

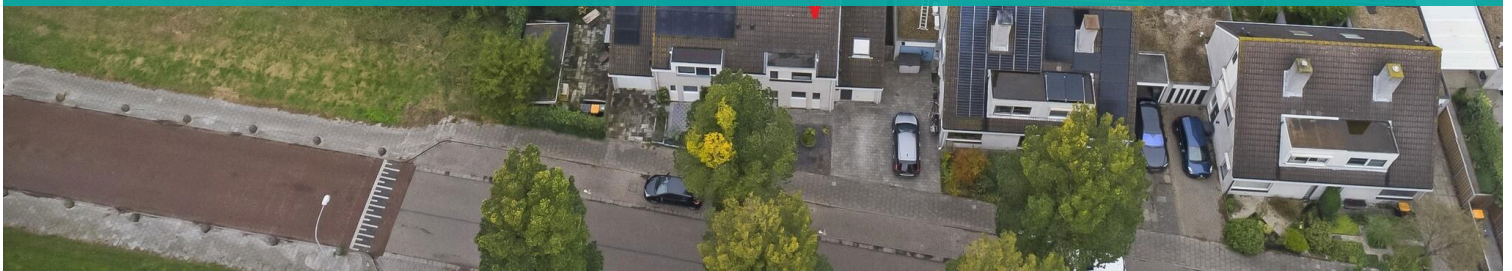
Vlissingen

Rosenburglaan 50 | Vraagprijs € 449.000 k.k.



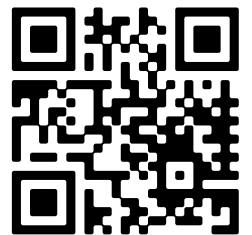
BESCHIKBAAR

WWW.ROSENBURGLAAN50.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1989
Woonoppervlakte:	147 m ²
Perceeloppervlakte:	291 m ²
Inhoud:	584 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.rosenburglaan50.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Rosenburglaan 50, 4385 JD Vlissingen

Fraai ogende twee-onder-één-kap woning met aangebouwde garage en 5 slaapkamers, gelegen op een fraai perceel van bijna 300 m². Opgeleverd in 1990 en sinds 2006 in gebruik als pastorie. Een super functionele en ruime woning in het populaire Rosenberg.

De woning is uitstekend geïsoleerd, voorzien van centrale verwarming (cv ketel uit 2019) en voorzien van dubbel glas. Het energiegebruik is dus heel goed te beheersen maar met het plaatsen van zonnepanelen kan het energielabel nog worden verbeterd. De keuken is gesitueerd aan de voorzijde en voorzien van ingebouwde apparatuur. Ook de badkamer is compleet voorzien van een ligbad, een aparte douche en een tweede toilet.

Indeling:

Begane grond: entree met een gastvrije hal met meterkast en toilet. Tuingerichte woonkamer die vanaf de bouw met een tuinkamer is uitgebouwd, ideaal als werk- of hobbyhoek. De keuken is gelegen aan de voorzijde en via de tuinkamer bereikt u de bijkeuken en de doorloop van de garage. Bijzonder is dat op de garage een royale kamer is gebouwd die (ook) vanuit de garage te bereiken is met een vaste trap. Die kamer op de garage is dan weer verbonden met de hoofdslaapkamer op de eerste verdieping. De garage is voorzien van een loopdeur en naast de garage ligt een praktisch pad om uw tuinafval bijvoorbeeld te kunnen afvoeren.

Eerste verdieping: overloop. Badkamer; Drie slaapkamers en een grote werk- studeerkamer met een vlieringruimte.

Tweede verdieping: grote overloop met cv ketel, dakraam en een grote zolderslaapkamer met vaste kastruimte.

De achtertuin is zo'n 16 meter diep en 10 meter breed. In de tuin staat een gezellige pergola waar u tot 's avonds laat kunt genieten van de zon. De voortuin geeft een sympathiek aanzicht aan het huis en uw auto kan op de oprit.

