

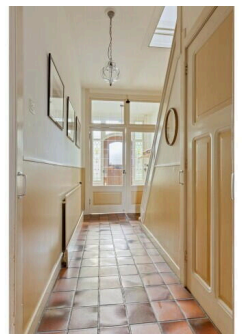
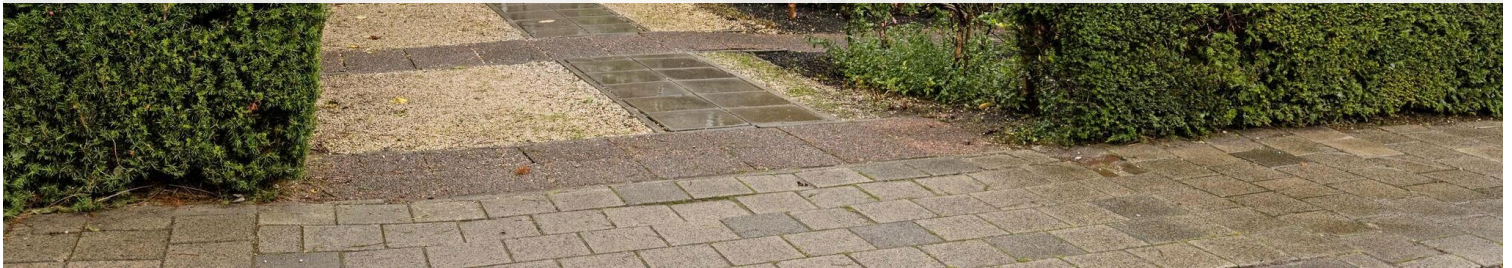
Boskoop

Rozenlaan 19 | Vraagprijs € 695.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.ROZENLAAN19.NL



Type object:	Herenhuis, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1915
Woonoppervlakte:	163 m ²
Perceeloppervlakte:	310 m ²
Inhoud:	645 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.rozenlaan19.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Rozenlaan 19, 2771 DB Boskoop

Buitenkans! Deze ruime karakteristieke vrijstaande woning is gelegen aan een van de mooiste lanen van Boskoop: de Rozenlaan. Met een totale gebruiksoppervlakte van 163 m², vier slaapkamers, een ruime woonkamer en een zonnige achtertuin biedt deze woning veel mogelijkheden. Bovendien beschikt de woning over een kelder, een bijkeuken, een grote zolder en parkeerruimte voor 2 auto's op eigen terrein.

De Rozenlaan ligt op korte afstand van het centrum van Boskoop. In de directe omgeving zijn scholen, supermarkten, winkels en OV-voorzieningen aanwezig. Uitvalswegen in de richting van de grote steden in de Randstad zijn eenvoudig te bereiken. De woning heeft dan ook een uitstekende bereikbaarheid.

Entree

Via de ruime oprit betreedt u de woning. De grandeur van de woning is meteen voelbaar in de vestibule, waar nog karakteristieke elementen aanwezig zijn zoals de glas in loodramen en de wandtegels. Een originele tochtdeur scheidt de vestibule van de ruime en hoge gang. De gang geeft toegang tot de woonkamer, keuken, toiletruimte en kelder.

Woonkamer

De woonkamer is royaal te noemen en biedt daardoor veel mogelijkheden voor een speelse inrichting. Sfeerbepalend zijn de erker aan de voorzijde en de serre aan de achterzijde. De erker biedt zicht op de goed verzorgde voortuin. De serre is voorzien van openslaande deuren naar de beschutte, zonnige achtertuin. De woonkamer is voorzien van een gashaard en rookkanaal.

Keuken en bijkeuken

De langgerekte keuken biedt voldoende ruimte voor allerlei inbouwapparatuur. In het verlengde van de keuken bevindt zich een royale bijkeuken voorzien van witgoed aansluiting en spoelbak.

1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer.

Slaapkamers

Zowel aan de voor- als aan de achterzijde bevindt zich een royale slaapkamer. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een balkon. De slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot een royaal dakterras (bitumen recent vervangen). De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en leent zich ook goed voor werk- of hobbyruimte. Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kastruimte.

Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad, douchecabine en staand toilet. Hiermee is de badkamer instapklaar, maar deze kan desgewenst gemoderniseerd worden om toekomstbestendig te worden.

2e Verdieping

Op de 2e verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer en een ruime bergzolder. De zolderruimte is ruim, heeft een open indeling en biedt veel extra opbergruimte. De stahoogte wordt ondanks het schuine dak niet belemmerd. Het deel van het schuine dak wat op de zuidkant is georiënteerd biedt royale mogelijkheden voor de plaatsing van zonnepanelen.

