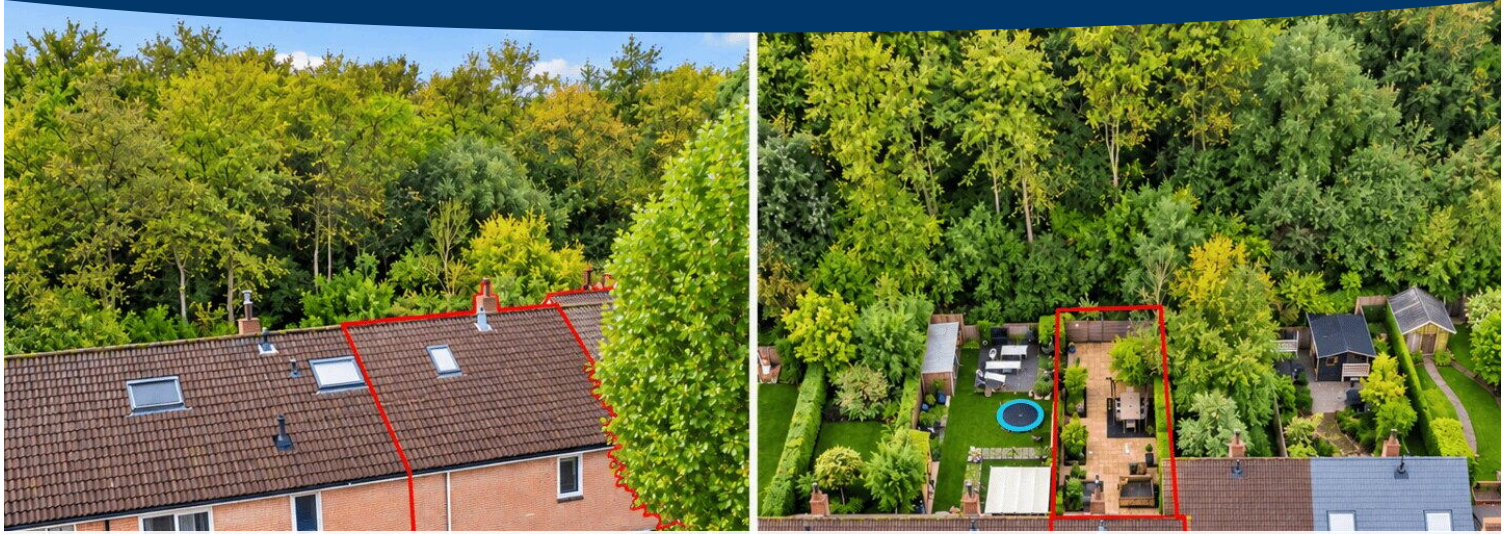


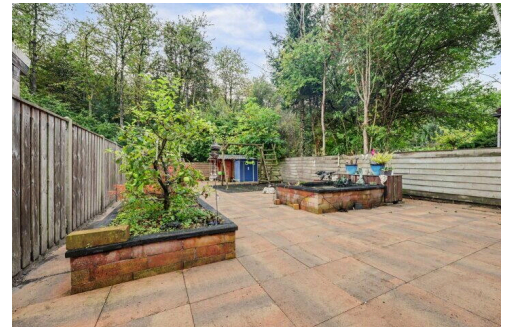
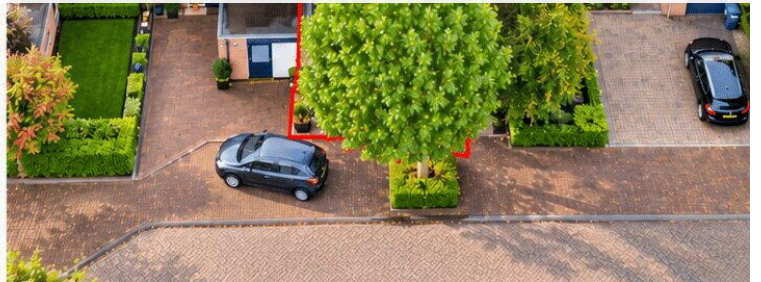
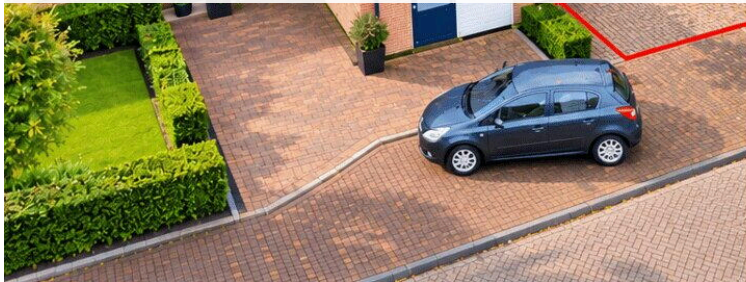
Lelystad

Rozengaard 13 20 | Vraagprijs € 529.500 k.k.