Echt een huis met veel mogelijkheden door de opvallende ruimte die u aantreft.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs: € 449.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1989

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 147 m²

Perceeloppervlakte: 291 m²

Inhoud: 584 m³

Overige inpandige ruimte: 20 m²

Indeling

Aantal kamers: 7 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Tv-kabel, dakraam

Energie

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit hr ketel cw 4ii combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 155 m² (15.5 meter diep en 10 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

Garage

Soort garage: Inpandig

Capaciteit garage: 1 auto

Voorzieningen garage: Elektra

Isolatie garage: Dakisolatie

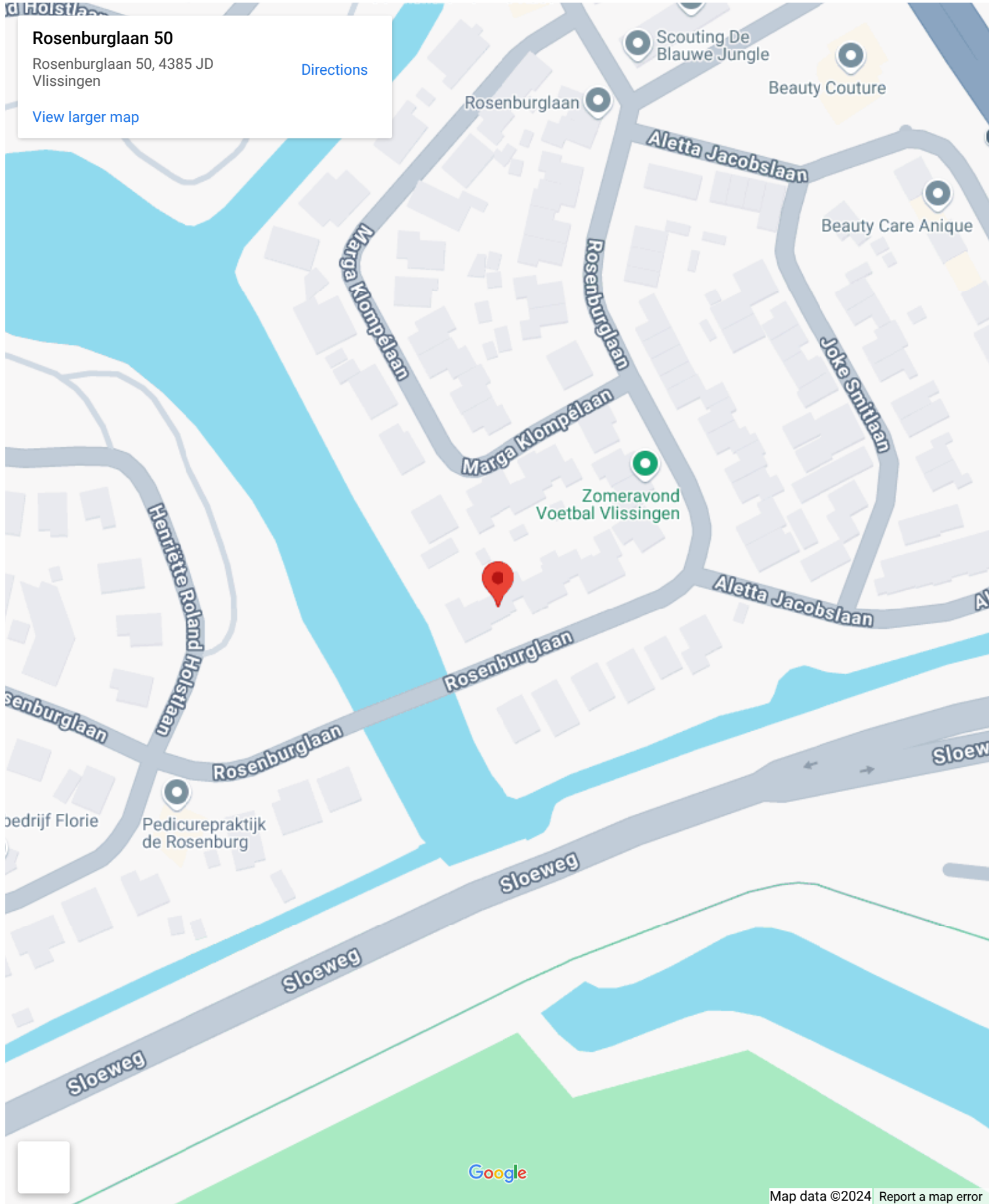
Op de kaart

Rosenburglaan 50

Rosenburglaan 50, 4385 JD
Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)



