

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

DE GRENT 2

NOORDWIJK AAN ZEE



VRAAGPRIJS

€ 5.250.000,-- K.K.

UNIEKE EN IMPOSANTE VILLA IN HET HART VAN NOORDWIJK AAN ZEE, ZUID-HOLLAND

- **Unieke en Imposante Villa in Noordwijk aan Zee:** Deze villa biedt ca 484 m² woonoppervlak en 100 m² overige inpandige ruimte op een perceel van 1.205 m², met uitbreidingsmogelijkheden.
- **Panoramisch Uitzicht:** Geniet van een prachtig panoramisch uitzicht op de omgeving, duinen en zee.
- **Uitstekende Voorzieningen:** Noordwijk aan Zee heeft tal van voorzieningen zoals restaurants, winkels en recreatiemogelijkheden voor extra comfort en gemak.
- **Unieke Locatie:** Deze villa bevindt zich op een werkelijk unieke locatie in het hart van het centrum, op een zeer prominente plek.
- **Geweldige Leefomgeving:** Ervaar het beste van wonen in een levendige en prachtige omgeving.

KADASTER

Gemeente Noordwijk, sectie B nummer 3932, groot 1.205 m²

Optioneel

Gemeente Noordwijk, sectie B nummer 2961 groot 358 m²

ENERGIELABEL



De villa heeft Energielabel B is geldig tot 31-12-2030

Lees meer op www.energielabel.nl/woningen

ALGEMEEN

Welkom bij deze werkelijk unieke en in het oog springende imposante villa in het hart van Noordwijk aan Zee, Zuid-Holland. Met een royaal woonoppervlak van 484 m² en 100 m² overige inpandige ruimte op een perceel van 1.205 m² met uitbreidingsmogelijkheden tot maar liefst 1.563 m² biedt deze villa een ongeëvenaarde combinatie van luxe, comfort en ruimte.

Het wonen op een van de meest prominente locaties in de mondaine badplaats Noordwijk aan Zee heeft vele voordelen. Met een panoramisch uitzicht over de omgeving, de zee en de duinen, straalt deze locatie luxe en exclusiviteit uit. Het biedt een gevoel van bijzonderheid en kan jouw leven verrijken met een vleugje extra charme.

Daarnaast is Noordwijk aan Zee een populaire badplaats met een breed scala aan voorzieningen, zoals heerlijke restaurants, winkels en recreatiemogelijkheden, die zorgen voor een hoog niveau van comfort en gemak in het dagelijks leven. Vastgoed op prominente locaties in populaire badplaatsen heeft vaak een stabiele waarde, wat het niet alleen een geweldige plek maakt om te wonen, maar ook een slimme keuze voor de toekomst. De nabijheid van het strand en de frisse zeelucht dragen bij aan een gezonde levensstijl, terwijl de omgeving talloze mogelijkheden biedt voor buitenactiviteiten zoals wandelen, fietsen en watersporten. Kortom, wonen in een vrijstaand huis op de meest prominente locatie in Noordwijk aan Zee biedt het beste van luxe, comfort, privacy en natuurlijke schoonheid, wat resulteert in een buitengewone levenskwaliteit.

INDELING:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een riante hal met een prachtige marmeren vloer en een imposante, filmachtige wenteltrap die toegang biedt tot alle verdiepingen. Dubbele deuren leiden u naar de sfeervolle woonkamer, waar een stijlvolle haard en een erker met uitzicht op De Grent en het Grand Hotel Huis ter Duin u uitnodigen om te ontspannen. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een op het zuidwesten gelegen terras met adembenemend uitzicht op zee, de perfecte plek om te genieten van de zonsondergang en alles wat Noordwijk te bieden heeft. De kenmerkende bouwstijl van Hans van Egmond is zowel buiten als binnen duidelijk aanwezig, met een mix van Art Deco-functionaliteit, geometrie en esthetische details.

De eetkamer biedt eveneens uitzicht op zee en is de ideale plek voor gezellige diners met familie en vrienden. De aangrenzende leefkeuken is een droom voor elke kookliefhebber, uitgerust met een groot kookeiland, hoogwaardige inbouwapparatuur en een eigen terras. De bijkeuken biedt extra opslagruimte en gemak voor extra werkruimte tijdens grote huisfeesten of juist voor een privé diner, waarbij de chef-kok de bijkeuken kan gebruiken om zijn mise-en-place te maken.

