

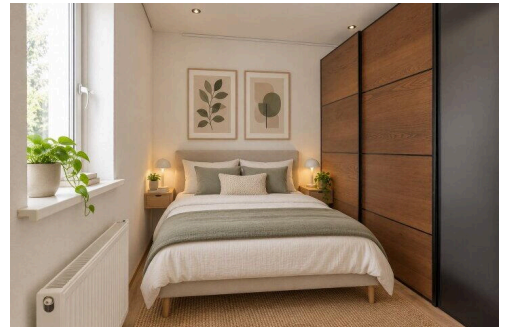
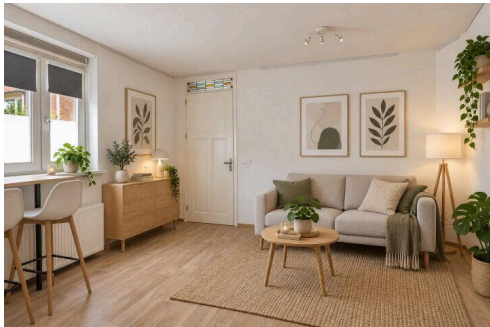
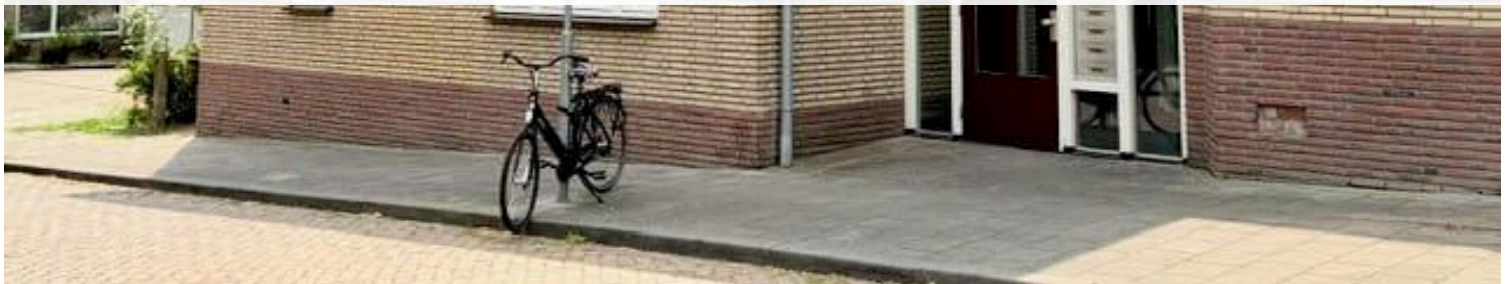
Arnhem

Römerselaan 9 | Vraagprijs € 200.000 k.k.



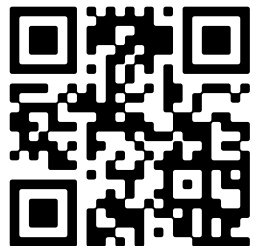
BESCHIKBAAR

WWW.ROMERSELAAN9.NL



Type object:	Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar:	2010
Woonoppervlakte:	29 m ²
Inhoud:	85 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.romerselaan9.nl

moniekkenders
makelaardij



Omschrijving

Römerselaan 9, 6824 DJ Arnhem

Ben je op zoek naar een leuke benedenwoning in Arnhem Noord en heb je geen zin om te klussen?
Dan heb je een nieuw (t)huis gevonden!

Op een rustige centrale locatie in Arnhem Noord, met veel (vrij parkeren) parkeergelegenheid bieden wij deze compleet gerenoveerd 2-kamerappartement aan met energielabel A.

Indeling:

Bij binnenkomst in de centrale hal valt direct op dat er een hoge mate van afwerking is.

Het geheel is vanaf 2010 kundig gebouwd en fraai afgewerkt.

Entree, ruime woonkamer met heerlijke raampartij, open keuken met hedendaagse inbouwapparatuur, een praktische slaapkamer en een modern uitgevoerde badkamer met inloopdouche, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting.

