

TE KOOP

**Maison**[®]
MAKELAARS



HELDEN

Roggelseweg 22



KENMERKEN

VRAAGPRIJS

€ 379.000 k.k.

BOUW

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1970
Ligging	In centrum
Huidige bestemming	Wonen

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	96 m ²
Inhoud	413 m ²
Perceeloppervlakte	355 m ²

INDELING

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3

ENERGIE

Verwarming	Cv- ketel
Bouwjaar cv-ketel	2014
Warm water	Cv- ketel
Isolatie	Dak, vloer en muurisolatie
Energielabel	D

BUITENRUIMTE

Tuin	Achtertuint
Ligging tuin	Noord-west
Garage	Berging

OBJECTOMSCHRIJVING:

In deze fijne woning voel je je meteen thuis! In 2014 heeft de woning een grote renovatie ondergaan van standaard jaren '70 woning naar een lichte, ruime en moderne tweekapper die van alle gemakken is voorzien! De ruime woonkamer heeft grote ramen en een glazen schuifpui waardoor er lekker veel licht binnen valt. In de open keuken kun je heerlijk koken voor de hele familie want die passen met gemak aan de grote eettafel. Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers en de badkamer. De zolder met vaste trap biedt mogelijkheden voor een vierde slaapkamer, een fijne werkplek of gewoon veel opbergruimte. In de groene achtertuin kun je op de twee terrassen heerlijk in het zonnetje zitten of in de schaduw als je het zonnescherm uitschuift. De vrijstaande garage is een fijne werkplaats en handig om fietsen in te stallen. Voor de garage ligt nog een lange oprit waar met gemak drie auto's kunnen parkeren. De woning ligt centraal in Helden met een supermarkt op 2 minuten lopen en met de fiets ben je binnen 5 minuten ook al in het centrum van Panningen. Wat wens je nou nog meer?



ALGEMEEN:

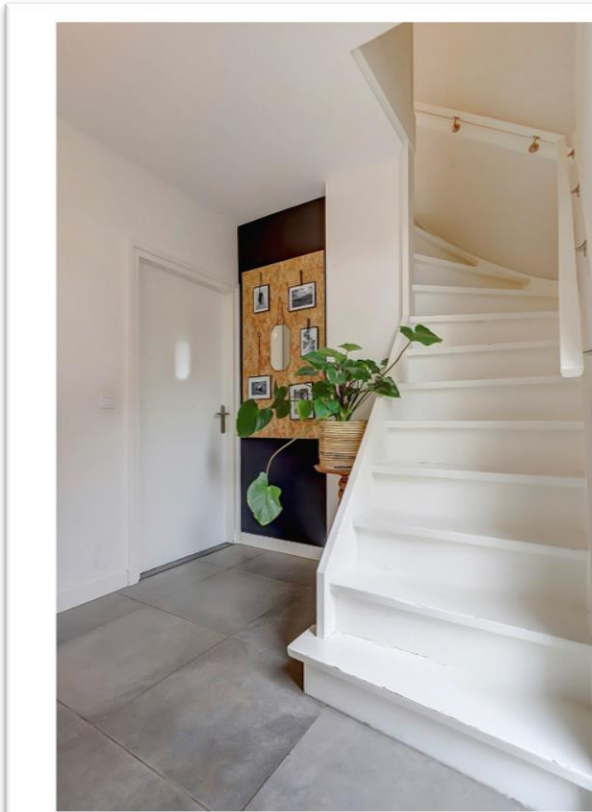
Na de grote renovatie in 2014 zijn er in de afgelopen jaren nog de puntjes op de i gezet. Zo is de voordeur nog vervangen, is de woning optimaal geïsoleerd, boven en beneden zijn elektrisch te bedienen rolluiken geplaatst en vorig jaar zijn er nog tien zonnepanelen op het dak gelegd. De woning ligt aan een doorgaande weg maar vanwege de goede isolatie heb je nauwelijks last van het verkeer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse basisscholen, middelbare scholen en sportverenigingen. De uitgestrekte Heldense Bossen liggen op loopafstand. In minder dan 10 autominuten rij je bovendien naar de oprit van de snelweg A67 richting Eindhoven of Venlo/Duitsland.



BEGANE GROND:

ENTREE

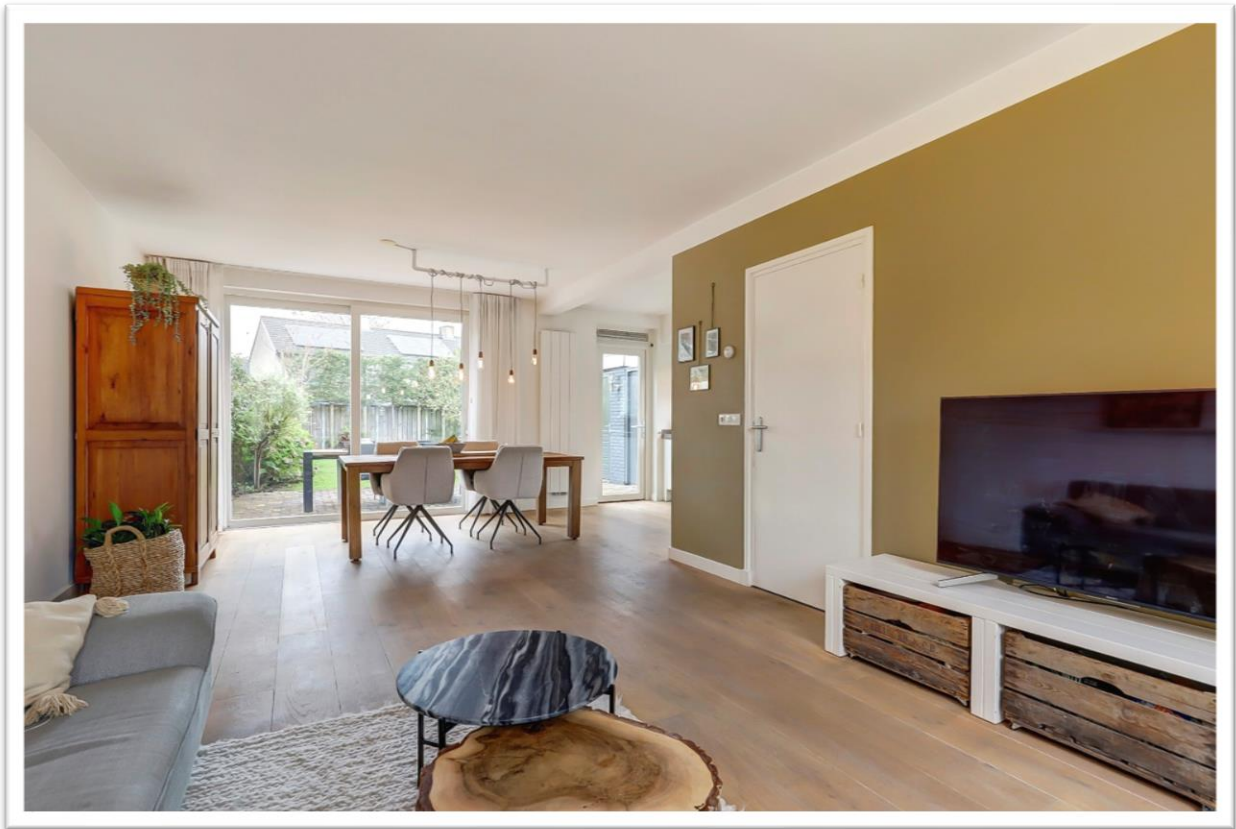
Via de extra lange oprit en naast de netjes aangelegde voortuin loop je naar de voordeur. Deze voordeur is enkele jaren geleden pas geplaatst en van onderhoudsvrije kunststof. In de hal bevindt zich de meterkast met 24 groepen en een toiletruimte met wandtoilet en fonteintje. De vloer bestaat uit lichtgrijze tegels.



