



Notulen

31400 VvE De Republiek, gevestigd te Amsterdam

Notulen van de Tweede vergadering, gehouden dinsdag 14 mei 2024, aanvang 09:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 189; aantal stemmen vertegenwoordigd: 118 (62,43 procent)

1. Opening en vaststellen agenda - besluit

Deze vergadering vindt online via MS Teams plaats.

Het betreft hier een tweede vergadering.

In de Algemene Ledenvergadering (hierna: ALV) van 25 april 2024 is in het kader van het onderstaande agendapunt 'een 'voorgenomen besluit' genomen omdat er niet voldoende stemmen aanwezig waren om hierover een rechtsgeldige besluit te kunnen nemen.

Tijdens deze tweede vergadering geldt er geen quorumvereiste. In deze vergadering wordt een besluit genomen waarbij het voorstel is om het voorgenomen besluit te nemen.

Besluit: De vergadering stelt de voorgestelde agenda ongewijzigd vast.

2. Planmatig onderhoud 2025 - besluit

Voor 2025 staan de volgende werkzaamheden op de planning:

- Noodreparaties aluminium kozijnen € 5.250,-

Er wordt besloten over het voorgestelde planmatig onderhoud voor 2025. Arlanda VvE Beheer zal een planning vaststellen en benoemt een projectleider. In overleg met (een afvaardiging van) het bestuur maakt deze projectleider een (verkorte) werkschrijving en selecteert een aannemer.

Het bestuur stelt voor om in 2025 de volgende (onderhouds)werkzaamheden uit te laten voeren en Arlanda VvE-beheer de opdracht te geven tegen het in de Algemene Voorwaarden overeengekomen tarief. Het gevraagde mandaat is hoger dan wat in de MJOP is begroot. Dit heeft als reden dat rekening is gehouden met 25% onvoorziene kosten.

- **Noodreparaties aluminium kozijnen € 5.250,- inclusief btw**

Besluit: De vergadering besluit het bestuur mandaat te verlenen om tot een bedrag van € 6.562,50,- (incl. btw en incl. 25% onvoorzien) en € 1.920,- V&T (incl. btw), opdrachten te verstrekken voor de noodreparaties aluminium kozijnen en Arlanda VvE Beheer opdracht te geven de voorbereiding, begeleiding en toezicht te organiseren conform de afspraken in de Algemene Voorwaarden d.d. 1-1-2023. De kosten komen ten laste van het Reservefonds A - Groot onderhoud (A).

Dit besluit is met de vereiste meerderheid aangenomen (117 stemmen voor en 1 stem tegen).

3. Sluiting

De notulen van deze vergadering worden besproken en, al of niet met aanpassingen, vastgesteld in de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering. Voor de besluiten geldt dat de kantonrechter binnen één maand beargumenteerd gevraagd kan worden het besluit te vernietigen.

De voorzitter sluit de vergadering om 09:13 uur.



Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....



Besluitenlijst

31400 VvE De Republiek, gevestigd te Amsterdam

1. Opening en vaststellen agenda - besluit

- 1.1 De vergadering stelt de voorgestelde agenda ongewijzigd vast.

2. Planmatig onderhoud 2025 - besluit

- 2.1 De vergadering besluit het bestuur mandaat te verlenen om tot een bedrag van € 6.562,50,- (incl. btw en incl. 25% onvoorzien) en € 1.920,- V&T (incl. btw), opdrachten te verstrekken voor de noodreparaties aluminium kozijnen en Arlanda VvE Beheer opdracht te geven de voorbereiding, begeleiding en toezicht te organiseren conform de afspraken in de Algemene Voorwaarden d.d. 1-1-2023. De kosten komen ten laste van het Reservefonds A - Groot onderhoud (A).

Dit besluit is met de vereiste meerderheid aangenomen (117 stemmen voor en 1 stem tegen).



Actiepuntenlijst

31400 VvE De Republiek, gevestigd te Amsterdam

2.1. Opdrachten verstrekken voor Noodreparaties aluminium kozijnen en Voorbereiding & Toezicht, opdrachtnummer: 31400-94875

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 9 april 2025

Behandeld door: Projectleider planmatig onderhoud (Tim van Huizen)