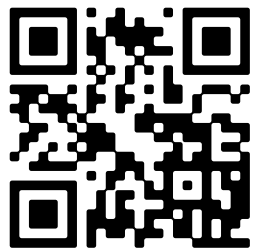


BESCHIKBAAR

WWW.ROZENGAARD13-20.NL



Type object:	Verspringend
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	156 m ²
Perceeloppervlakte:	345 m ²
Inhoud:	560 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.rozengaard13-20.nl



Omschrijving

Rozengaard 13 20, 8212 DE Lelystad

ALVAST BINNENKIJKEN? DAT KAN!

OFFICIEEL IN DE VERKOOP VANAF MAANDAG – MAAR AANSTAANDE ZATERDAG KUN JE ALVAST EEN KIJKJE NEMEN!

Heb je deze woning al voorbij zien komen en ben je benieuwd wat er achter de voordeur schuilgaat? Wacht dan niet tot maandag! Tijdens het Open Huis aanstaande zaterdag van 11.00 tot 15.00 uur ben je van harte welkom om de woning alvast vrijblijvend te komen bekijken.

Laat je verrassen door de ruimte, de ligging en de mogelijkheden van deze woning. Misschien ontdek je tijdens het Open Huis wel dat dit precies de woning is waar je naar op zoek bent!

De officiële verkoop start maandag. Vanaf dat moment zijn ook alle definitieve verkoopinformatie en documenten beschikbaar, waaronder de plattegronden, het officiële meetrapport en de overige woningdetails.

Wil je dus als één van de eersten binnenkijken? Kom zaterdag naar het Open Huis!
Aanmelden is niet nodig. We zien je graag tussen 11.00 en 15.00 uur!

Maandag staat de woning officieel online – zaterdag kun jij alvast binnen zijn.

BIEDEN VANAF € 529.500,- K.K. | INSTAPKLAAR & UITGEBOUWD | LUXE TULP KEUKEN & BADKAMER | 25 METER DIEPE TUIN AAN HET BOS | GARAGE | 11 ZONNEPANELEN

Dit is er één om verliefd op te worden! Een royale, uitgebouwde en volledig instapklare gezinswoning met een luxe nieuwe Tulp keuken, een prachtige nieuwe badkamer, vernieuwde kunststof kozijnen, een sfeervolle houten vloer én 11 zonnepanelen.

Maar misschien wel het meest bijzonder is de achtertuin: circa 25 meter diep, ruim 8,5 meter breed en direct gelegen aan het bos. Met prachtige fruitbomen en volop privacy is dit een tuin waar je iedere dag opnieuw van geniet.

En parkeren? Geen probleem. Je beschikt over een eigen oprit met ruimte voor twee auto's én een garage.

Welkom aan de Rozengaard 13-20 in Lelystad!

OPEN HUIS – ZATERDAG 3 OKTOBER | 11.00 – 15.00 UUR

Morgen kun je deze woning zonder afspraak komen bekijken tijdens het Open Huis.

Van 11.00 tot 15.00 uur ben je van harte welkom om zelf de ruimte, de luxe afwerking en natuurlijk die heerlijke diepe tuin aan het bos te komen ervaren.

Loop gerust binnen – we zien je graag!

RUIM, LICHT EN HEERLIJK UITGEBOUWD

Deze royale woning is uitgebouwd en daardoor extra ruim geworden. Met circa 153 m² woonoppervlakte en een perceel van 345 m² is er binnen én buiten volop ruimte.

De begane grond beschikt over een sfeervolle woonkamer met een prachtige houten vloer. Dankzij de uitbouw is er een royale leefruimte ontstaan met voldoende plaats voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel.

Aan de voorzijde bevindt zich een heerlijke erker. Een perfecte plek voor een comfortabele fauteuil, een goed boek of gewoon om lekker te zitten en van het uitzicht te genieten.