In de oostvleugel van de villa bevindt zich een ruime Engelse werkkamer met toegang tot de daktuin, ideaal voor thuiswerken, het bijhouden van administratie of voor kleine zakelijke besprekingen zonder de privévertrekken te hoeven doorkruisen. Daarnaast is er een royale garderobe voor gasten, een ruim toilet en een lift die u naar de onderliggende en bovenliggende verdiepingen brengt.

Op de eerste verdieping vindt u drie royale slaapkamers.

Slaapkamer 1, de junior suite, is op het zuidwesten georiënteerd en beschikt over een privé dakterras. De tweede slaapkamer, op het noordwesten gericht, heeft een privé balkon.

Beide slaapkamers hebben toegang tot de gezamenlijke badkamer en suite.

De derde slaapkamer op deze etage, gelegen in de noordoostelijke vleugel, is eveneens ruim bemeten en heeft toegang tot een aparte bergkamer die is voorzien van alle aansluitingen.

Hierdoor kan deze gemakkelijk worden omgezet tot een badkamer en suite.

Via de wenteltrap of lift bereikt u de hal van de onderbouw. In deze hal bevindt zich een grote glazen deur die toegang biedt tot de wijnkamer. Daarnaast heeft u vanuit deze hal toegang tot alle overige vertrekken van de onderbouw.

In de zuidwestvleugel van de woning bevindt zich een zeer luxueuze suite, bestaande uit een zeer royale ouderslaapkamer met eigen badkamer, een sportkamer en een kleed-/kastenkamer. Openslaande deuren vanuit de slaapkamer leiden naar de uitgestrekte achtertuin, compleet met een zonneterras achterin, zodat u in alle comfort kunt genieten van het buitenleven.

Daarnaast beschikt de onderbouw over een ruime parkeergarage voor meerdere auto's en een fietsenberging, beiden met directe toegang tot de achtertuin. Verder vindt u in de onderbouw een grote wasruimte, compleet met opstellingen voor wasmachine en wasdroger en de technische ruimte.

HOOGWAARDIGE AFWERKING EN COMFORT

Deze imposante villa, gebouwd in 1999 en ontworpen door Hans van Egmond van Van Egmond Architecten, is een toonbeeld van uitmuntende architectuur en comfort. Het volume van de woning wordt gekenmerkt door zijn statige aanwezigheid, terwijl het dak pronkt met keramische leipannen. Bovendien is de villa voorzien van een inpandige lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt, waardoor luxe en toegankelijkheid hand in hand gaan. Het open trappenhuis voegt nog meer grandeur toe aan deze reeds indrukwekkende woning, terwijl de strategische ligging het geheel compleet maakt.

