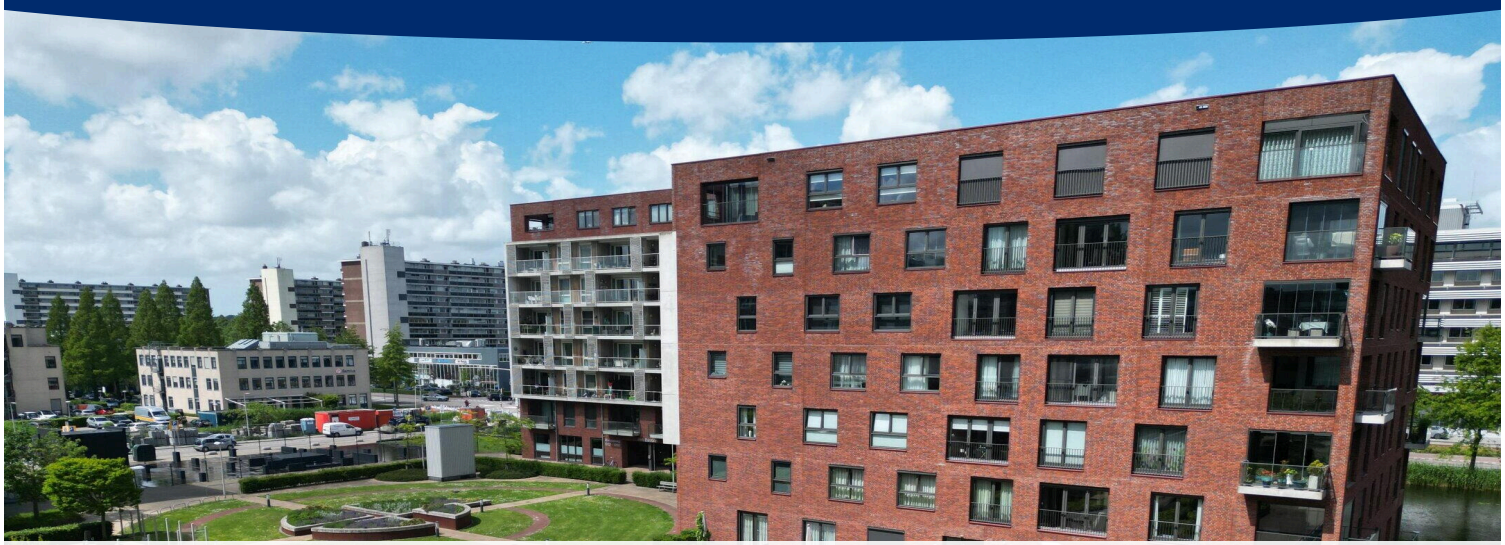
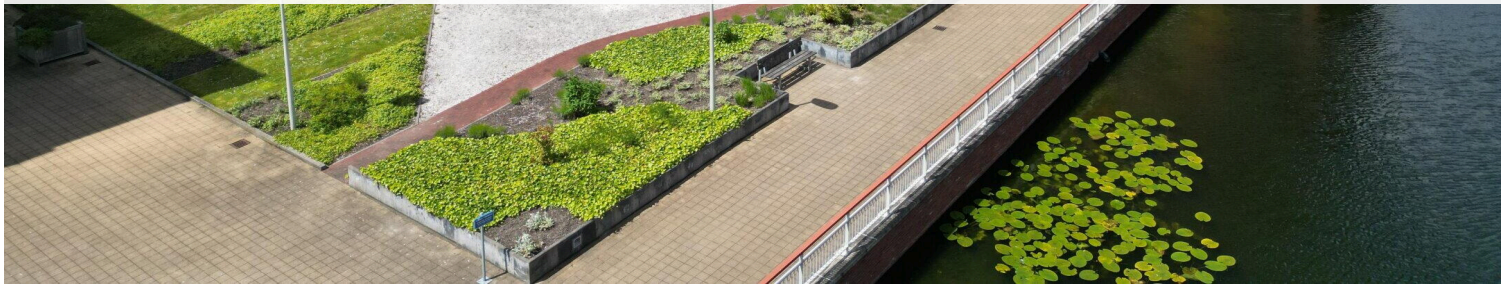
Gouda

Ronsseweg 738 | **Vraagprijs € 615.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.RONSSEWEG738.NL









Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	2017
Woonoppervlakte:	129 m²
Perceeloppervlakte:	962 m²
Inhoud:	413 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	owb.nu/ronsseweg738

VAN RHIJN
MAKELAARS

Omschrijving

Ronsseweg 738, 2803 WZ Gouda

Van Rhijn Makelaars presenteert:

BIJZONDER RUIM EN LICHT APPARTEMENT MET EIGEN PARKEERPLAATS EN VRIJ UITZICHT OP EEN CENTRALE LOCATIE IN GOUDA!

Op zoek naar een heerlijk ruim appartement met volop wooncomfort, een moderne uitstraling en een uitstekende ligging? Dit (grote type) appartement aan de Ronsseweg in Gouda biedt een aantrekkelijke combinatie van ruimte, licht en comfort. Het appartement is gebouwd in 2017, beschikt over een indrukwekkend woonoppervlak van ca. 122m² en heeft energielabel A.

De riante woonkamer heeft een open keuken en zijn grote raampartijen zorgen voor een fijn lichtinval en een aangenaam gevoel van ruimte. Het object beschikt daarnaast over twee grote slaapkamers en een nette badkamer.

Ook de ligging is ideaal! Winkels, medische voorzieningen, kerken, het ziekenhuis en alle verdere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Bovendien ligt het centraal station van Gouda op slechts circa vijf minuten loopafstand.

Met een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, alle ruimte, vele voorzieningen binnen handbereik is dit een appartement een super optie!

ENERGIELABEL A.