Buiten:

Deze woning beschikt over een ruime, groene achtertuin. Deze is goed verzorgd en erg levendig. De ideale plek om van de zonuren te genieten. Het terras leent zich perfect voor het plaatsen van een lounge set of buitentafel en het zonnenscherm voorziet u van schaduw op zonnige dagen.

Bijzonderheden:

- Ruime, karakteristieke vrijstaande woning
- Vier slaapkamers
- Zolder en kelder
- Zonnige achtertuin
- Gelegen aan een gewilde laan
- Nabij dagelijkse voorzieningen
- Uitstekende bereikbaarheid
- Privé parkeergelegenheid

Kenmerken

Vraagprijs: € 695.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Herenhuis, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1915

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 163 m²

Perceeloppervlakte: 310 m²

Inhoud: 645 m³

Overige inpandige ruimte: 11 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energie label: G

Verwarming: Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 90 m² (12 meter diep en 7.5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het westen en

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Geen garage

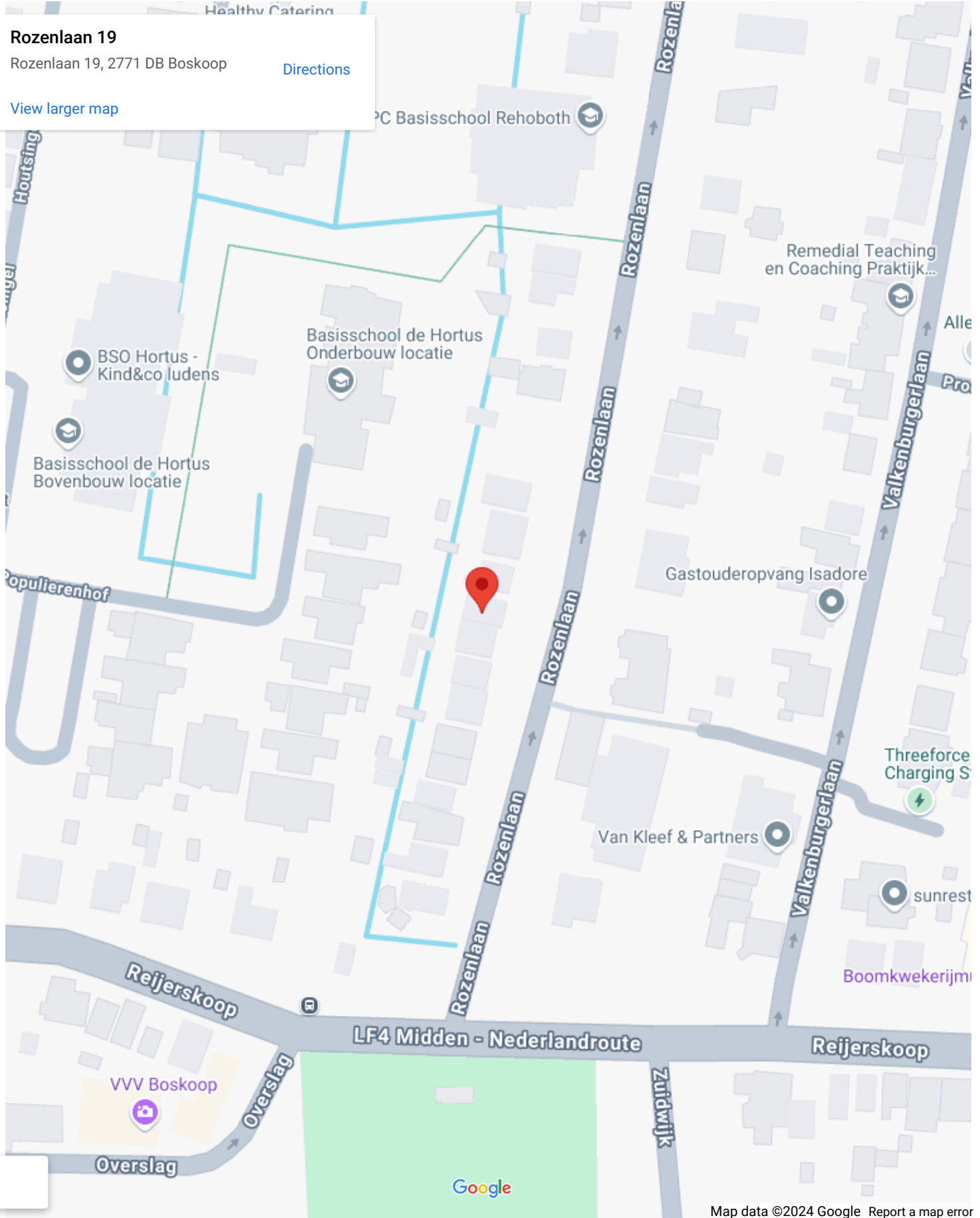
Op de kaart

Rozenlaan 19

Rozenlaan 19, 2771 DB Boskoop

[Directions](#)