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN

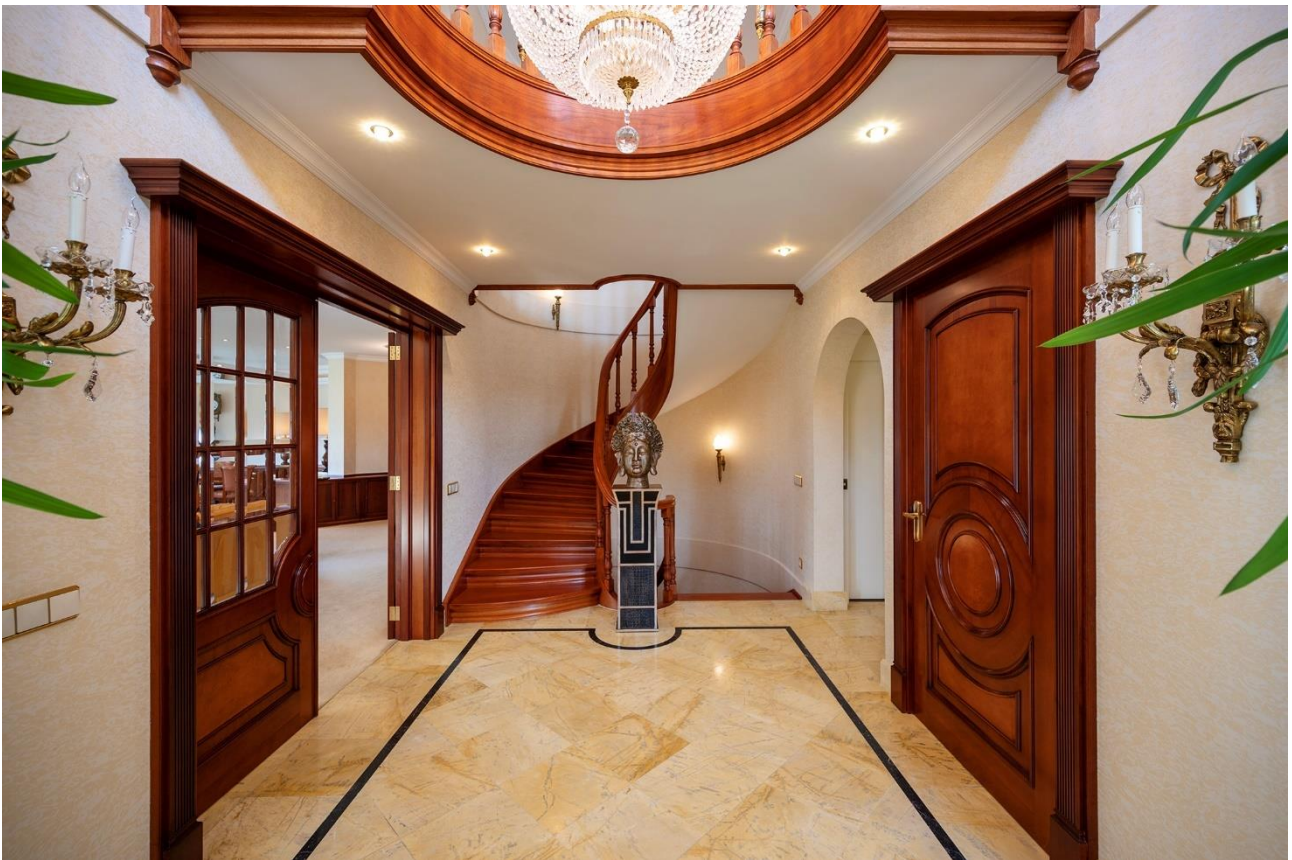
Gebruiksoppervlakte - Wonen	484,00 m ²
- Overige inpandige ruimte	100,00 m ²
- Gebouwgebonden buitenruimte	88,30 m ²
- Totale bebouwing	672,20 m ²
Bruto inhoud - Woning	1821,17 m ³
- Overig inpandige ruimte	397,70 m ³
- Gebouwgebonden buitenruimte	56,43 m ³
- Totale bebouwing	2275,30 m ³

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het nen2580 meetrapport wordt aan de koopakte gekoppeld. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1999
- Architect: Hans van Egmond van Van Egmond Architecten
- Woonoppervlak: 484 m²
- Perceel oppervlak: 1205 m² en uitbreidingsmogelijkheid tot 1563 m²
- Inpandige lift
- Dak bedekt met keramische leipannen
- Schilderwerk uitgevoerd in 2024
- Zuidwest gelegen terras met zeezicht
- Riante eetkamer met zeezicht
- Vier ruime slaapkamers
- Onderbouw met parkeergarage voor meerdere auto's en fietsenberging