Bouwjaar 2017. Woonoppervlakte ca. 122m2.

Indeling 3e verdieping:

Via de entree komt u in de centrale hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement.

De royale en lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer is de loggia op het zuiden bereikbaar. Hier kunt u heerlijk genieten van de zon en het vrije uitzicht.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en zorgt voor een ruimtelijk geheel.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, die beide bereikbaar zijn vanuit de centrale hal. De kamers zijn veelzijdig in te richten, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer, logeerkamer of werkkamer.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Ook beschikt deze over 2 radiatoren waarvan 1 elektrisch, dit biedt dus meer conform! Daarnaast bevindt zich in de hal een separaat toilet met fonteintje.

Verder beschikt het appartement over één praktische inpandige berging, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen. Daarnaast is er ook nog een ruime externe berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Het appartement is voorzien van een laminaatvloer, wat zorgt voor een verzorgde en uniforme uitstraling.

De gunstige ligging van de loggia op het zuiden, het vrije uitzicht, de twee ruime slaapkamers en de praktische indeling maken dit appartement tot een fijne en comfortabele woonplek.

Vereniging van Eigenaren:
Er is sprake van een gezonde Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage bedraagt circa € 293,-- voor het appartement en € 30,-- voor de parkeerplaats. Er wordt actief beheerd en regelmatig vergaderd. Er heerst een goede saamhorigheid onder de bewoners.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 2017;
- Energielabel A;
- Woonoppervlakte circa 122m²
- Loggia op het zonnige zuiden gelegen;
- HR++ beglazing en volledige isolatie;
- Eigen parkeerplaats;
- Eigen externe berging
- Overdracht in overleg;

Disclaimer:

De loggia (7m2) is meegenomen in het woonoppervlak m2).

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. Verschillen in meetuitkomsten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 615.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 323 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2017
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	129 m²
Perceeloppervlakte:	962 m²
Inhoud:	413 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,dubbele wastafel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,buitenzonwering,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Borg combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in centrum,in woonwijk

Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

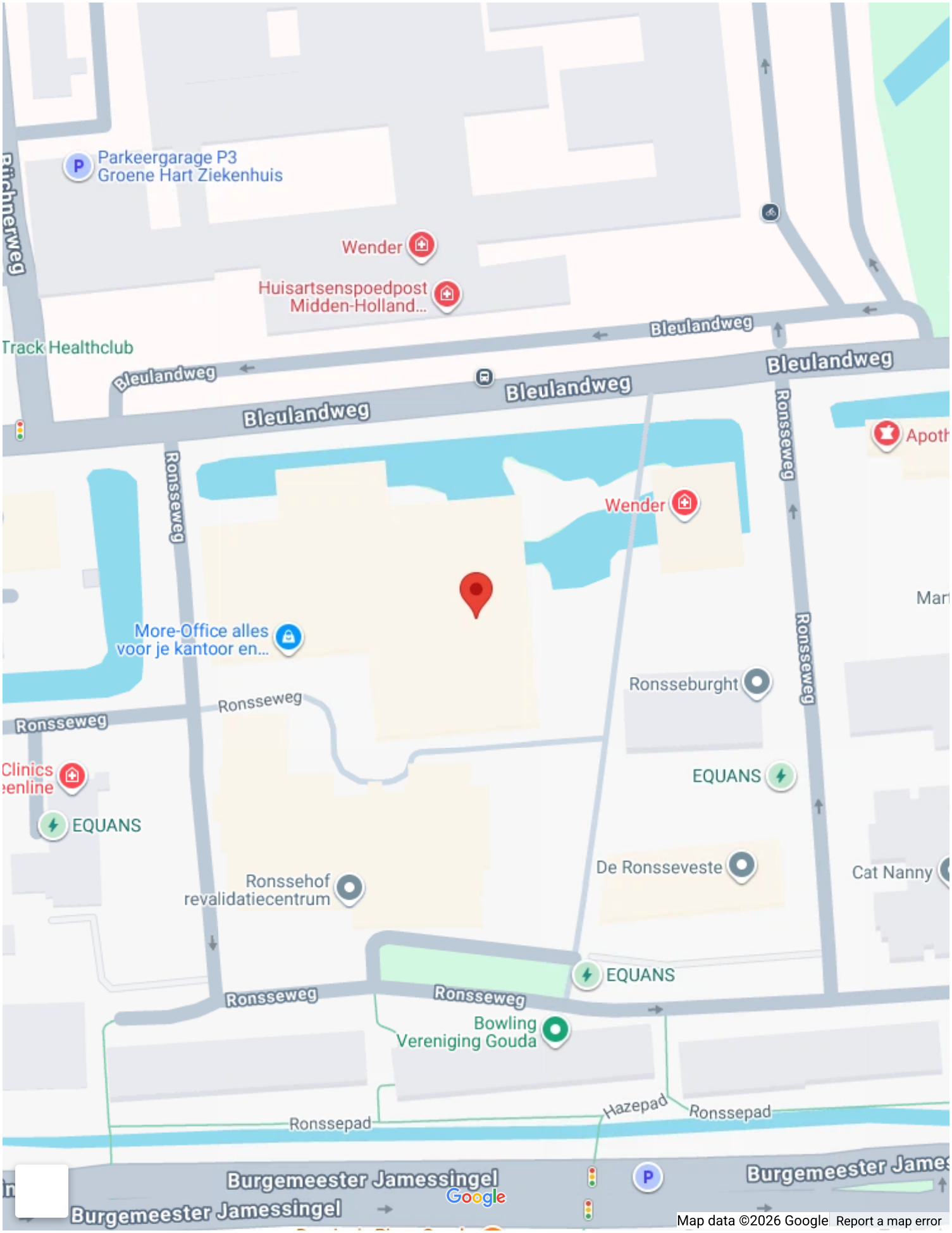
Garage

Soort garage:	Geen garage

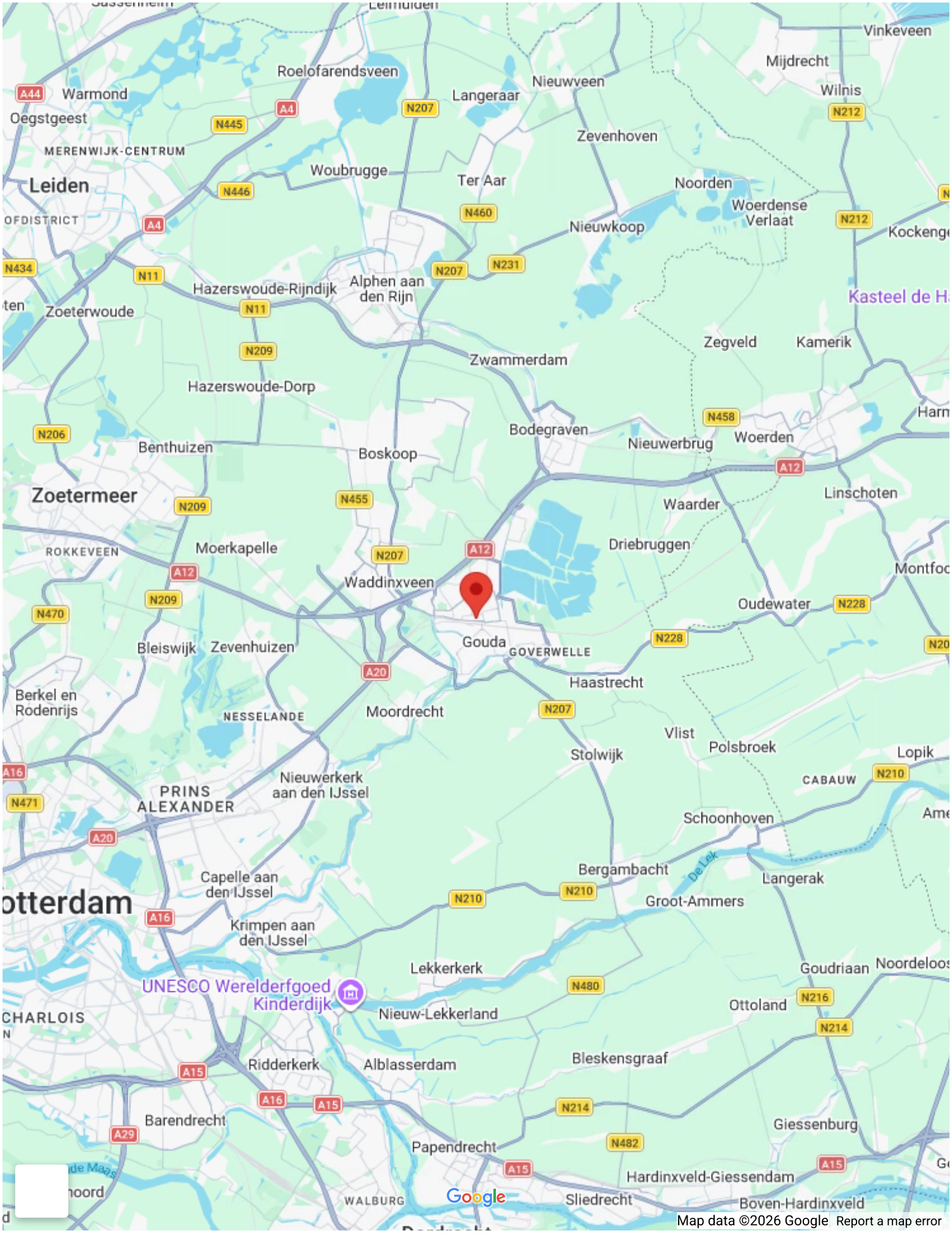
VvE Checklist

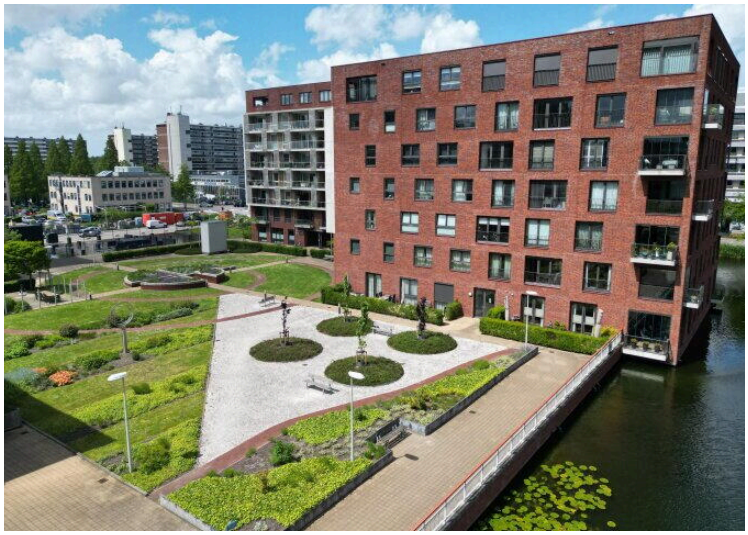
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 323 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Parkeergarage P3
Groene Hart Ziekenhuis
Wender
Huisartsenspoedpost
Midden-Holland...
Track Healthclub
Bleulandweg
Bleulandweg
Bleulandweg
Bleulandweg
Bleulandweg
Ronsseweg
Ronsseweg
Ronsseweg
Wender
More-Office alles
voor je kantoor en...
Ronsseburght
Ronsseweg
Ronsseweg
Clinics
EQUANS
EQUANS
De Ronsseveste
Ronssehof
revalidatiecentrum
EQUANS
Ronsseweg
Ronsseweg
Bowling
Vereniging Gouda
Hazepad
Ronssepad
Ronssepad
Burgemeester Jamessingel
Burgemeester Jamessingel
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Vinkeveen
Mijdrecht
Roelofarendsveen
Nieuwveen
Wilnis
Warmond
Langeraar