WOONKAMER

Door de grote raampartij aan de voorkant van de woning, de glazen schuifpui aan de achterkant en het zijraam komt er lekker veel licht binnen in deze fijne ruimte. De glad gestucte wanden, speelse nis in de muur en de warme eikenhouten vloer geven je meteen het gevoel dat je thuis komt in deze woning!







KEUKEN

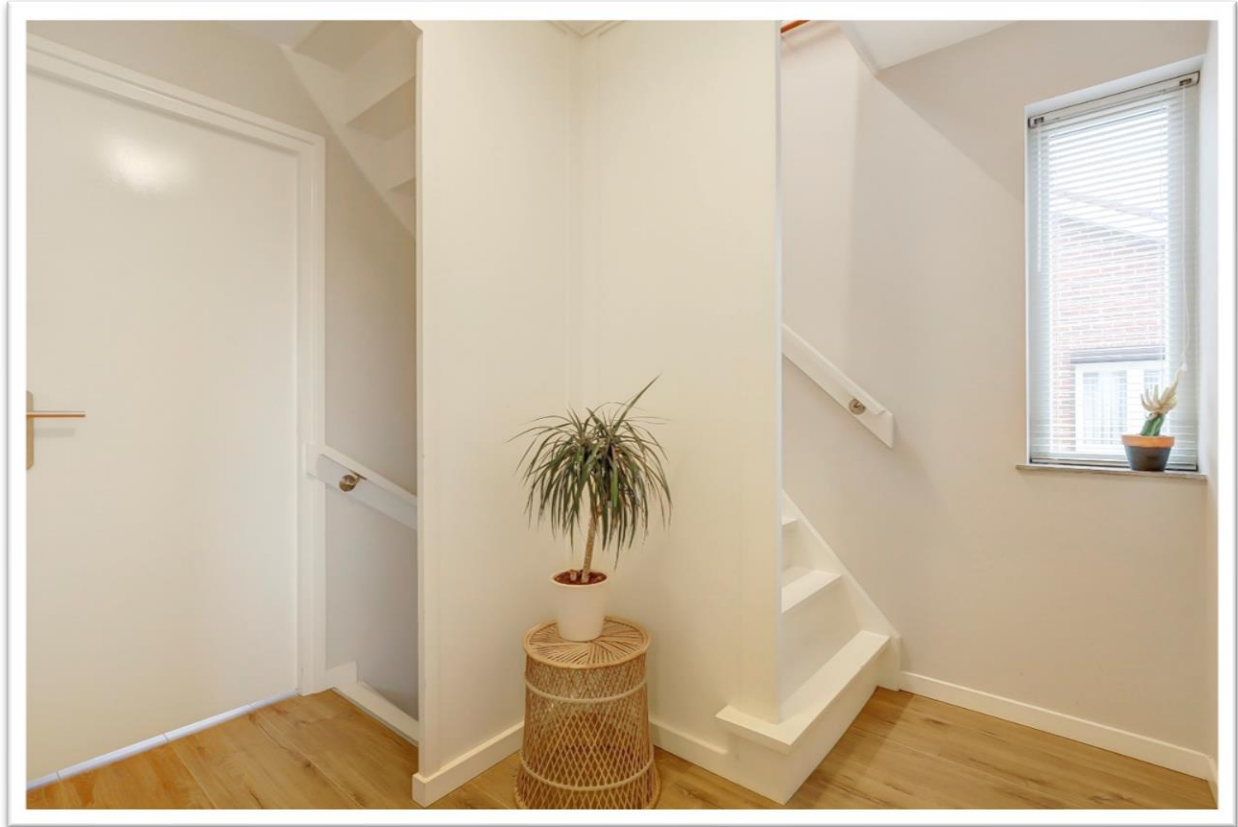
Deze moderne keuken is van alle gemakken voorzien. Je kunt hier heerlijk koken op het vierpits inductiefornuis of een makkelijke maaltijd in de combi-oven schuiven. Verder is er een koelkast aanwezig, een hele handige kokend waterkraan en een vaatwasser. In de grote lades en kastjes kun je al je keukengerei kwijt en in de trapkast heb je voldoende ruimte voor bijvoorbeeld het opbergen van provisie.





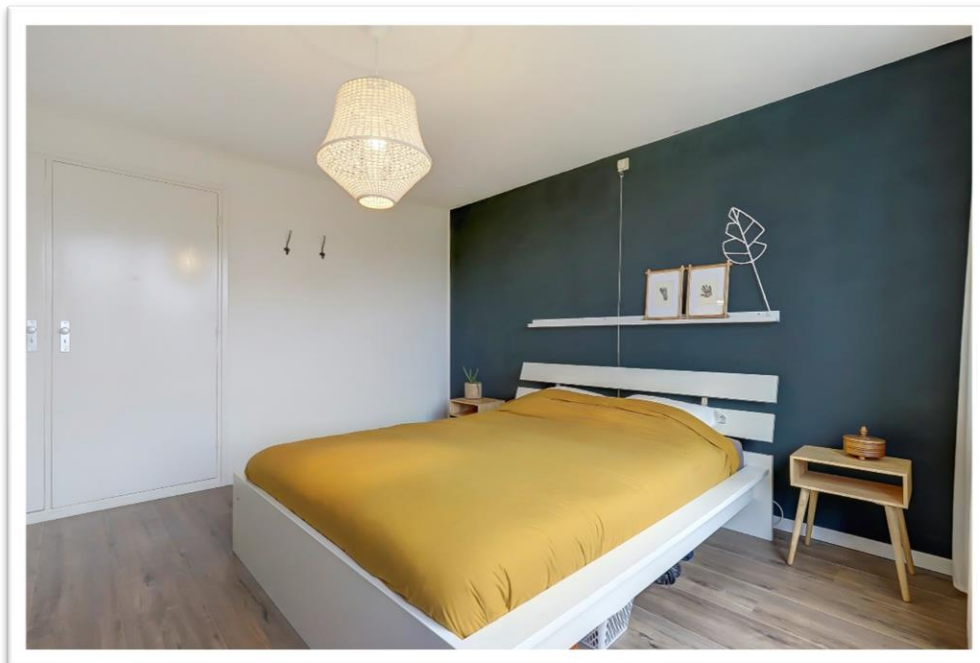
VERDIEPING:

Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers en de badkamer. Zowel de slaapkamers als de overloop zijn voorzien van een laminaatvloer. Leuk weetje: via het kleine raampje bij de zoldertrap kijk je in de winter precies op de klok van de kerktoren van Helden.