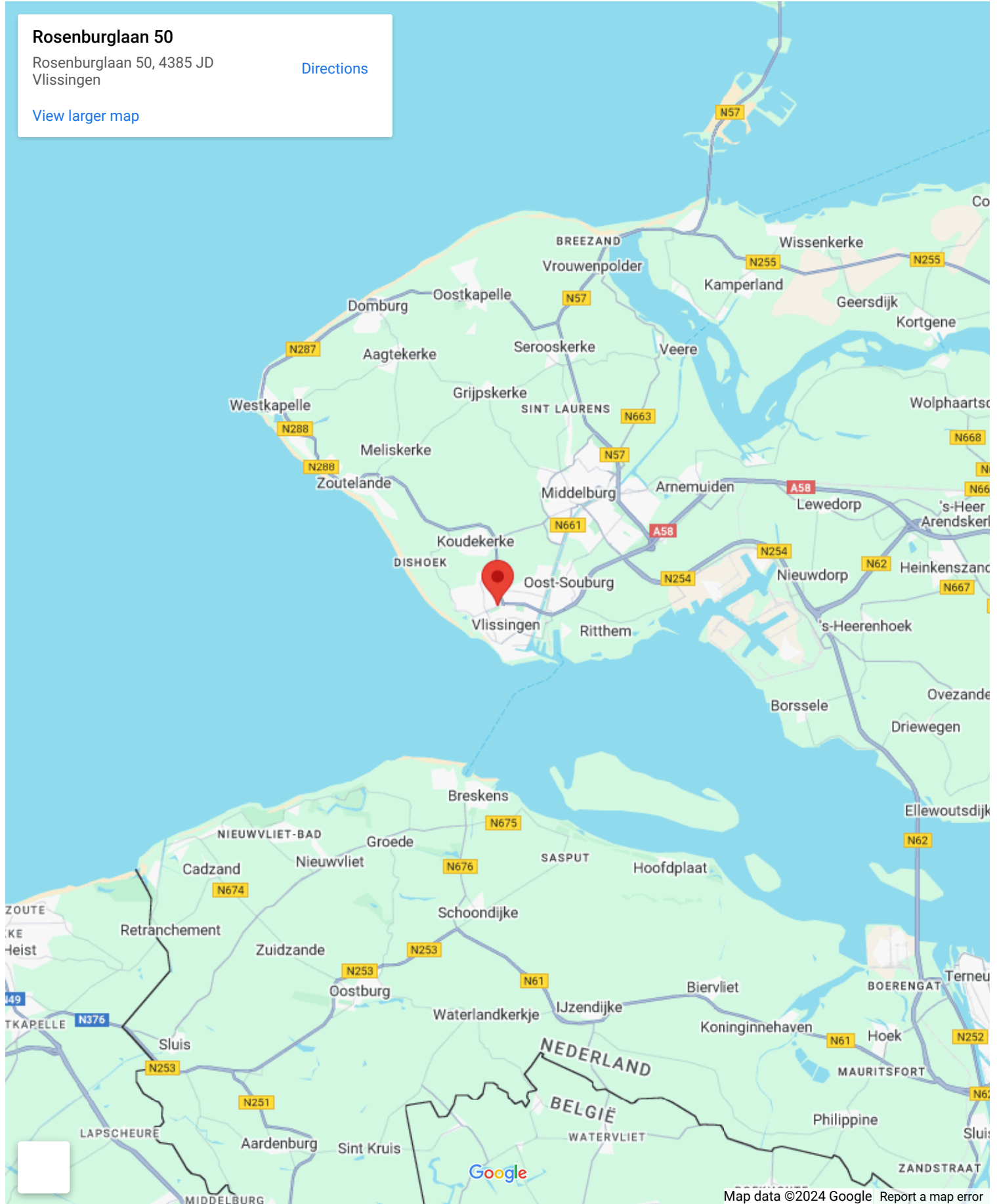
Op de kaart

Rosenburglaan 50

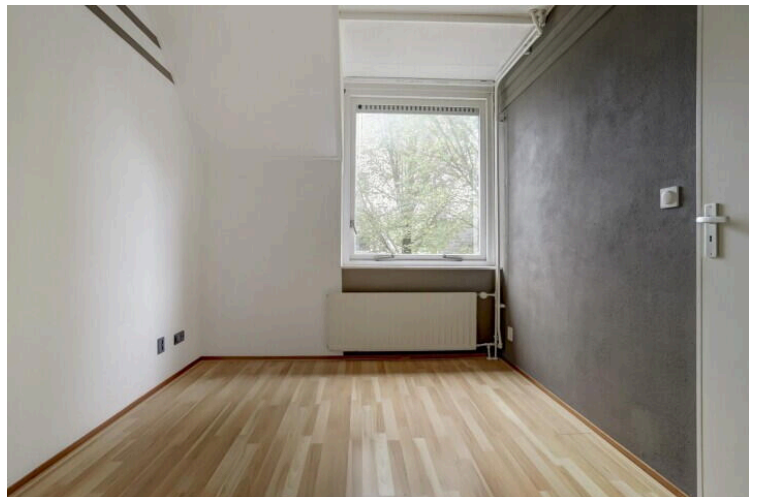
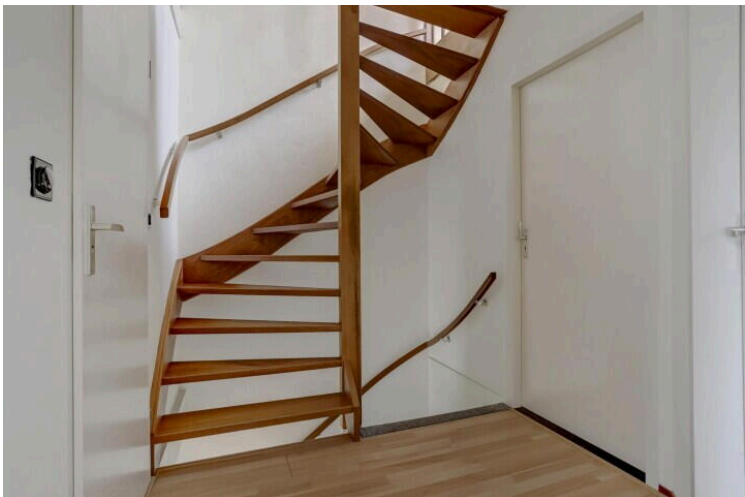