Oegstgeest
Zevenhoven
MERENWIJK-CENTRUM
Woubrugge
Ter Aar
Noorden
Leiden
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Hazerswoude-Rijndijk
Alphen aan den Rijn
Zoeterwoude
Kasteel de H
Zegveld
Kamerik
Zwammerdam
Hazerswoude-Dorp
Bodegraven
Nieuwerbrug
Woerden
Benthuizen
Boskoop
Zoetermeer
Linschoten
Waarder
ROKKEVEEN
Moerkapelle
Driebruggen
Waddinxveen
Oudewater
Bleiswijk
Zevenhuizen
Gouda
GOVERWELLE
Haastrecht
Berkel en Rodenrijs
NESSELANDE
Moordrecht
Vlist
Polsbroek
Stolwijk
Lopik
CABAUW
Nieuwerkerk aan den IJssel
PRINS ALEXANDER
Schoonhoven
Bergambacht
Langerak
Capelle aan den IJssel
Groot-Ammers
Krimpen aan den IJssel
Lekkerkerk
Goudriaan
UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk
Nieuw-Lekkerland
Ottoland
Ridderkerk
Alblasserdam
Bleskensgraaf
Barendrecht
Giessenburg
Papendrecht
Hardinxveld-Giessendam
WALBURG
Sliedrecht
Boven-Hardinxveld
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