De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht en versterken het ruimtelijke gevoel.

NIEUWE TULP KEUKEN

De keuken is recent vernieuwd en uitgevoerd als een prachtige Tulp keuken.

Modern, stijlvol en praktisch. Hier hoeft je niets meer aan te doen: de keuken is klaar om direct van te genieten.

LUXE, NIEUWE BADKAMER

Ook de badkamer is recent vernieuwd en luxe uitgevoerd.

Een moderne en comfortabele ruimte die perfect aansluit bij het instapklare karakter van de woning.

Verhuizen, spullen uitpakken en genieten.

VIER SLAAPKAMERS

De woning beschikt over vier slaapkamers, waardoor er volop ruimte is voor het hele gezin.

De kamers zijn uiteraard ook uitstekend te gebruiken als thuiswerkplek, hobbykamer, kleedkamer of logeerkamer.

EEN ACHTERTUIN OM VAN TE DROMEN

De achtertuin is met circa 25 meter diepte en ruim 8,5 meter breedte werkelijk indrukwekkend.

De tuin grenst direct aan het bos en beschikt over prachtige fruitbomen. Hierdoor geniet je van veel groen, privacy en een heerlijk vrij gevoel.

In het voorjaar geniet je van de bloesem, in de zomer van het buitenleven en later in het jaar van het fruit uit

eigen tuin.

Er is volop ruimte voor meerdere terrassen, een loungeset, speelruimte voor de kinderen of gewoon een heerlijke plek om te ontspannen.

Een tuin die deze woning echt bijzonder maakt.

PARKEREN OP EIGEN TERREIN

Op de eigen oprit kun je eenvoudig twee auto's parkeren.

Daarnaast beschikt de woning over een garage, ideaal voor de auto, fietsen, tuinspullen of extra bergruimte.

COMFORTABEL EN DUURZAAM

Ook op technisch gebied is er de afgelopen jaren geïnvesteerd. De woning beschikt over:

- 11 zonnepanelen
- vernieuwde kunststof kozijnen
- een nieuwe luxe keuken
- een nieuwe luxe badkamer
- een sfeervolle houten vloer
- een ruime uitbouw

Hierdoor is de woning niet alleen mooi, maar ook praktisch en comfortabel voor de toekomst.

GROEN EN RUSTIG WONEN IN LELYSTAD

De woning ligt in een groene en rustige woonomgeving. De combinatie van de ruime tuin, de ligging aan het bos en de aanwezige voorzieningen maakt dit een heerlijke plek om te wonen.

Scholen, winkels, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen zijn goed bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting onder andere Almere en Amsterdam zijn eenvoudig te bereiken.

DE PLUSPUNTEN OP EEN RIJ

- ? Bieden vanaf € 529.500,- k.k.
- ? Open Huis zaterdag 3 oktober van 11.00 – 15.00 uur
- ? Instapklare, uitgebouwde gezinswoning
- ? Circa 153 m² woonoppervlakte
- ? 345 m² eigen grond
- ? 4 slaapkamers
- ? Nieuwe luxe Tulp keuken
- ? Nieuwe luxe badkamer

- ? Sfeervolle houten vloer op de begane grond
- ? Heerlijke erker met fijne zitplek
- ? Achtertuin van circa 25 meter diep
- ? Tuin ruim 8,5 meter breed
- ? Direct aan het bos gelegen
- ? Prachtige fruitbomen
- ? 11 zonnepanelen
- ? Vernieuwde kunststof kozijnen
- ? Garage
- ? Parkeren voor 2 auto's op eigen terrein
- ? Veel privacy, ruimte en groen

MEER INFORMATIE?

Voor een uitgebreide indruk van de woning, meer foto's en aanvullende informatie verwijzen wij je graag naar de online woningbrochure:

Hier vind je alle informatie overzichtelijk bij elkaar.

BEZICHTIGING

Kun je zaterdag niet tijdens het Open Huis? Neem dan gerust contact met ons op voor het maken van een persoonlijke bezichtigingsafspraak.

Rozengaard 13-20 is een woning die je zelf moet ervaren. De combinatie van ruimte, luxe, comfort en de uitzonderlijke tuin aan het bos maakt dit een bijzonder compleet huis.

