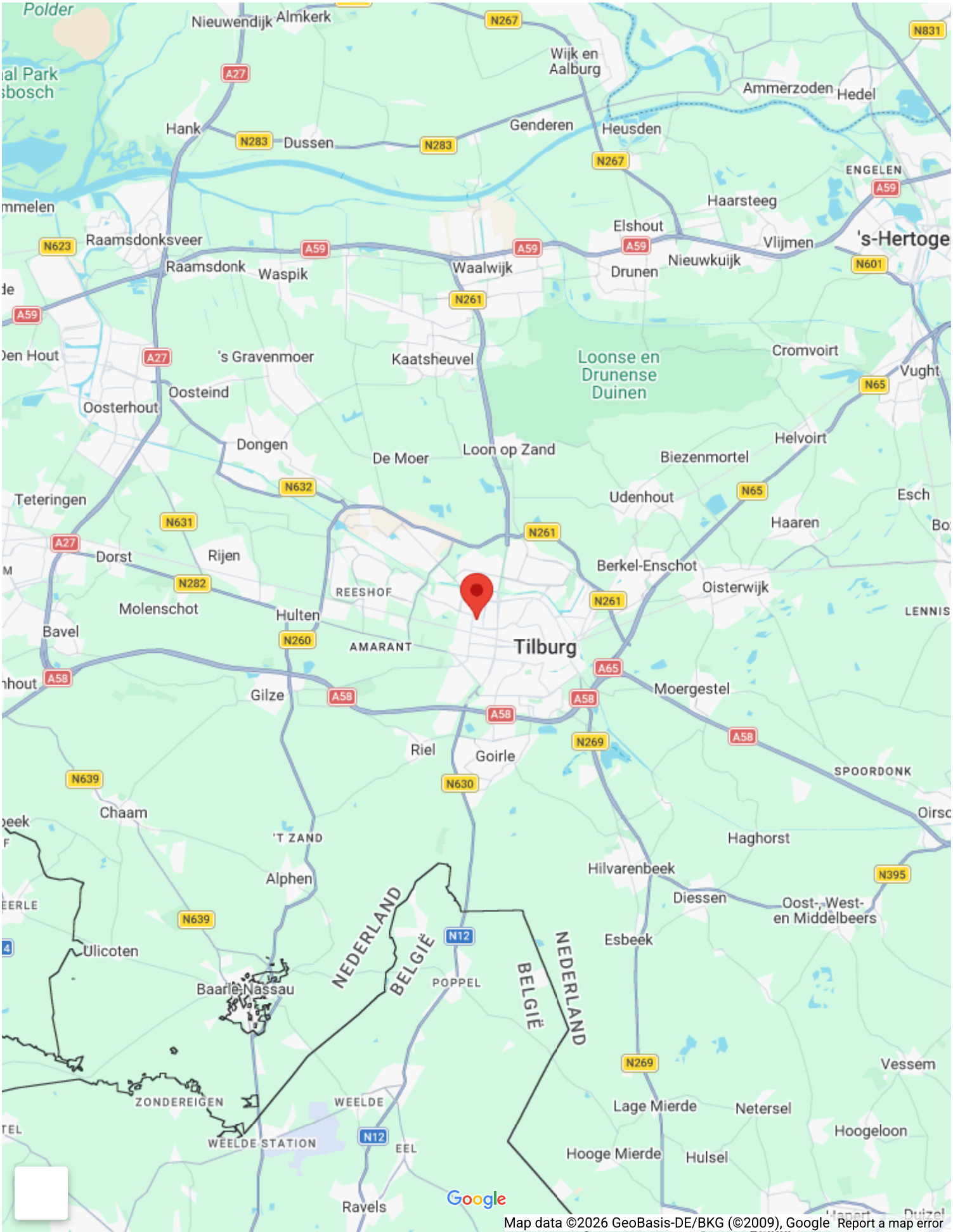
VvE Checklist

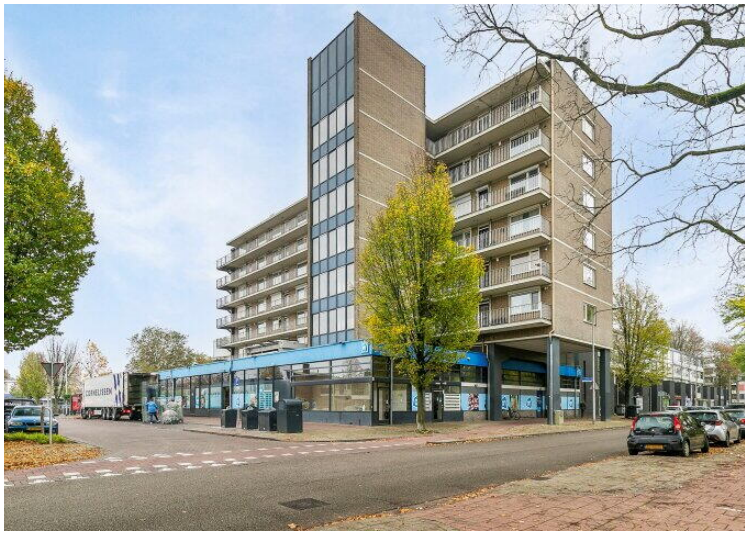
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