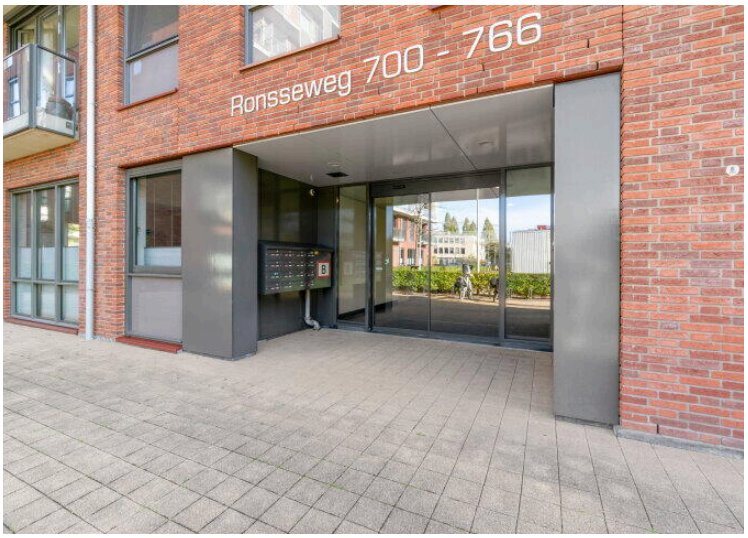


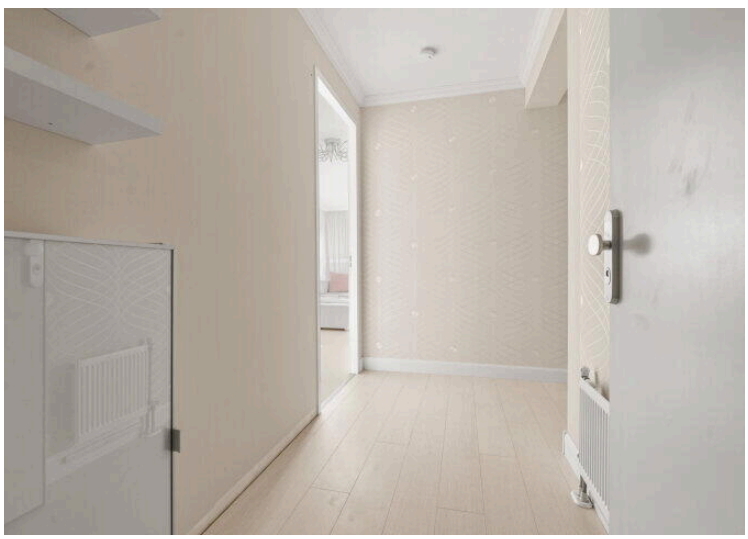





Ronsseweg
602 - 688




Ronsseweg 700 - 766

















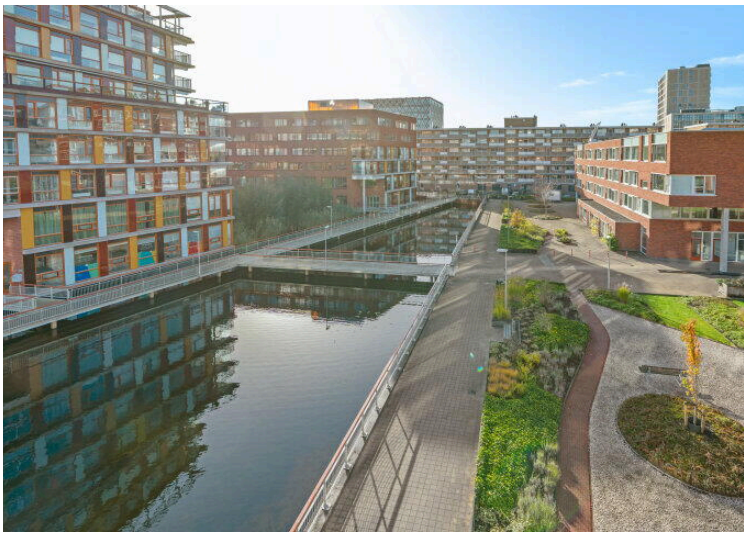






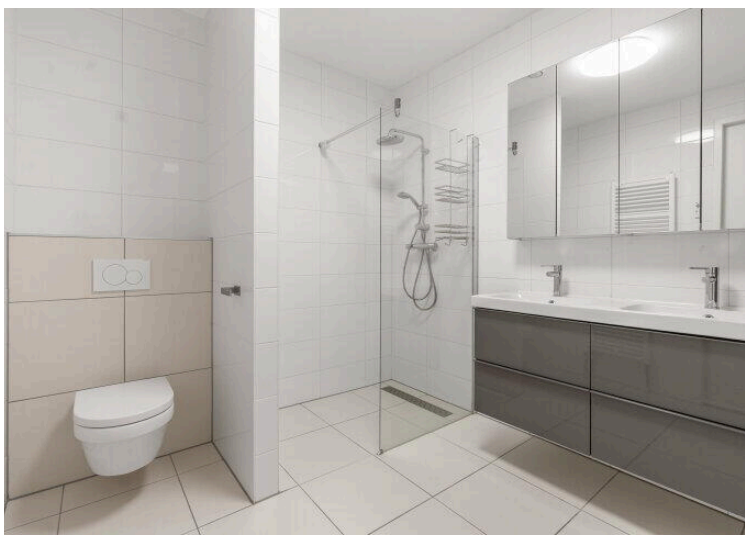