Disclaimer:

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Ondanks deze zorgvuldigheid kunnen aan de inhoud van deze tekst, de vermelde gegevens en/of maatvoeringen geen rechten worden ontleend. De informatie is bedoeld als algemene informatie over de woning en vormt geen garantie of toezegging ten aanzien van de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren geïnteresseerden om de woning zelf te bezichtigen en, waar nodig, zelfstandig onderzoek te verrichten naar de voor hen relevante aspecten van de woning.

English tekst below:

GREEN & PEACEFUL LIVING IN LELYSTAD

The property is situated in a green and peaceful residential area of Lelystad.

The combination of the spacious garden, the direct connection to the woods and the nearby amenities makes this a wonderful place to live.

Schools, shops, sports facilities and other everyday amenities are easily accessible.

The main roads towards Almere, Amsterdam and the surrounding areas are also conveniently accessible, making the property attractive for both families and commuters.

THE HIGHLIGHTS AT A GLANCE

- ? Guide price from €529,500, buyer's costs
- ? Open House Saturday 3 October, 11:00 AM – 3:00 PM
- ? Move-in-ready and extended family home
- ? Approximately 153 m² of living space
- ? Generous 345 m² plot
- ? 4 bedrooms
- ? New luxury Tulp kitchen
- ? New luxury bathroom
- ? Beautiful wooden floor on the ground floor
- ? Charming bay window with a comfortable seating area
- ? Rear garden approximately 25 metres deep
- ? Garden more than 8.5 metres wide
- ? Directly backing onto the woods
- ? Beautiful fruit trees
- ? 11 solar panels
- ? Renewed uPVC window frames
- ? Garage
- ? Private driveway with parking for 2 cars
- ? Plenty of privacy, space and greenery

MORE INFORMATION?

Would you like to see more photographs, discover the property in greater detail or find additional information?

Please visit our dedicated online property brochure:

Here you will find all the information about the property conveniently presented in one place.

VIEWING

Unable to attend the Open House on Saturday?

Please feel free to contact us to arrange a private viewing at a time that suits you.

Rozengaard 13-20 is a property that you really need to experience for yourself.

The combination of generous living space, luxurious finishes, modern comfort, four bedrooms, private parking and – above all – the exceptional garden backing directly onto the woods makes this a truly special family home.

DISCLAIMER

This sales information has been compiled with the greatest possible care. Nevertheless, no rights may be derived from the contents of this text, the information provided and/or the stated measurements.

The information is intended as general information about the property and does not constitute a guarantee or commitment regarding its accuracy or completeness.

Interested parties are advised to view the property themselves and, where appropriate, to carry out their own independent investigations into any aspects of the property that may be relevant to them.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 529.500 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, verspringend
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	156 m ²
Perceeloppervlakte:	345 m ²
Inhoud:	560 m ³
Overige inpandige ruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel en open haard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging en in bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuintuin 213 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

