



# Notulen

## 31400 VvE De Republiek, gevestigd te Amsterdam

Notulen van de Tweede vergadering (met digitale ondersteuning), gehouden dinsdag 3 mei 2022, aanvang 14:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 189; aantal stemmen vertegenwoordigd: 117 (61,9 procent)

---

### 1. Opening en vaststellen agenda - besluit

De heer Gino Terlien is de accountmanager voor deze VvE en wordt benoemd tot de voorzitter van deze vergadering.

Woningstichting Eigen Haard wordt vertegenwoordigd door Ruben Muller.

Deze vergadering vindt online via MS Teams plaats, er is geen fysieke bijeenkomst vanwege de richtlijnen in verband met corona.

Het betreft hier een tweede vergadering. Voor deze tweede vergadering geldt geen quorumvereiste; in deze vergadering worden voorgenomen besluiten bekrachtigd. De besluitvoorstellen zijn opgenomen in de agenda.

De leden hebben alle stukken toegestuurd gekregen per mail dan wel per postzending. Bij het verzenden van de uitnodiging van de onderhavige vergadering is aan de leden medegedeeld dat indien de VvE niet over een (correct) e-mailadres beschikt van de leden, de leden dan alle stukken via de persoonlijke inlogcode op het web-portal van de VvE kan terugvinden. Elke eigenaar is er zelf verantwoordelijk voor dat de VvE over correcte contactgegevens beschikt. Over de voorgestelde besluiten heeft elke eigenaar die met een volmacht aanwezig was, zijn bindend stemadvies aan de gevolmachtigde laten weten.

Besluit: De vergadering stelt de voorgestelde agenda ongewijzigd vast.

### 2. Planmatig onderhoud 2022 - besluit

Er wordt besloten over het voorgestelde planmatig onderhoud voor **2022**. Dit jaar stelt Arlanda VvE Beheer de planning vast en benoemt een projectleider. In overleg met (een afvaardiging van) het bestuur maakt deze projectleider een werkschrijving en selecteert een aannemer. De eigenaren krijgen hierover dit jaar bericht, voorafgaand aan de uitvoering.

De additionele vergoeding voor de voorbereiding en het toezicht is per opdracht een percentage van de aanneemsom inclusief btw, zoals vastgelegd in de beheerovereenkomst, met een maximum van 10%. De VvE heeft voor de voorgestelde werkzaamheden voldoende gespaard.

Het bestuur stelt voor om dit jaar de volgende (onderhouds)werkzaamheden uit te laten voeren en Arlanda VvE-beheer de opdracht te geven tegen het in de beheerovereenkomst overeengekomen tarief.

- Saneren asbest bergingen (bovenlichten bergingsdeuren en vloerluiken in de bergingen)
- Aanbrengen mechanische afzuiging traphuis Carry Pothuis-Smitstraat (23-35)

Besluit: De vergadering neemt het voorgenomen besluit de voornoemde werkzaamheden in 2022 uit te (laten) voeren ten laste van de onderhoudsreserve(s). Het bestuur ontvangt mandaat tot € 28.000,- incl. btw (plus maximaal 10% onvoorzien en 10% Voorbereiding en Toezicht) om opdrachten uit te zetten voor het voorbereiden, uitvoeren en begeleiden van bovenstaande (onderhouds)werkzaamheden en geeft Arlanda VvE Beheer opdracht de voorbereiding, begeleiding en toezicht te organiseren tegen het in de beheerovereenkomst overeengekomen en voornoemde tarief, met dien verstande dat de genoemde projectleider wat betreft het aanbrengen van de mechanische afzuiging nog zal nagaan of er geen goedkoper alternatief is door bijvoorbeeld voor een eenvoudigere oplossing zorg te dragen, inhoudende het plaatsen van een ventilator op het dak en een rooster bij de voordeur, welk alternatief alsdan onder het te dezen verleende mandaat valt.

### 3. Sluiting

De notulen van deze vergadering worden besproken en, al of niet met aanpassingen, vastgesteld in de



eerstvolgende Algemene Ledenvergadering.

Vastgesteld op de vergadering van .....

voorzitter

beheerder

.....



## Besluitenlijst

31400 VvE De Republiek, gevestigd te Amsterdam

**1. Opening en vaststellen agenda - besluit**

- 1.1 De vergadering stelt de voorgestelde agenda ongewijzigd vast.

**2. Planmatig onderhoud 2022 - besluit**

- 2.1 De vergadering neemt het voorgenomen besluit de voornoemde werkzaamheden in 2022 uit te (laten) voeren ten laste van de onderhoudsreserve(s). Het bestuur ontvangt mandaat tot € 28.000,- incl. btw (plus maximaal 10% onvoorzien en 10% Voorbereiding en Toezicht) om opdrachten uit te zetten voor het voorbereiden, uitvoeren en begeleiden van bovenstaande (onderhouds)werkzaamheden en geeft Arlanda VvE Beheer opdracht de voorbereiding, begeleiding en toezicht te organiseren tegen het in de beheerovereenkomst overeengekomen en voornoemde tarief, met dien verstande dat de genoemde projectleider wat betreft het aanbrengen van de mechanische afzuiging nog zal nagaan of er geen goedkoper alternatief is door bijvoorbeeld voor een eenvoudigere oplossing zorg te dragen, inhoudende het plaatsen van een ventilator op het dak en een rooster bij de voordeur, welk alternatief alsdan onder het te dezen verleende mandaat valt.



## Actiepuntenlijst

31400 VvE De Republiek, gevestigd te Amsterdam

**6.2. Zorg voor voldoende saldo op de betaalrekening i.v.m. PO € 28.000,- incl. btw (plus maximaal 10% onvoorzien en 10% Voorbereiding en Toezicht)**

*Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 13 juli 2022*

*Behandeld door: Financieel / Administratief beheerder (Peter Vingerhoed)*

**6.1. De voorbereiding van de genoemde planmatige werkzaamheden in gang zetten.**

De voorbereiding loopt reeds via Vastgoed Dokter Martijn

*Status: Afgehandeld Afgehandeld op: 16 april 2024*

*Behandeld door: Planmatig Onderhoud ALVbesluiten (medewerker kantoor)*