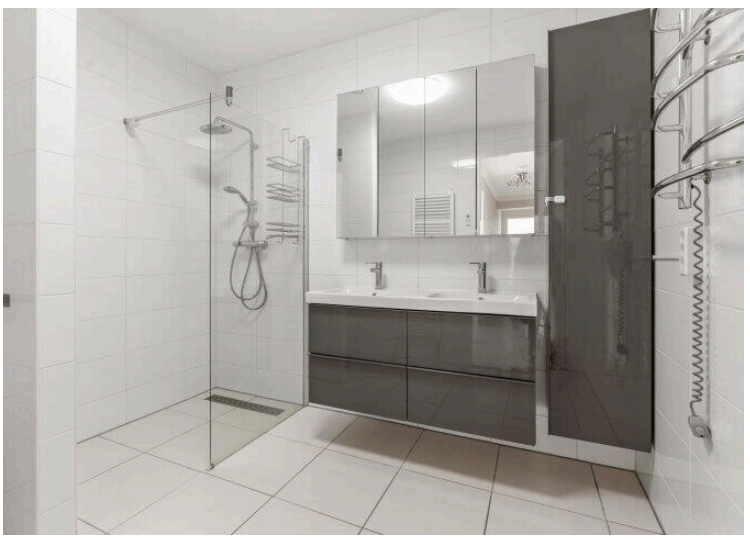


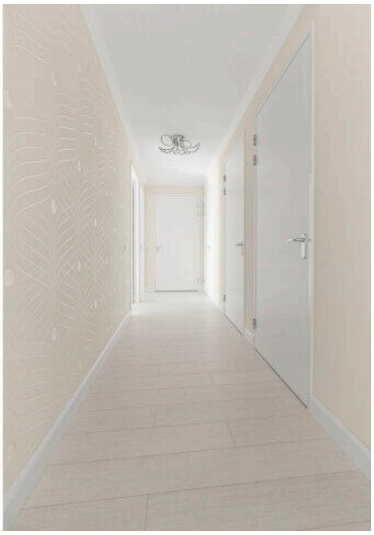


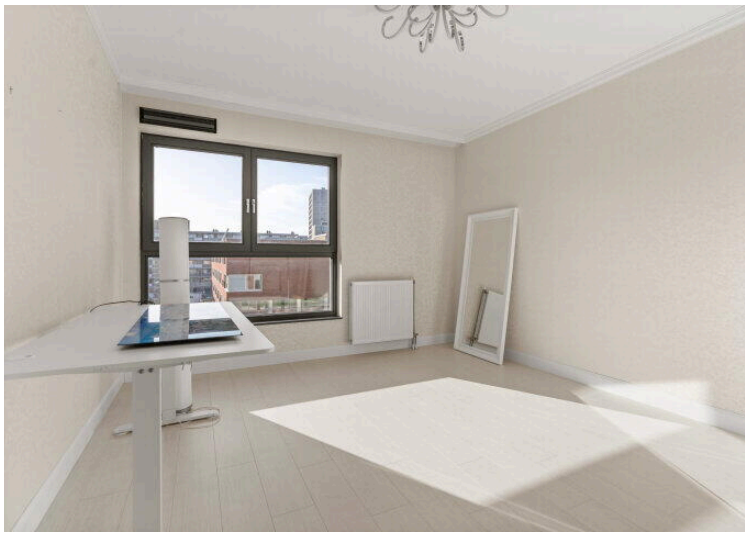


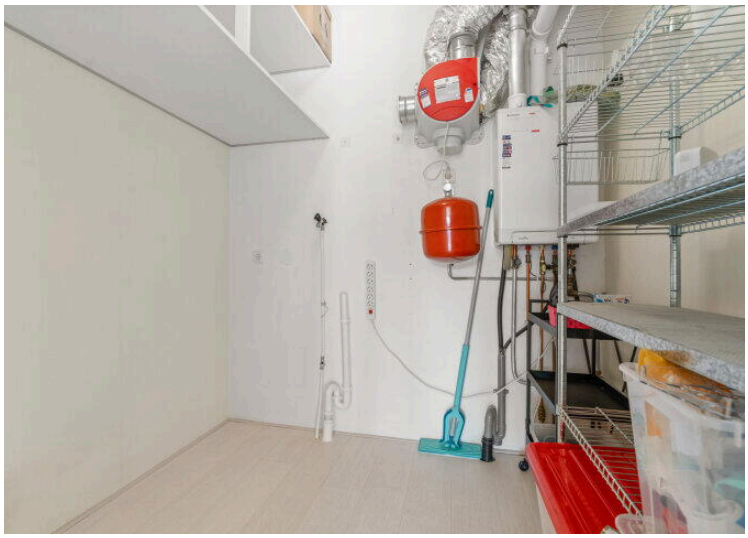
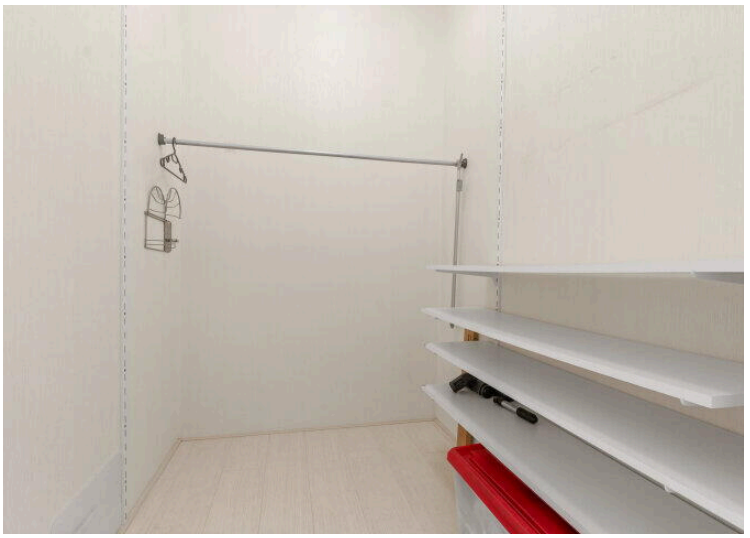