Complex:

Het appartement is gelegen in een kleinschalig complex met een 8 tal appartementen. Het pand is prachtig uitgebouwd en gerenoveerd met oog voor detail en behoudt van sfeer en uitstraling.

In de buurt;

Je woont in de gezellige wijk Klarendal, gelegen op korte afstand van de gezellige binnenstad, Sonsbeek én Klarenbeek. Op wandelafstand vind je o.a. winkels en speciaalzaken, horecavoorzieningen, openbaar vervoer (bus en treinstation), sportvelden, kinderopvang en scholen. Arnhem staat bekend om haar schitterende parken en om de prachtige binnenstad met een groot aanbod aan culturele voorzieningen. Voor muziek-, film- en theaterliefhebbers is er elke avond een mooi aanbod, en met de schitterende Veluwe als achtertuin hoeven ook natuurliefhebbers zich geen dag te vervelen. Via de uitvalswegen A12 en A325 heb je snel toegang tot omliggende steden. Voor de natuurliefhebber tref je park Angerenstein en Klarenbeek beide op korte afstand. Kortom, een fijne benedenwoning op een centrale plek!

Vereniging van Eigenaars:

De VvE is in oprichting.

Zo is deze ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en heeft een gezamenlijke opstalverzekering.

Er zijn eigen gas-, water- en elektrameters.

Vraagprijs € 200.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 200.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2010
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	29 m²
Inhoud:	85 m³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	--