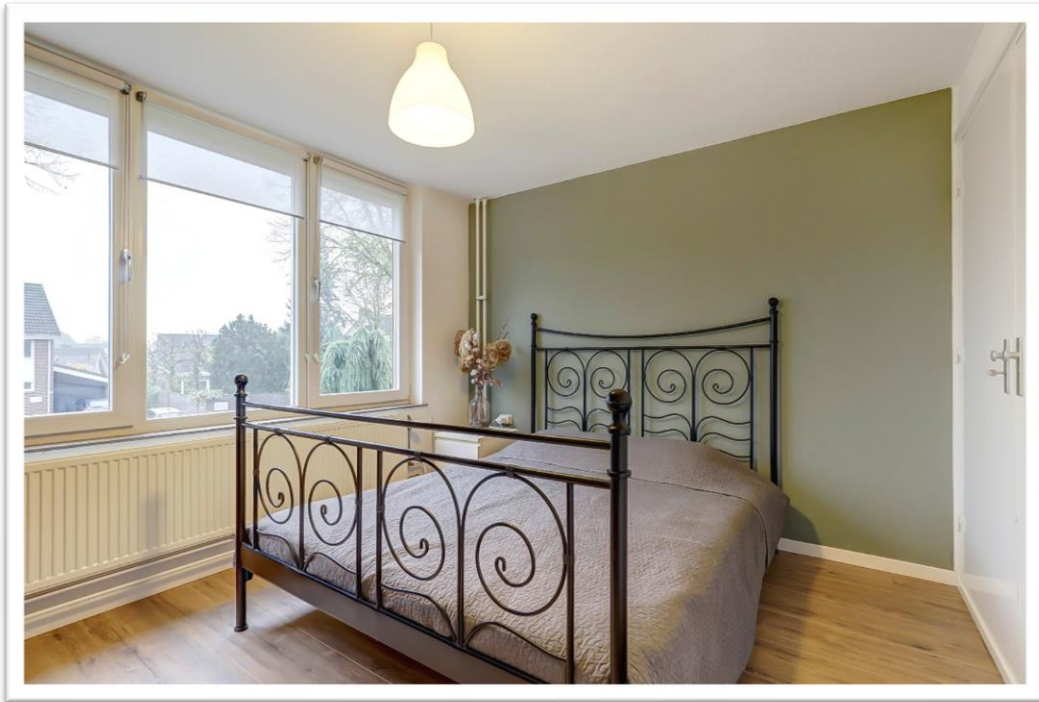


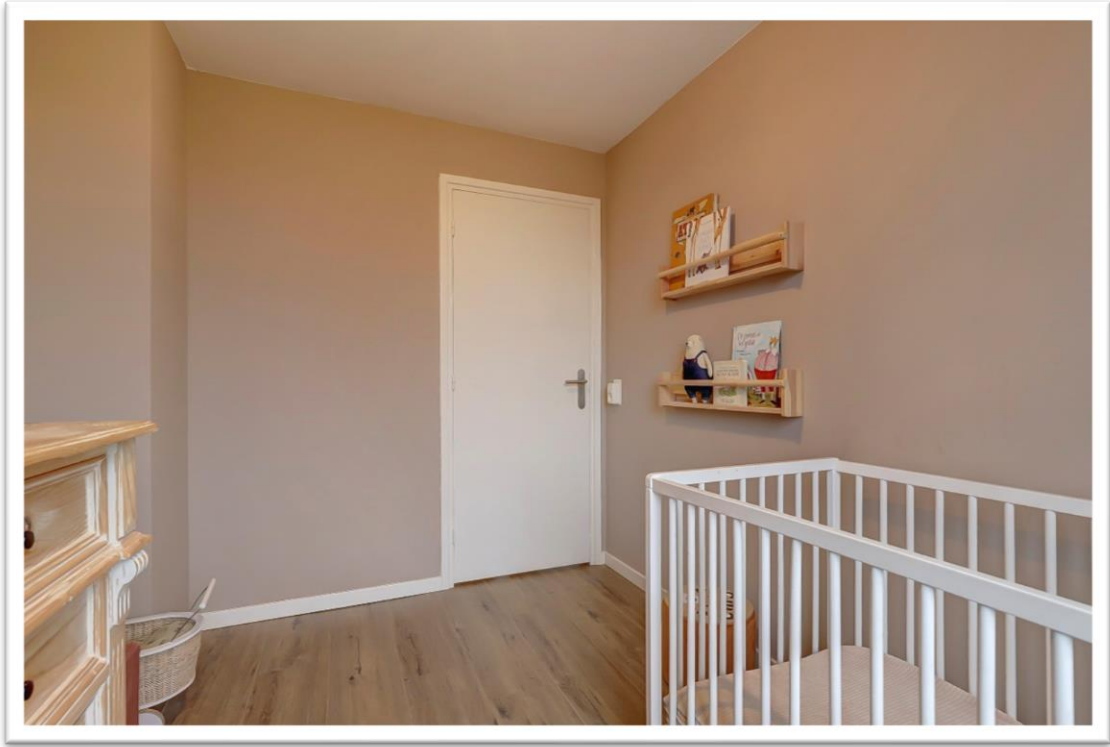
SLAAPKAMERS

De slaapkamers beschikken allemaal over extra grote raampartijen waardoor er in alle slaapkamers een optimale lichtinval is. Alle ramen zijn bovendien ook nog voorzien van horren en elektrisch te bedienen rolluiken. De twee grootste slaapkamers hebben een handige muurkast wat veel ruimte scheelt!