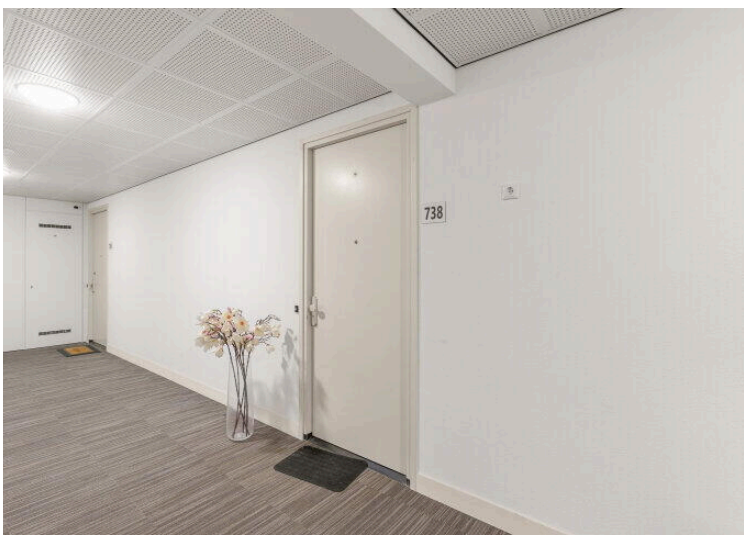






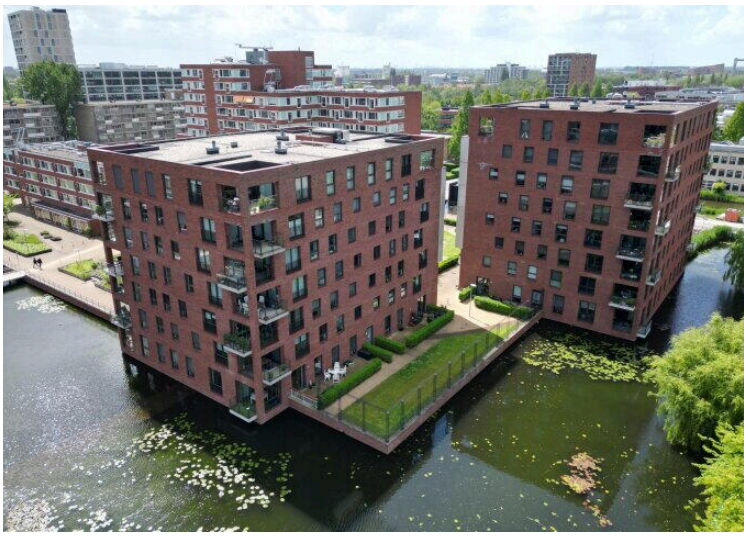





738



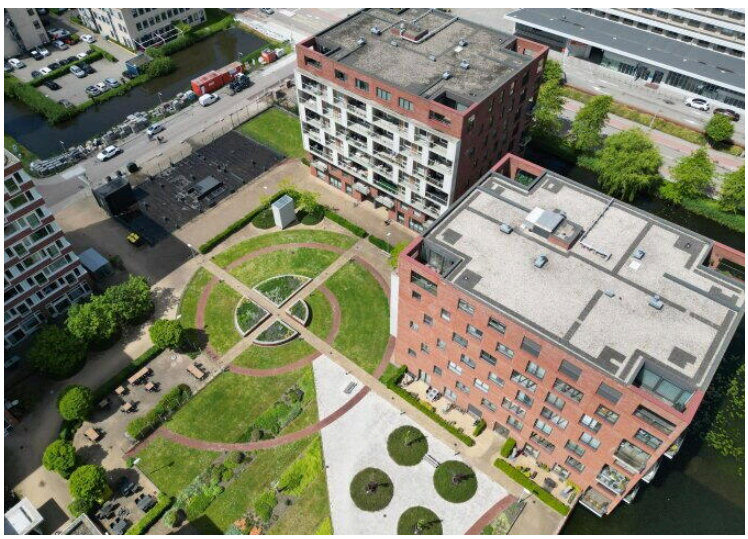






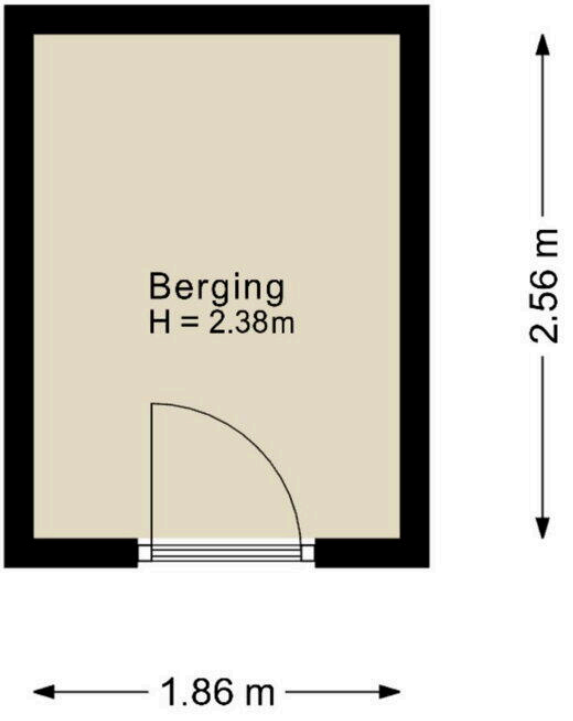




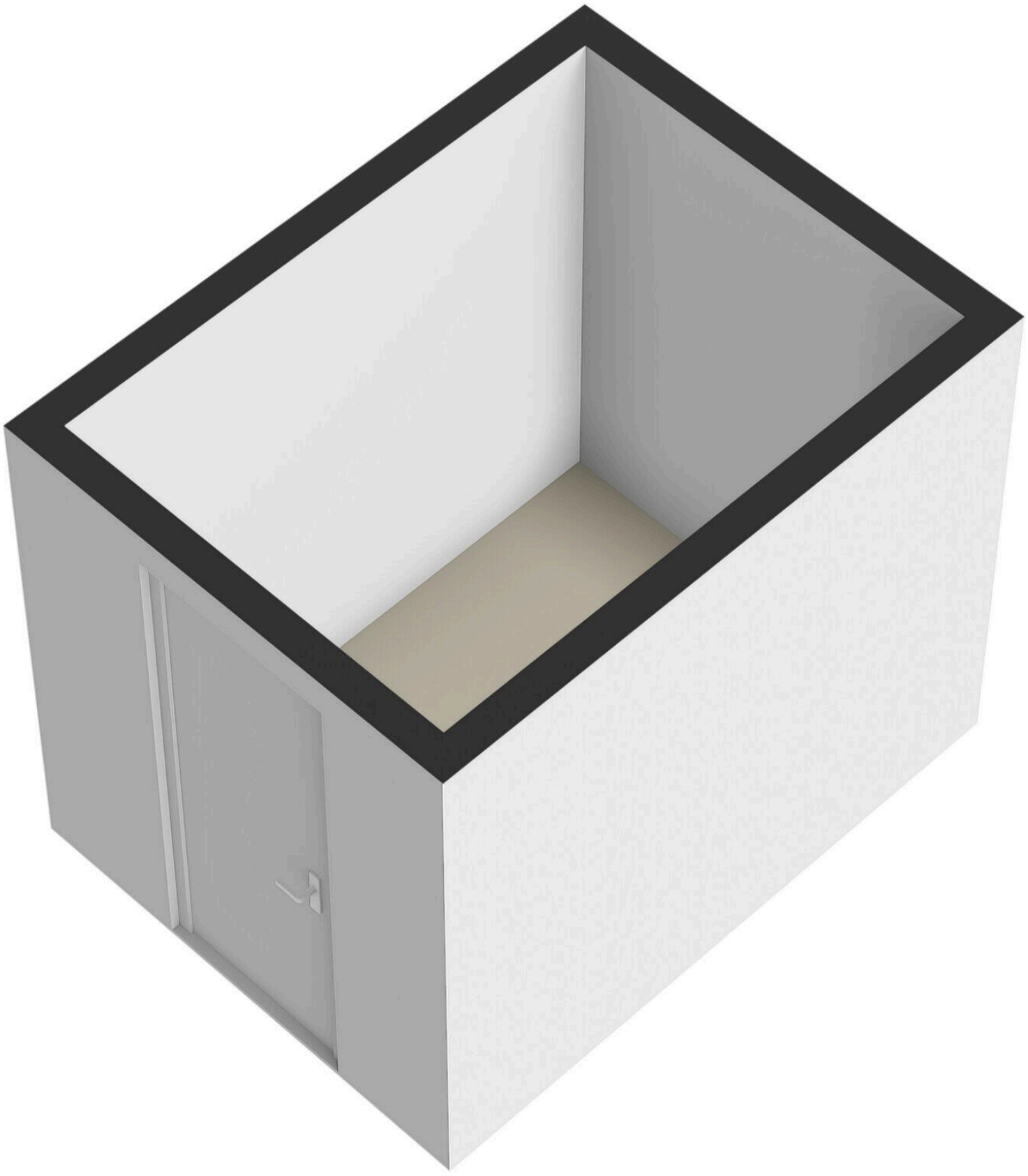




Ronsseweg 738, Gouda
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl





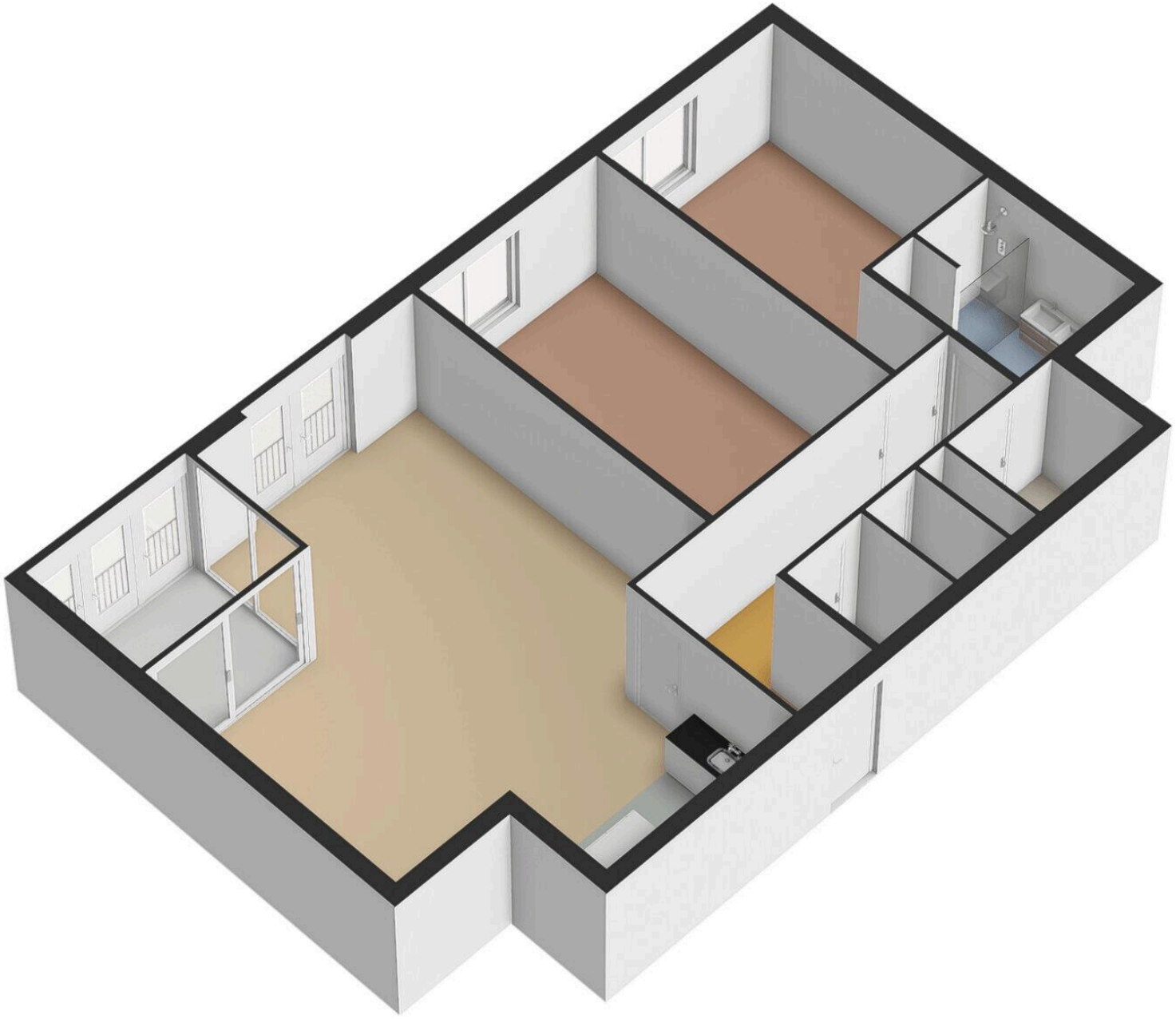