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

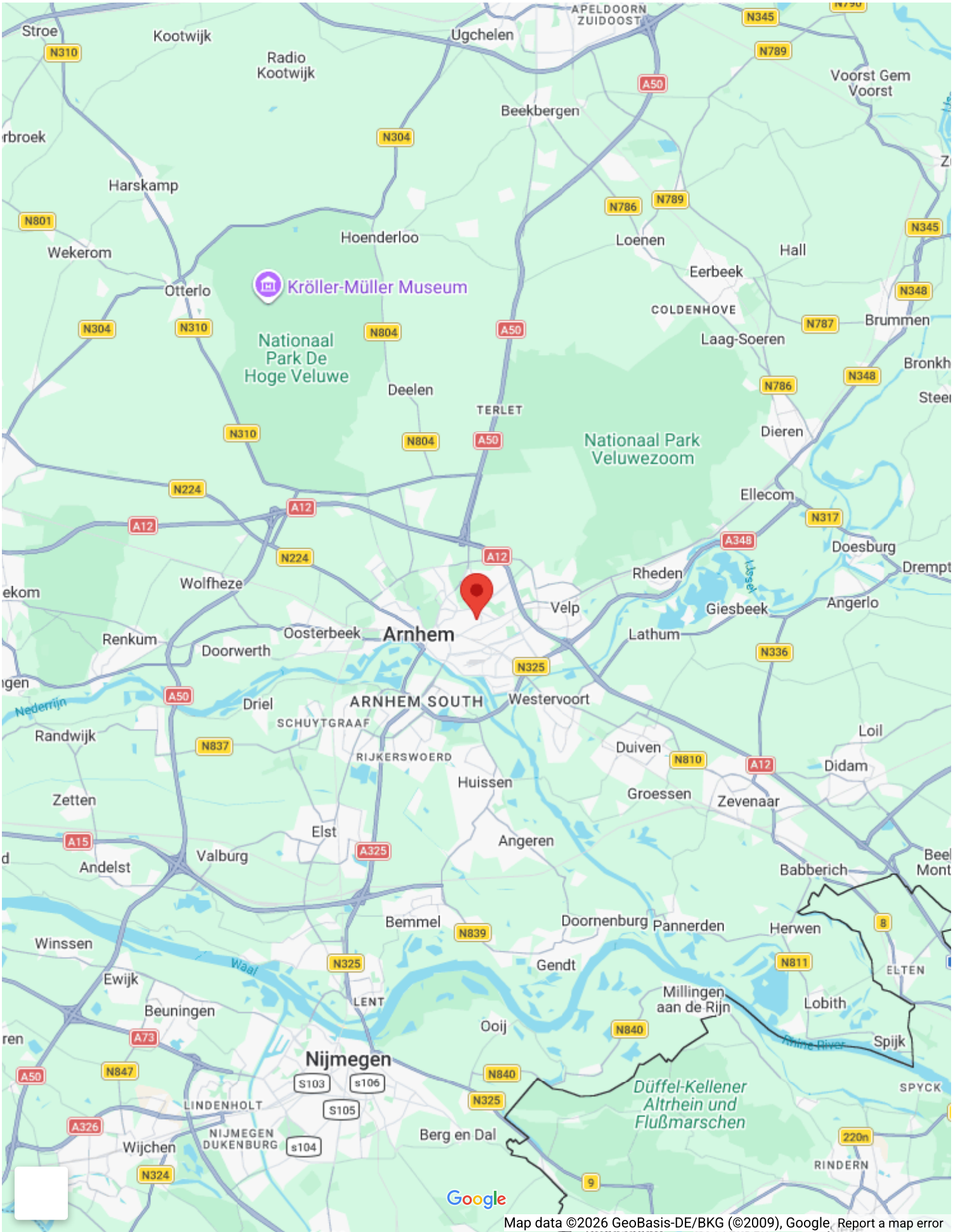
VvE Checklist

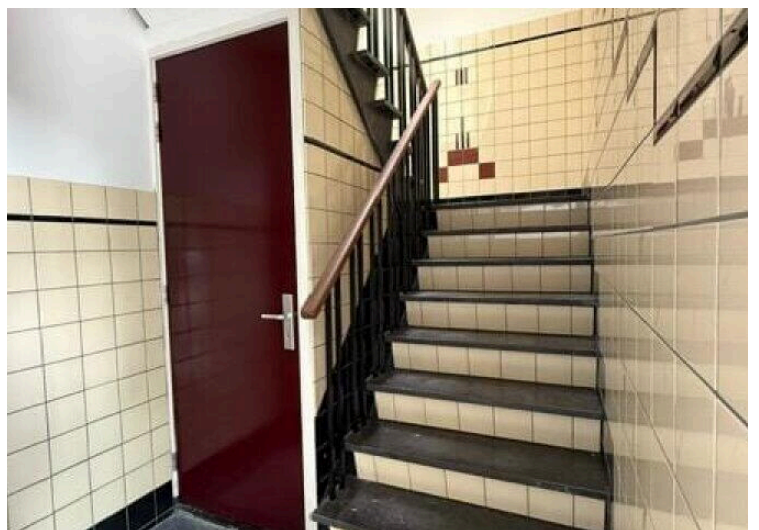
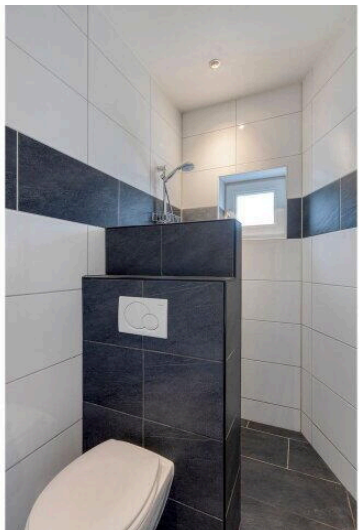
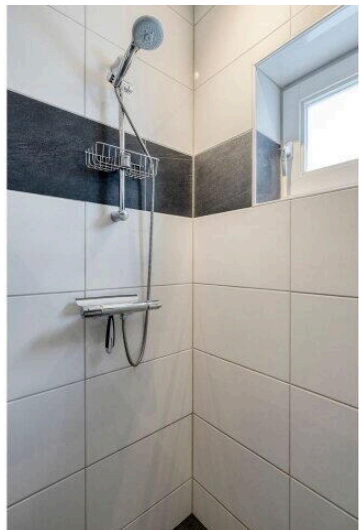
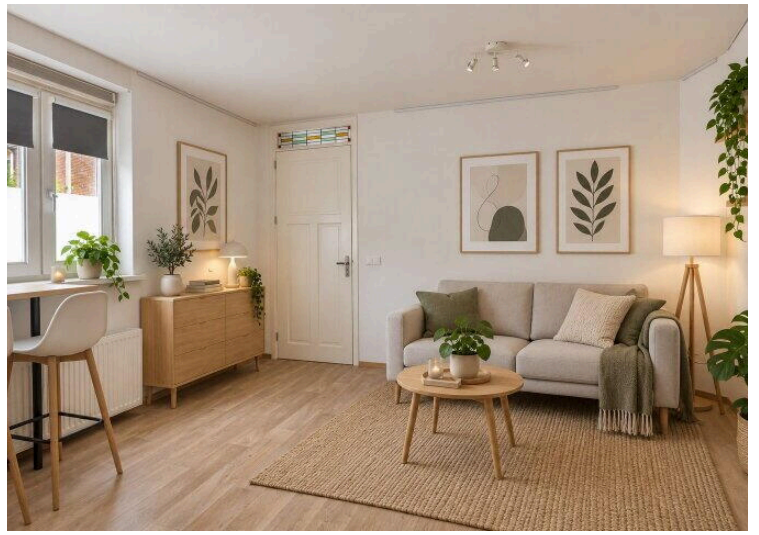
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Ja

