



Notulen

31400 VvE De Republiek, gevestigd te Amsterdam

Notulen van de Algemene ledenvergadering, gehouden dinsdag 22 maart 2022, aanvang 19:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 189; aantal stemmen vertegenwoordigd: 124 (65,61 procent)

1. Opening en vaststellen agenda - besluit

Gino Terlien is de accountmanager voor deze VvE en wordt benoemd tot de voorzitter van deze vergadering.

Woningstichting Eigen Haard wordt vertegenwoordigd door Harry Paardekooper.

Deze vergadering vindt online via MS Teams plaats. Vanwege de richtlijnen in verband met corona vindt er geen fysieke vergadering plaats.

Alle eigenaren hebben de gelegenheid gehad om vooraf agendapunten of vragen in te dienen. Elke eigenaar is er zelf verantwoordelijk voor geweest dat de VvE over correcte contactgegevens beschikt. De leden hebben alle stukken toegestuurd gekregen per mail dan wel per postzending. Bij het verzenden van de uitnodiging van de onderhavige vergadering is aan de leden medegedeeld dat indien de VvE niet over een (correct) e-mailadres beschikt van de leden, de leden dan alle stukken via de persoonlijke inlogcode op het web-portal van de VvE kan terugvinden.

Over de voorgestelde besluiten heeft elke eigenaar die met een volmacht aanwezig is, zijn bindend stemadvies aan de gevolmachtigde laten weten.

De besluitvoorstellen zijn opgenomen in de agenda.

Er zijn onvoldoende stemmen aanwezig om voor alle agendapunten rechtsgeldige besluiten te nemen. Dat betekent dat voor deze agendapunten de besluiten als "voorgenomen besluit" worden vastgesteld. In een tweede vergadering (te houden binnen de wettelijke termijn van zes weken) worden besluiten genomen waarbij het voorstel is om de voorgenomen besluiten te nemen. In de tweede vergadering kunnen ongeacht het aantal aanwezige stemmen besluiten worden genomen. Het quorum komt te vervallen.

Besluit: De vergadering benoemt Gino Terlien tot voorzitter van de vergadering en stelt de voorgestelde agenda ongewijzigd vast.

2. Ingekomen stukken en bestuursmededelingen - ter bespreking

Reparatieverzoeken kunnen als volgt gemeld worden aan Arlanda VvE Beheer:

- Telefonisch: (020) 6801950 (buiten 9:00-12:00 uur wordt u doorverwezen naar ons calamiteitsnummer).
- Per e-mail: onderhoudvve@arlanda.nl.
- WhatsApp: (06) 10026130.

Een glasbreuk kan rechtstreeks via de Glaslijn worden gemeld: 0900-2040444.

Een verstopping kan rechtstreeks via RRS worden gemeld: 0800 0991313.

Er zijn geen ingekomen stukken en verder geen (bestuurs)mededelingen.

3. Vaststellen notulen Algemene Ledenvergadering 1 juli 2021- besluit (bijlage)

De notulen van de Algemene Ledenvergadering van 1 juli 2021 worden door de vergadering tekstueel en inhoudelijk beoordeeld.

Er zijn geen aanvullingen bij de notulen, slechts enkele opmerkingen.

Over pagina 7 merkt een eigenaar op dat een onderzoek naar de aanpak van de schoenenkastjes in de trappenhuizen zal worden verricht onder verwijzing naar het huidige agendapunt 11.

Een andere eigenaar merkt op dat zij al lange tijd bezig is de mensen van Bonarius te benaderen om langs te komen voor de rookgasafvoer, die in 2019 al had moeten worden geplaatst. In de notulen staat dat eigenaren zelf de kosten moeten betalen. Het reparatieverzoek van 2019 is afgewezen.