BADKAMER

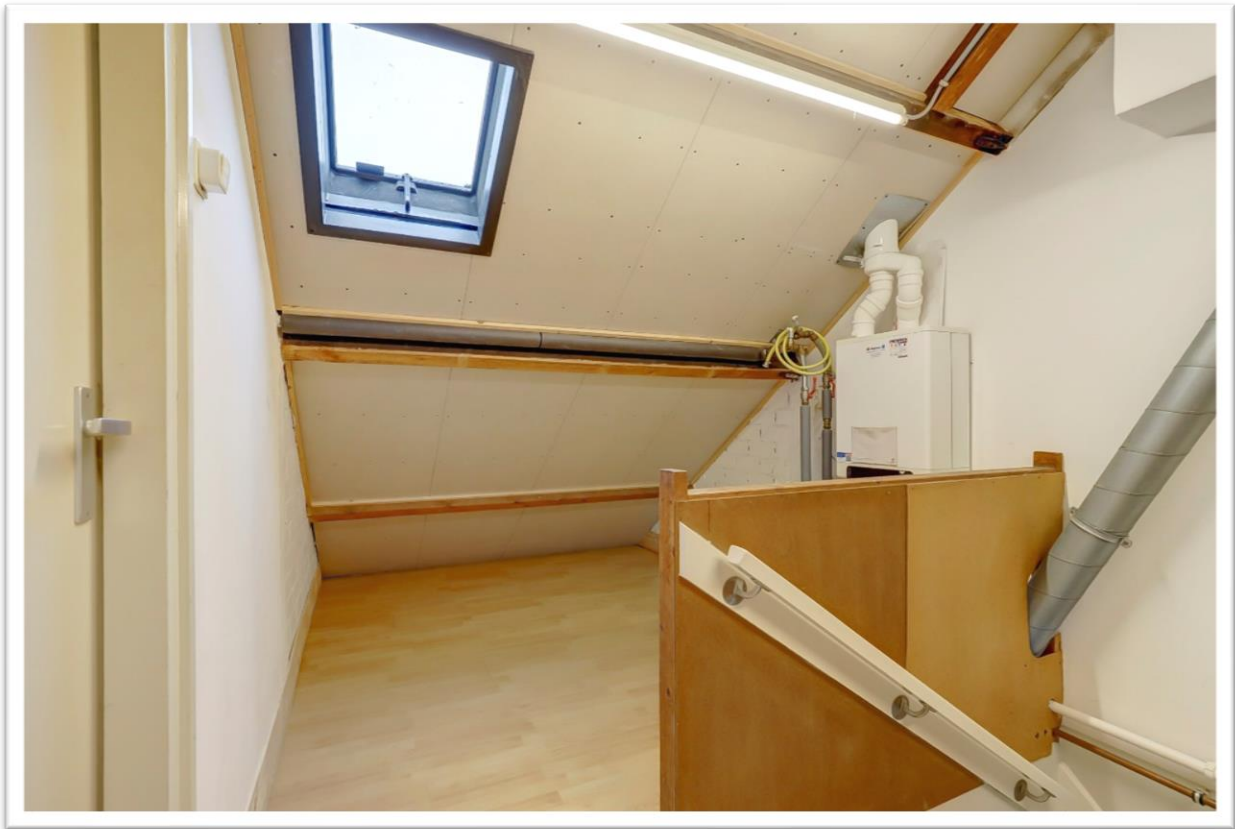
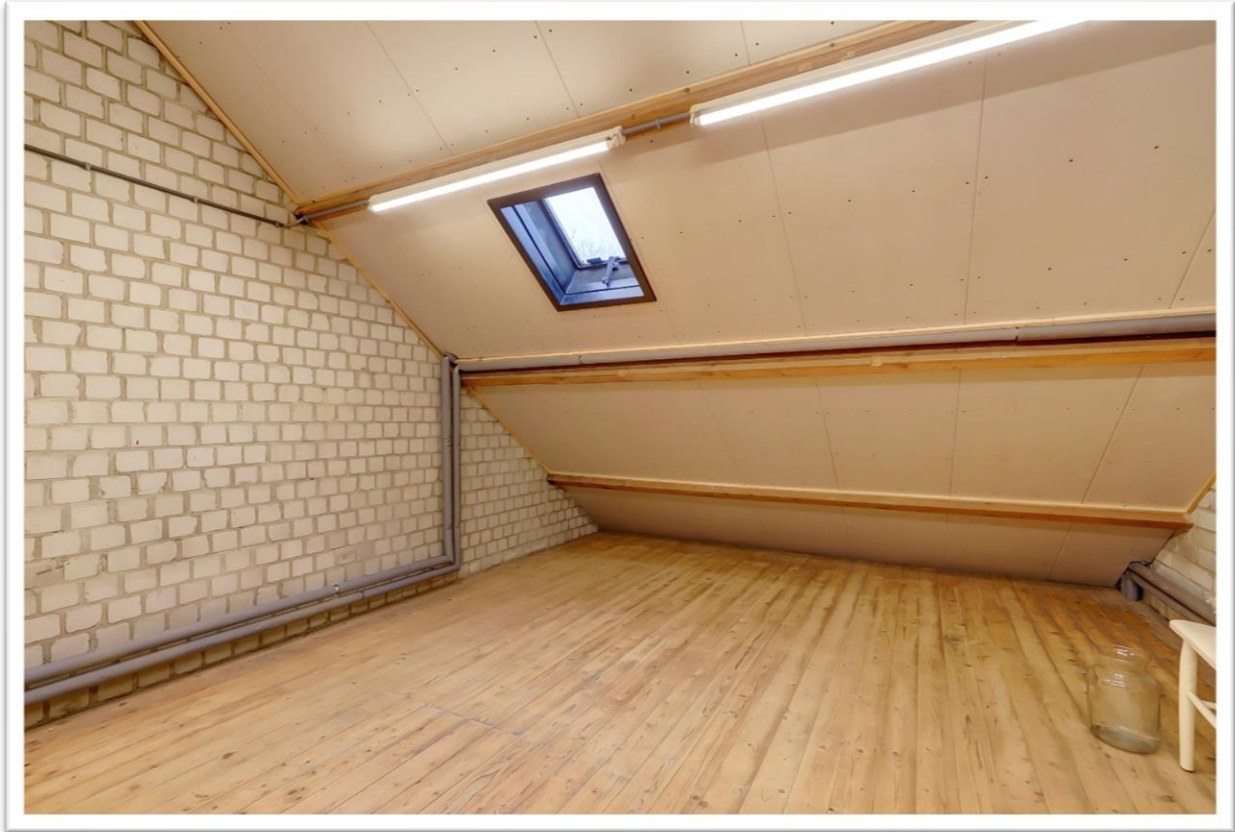
De badkamer is de enige ruimte die nog geen grondige renovatie heeft ondergaan. De badkamer is tijdloos ingericht met neutrale lichte tegels, een ligbad waar je ook in kunt douchen achter het glazen scherm, een vernieuwd wastafelmeubel en een toilet.





ZOLDER:

De zolder is met een vaste trap te bereiken en biedt mogelijkheden voor een vierde slaapkamer, al dan niet in combinatie met een dakkapel, een fijne werkplek of gewoon lekker veel ruimte om je spullen op te bergen. Op de overloop hangt de Intergas CV ketel uit 2014 en het is ook mogelijk om hier het witgoed te plaatsen.



TUIN:

De achtertuin is mooi groen aangelegd met gazon, borders met onder andere een heerlijk ruikende sering, eetbare Japanse wijnbes en Japanse kornoelje. De leibomen helemaal achteraan op het perceel zorgen voor nog meer privacy. Op het terras direct achter de woning kun je heerlijk in de zon zitten of in de schaduw als je het elektrisch te bedienen zonnenscherm even uitschuift. Achter in de tuin ligt nog een tweede terras. Om de tuin mooi groen te houden is er een grondwaterpomp aanwezig waarmee gesproeid kan worden. De tuin is geheel omheind en heeft een vrije achterom die uitkomt in de brandgang achter de woningen. In de tuin zijn diverse stopcontacten aanwezig, sfeerverlichting en een buitenkraan. De vrijstaande stenen garage is onlangs nog opnieuw in de verf gezet en hier zijn de witgoedaansluitingen aanwezig en voldoende plaats om bijvoorbeeld fietsen te stallen of een werkplaats te realiseren. Via een poort kom je bij de lange oprit die voor de garage ligt en waar met gemak drie auto's kunnen parkeren.







OVERIGE INFORMATIE:

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaarding geschiedt op 4 april 2025.

Financieringsvoorbehoud : **5 weken**

Bankgarantie of waarborgsom : **vereist**

ENERGIELABEL:

Verkoper beschikt over energielabel D. Dit energielabel is echter verouderd, de woning is daarna nog nageïsoleerd en van zonnepanelen voorzien.

STAAT VAN ONDERHOUD:

De staat van onderhoud van de woning is uitstekend. De woning heeft 10 jaar geleden een grote renovatie ondergaan en is altijd netjes bijgehouden.

VERWARMING & ISOLATIE:

Verwarming geschiedt door middel van een Intergas CV ketel uit 2014. De woning is enkele jaren geleden geheel geïsoleerd en alle ramen zijn voorzien van HR ++ glas.

LIGGING:

De woning ligt aan de doorgaande weg, op loopafstand van het centrum van Helden en alle voorzieningen.

NUTSVOORZIENINGEN:

De woning is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en beschikt over een aansluiting op het kabel- en glasvezelnetwerk.

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht verkoper(s) zijn te downloaden in de dataroom van de woning.