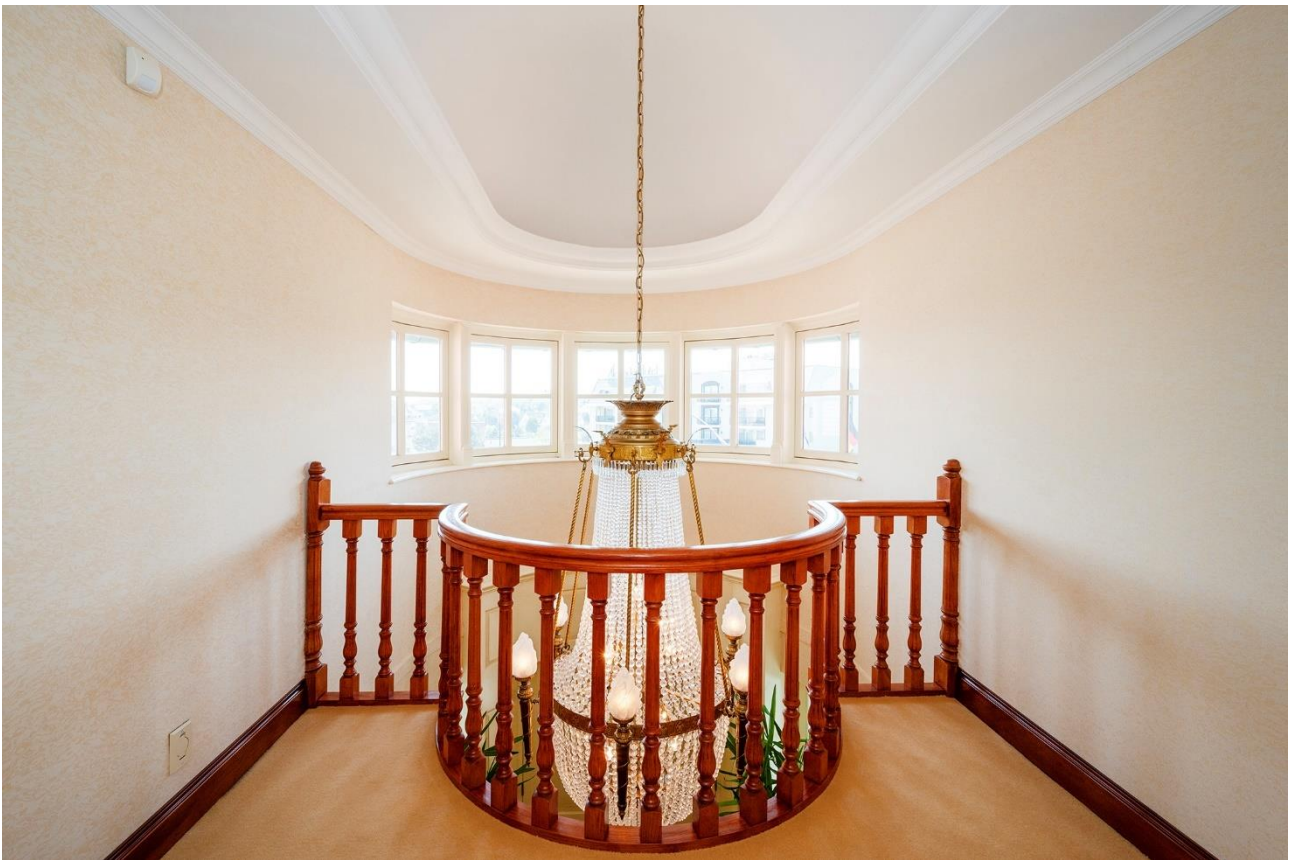




























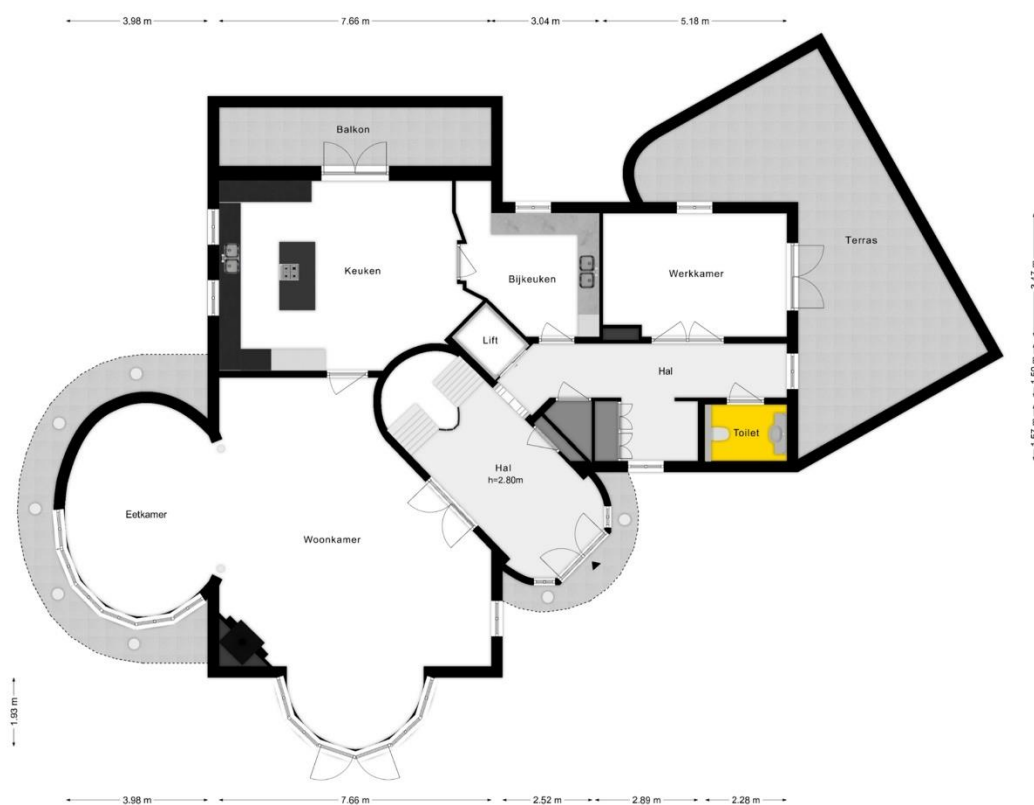










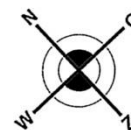


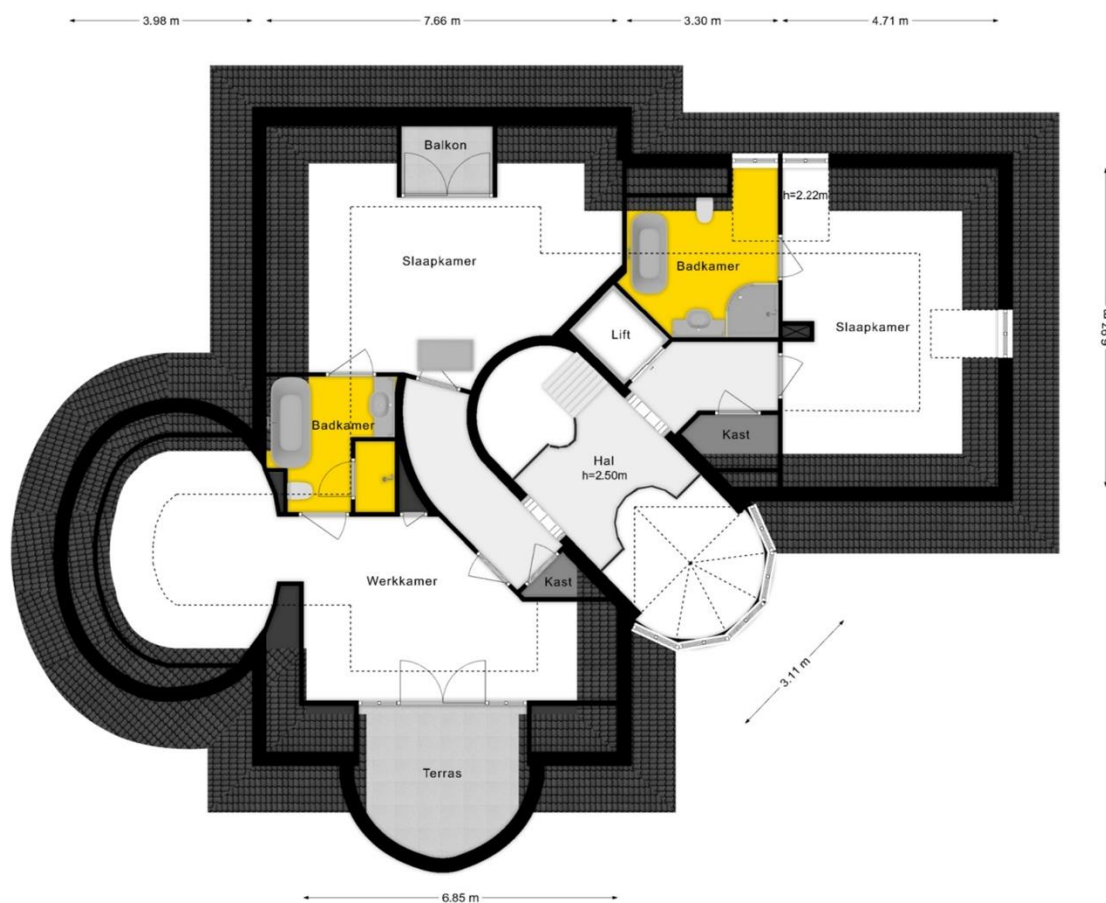