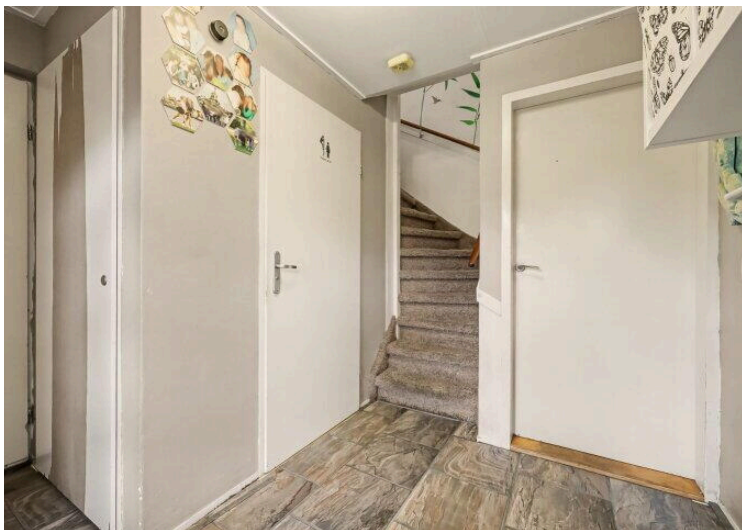
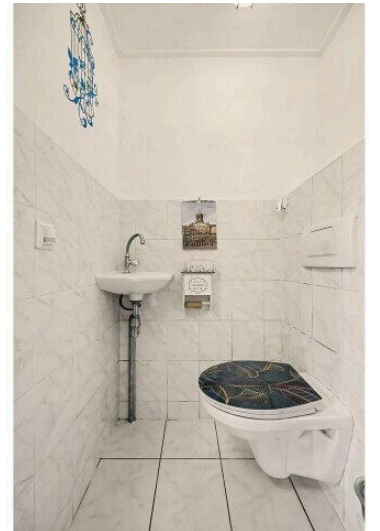
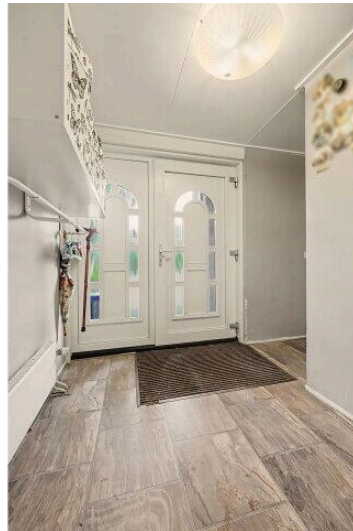
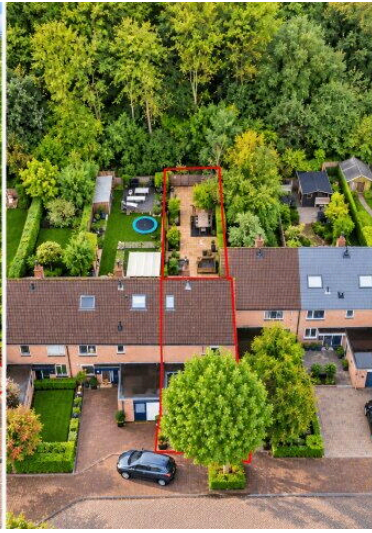
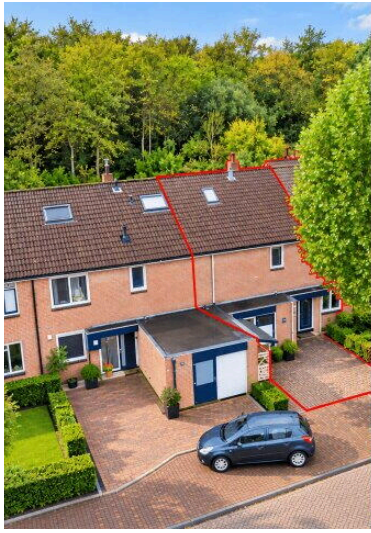
Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra en stromend stromend water

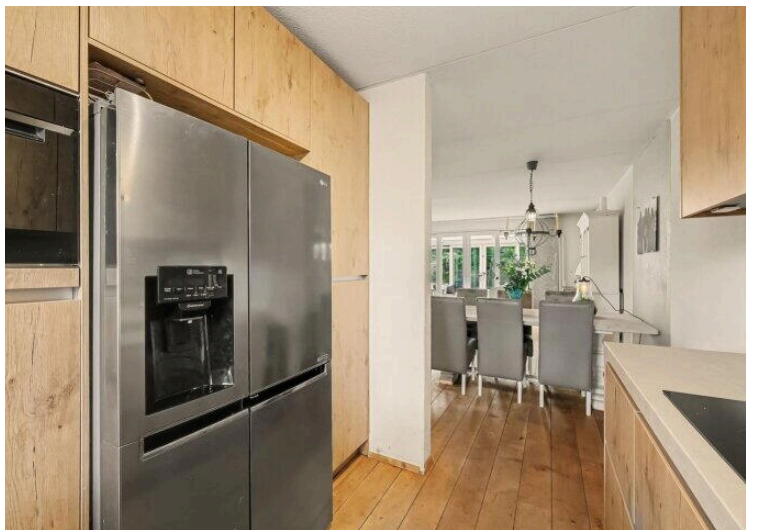
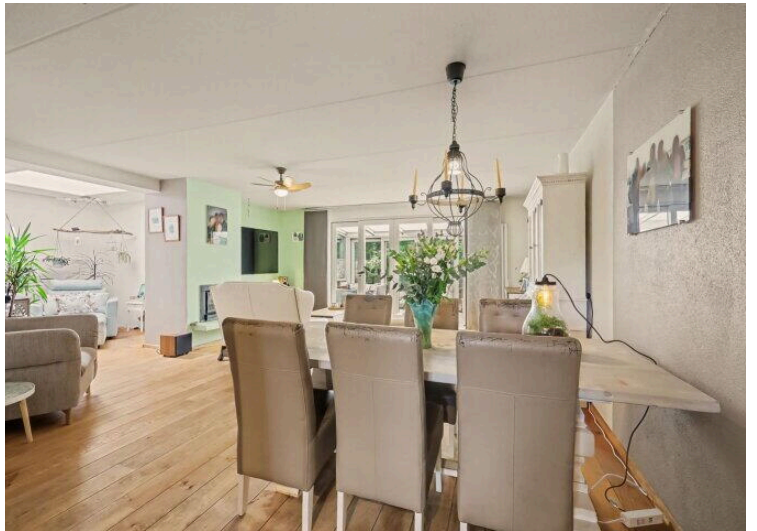
Op de kaart