BOUWKUNDIG ADVIES:

Maison Makelaars adviseert om bij twijfel of bij oudere woningen een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:

Alle maten en oppervlaktes in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Hoewel alle informatie in deze brochure met de grootste zorg wordt samengesteld kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen dat je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit geldt met name voor de brochuretekst, de plattegronden en de maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN:



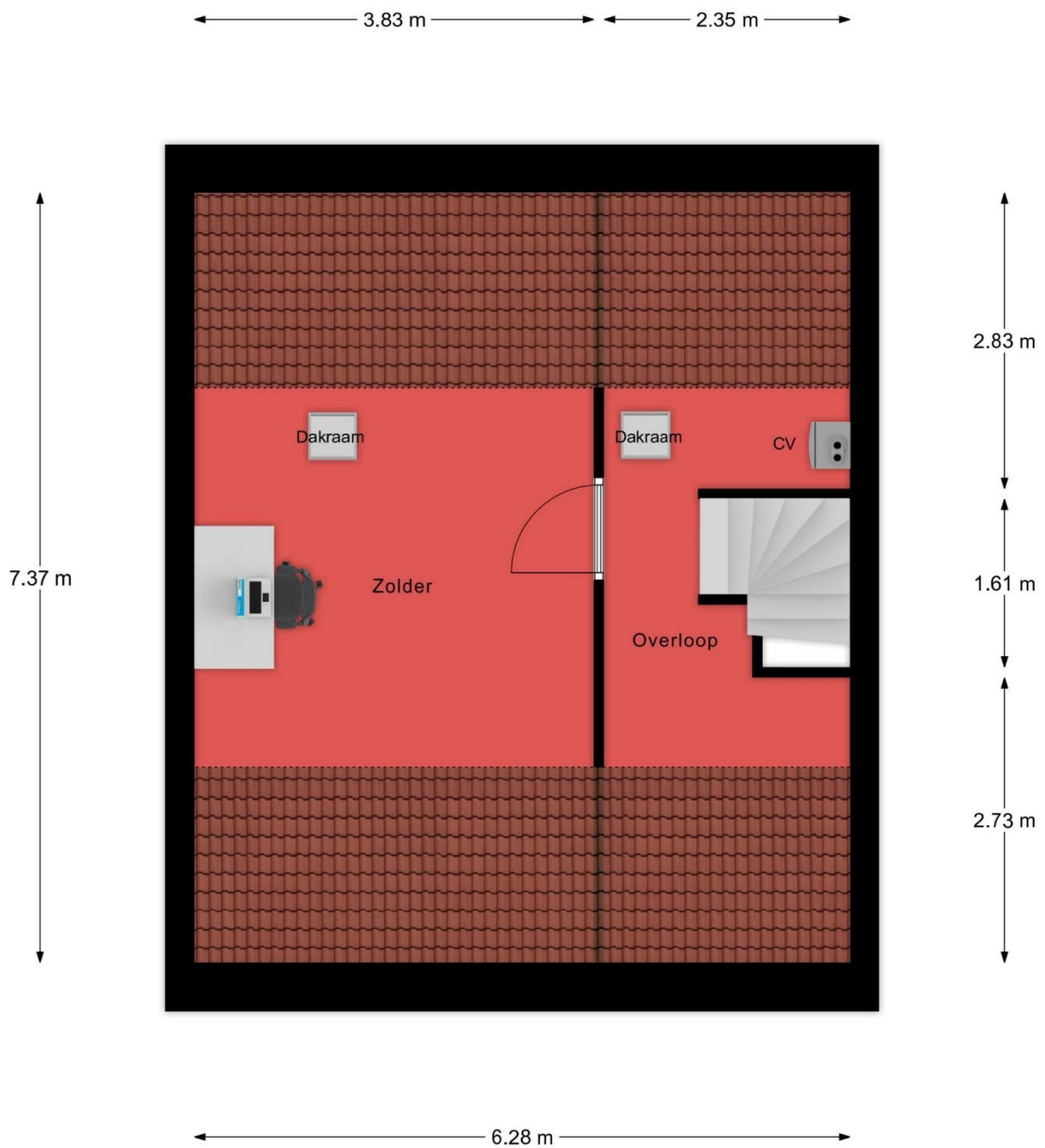
Begane Grond

PLATTEGRONDEN:



1e Verdieping

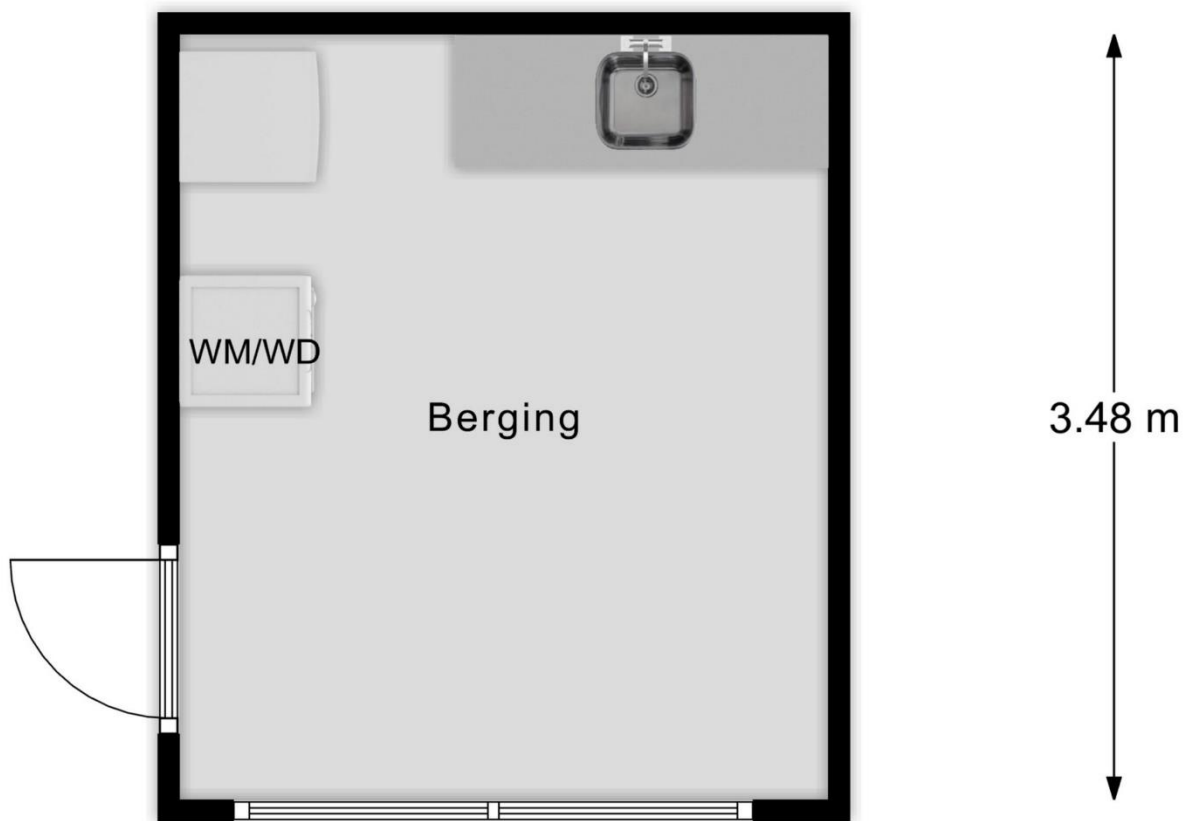
PLATTEGRONDEN:



2e Verdieping

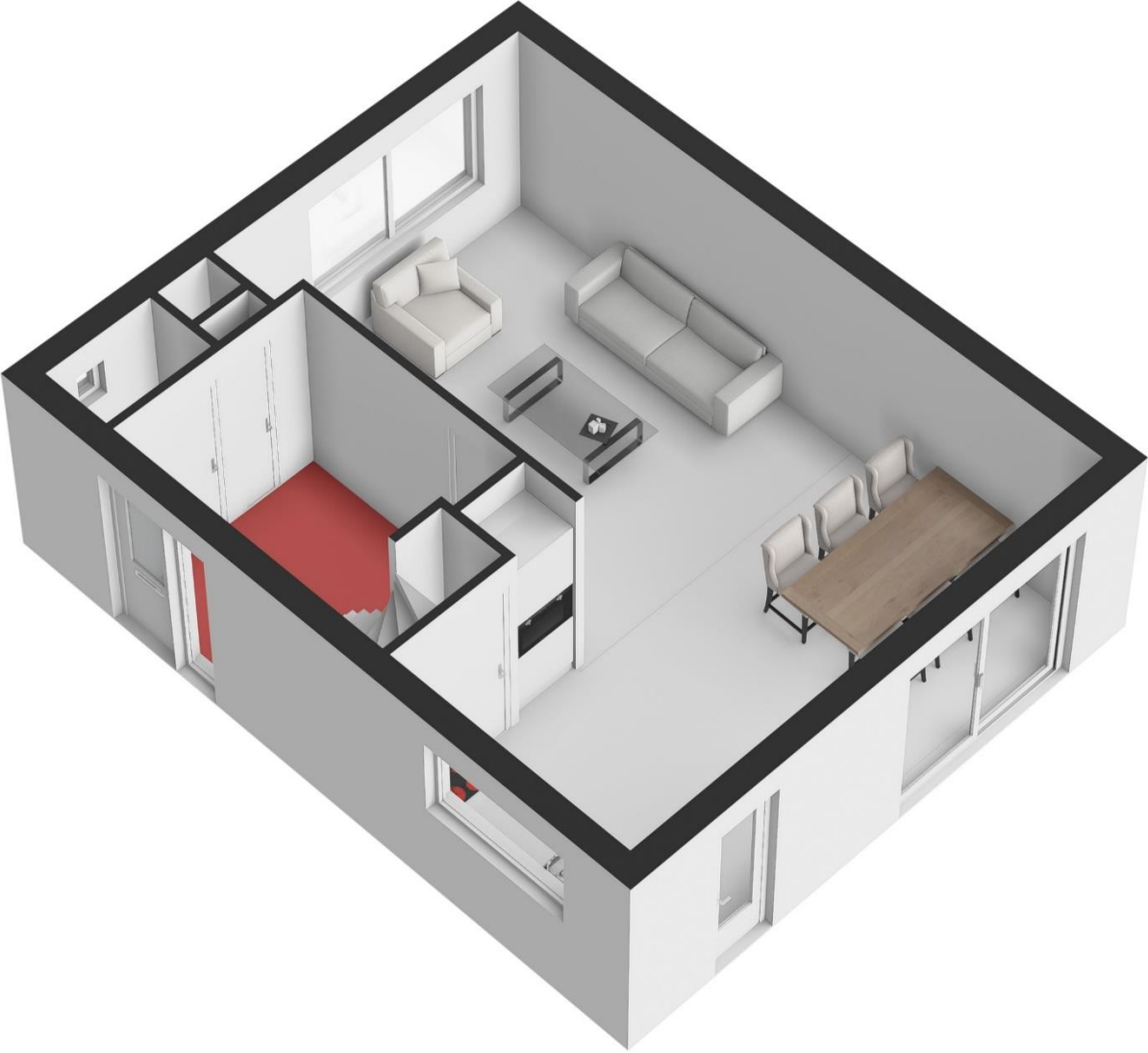
PLATTEGRONDEN:

← 2.95 m →



Berging

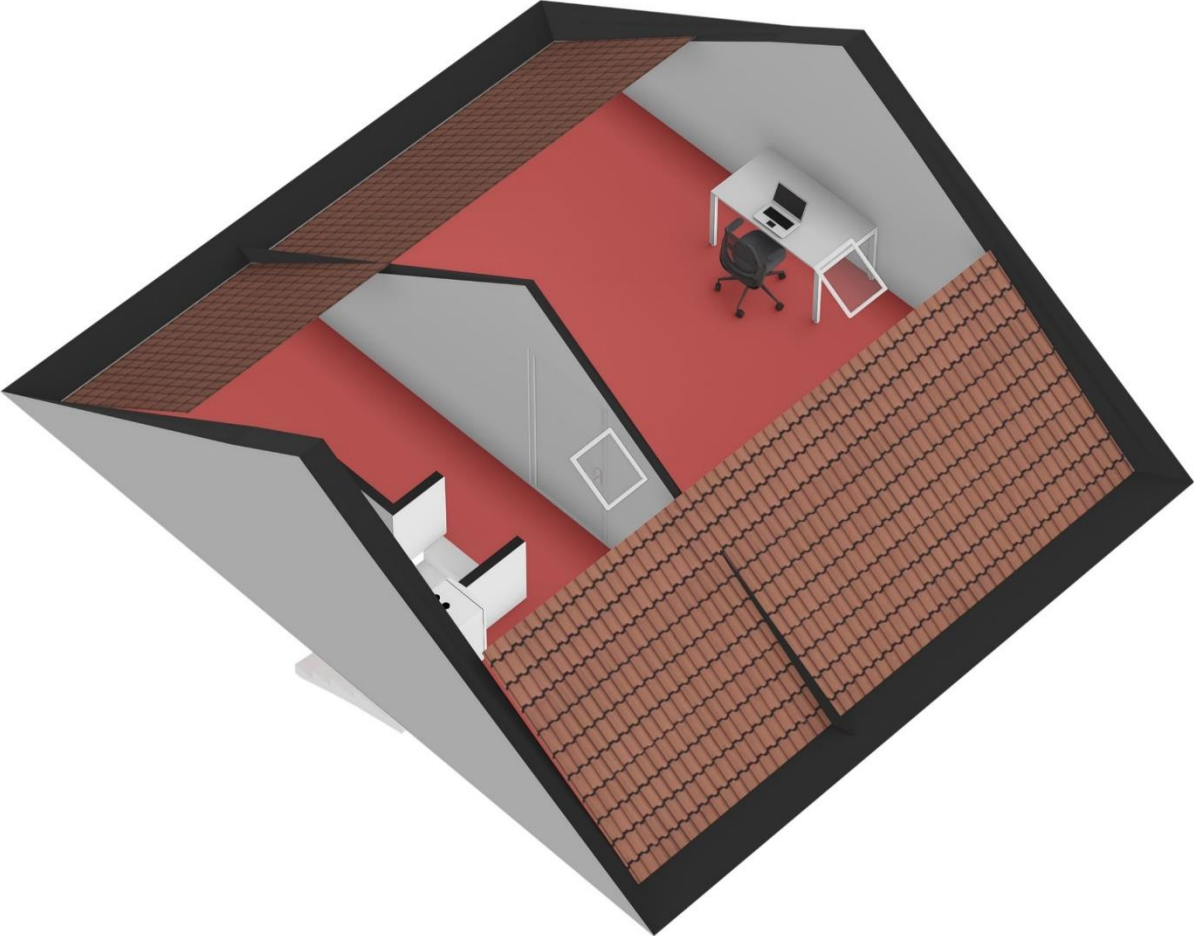
PLATTEGRONDEN:



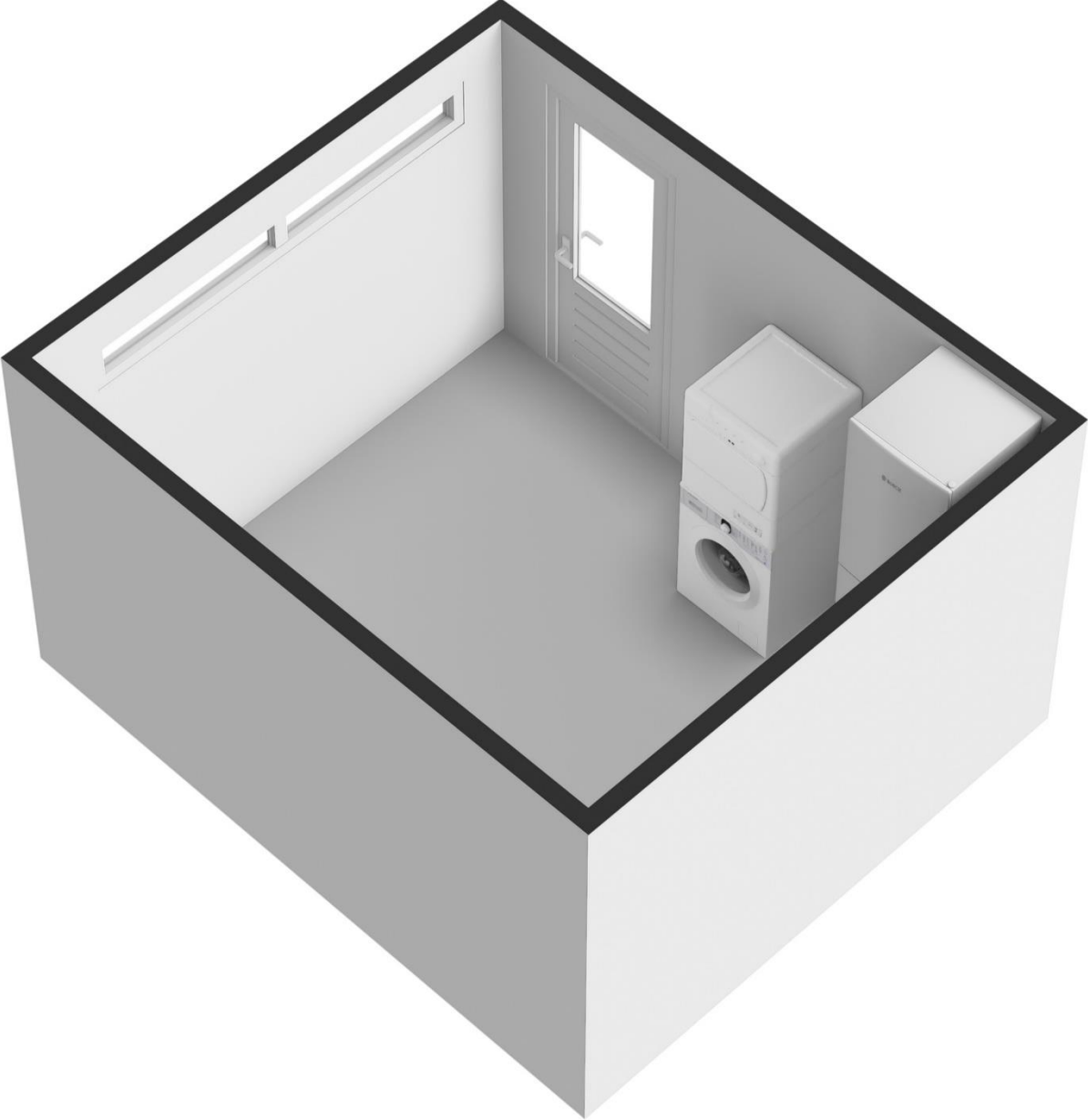
PLATTEGRONDEN:



PLATTEGRONDEN:



PLATTEGRONDEN:



KADASTRALE KAART:



<p>12245</p> <p>Deze kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de kadastrale dienst.</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor alle veranderingen in de kadastrale gegevens, wordt verzocht tot de kadastrale dienst te wenden.</p> <p>De kadastrale dienst is verantwoordelijk voor de juistheid van de gegevens.</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Helten</p> <p>Secție: G</p> <p>Parcel: 6658</p> <p>Aan de uitbouw van een perceel kan een vergoeding worden toegekend.</p> <p>De Dienst van het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de rechten van eigendom en de rechten van de openbare registers voor.</p>	<p>kadaster</p>
--	---	-----------------

GEMEENTE:

GEMEENTE PEEL EN MAAS

Beleef de ruimte!

Deze uitspraak typeert de plattelandsgemeente Peel en Maas en is zowel terug te vinden in de buiten ruimte als in de ruimte die er is voor bewonersinitiatieven.



De gemeente Peel en Maas is een nuchtere, no-nonsense gemeente in het landschappelijk gebied tussen de Peel en de Maas. Een gemeente van ruim 44.000 inwoners die innovatief en met trots vorm en inhoud geven aan hun eigen woon-, werk- en leefomgeving. De gemeente, met een omtrek van 57,3 kilometer en een oppervlakte van 15.940 ha., wordt aan één kant begrensd door nationaal park De Groote Peel en aan een andere kant door de rivier de Maas. Hierdoor is er een grote diversiteit aan landschappen en kernen. De gemeente Peel en Maas is sinds 2010 een fusiegemeente van de oorspronkelijke kernen Baarlo, Beringe, Egchel, Grashoek, Helden, Kessel, Kessel-Eik, Koningslust, Maasbree, Meijel en Panningen.

Kernwaarden:

Deze regio heeft alles om er prettig te wonen, te werken en te recreëren: gevarieerde landschappen, actieve kernen met elk hun eigen karakter en veel verschillende soorten bedrijvigheid en voorzieningen. Die diversiteit wordt gekoesterd, omdat het Peel en Maas maakt tot wat het is: een aantrekkelijke en economisch gezonde gemeente waar het prettig leven en werken is.

Naast diversiteit heeft de gemeente Peel en Maas duurzaamheid in de brede zin van het woord als kenwaarde hoog in het vaandel staan. Inspirerende resultaten daarvan zijn bijvoorbeeld GLOEI (het innoverend, verbindend en coöperatief kennisplatform, dat zich inzet voor verduurzaming van de leefomgeving en de lokale economie) en landelijk gezien de hoogste uitstroom van mensen uit de bijstand naar werk.

Inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties, die actief zijn in de vele bruisende gemeenschappen die Peel en Maas kent, worden waar gevraagd en nodig ondersteund door de gemeente. Met deze eigentijdse rol van de gemeente onderscheidt Peel en Maas zich en draagt ze bij aan het herkenbare profiel van een ondernemende en zich ontwikkelende plattelandsgemeente.

Peel en Maas in cijfers (2022):

Aantal inwoners

Totaal:	44.059	Bevolkingsopbouw:	
Baarlo	6490	inwoners jonger dan 15 jaar	14%
Beringe	2147	15 – 25 jaar	11%
Egchel	1339	25 – 45 jaar	22%
Grashoek	1631	45 – 65 jaar	30%
Helden	6265	65 jaar en ouder	23%
Kessel en Kessel-Eik	4162		
Koningslust	1261		
Maasbree	6868	Aantal woonruimten (2022)	18.752
Meijel	6260		
Panningen	7636		

HELDEN (Helje)



Van oorsprong is Helden, als één van de grotere kernen binnen Peel en Maas met ruim 6000 inwoners, een land- en tuinbouwdorp. In het plaatselijke dialect spreekt men van Helje, maar in de volksmond wordt Helden 'Dörp' genoemd. Het moderne Helden is groen en ruim opgezet en er staan nog enkele fraaie monumentale huizen, wat bijdraagt aan een authentieke uitstraling. Het dorp grenst haast naadloos aan de centrumkern Panningen en daarmee is er als het ware een dubbelkern ontstaan.

Aan de andere kant ligt Helden tegen een 800 hectare groot bosgebied: de Heldense bossen, met veel mogelijkheden voor zowel wandelaars als fietsers. In dit bosgebied vindt men gemeentecamping 'De Heldense Bossen' met een subtropisch zwembad, speeltuin en horeca.