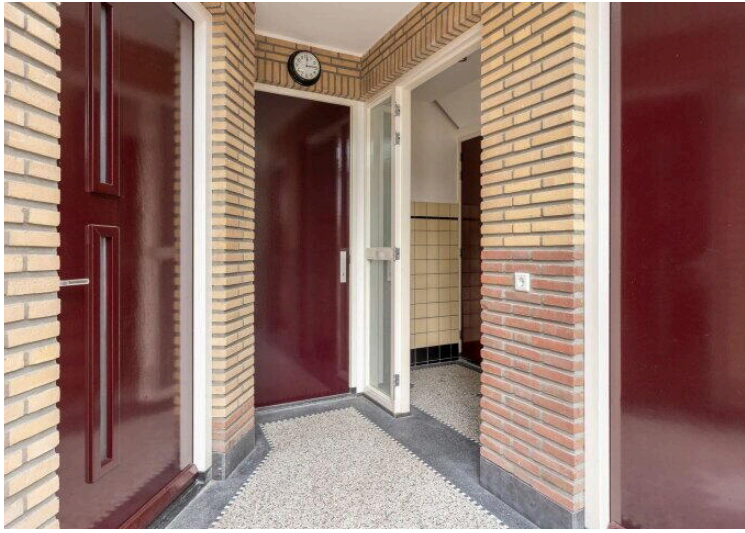
Op de kaart

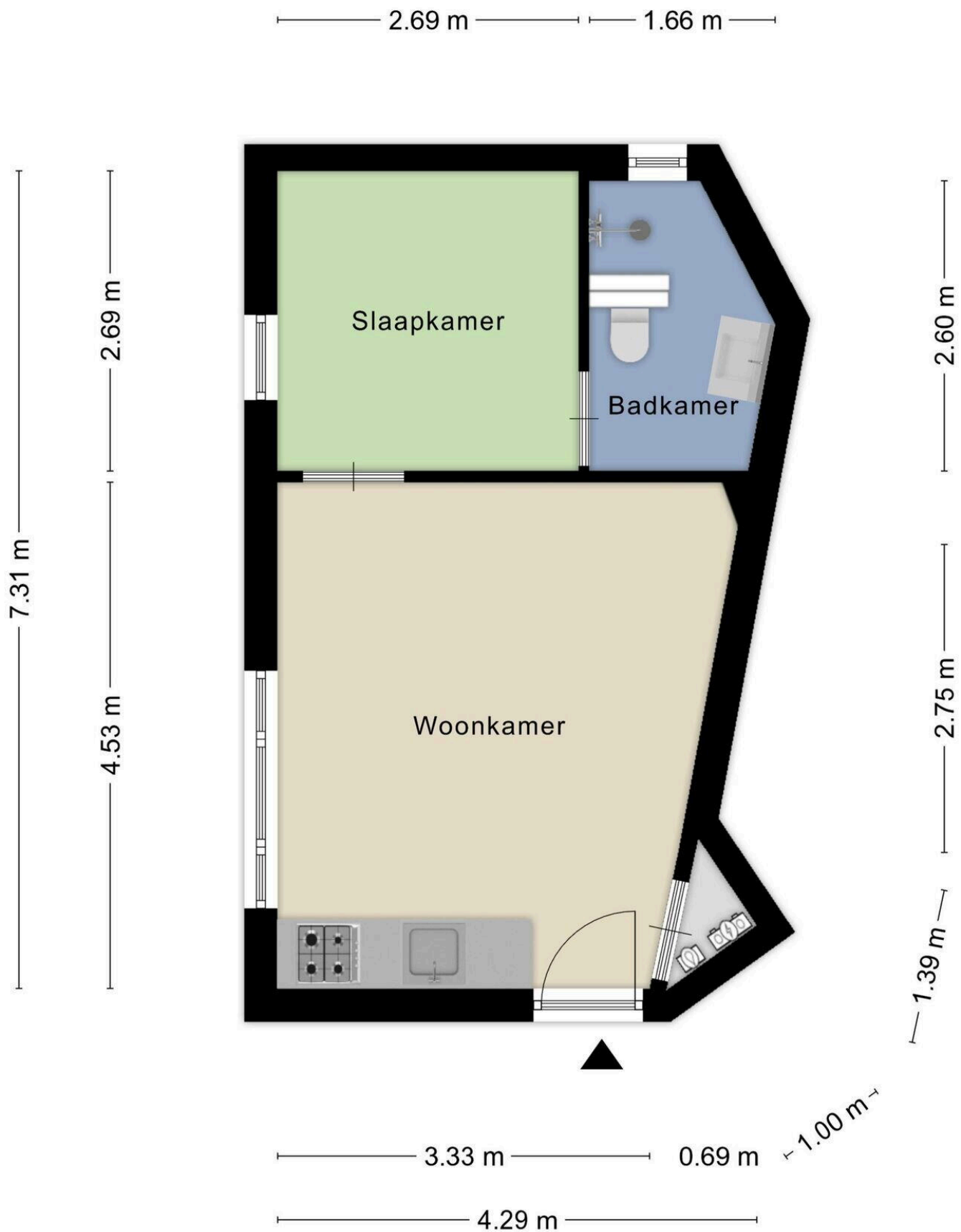