Woningstichting Eigen Haard legt uit dat het een luchttoevoerbuis is, die vanuit de ketelkast naar de buitenzijde van de woning moet worden geplaatst. Hierdoor komt verse lucht naar binnen. Bonarius heeft vanuit de VvE opdracht hiervoor gekregen, bewoners moesten toegang verlenen tot de woning. Op een gegeven moment is lang genoeg geprobeerd langs te komen en is het opgehouden. De eigenaar heeft corona gehad en een bevalling achter de rug en wil graag een nieuwe afspraak maken met Bonarius. Harry Paardekooper raadt de eigenaar aan na de vergadering contact op te nemen met de accountmanager zodat dit alsnog opgepakt kan worden.

Besluit: De vergadering stelt de notulen van 1 juli 2021 ongewijzigd vast.

4. Jaarrekening 2021 - besluit (bijlage)

De accountmanager geeft een toelichting op de jaarstukken.

Het exploitatieresultaat is negatief: - € 12.821,10.

De belangrijkste verklaringen voor het negatieve exploitatieresultaat zijn:

- Hogere kosten voor de post Klein onderhoud, in verband met onder andere werkzaamheden aan de (dak)ventilatoren ad € 4.785,- en het wegpompen van grondwater ad € 3.380,-.
- Hogere kosten voor de post Onderhoud kozijnen, in 2021 hebben er heel veel onderhoudswerkzaamheden plaatsgevonden aan de kozijnen.
- Hogere kosten voor de post Onderhoud entree, in 2021 is onder andere een Algemene Toegangsdeur vervangen voor een bedrag ad € 1.761,-.
- Hogere kosten voor de post Contract schoonmaak, bij het opstellen van de begroting 2021 was het schoonmaakcontract niet bekend was daarom niet begroot.

Kascontrole

De jaarrekening 2021 is door de kascommissie beoordeeld. Zij heeft binnen haar bevoegdheid geen onregelmatigheden aangetroffen. Alle vragen zijn naar tevredenheid beantwoord en eventuele opmerkingen zijn verwerkt.

De kascommissie adviseert de vergadering de jaarrekening 2021 vast te stellen en decharge te verlenen aan het bestuur voor het gevoerde financiële beleid in 2021.

Exploitatieresultaat

Het bestuur stelt voor om het negatieve exploitatieresultaat van - € 12.821,10 volgens de verdeelsleutels te verrekenen met de algemene reserve.

Woningstichting Eigen Haard waarschuwt dat er op deze manier wel weer veel geld uit de algemene reserve wordt "getrokken".

Een eigenaar vraagt naar de kosten voor schoonmaak, er valt veel op te merken over de kwaliteit van de schoonmaakwerkzaamheden. Samen met andere bewoners houdt de eigenaar zelf het eigen trappenhuis schoon. De accountmanager meldt dat het schoonmaakcontract dat nu loopt niet zomaar beëindigd kan worden. De eigenaar zal de klachten die zij heeft e-mailen naar de accountmanager, die vervolgens contact zal opnemen met het schoonmaakbedrijf Rein en Fijn B.V.

Voor de volgende ALV zal naar een goed spaaradvies worden gekeken, zie agendapunt 7a.

Besluit: De vergadering neemt de volgende besluiten:

1. De vergadering besluit om de jaarrekening 2021 goed te keuren en vast te stellen.
2. De vergadering besluit om het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid in het boekjaar 2021.
3. De vergadering besluit om het negatieve exploitatieresultaat van - € 12.821,10 volgens de verdeelsleutels te verrekenen met de algemene reserve.

5. (Her)benoemen van bestuurs- en commissieleden - besluit

1. De huidige bestuurssamenstelling blijft onveranderd. De leden hebben kenbaar gemaakt hun functie te willen blijven vervullen. Er melden zich geen nieuwe gegadigden voor een bestuursfunctie.



2. De huidige kascommissie heeft kenbaar gemaakt te willen aanblijven. Er zijn geen andere gegadigden.

De bestuurs- en commissieleden die zich herkiesbaar stellen, worden door de vergadering bedankt voor hun inzet.