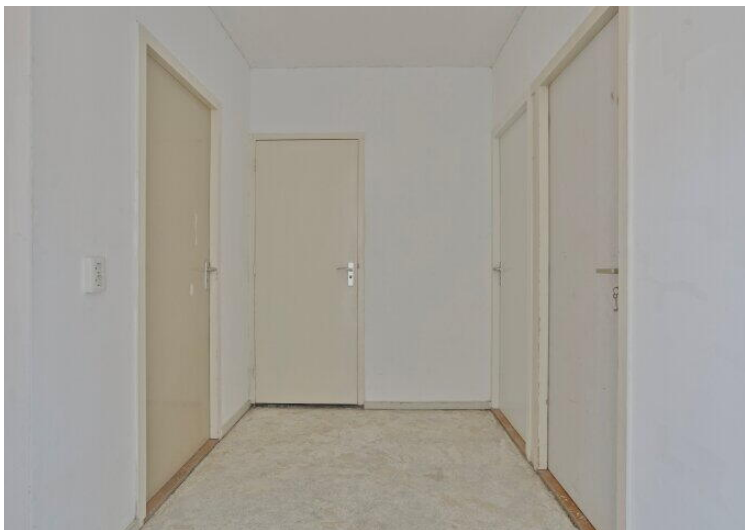
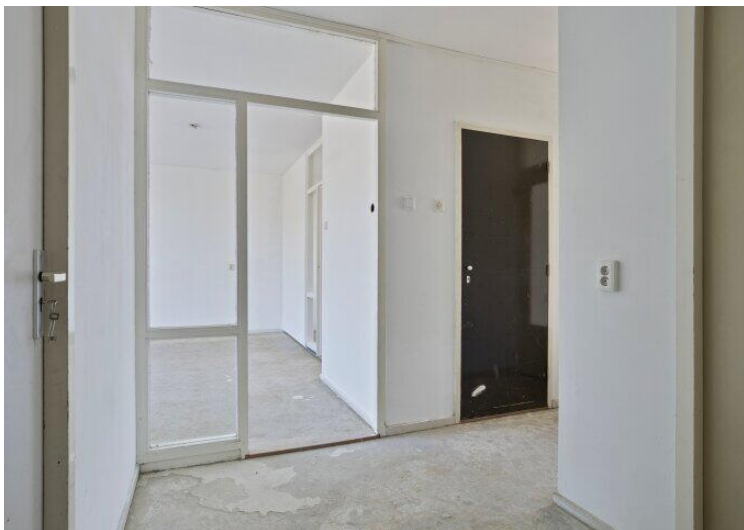
Op de kaart