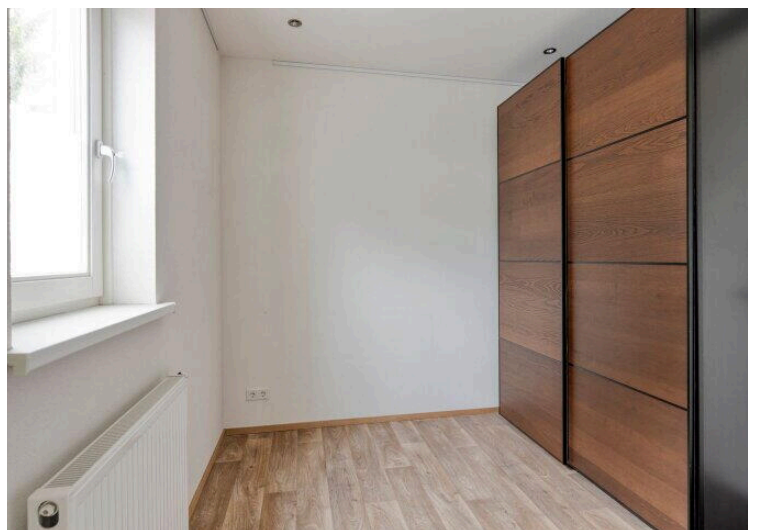
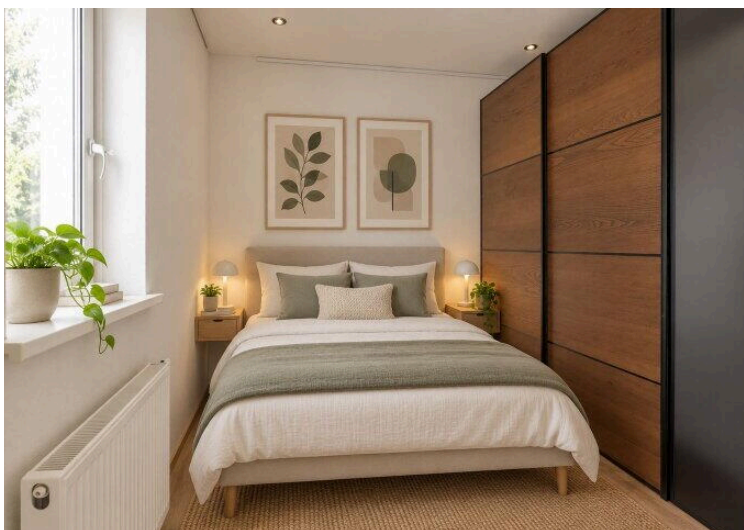
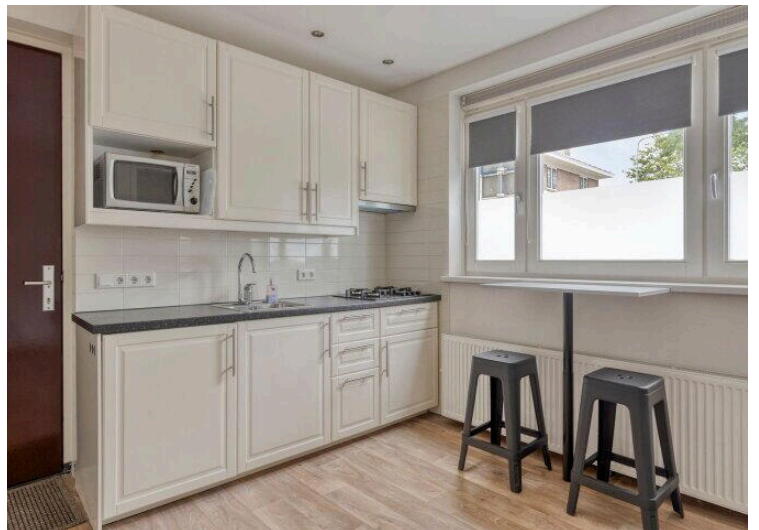