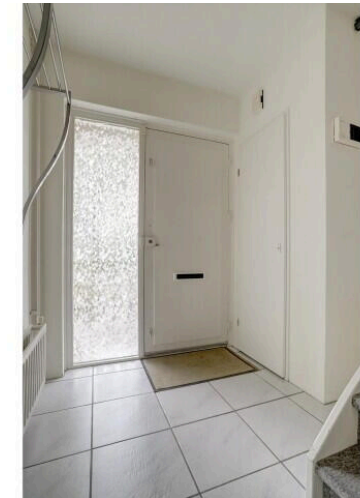
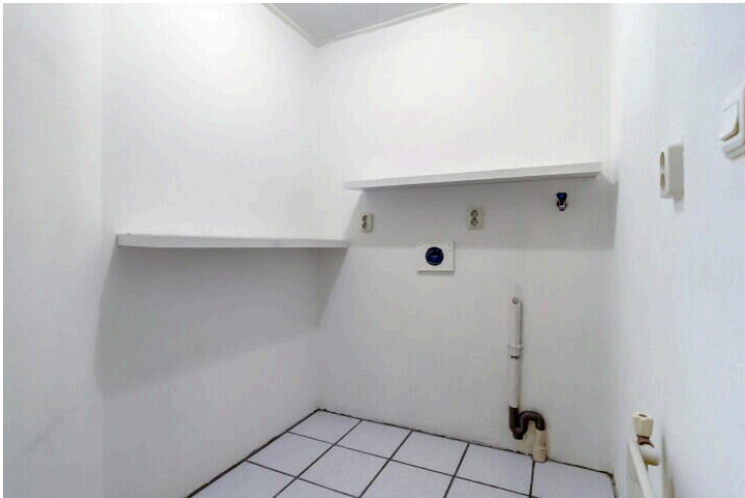
Rosenburglaan 50, 4385 JD
Vlissingen