BVO

6.18 m²

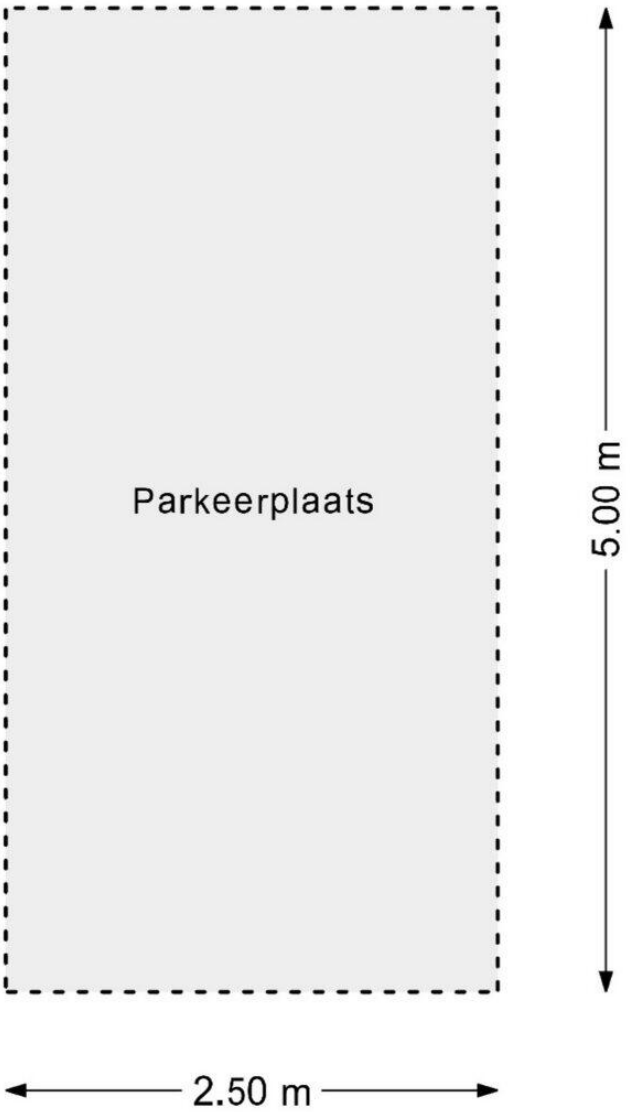
Ronsseweg 738, Gouda
Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



Ronsseweg 738, Gouda
Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Ronsseweg 738

owb.nu/ronsseweg738



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 – 748 739

Scan Mij!