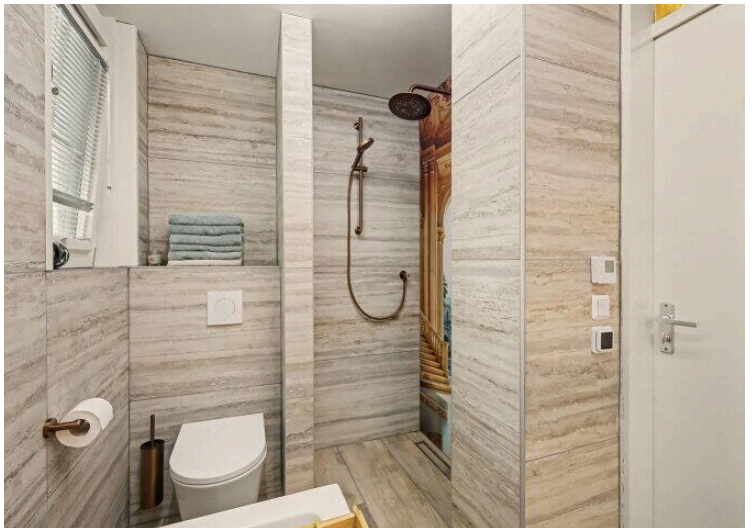
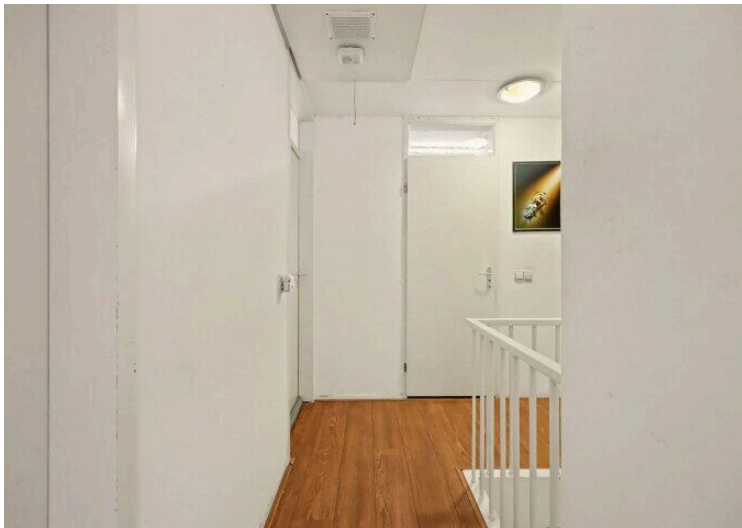
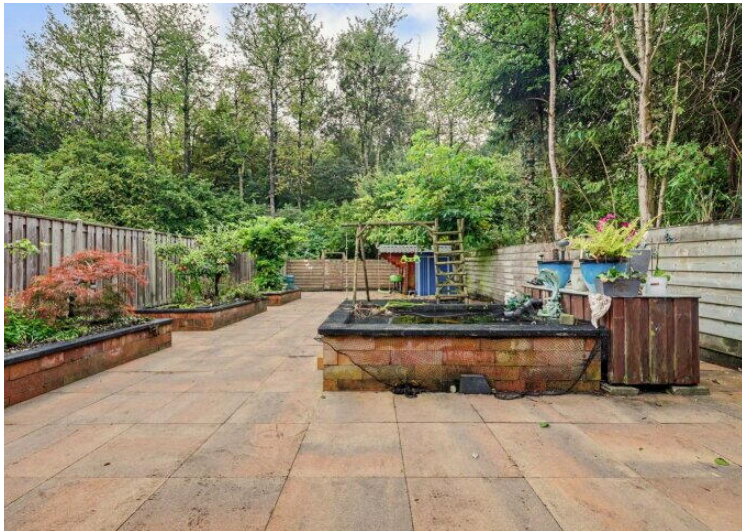