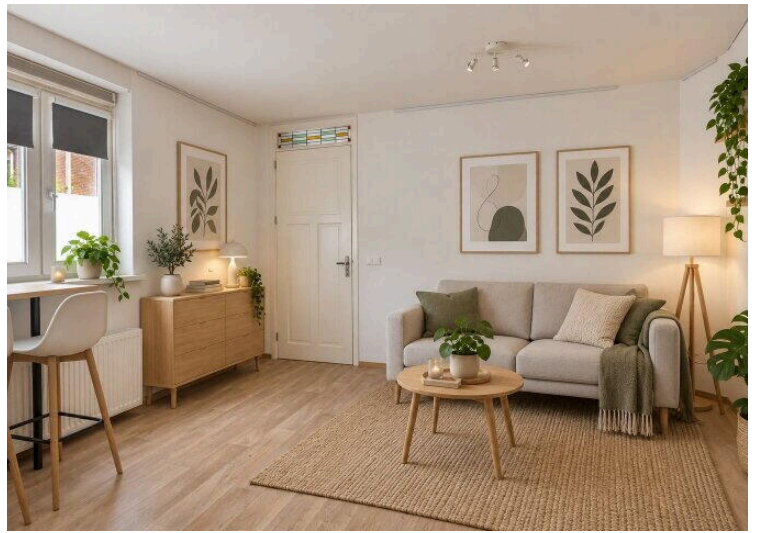
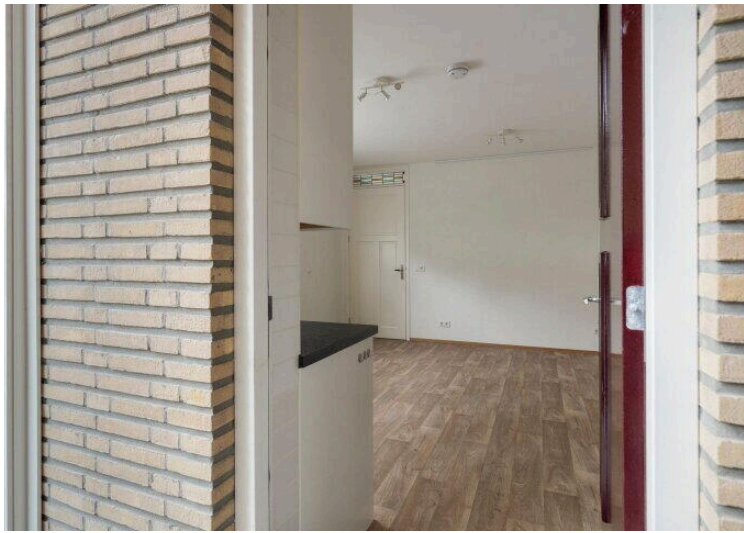
Op de kaart