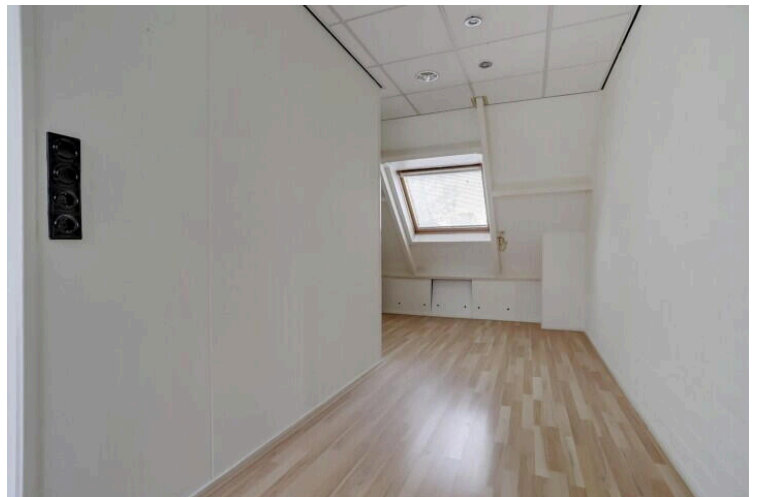
[Directions](#)

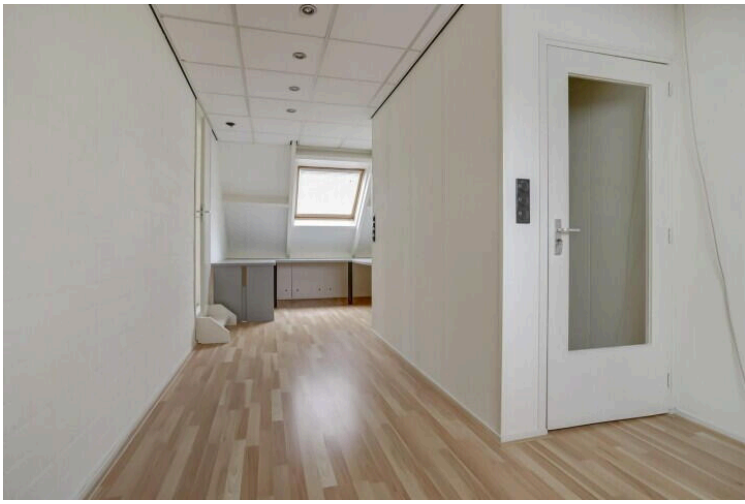
[View larger map](#)