Harry Paardekooper van Woningstichting Eigen Haard meldt dat hij het stokje overdraagt aan zijn nieuwe collega Ruben Muller. Harry is sinds 2016 vertegenwoordiger van Woningstichting Eigen Haard geweest voor de VvE. Harry wordt door de vergadering bedankt voor zijn inzet. Harry laat weten dat hij in dienst blijft van Woningstichting Eigen Haard en altijd via Ruben kan worden benaderd omtrent zijn kennis van de VvE. Ruben Muller stelt zich voor, hij is sinds 1 maart jl. in dienst getreden van Woningstichting Eigen Haard.

Besluit: De vergadering herbenoemt het bestuur in de volgende samenstelling:

De heer R. Vleer, David Wijnkoopstraat 17 te Amsterdam.

De heer R. Dharampal, David Wijnkoopstraat 11 te Amsterdam.

De heer H. Kacha, Carry Pothuis-Smitstraat 27 te Amsterdam.

De vergadering herbenoemt de kascommissie in de volgende samenstelling:

De heer J.R. Bertels, Carry Pothuis-Smitstraat 6 te Amsterdam.

6a. Planmatig Onderhoud - ter informatie

In **2021** stonden er geen werkzaamheden op de planning.

In **2022** staan de volgende werkzaamheden op de planning:

- Binnenschilderwerk (traphuizen en bergingen).
- Dakbedekkingswerkzaamheden (van de entrees boven de portieken).
- Leveren en aanbrengen nieuw spouwlood in metselwerk.

6b. Planmatig onderhoud 2022 - besluit

Er wordt besloten over het voorgestelde planmatig onderhoud **voor 2022**.

Dit jaar stelt Arlanda VvE Beheer de planning vast en benoemt een projectleider. In overleg met (een afvaardiging van) het bestuur maakt deze projectleider een werkomschrijving en selecteert een aannemer. De eigenaren krijgen hierover dit jaar bericht, voorafgaand aan de uitvoering.

De additionele vergoeding voor de voorbereiding en het toezicht is per opdracht een percentage van de aanneemsom inclusief btw, zoals vastgelegd in de beheerovereenkomst, met een maximum van 10%. De VvE heeft voor de voorgestelde werkzaamheden voldoende gespaard.

Het bestuur stelt voor om dit jaar de volgende (onderhouds)werkzaamheden uit te laten voeren en Arlanda VvE Beheer de opdracht te geven tegen het in de beheerovereenkomst overeengekomen tarief:

- Saneren asbest bergingen (bovenlichten bergingsdeuren en vloerluiken in de bergingen).
- Aanbrengen mechanische afzuiging trappenhuis Carry Pothuis-Smitstraat (23-35).

Over het trappenhuis merken een eigenaar en Harry Paardekooper van de Woningstichting op dat er in het trappenhuis een eenvoudige oplossing met een ventilatorpje op het dak en een rooster bij de voordeur zou kunnen worden aangebracht. In 2018 was er al een mandaat hiervoor gegeven.

Er zijn onvoldoende stemmen aanwezig om voor dit agendapunt een rechtsgeldig besluit te kunnen nemen. Dat betekent dat voor dit agendapunt het besluit als "voorgenomen besluit" wordt vastgesteld. In een tweede vergadering (te houden binnen de wettelijke termijn van zes weken) wordt een besluit genomen waarbij het voorstel is om het voorgenomen besluit als hierna vermeld te nemen. In de tweede vergadering kunnen ongeacht het aantal aanwezige stemmen besluiten worden genomen. Het quorum komt te vervallen.

Besluit: De vergadering neemt het voorgenomen besluit de voornoemde werkzaamheden in 2022 uit te (laten) voeren ten laste van de onderhoudsreserve(s). Het bestuur ontvangt mandaat tot € 28.000,- incl. btw (plus maximaal 10% onvoorzien en 10% Voorbereiding en Toezicht) om opdrachten uit te zetten voor het voorbereiden, uitvoeren en begeleiden van bovenstaande (onderhouds)werkzaamheden en geeft Arlanda VvE Beheer opdracht de voorbereiding, begeleiding en toezicht te organiseren tegen het in de beheerovereenkomst overeengekomen en voornoemde tarief, met dien verstande dat de genoemde projectleider wat betreft het aanbrengen van de mechanische afzuiging nog zal nagaan of er geen



goedkoper alternatief is door bijvoorbeeld voor een eenvoudigere oplossing zorg te dragen, inhoudende het plaatsen van een ventilator op het dak en een rooster bij de voordeur, welk alternatief alsdan onder het te dezen verleende mandaat valt.