[View larger map](#)



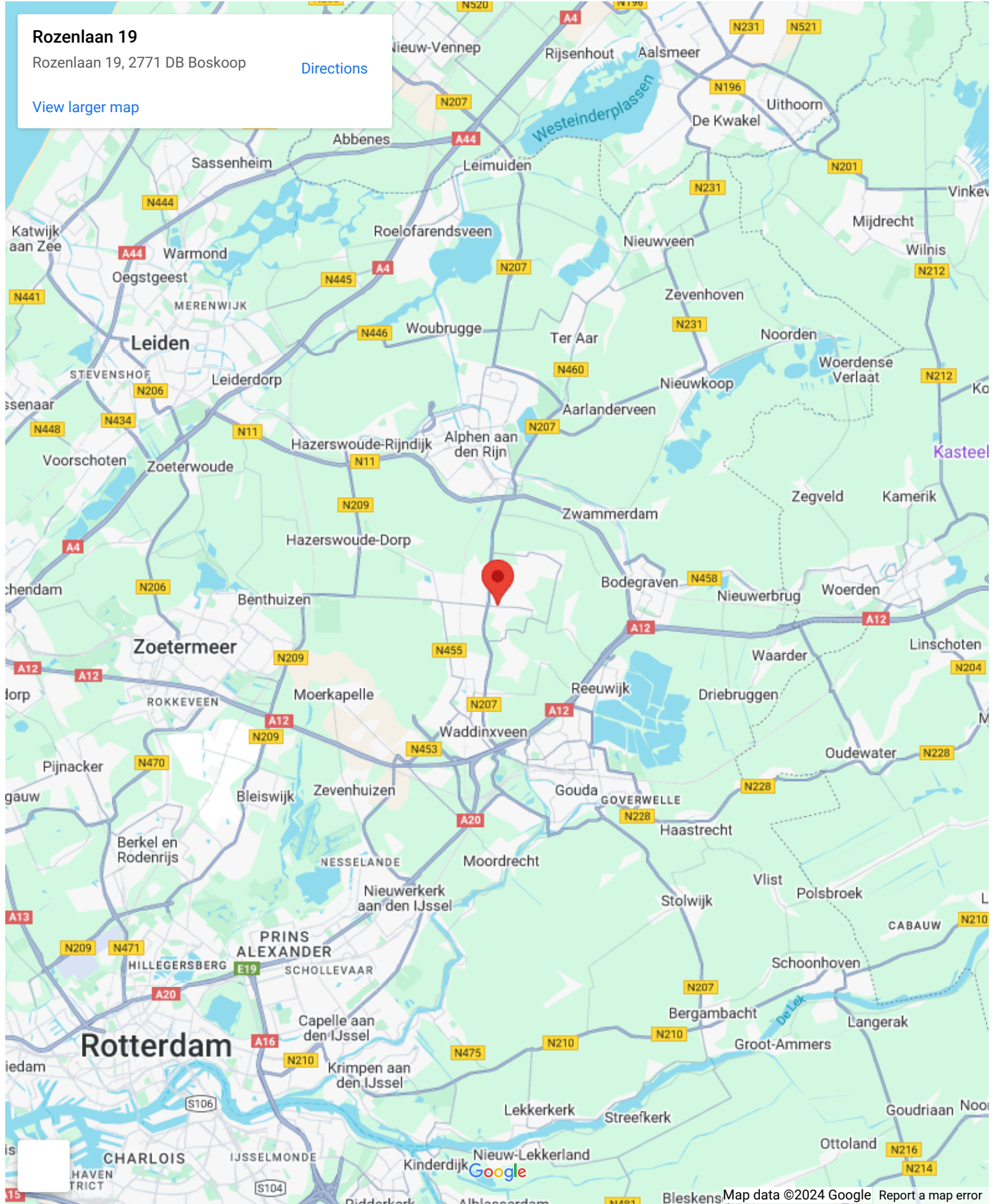
Op de kaart

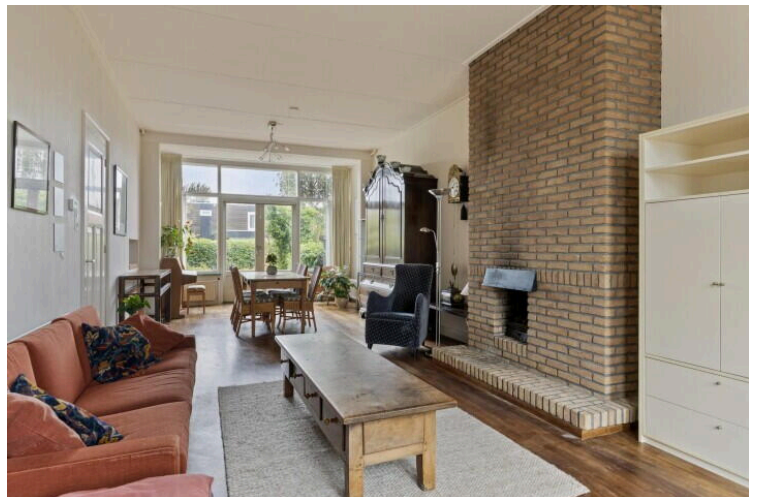
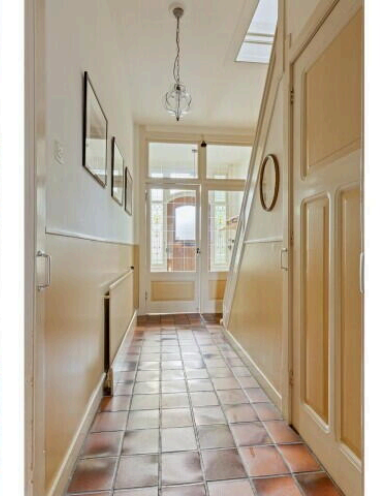
Rozenlaan 19

Rozenlaan 19, 2771 DB Boskoop