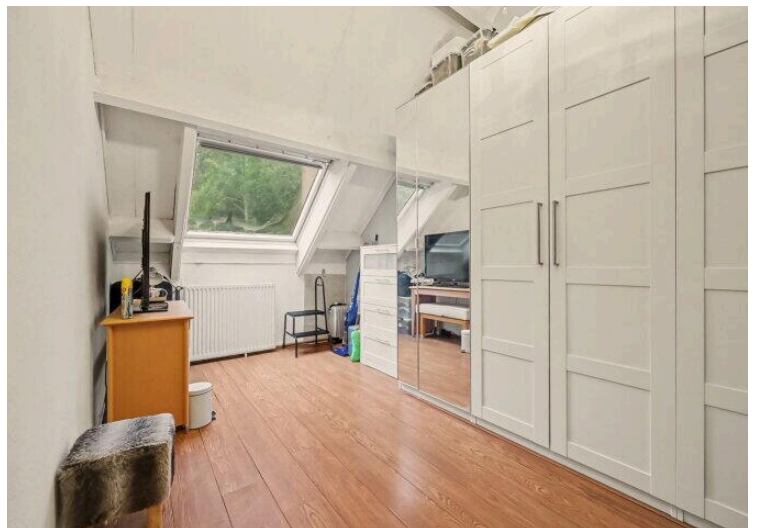
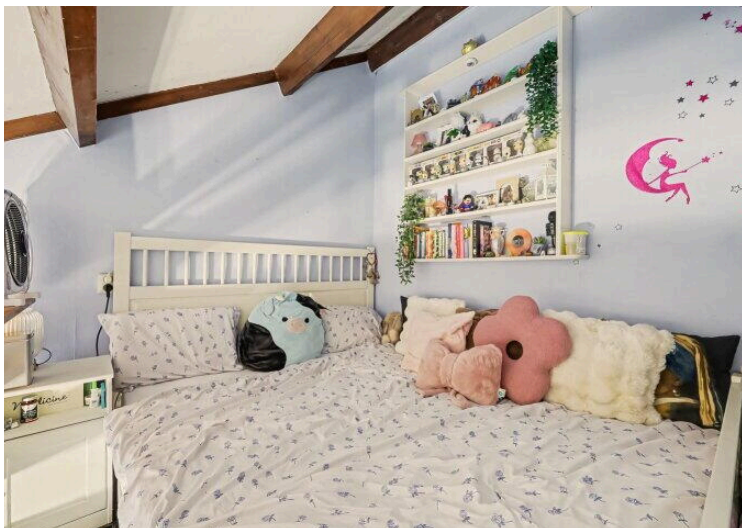
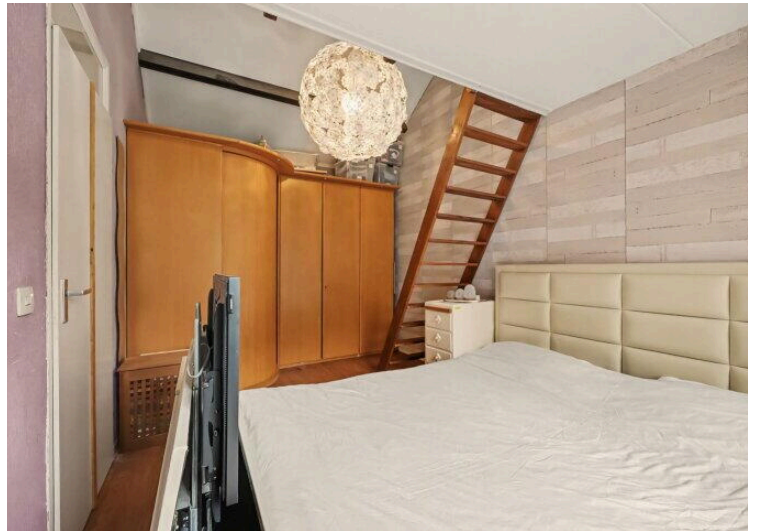
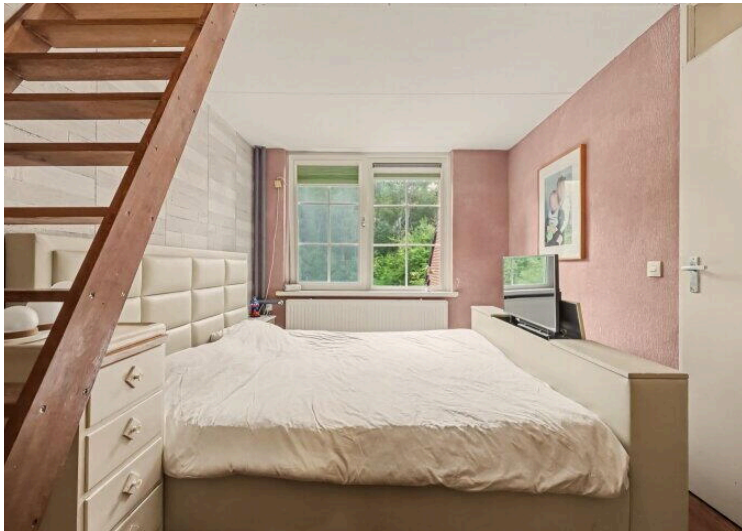
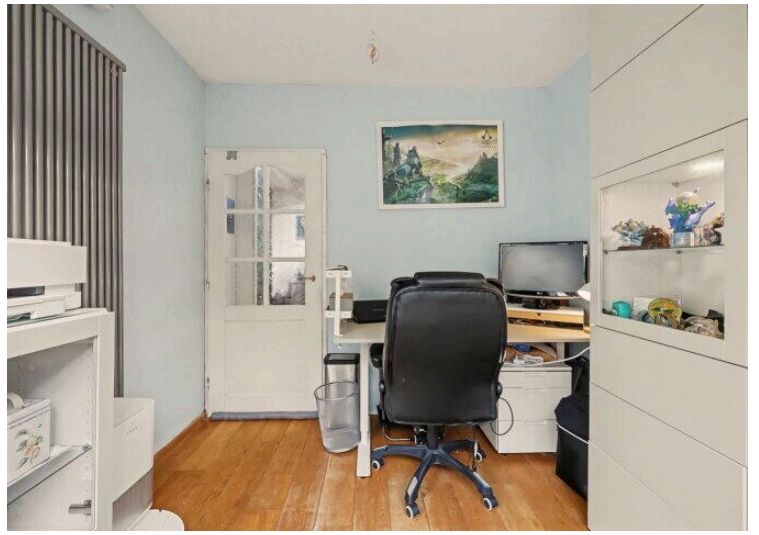
Op de kaart