6c. Planmatig onderhoud 2023 - ter informatie

Er staan geen werkzaamheden op de planning voor **2023**.

De werkzaamheden die aanvankelijk gepland stonden voor 2023 en 2025 zijn nu geclusterd oftewel samengevoegd en staan gepland voor 2024, waaronder ook het mechanische ventilatie-project.

Een eigenaar meldt een provisorische oplossing voor mechanische ventilatie in zijn badkamer. De eigenaar vraagt of alle woningen worden meegenomen bij de check naar mechanische ventilatie. Het bestuur antwoordt bevestigend, alle strangen moeten worden aangesloten op de mechanische ventilatie.

7a. Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en spaaradvies - besluit (bijlage)

De accountmanager geeft een toelichting op het voorgelegde meerjarenonderhoudsplan (MJOP).

Het MJOP biedt een overzicht van het benodigde onderhoud in de toekomst en een indicatie van de kosten. De VvE spaart voor het toekomstige onderhoud op basis van deze prognose van uitgaven.

Vanwege fluctuerende marktprijzen adviseert de beheerder om met ingang van 2022 de kosten en de onderhoudsdotatie jaarlijks te indexeren.

Het voorstel is om met ingang van 2022 de verwachte kosten met 2,5% te indexeren.

Om de geïndexeerde kosten te kunnen voldoen, stelt het bestuur voor om jaarlijkse ook de dotatie(s) te indexeren met 5% met ingang van 2023.

Tijdens de ALV in 2023 zal een nieuw actief spaarplan ter besluitvorming worden voorgesteld om het benodigde onderhoud in de toekomst te kunnen bekostigen.

Besluit: De vergadering besluit de voorgestelde MJOP 2022 vast te stellen met 2,5% jaarlijkse indexatie van de kosten vanaf 1-1-2022 en met 5% jaarlijkse indexatie van de dotatie vanaf 1-1-2023.

8. Begroting 2023 - besluit (bijlage)

De begroting geeft inzicht in de te verwachten uitgaven en inkomsten van de vereniging in 2023. Het is de basis voor de vaststelling van de maandelijks verschuldigde VvE-bijdrage van elke eigenaar. Ten opzichte van de begroting van 2022 zijn de volgende onderdelen aangepast:

- De kosten van het schoonmaakcontract zijn extra verhoogd o.b.v. de werkelijke kosten van 2021.
- De verzekeringskosten zijn extraverhoogd o.b.v. de ontvangen factuur voor de premie 2022.

Besluit: De voorgestelde begroting 2023 met een totaalstelling van € 237.440,- wordt goedgekeurd en vastgesteld. De nieuwe VvE-bijdrage gaat in per 1 januari 2023.

9. Verbouwingsaanvraag - besluit (bijlage)

De eigenaar van het appartement aan de David Wijnkoopstraat 11 geeft aan de hand van de meegezonden en/of uitgedeelde stukken een toelichting op de verbouwingsaanvraag. Hij is voornemens om een eenvoudige overkapping te plaatsen. Een afbeelding en een opgaaf van de afmetingen zijn bijgesloten als bijlage.

De overkapping zal niet hoger komen dan de onderkant van het bovengelegen balkon en zal ongeveer 5 meter breed en 2 meter diep worden.

De betreffende eigenaar geeft tijdens de vergadering een aanvullende toelichting op de door hem gewenste overkapping. Het gaat om vier palen in de grond met een laaghangend dak tegen de zon.