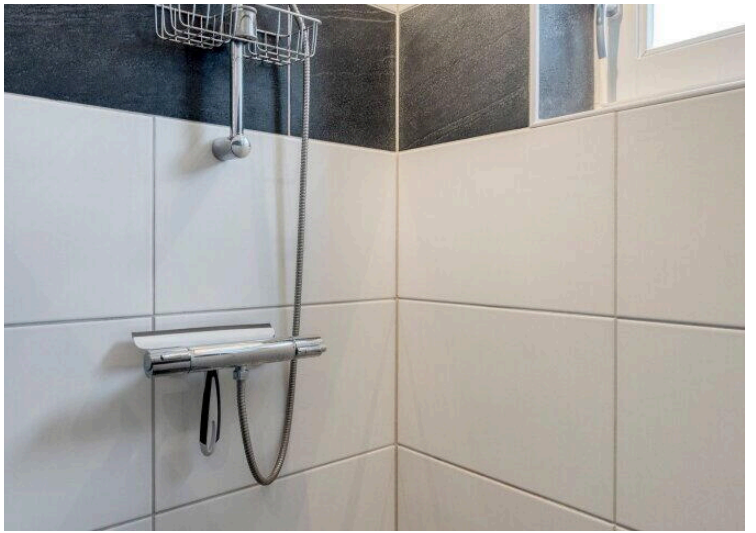
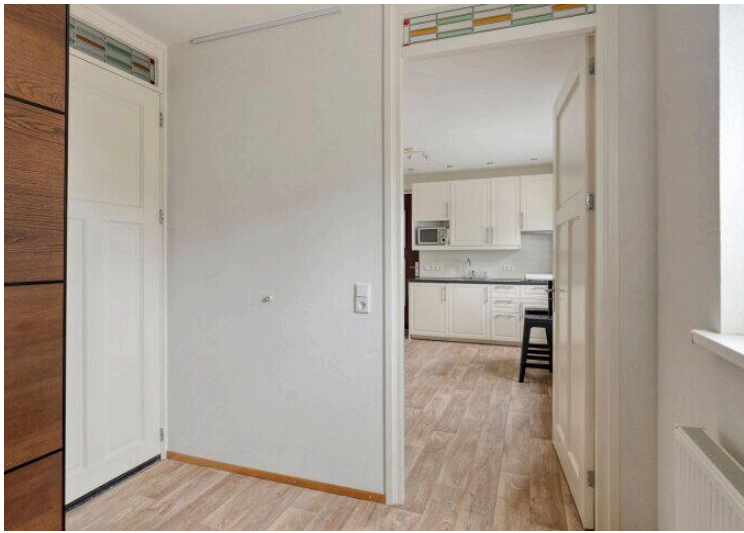