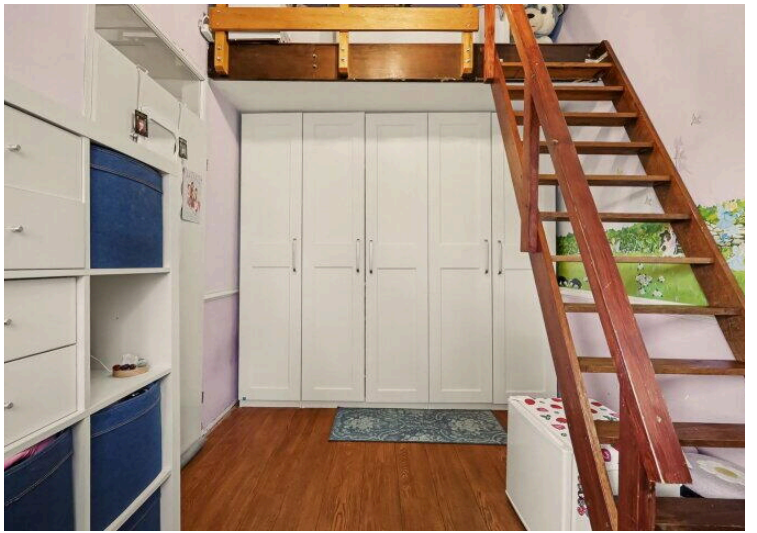














Rozengaard 13 20

www.rozengaard13-20.nl