Het bestuur heeft aangegeven dat er een in- en opklimbeveiliging op moet komen omdat je vrij laag zit onder de balkons van de bovenste verdiepingen. De verzoekende eigenaar stemt hiermee in.

Woningstichting Eigen Haard informeert of een en ander is afgestemd met de bewoners erboven en vraagt een schriftelijke bevestiging van toestemming van de omwonenden te overleggen. De verzoekende partij stemt ook hiermee in.

Besluit: De vergadering besluit de aanvraag van de eigenaar van David Wijnkoopstraat 11 voor een overkapping goed te keuren onder voorbehoud dat aan de -door het bestuur te verstrekken en



publiceren- voorwaarden wordt voldaan. Pas nadat aan het bestuur is aangetoond dat aan de voorwaarden wordt voldaan, kan de verbouwing uitgevoerd worden. De bovenburen moeten tevens schriftelijk akkoord te geven en tevens dient in- en opklimbeveiliging te worden aangelegd voor rekening en risico van de verzoekende partij.

10. Cameratoezicht gemeenschappelijke ruimten en wijkbeheer- ter bespreking

In de planning staat de ondertekening van de wijkbeheerovereenkomst tussen Woningstichting Eigen Haard en de VvE.

Tijdens de vorige ALV van 1 juli is tijdens de rondvraag gesproken over het instellen van hetzij tijdelijke, hetzij permanente camera's in die gemeenschappelijke gedeelte van de VvE waar extreme overlast wordt ervaren. Ook toen werd aangegeven dat sterk rekening gehouden moet worden met privacywetgeving.

Omdat een wijkbeheerder kan bijdragen aan een verbetering van de leefbaarheid in het gebouw wil het bestuur, ook omwille van te maken kosten, eerst de resultaten van de wijkbeheerder afwachten voordat de mogelijkheid tot het plaatsen van al dan niet tijdelijke camera's verder onderzocht zal worden.

Tijdens de vergadering worden de eigenaren tot slot omwille van de leefbaarheid binnen deze VvE opnieuw herinnerd aan de inhoud van het sanctiebesluit dat vorig jaar door de vergadering is genomen om overlastsituaties te bestrijden.

Woningstichting Eigen Haard noemt een vloer die illegaal is gelegd door een eigenaar van 30-l en overlast veroorzaakt bij een huurder. Het bestuur van de VvE wordt gevraagd te gaan handhaven en eventueel een juridische procedure te starten.

11. Uniforme schoenenkast - ter bespreking

Tijdens de vorige ALV van 1 juli is door de vergadering het besluit genomen dat het bestuur een plan voor één nieuwe, uniforme schoenenkast naast de meterkasten gaat uitwerken, alle bewoners naar hun mening zal vragen en dit voorstel met een eventuele aanpassing in het huishoudelijk reglement, zal agenderen voor de ALV 2022. Een uitgewerkt plan is tot dusverre nog niet gemaakt. Hierdoor wordt dit onderwerp doorgeschoven en zal het worden geagendeerd voor de ALV 2023.

12. Verduurzaming panden door Woningstichting Eigen Haard (wat zijn eventuele mogelijkheden n. a.v. afschaffing verhuurdersheffing) - ter bespreking

Door het bestuur zal aan Woningstichting Eigen Haard uit informatief oogpunt worden gevraagd wat eventuele mogelijkheden zijn naar aanleiding van de afschaffing van de verhuurdersheffing. Woningstichting Eigen Haard meldt dat in 2017 een eenvoudige quickscan is uitgevoerd en raadt, wanneer de daken aan de beurt zijn, een MJOP aan met diverse scenario's voor verduurzaming. Harry adviseert maatwerkadvies te laten opstellen en dit te agenderen voor de volgende ALV. Misschien zou er een combinatie kunnen worden gemaakt met de mechanische ventilatie.

Bij verduurzaming kunnen alleen de collectieve delen worden aangepakt.

13. Formaliteiten - besluit

De accountmanager geeft een toelichting op de geagendeerde formaliteiten. Deze besluiten komen ieder jaar terug.