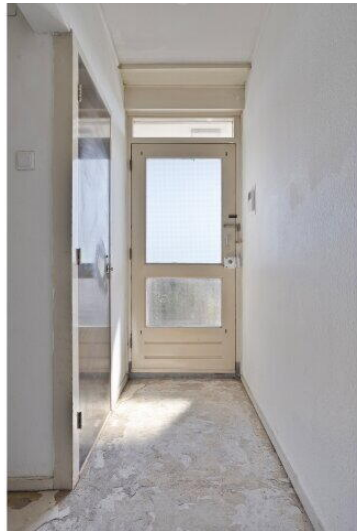


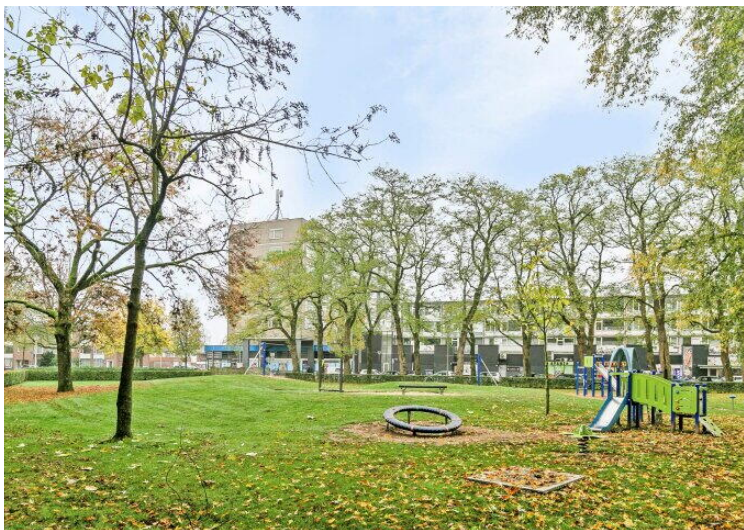
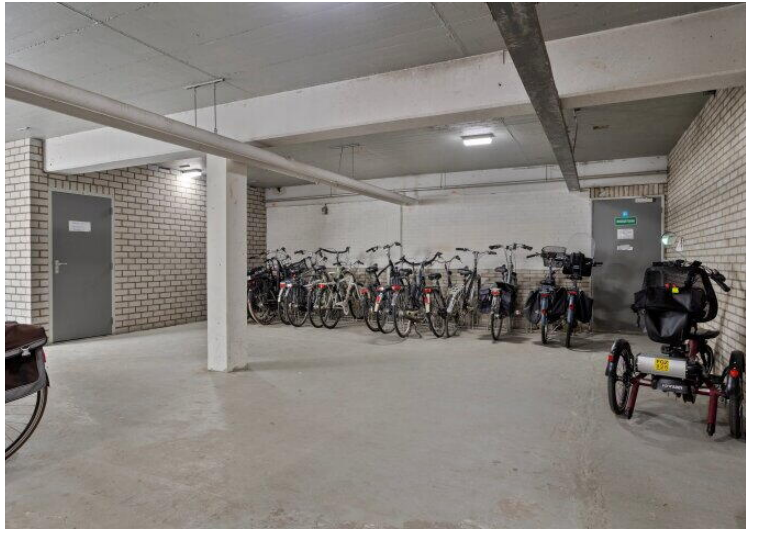
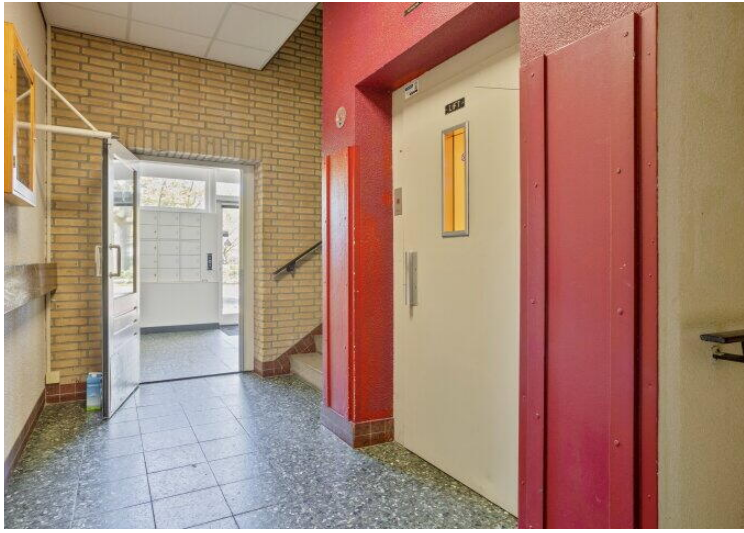
Op de kaart













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Roelof Kranenburgplein 28

www.roelofkranenburgplein28.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



Scan Mij!