Begane grond



De Grent 2, Noordwijk

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



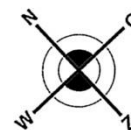


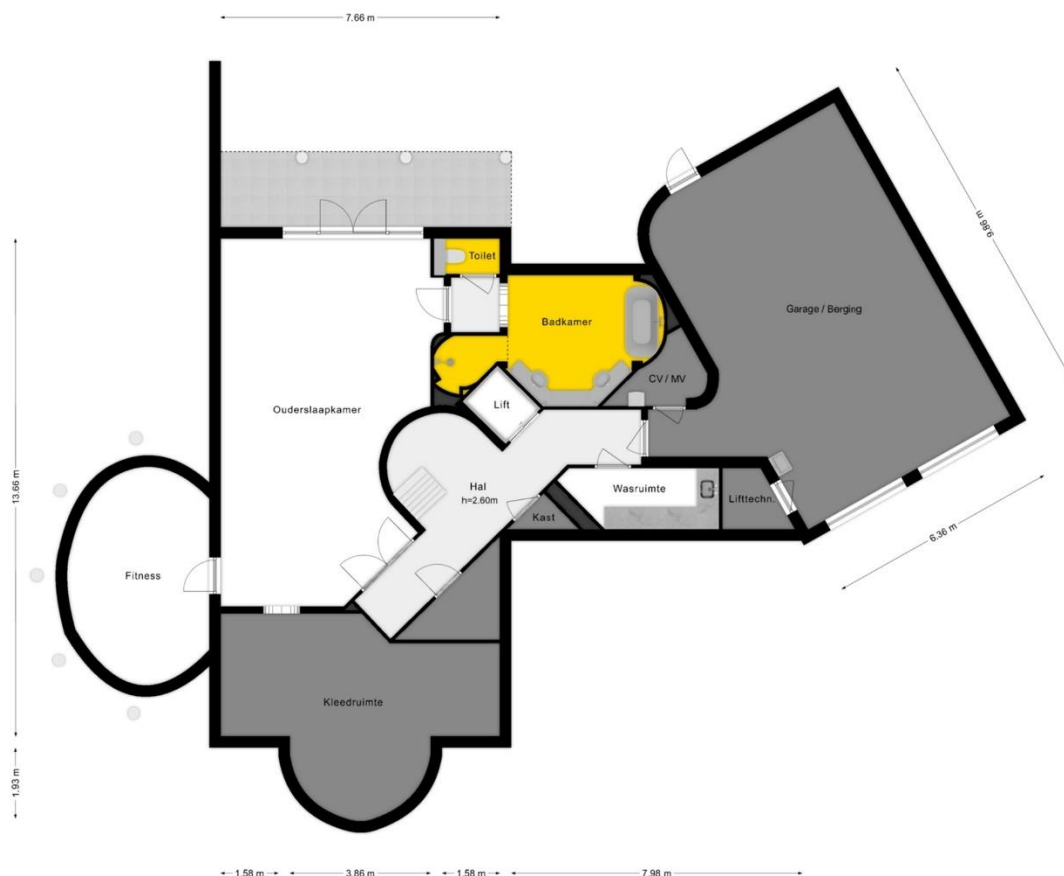
1e verdieping



De Grent 2, Noordwijk

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.





Souterrain



De Grent 2, Noordwijk

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.