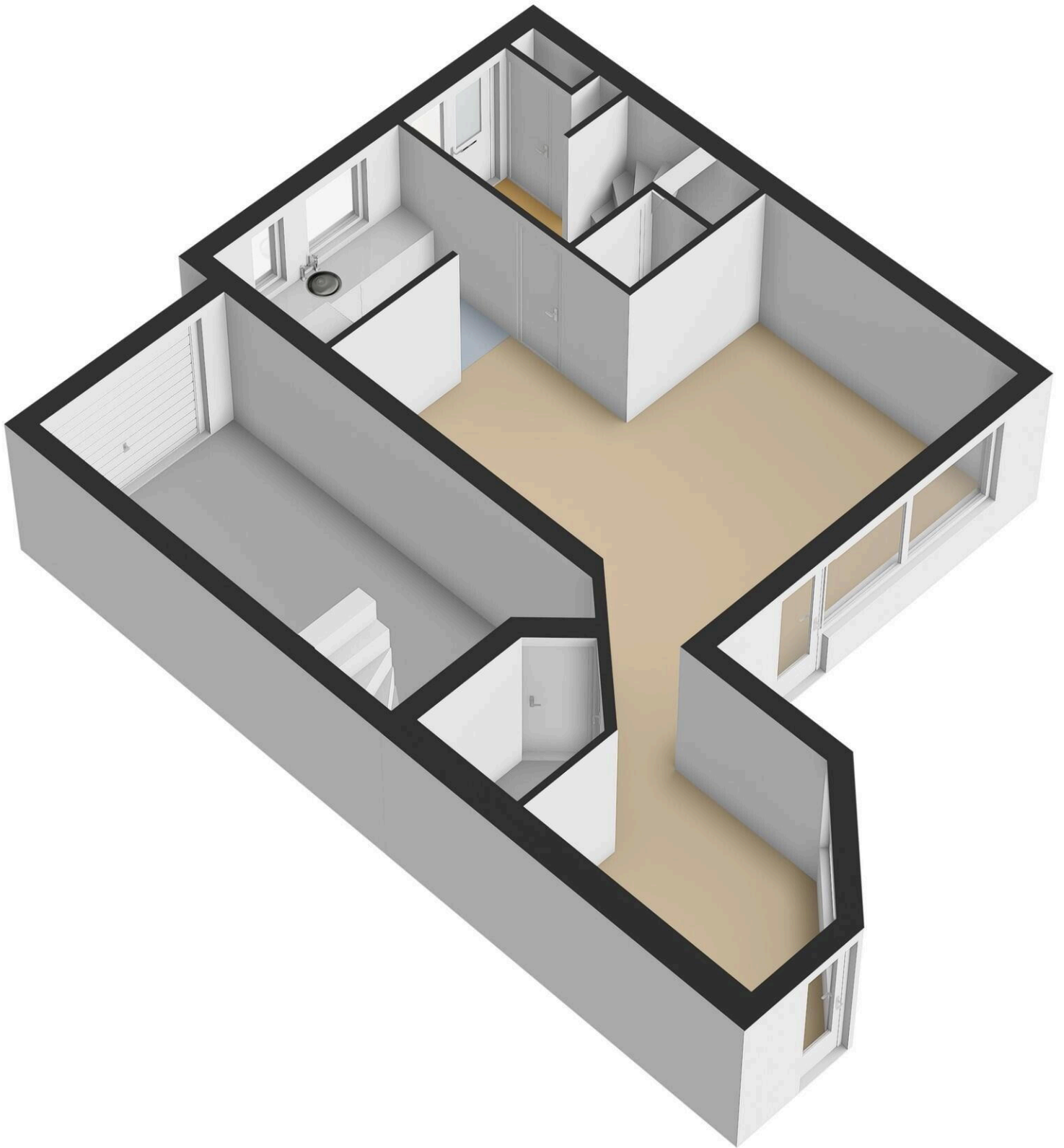








Begane Grond



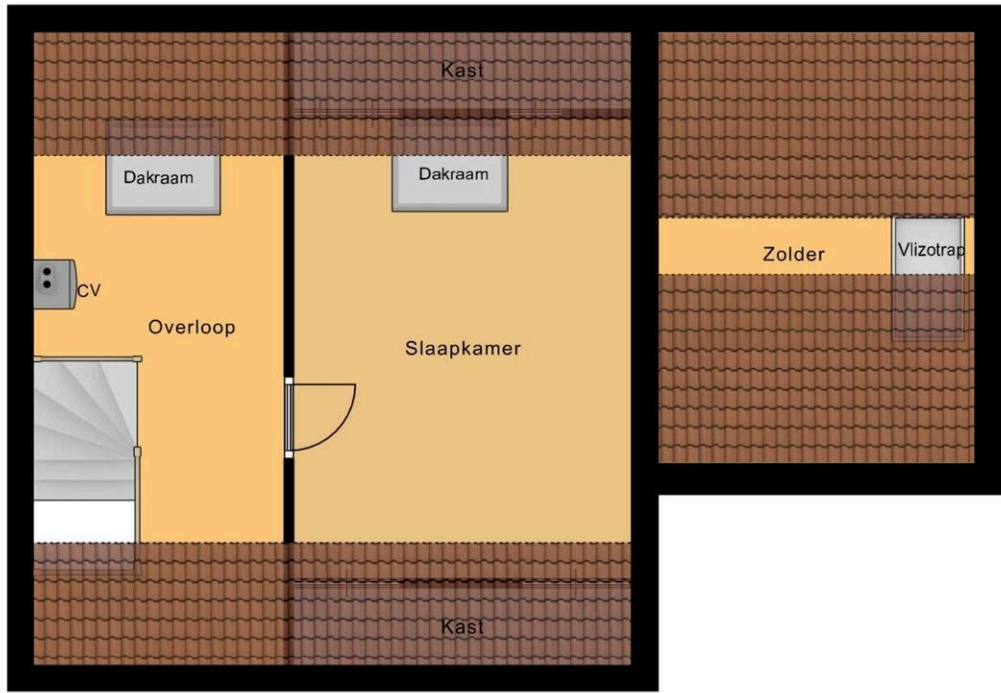


1e Verdieping



← 2.33 m → ← 3.15 m → ← 2.95 m →