Helden heeft een ruim aanbod aan basisvoorzieningen. In winkelcentrum 'De Kaupman' zijn diverse winkels te vinden. Het dorp biedt verschillende mogelijkheden op het gebied van basisonderwijs, cultuur, vrije tijd en zorg. Er is een dorpsdagvoorziening, een sportzaal en iedere maand wordt 'rundje Koeberg' georganiseerd. Dit is een sportief evenement waarbij wandelaars, hardlopers en mountainbikers door de Heldense bossen en omgeving diverse parcoursen kunnen afleggen met na afloop gezamenlijk koffie met vlaai. Helden is vooral een gezellig dorp: er zijn voldoende horeca- en uitgaansmogelijkheden en worden evenementen georganiseerd.

Behalve een goede busverbinding met Venlo en Roermond, is ook Eindhoven binnen een half uur met de auto bereikbaar. Ook de Belgische en Duitse grens zijn in een goed half uur te bereiken.

Het Mariaplein, als hart van Helden, is van oorsprong een zeer waterrijke plaats en staat nog steeds bekend als 'De Pool'. Hier lag vroeger een grote waterpoel waar het vee kon drinken en later, ongeveer twee eeuwen geleden, een waterput. Door de jaren heen raakte deze waterput langzaam vergeten en wist niemand meer precies waar deze lag. Dit kwam doordat de pomp, die boven de waterput stond, in de loop van de jaren een aantal keren is verplaatst. Pas toen het Mariaplein heringericht werd, kwam bij graafwerkzaamheden de oude put weer tevoorschijn. De oude put werd boven het maaiveld opgemetseld en in de putschacht werd verlichting aangebracht. De put is afgedekt met een dikke glasplaat, zodat men in de diepte van de put kan kijken.

De oude waterpomp heeft een centrale plek op het Mariaplein gekregen.



1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling leidt niet altijd tot een verkoop. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak vertelt de verkopende makelaar aan belangstellenden dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, dat kan. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper de koop tot stand brengen door het bod te aanvaarden. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen. Net als de koper kan besluiten om zijn bod weer te verlagen.

4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtcollege, de Hoge Raad, heeft in een arrest bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 7 en 8). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

6. Wat is een optie?

Een optie, in juridische zin, geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning.

7. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, die de woning bezichtigt of die een bod uitbrengt, moet de makelaar dan ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

8. Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (prijs, de opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden), dan is er een akkoord. De verkopende makelaar legt dit schriftelijk vast in een koopakte. Daarin staat wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal aanvullende afspraken vastgelegd in de koopakte. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule. De afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is ondertekend. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit 'onder voorbehoud van financiering' is.

9. Wat betekent k.k. (kosten koper)?

Bestaande woningen worden meestal verkocht voor een prijs k.k. Het betekent dat u, naast de koopsom, rekening moet houden met de volgende bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting; belasting die wordt geheven over de koopsom van een woning (2%)
- Kosten transportakte; bij de notaris wordt het onroerend goed op uw naam overgeschreven

Als u een financiering nodig heeft, krijgt u verder nog te maken met:

- afsluitprovisie voor de hypotheekbank
- kosten voor het taxatierapport ter verkrijging van de hypotheek
- kosten voor het passeren van de hypotheekakte bij de notaris
- eventuele kosten voor het aanvragen van de nationale hypotheekgarantie (NHG)

10. Ik kan toch ook zonder makelaar een huis verkopen of kopen?

Ja, dat kan. U moet dan echter wel bereid zijn om veel tijd te investeren; in de voorbereiding, in het zoeken van de juiste koper of de juiste woning, in het verkoop- of aankoopproces en in het juridische gedeelte betreffende de onderhandelingen en de contractfase. Doet u dat niet, dan loopt u veel risico. Als koper heeft u bijvoorbeeld een onderzoeksplicht, en als verkoper een meldplicht. Maar wat moet u precies melden of onderzoeken? Dit is nog maar één reden waarom wij het aanraden een deskundige in te schakelen. Ook onderhandelen is een vak op zich. Het gaat tenslotte niet om kleine bedragen. Ook bijkomende ontbindende voorwaarden spelen een grote rol. Wilt u uw risico's verkleinen, geen tijd verspillen, de stress en onzekerheid zoveel mogelijk vermijden en uw kansen op een goed resultaat vergroten? Schakel dan een makelaar in. Een goede makelaar verdient zichzelf dubbel en dwars terug.

Maison Makelaars is aangesloten bij VBO, vereniging van makelaars en taxateurs. Een actieve brancheorganisatie met ruim 1.200 betrokken ondernemers.



Om lid te zijn van VBO, moet je als makelaar in het bezit zijn van de juiste papieren, je kennis permanent op peil houden en uiteraard gecertificeerd zijn. Dankzij meerdere kennisbijeenkomsten in het jaar en verplichte Permanente Educatie blijven we up-to-date van de vastgoed- en woningmarkt. Zodat we onze klanten de kwaliteit en dienstverlening kunnen bieden die zij verwachten. VBO leden beschikken over een database met historische en actuele woninginformatie. Deze informatie zorgt ervoor dat een VBO-makelaar u van goed advies kan voorzien, deze kan onderbouwen en sterker staat in de onderhandeling.

U kunt ervan uitgaan dat uw VBO-makelaar deskundig is en zich als een goed opdrachtnemer gedraagt. Denk hierbij aan het opmaken van een correcte verkoopadvertentie, het ontvangen van potentiële kopers of huurders, het voeren van gedegen onderhandelingen en het wijzen op bepaalde risico's. Heeft u onverhoopt toch een klacht of is er een geschil ontstaan tussen u en uw makelaar/taxateur? Dan kunt u terecht bij de onafhankelijke Geschillencommissie Makelaardij (SGC) en het onafhankelijk Tuchtcollege Makelaardij Nederland (TMCNL). Daarnaast zijn VBO-leden verplicht om zich te verzekeren tegen schade door beroepsfouten. Dit is ook in uw belang. Meer weten over VBO? Ga naar www.vbomakelaar.nl

Samen sterker. Daar gaan wij voor.

Wij gebruik maken van het biedsysteem **Eerlijk Bieden?** (zowel biedings-procedures als reguliere processen)



Het gehele traject **mantelzorgwoningen** kunnen verzorgen?



Wij een eigen **klusservice** hebben?

Wij ook een **verhuisbus** hebben die je kunt reserveren?



Je voor **verhuur** ook bij ons terecht kunt en wij je hierin graag ontzorgen?



Wij de oprichters zijn van het concept www.matchjouwwoning.nl?

Heb jij een koopwoning, wil je verhuizen maar heb je je droomwoning nog niet gevonden? Dan is dit dé oplossing!



Je bij ons tussen 9.00 en 17.00 altijd kunt binnenlopen?

Wij graag bij je op de koffie komen voor een gratis waardebeoordeling?

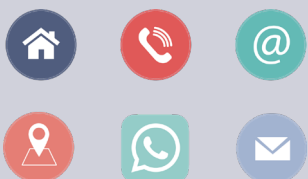


Wij je ook van dienst kunnen zijn als **aankoopmakelaar**?



Je voor jouw buurtfeest of ander publiek evenement ons springkussen **gratis** kunt lenen?

Wij garant staan voor een optimale bereikbaarheid? Zowel op locatie, per mail, telefonisch en via Whatsapp!



Wij zeer actief zijn op social media? Volg ons voor leuke weetjes, ons aanbod en andere handige informatie!



Dit team van professionals staat klaar om ook jou van dienst te zijn
bij de aankoop of verkoop van jouw woning!



puur, persoonlijk en professioneel

**Maison**[®]
MAKELAARS



Maison Makelaars Peel en Maas / Horst ad Maas
John F. Kennedylaan 94 | 5981 XC Panningen
077 3082946
ph@maisonmakelaars.nl
www.maisonmakelaars.nl

 **VBO** Vereniging van
makelaars en taxateurs

 **funda**