Besluit: Alle formaliteiten worden aangenomen door de vergadering zoals voorgesteld:

- Akkoord gaan met het digitaal versturen van vergaderstukken.
- Goedkeuring verlenen om, na schade aan de opstal groter dan € 11.345,-, de verschuldigde uitkering op de rekening-courant van de VvE te storten.
- Akkoord gaan met de incassoprocedure van Arlanda VvE Beheer, deze is terug te vinden op de eigenaarspagina van Twinq.

14. Rondvraag - bespreken

Een eigenaar vraagt wanneer het binnenschilderwerk zal starten, het bestuur antwoordt dat dit aan het einde van dit jaar, begin volgend jaar zal plaatsvinden.

15. Sluiting

De notulen van deze vergadering worden besproken en, al of niet met aanpassingen, vastgesteld in de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering.

De ALV in 2023 zal zo mogelijk worden gepland op dinsdag 21 maart 2023.



Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....



Besluitenlijst

31400 VvE De Republiek, gevestigd te Amsterdam

1. Opening en vaststellen agenda - besluit

- 1.1 De vergadering benoemt Gino Terlien tot voorzitter van de vergadering en stelt de voorgestelde agenda ongewijzigd vast.

3. Vaststellen notulen Algemene Ledenvergadering 1 juli 2021- besluit (bijlage)

- 3.1 De vergadering stelt de notulen van 1 juli 2021 ongewijzigd vast.

4. Jaarrekening 2021 - besluit (bijlage)

- 4.1 De vergadering neemt de volgende besluiten:

1. De vergadering besluit om de jaarrekening 2021 goed te keuren en vast te stellen.
2. De vergadering besluit om het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid in het boekjaar 2021.
3. De vergadering besluit om het negatieve exploitatieresultaat van - € 12.821,10 volgens de verdeelsleutels te verrekenen met de algemene reserve.

5. (Her)benoemen van bestuurs- en commissieleden - besluit

- 5.1 De vergadering herbenoemt het bestuur in de volgende samenstelling:

De heer R. Vleer, David Wijnkoopstraat 17 te Amsterdam.
De heer R. Dharampal, David Wijnkoopstraat 11 te Amsterdam.
De heer H. Kacha, Carry Pothuis-Smitstraat 27 te Amsterdam.

De vergadering herbenoemt de kascommissie in de volgende samenstelling:
De heer J.R. Bertels, Carry Pothuis-Smitstraat 6 te Amsterdam.

6b. Planmatig onderhoud 2022 - besluit

- 6b.1 De vergadering neemt het voorgenomen besluit de voornoemde werkzaamheden in 2022 uit te (laten) voeren ten laste van de onderhoudsreserve(s). Het bestuur ontvangt mandaat tot € 28.000,- incl. btw (plus maximaal 10% onvoorzien en 10% Voorbereiding en Toezicht) om opdrachten uit te zetten voor het voorbereiden, uitvoeren en begeleiden van bovenstaande (onderhouds)werkzaamheden en geeft Arlanda VvE Beheer opdracht de voorbereiding, begeleiding en toezicht te organiseren tegen het in de beheerovereenkomst overeengekomen en voornoemde tarief, met dien verstande dat de genoemde projectleider wat betreft het aanbrengen van de mechanische afzuiging nog zal nagaan of er geen goedkoper alternatief is door bijvoorbeeld voor een eenvoudigere oplossing zorg te dragen, inhoudende het plaatsen van een ventilator op het dak en een rooster bij de voordeur, welk alternatief alsdan onder het te dezen verleende mandaat valt.

7a. Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en spaaradvies - besluit (bijlage)

- 7a.1 De vergadering besluit de voorgestelde MJOP 2022 vast te stellen met 2,5% jaarlijkse indexatie van de kosten vanaf 1-1-2022 en met 5% jaarlijkse indexatie van de dotatie vanaf 1-1-2023.