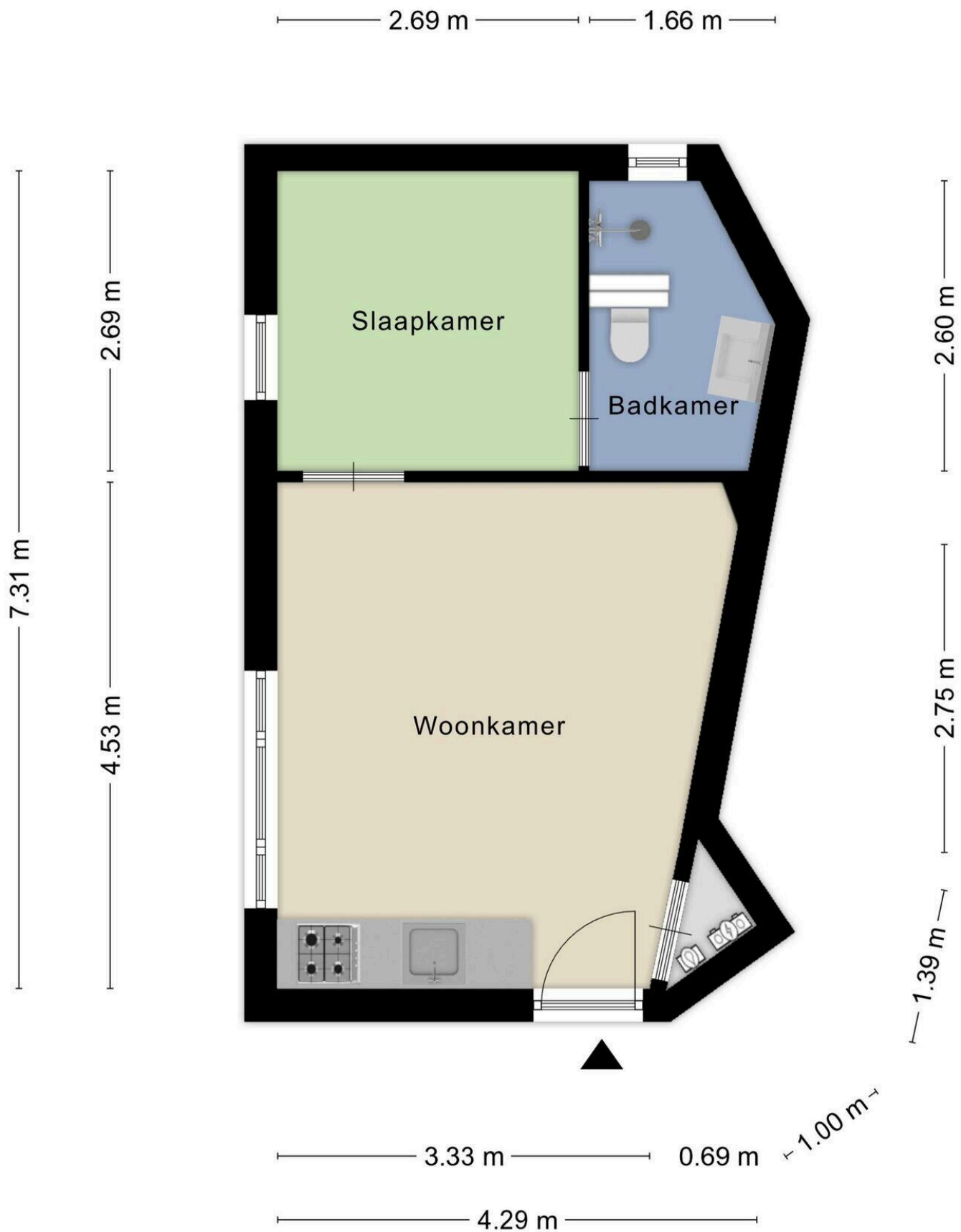












Römerselaan 9

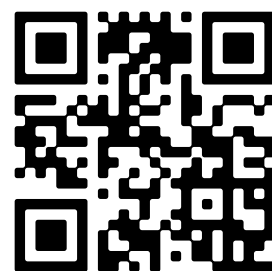
www.romerselaan9.nl



Moniek Koenders Makelaardij

Eusebiusbuitensingel 3
6828HS , Arnhem

www.moniekkenders.nl
026 - 388 2077



Scan Mij!