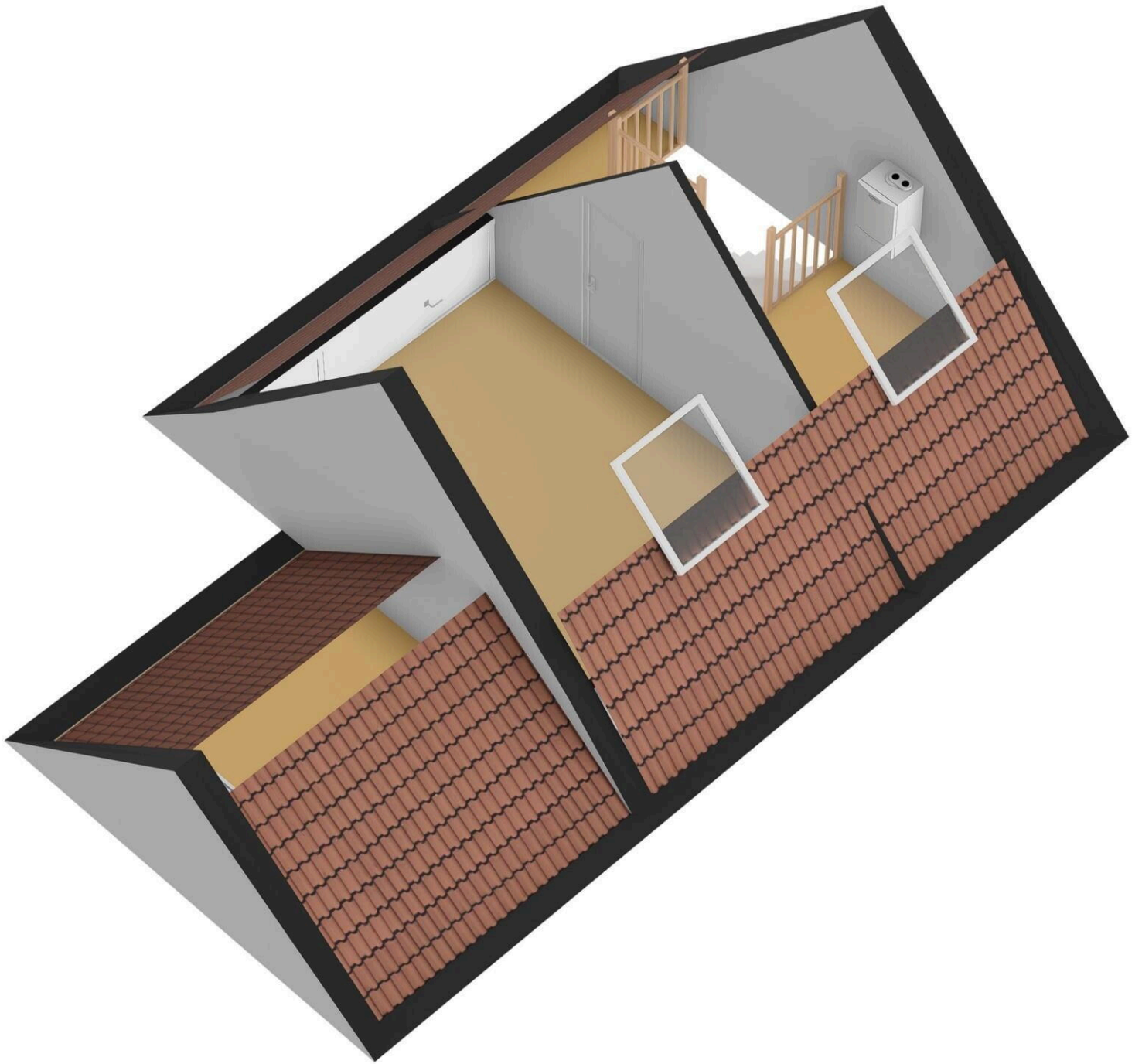
5.92 m
3.63 m



4.03 m

← 5.58 m →

2e Verdieping

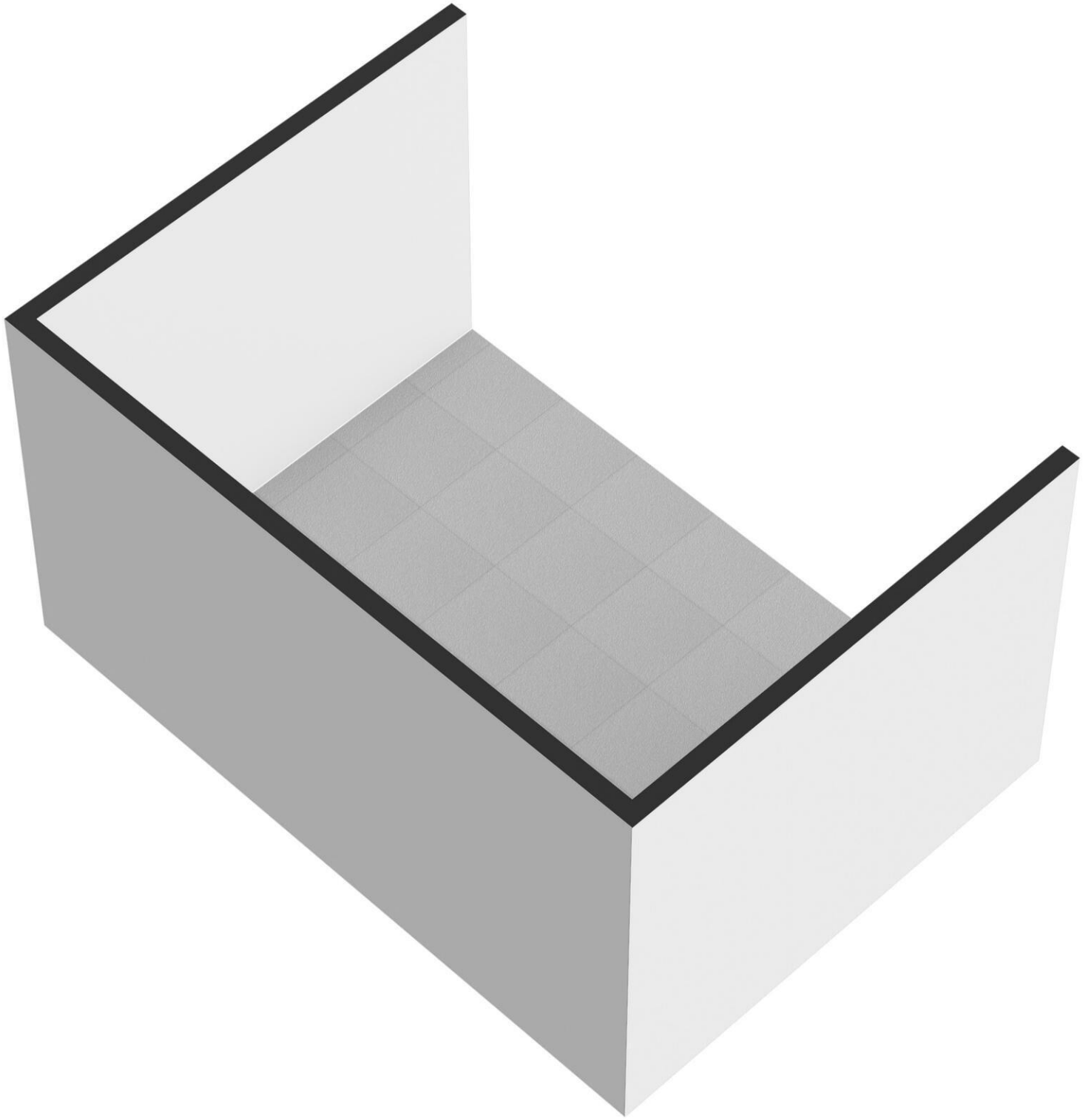


← 2.60 m →



↑
3.60 m
↓

Overkapping



Rosenburglaan 50

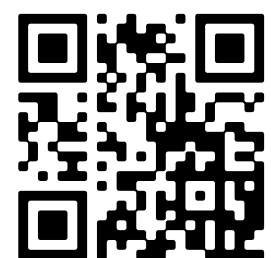
www.rosenburglaan50.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!