8. Begroting 2023 - besluit (bijlage)

- 8.1 De voorgestelde begroting 2023 met een totaalstelling van € 237.440,- wordt goedgekeurd en vastgesteld. De nieuwe VvE-bijdrage gaat in per 1 januari 2023.

9. Verbouwingsaanvraag - besluit (bijlage)

- 9.1 De vergadering besluit de aanvraag van de eigenaar van David Wijnkoopstraat 11 voor een overkapping goed te keuren onder voorbehoud dat aan de -door het bestuur te verstrekken en publiceren- voorwaarden wordt voldaan. Pas nadat aan het bestuur is aangetoond dat aan de voorwaarden wordt voldaan, kan de verbouwing uitgevoerd worden. De bovenburen moeten tevens schriftelijk akkoord te geven en tevens dient in- en opklimbeveiliging te worden aangelegd voor rekening en risico van de verzoekende partij.

13. Formaliteiten - besluit

- 13.1 Alle formaliteiten worden aangenomen door de vergadering zoals voorgesteld:



- Akkoord gaan met het digitaal versturen van vergaderstukken.
- Goedkeuring verlenen om, na schade aan de opstal groter dan € 11.345,-, de verschuldigde uitkering op de rekening-courant van de VvE te storten.
- Akkoord gaan met de incassoprocedure van Arlanda VvE Beheer, deze is terug te vinden op de eigenaarspagina van Twinq.



Actiepuntenlijst

31400 VvE De Republiek, gevestigd te Amsterdam

15.1. ALV 2023 in Twinq zetten.

Dinsdag 21 maart 2023.

Status: Afgehandeld

Behandeld door: Accountmanager (Gino Terlien)

4.1. Boekjaar 2021 afsluiten.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 11 juli 2022

Behandeld door: Financieel / Administratief beheerder (Peter Vingerhoed)

4.2 Het negatieve exploitatieresultaat van - € 12.821,10 afboeken van de algemene reserve.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 11 juli 2022

Behandeld door: Financieel / Administratief beheerder (Peter Vingerhoed)

8.1. De begroting 2023 met een totaalstelling van € 237.440,- activeren.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 11 juli 2022

Behandeld door: Financieel / Administratief beheerder (Peter Vingerhoed)

7a.1. MJOP 2022 activeren zoals voorgesteld met 2,5 % jaarlijkse indexatie van de kosten en met 5% jaarlijkse indexatie van de dotatie.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 16 april 2024

Behandeld door: Planmatig Onderhoud ALVbesluiten (medewerker kantoor)

Nagaan status plan bestuur over uniforme schoenenkast

Tijdens de vorige ALV van 1 juli is door de vergadering het besluit genomen dat het bestuur een plan voor één nieuwe, uniforme schoenenkast naast de meterkasten gaat uitwerken, alle bewoners naar hun mening zal vragen en dit voorstel met een eventuele aanpassing in het huishoudelijk reglement, zal agenderen voor de ALV 2022. Een uitgewerkt plan is tot dusverre nog niet gemaakt. Hierdoor wordt dit onderwerp doorgeschoven en zal het worden geagendeerd voor de ALV 2023.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 21 september 2023

Behandeld door: Accountmanager (Gino Terlien)

12.1. Verduurzaming

Door het bestuur zal aan Woningstichting Eigen Haard uit informatief oogpunt worden gevraagd wat eventuele mogelijkheden zijn naar aanleiding van de afschaffing van de verhuurdersheffing.

Woningstichting Eigen Haard meldt dat in 2017 een eenvoudige quickscan is uitgevoerd en raadt, wanneer de daken aan de beurt zijn, een MJOP aan met diverse scenario's voor verduurzaming. Harry adviseert maatwerkadvies te laten opstellen en dit te agenderen voor de volgende ALV. Misschien zou er een combinatie kunnen worden gemaakt met de mechanische ventilatie.

Bij verduurzaming kunnen alleen de collectieve delen worden aangepakt.

Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 21 september 2023

Behandeld door: Accountmanager (Gino Terlien)