



Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

31400 VvE De Republiek, gevestigd te Amsterdam
MJOP 2024 (origineel Vastgoeddokter 2021)

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		474.422	116.968	259.243	408.632	345.490	459.485	62.379	174.972	-8.629.290	-8.429.095	-8.726.837	-8.522.171	-8.293.451	-8.274.711	-9.713.620
Kosten																
Gebouw																
Algemeen						3.518					4.490					5.730
Gevels																
Noodreparaties aluminium kozijnen		5.000	5.250	5.513	5.788	6.078	6.381	6.700	7.036	7.387	7.757	8.144	8.552	8.979	9.428	9.900
Loodslabben opgaand werk									32.545							
Raamdorpel tegels									19.997							
Onderdorpel natuursteen									3.429							
Gevelafwerking voegwerk platvol		3.432							878.756							
Hemelwaterafvoer zink -> pvc									359.740							
Gevelconstructie metselwerk		8.440							358.676							
Balkons																
Balkonscherm kunststof									4.462						5.980	
Balkonconstructie beton									27.388							
Balkon/galerij afwerking coating																
Balkon/galerij doorvoer									60.879							
Dilatatieprofiel									4.667							
Buitenkozijnen																
Raamkozijn buiten aluminium - draairaam									269.450						3.328	
Raamkozijn buiten hardhout - balkon									85.140							
Invalidede deur hardhout									8.278							
Schuifpui buiten aluminium									7.289							
Deurkozijn buiten hardhout - invalide									16.053							
Bergingsdeur hardhout									40.976							
Hang en sluitwerk buitendeuren									77.443							
Hang en sluitwerk buitenramen									341.016							
Bergingsdeur multiplex									168.003							
Raamkozijn buiten aluminium - schuifraam traphuis									307.943						3.803	
Raamkozijn buiten aluminium - schuifraam 3-delig l									619.736						7.654	
Raamkozijn buiten aluminium - schuifraam 2 delig l									270.733						3.344	
Raamkozijn buiten aluminium - schuifraam 2 delig h									57.739						713	
Raamkozijn buiten aluminium - schuifraam 3-delig h									481.162						5.943	



Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

31400 VvE De Republiek, gevestigd te Amsterdam
 MJOP 2024 (origineel Vastgoedokter 2021)

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Kosten																
Raamkozijn buiten hardhout - traphuis									63.025							
Deurkozijn buiten hardhout - berging									63.144							
Deurkozijn buiten hardhout - balkon									302.876							
Traphuisdeur hardhout									35.872							
Balkondeur hardhout									177.978							
Schoorstenen																
Rookgasdakdoorvoer metaal plat															72.384	
Buitenschilderwerk																
Buitenschilderwerk plafond hout dekkend		1.514				1.288		2.029	1.491			1.727		2.719	1.999	
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		6.763				5.755		9.063	6.662			7.712		12.146	8.927	
Buitenschilderwerk deur hout dekkend		19.215						25.750						34.507		
Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend		4.391				3.736		5.885	4.325			5.007		7.886	5.796	
Buitenschilderwerk betonconstructie balkon dikteka		11.822												21.230		
Buitenschilderwerk betonconstructie balkon plafond		40.542												72.808		
Binnenwanden																
Wandafwerking plinten hardhout									26							
Wandafwerking stucwerk		1.576														
Vloeren																
Vloerluik asbesthoudend		3.213							5.834							
Vloerafwerking cementdekvloer gecoat															133.490	
Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels									408.935							
Plafonds																
Plafondafwerking hwc-plaat									426.847							
Binnenkozijnen																
Hang en sluitwerk binnendeuren									103.558							
Binnendeur won.toeg. multipl.									182.903							
Bovenlichtvul. 8 mm astbesthoudend		33.092							30.918							
Deurdranger standaard		14.007							21.937					25.155		
Kozijnen hout									1.400.378							
Binnentrappen																
Binnentrappen beton																
Binnentrapleuning metaal									10.182							
Binnentraphek metaal									97.598							
Balustrade (verz.) staal									31.953		455.454					
Inrichting																
Postkasten															8.996	



Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

31400 VvE De Republiek, gevestigd te Amsterdam
MJOP 2024 (origineel Vastgoeddokter 2021)

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Kosten																
Daken																
Meerwerk daken entrees		100.000														
Dakluik zink bekleed													2.755			
Randstrook bitumineus							46.552									
Dakrandafwerking zink portiek		5.240														
Loodslabben plat dak		22.272							31.338							
Dakbedekking bitumen portiek		16.674														
Kiezelbak pvc		1.639					28.028	2.196						2.943		
Boeiboord multiplex															34.469	
Dakbedekking bitumen ballast		12.960					372.150	17.367						23.273	1.234.073	
Dakrandafwerking zink							71.491									
Binnenschilderwerk																
Binnenschilderwerk stucwerk									150.278							
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend									45.739							
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)									69.127							
Klimaatinstallaties																
Mechanische ventilatie collectief type MX 10/10		10.000			200.000											
Mechanische ventilatie-unit HAT woningen		5.000														
Elektrische-installaties																
Deurmeldinstallatie						24.259										
Terreinafwerkingen e.d.																
Terreinverharding betontegels		10.505				1.430					1.825					2.330
Diversen																
Noodvervanging kozijnen HuCo zaken incl. onderzoek		105.000														
Onderzoek door bouwkundig aannemer kozijn/gevel		10.000														
Hoogwerker tot 12 meter hoog																
Herinspectie Vastgoeddokter						6.002									9.311	
Begeleidingskosten		46.157	525	551	20.579	5.325	52.460	7.370	821.203	739	46.953	2.418	1.131	22.830	155.148	1.796
Totaal		498.454	5.775	6.064	226.367	57.391	577.062	76.360	9.002.663	8.126	516.479	25.008	12.438	234.476	1.704.786	19.756
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud		141.000	148.050	155.453	163.225	171.386	179.956	188.953	198.401	208.321	218.737	229.674	241.158	253.216	265.877	279.170
Totaal		141.000	148.050	155.453	163.225	171.386	179.956	188.953	198.401	208.321	218.737	229.674	241.158	253.216	265.877	279.170
Eindsaldo																



Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

31400 VvE De Republiek, gevestigd te Amsterdam
MJOP 2024 (origineel Vastgoeddokter 2021)

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Eindsaldo																
Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud		94.249	236.524	385.913	322.771	440.636	43.530	156.123	-8.648.139	-8.447.944	-8.740.747	-8.536.081	-8.307.361	-8.288.621	-9.727.530	-9.461.813
Reservefonds F - Reservefonds algemeen		22.719	22.719	22.719	22.719	18.849	18.849	18.849	18.849	18.849	13.910	13.910	13.910	13.910	13.910	7.607
Eindsaldo reservefondsen totaal		116.968	259.243	408.632	345.490	459.485	62.379	174.972	-8.629.290	-8.429.095	-8.726.837	-8.522.171	-8.293.451	-8.274.711	-9.713.620	-9.454.206