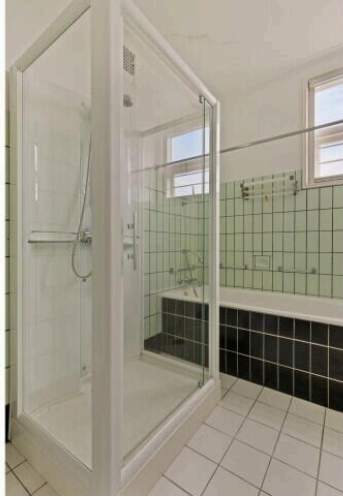
[Directions](#)

[View larger map](#)





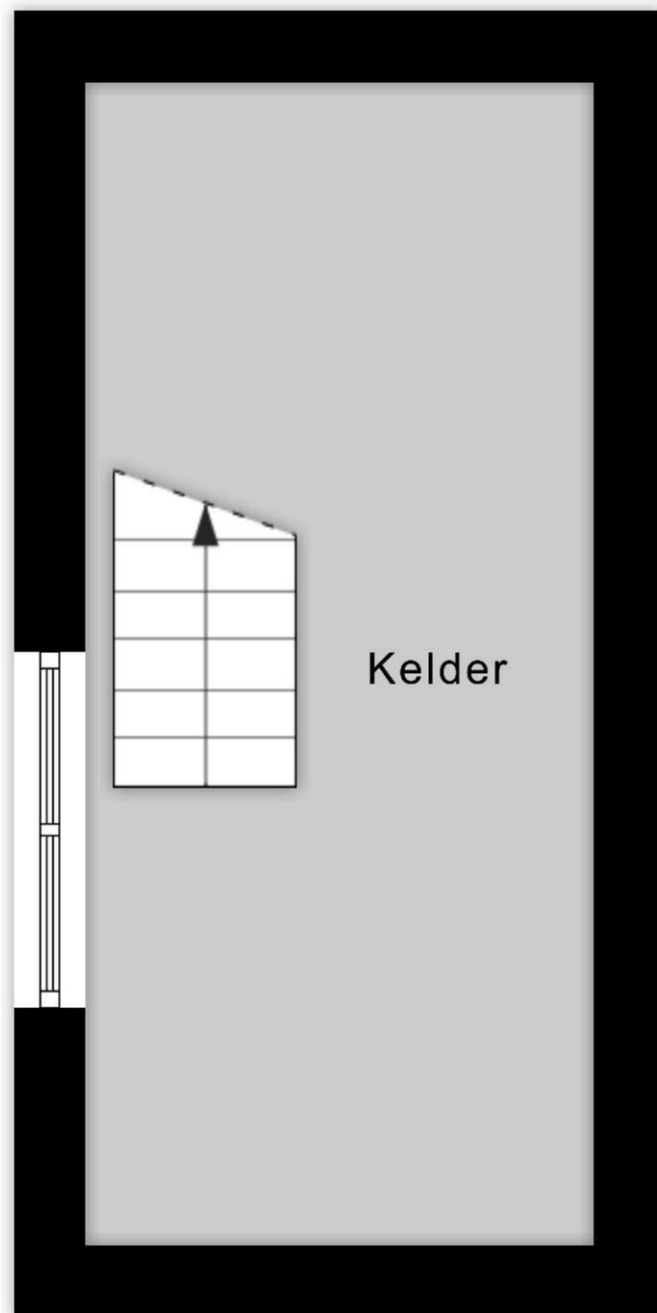






2.14 m

4.90 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



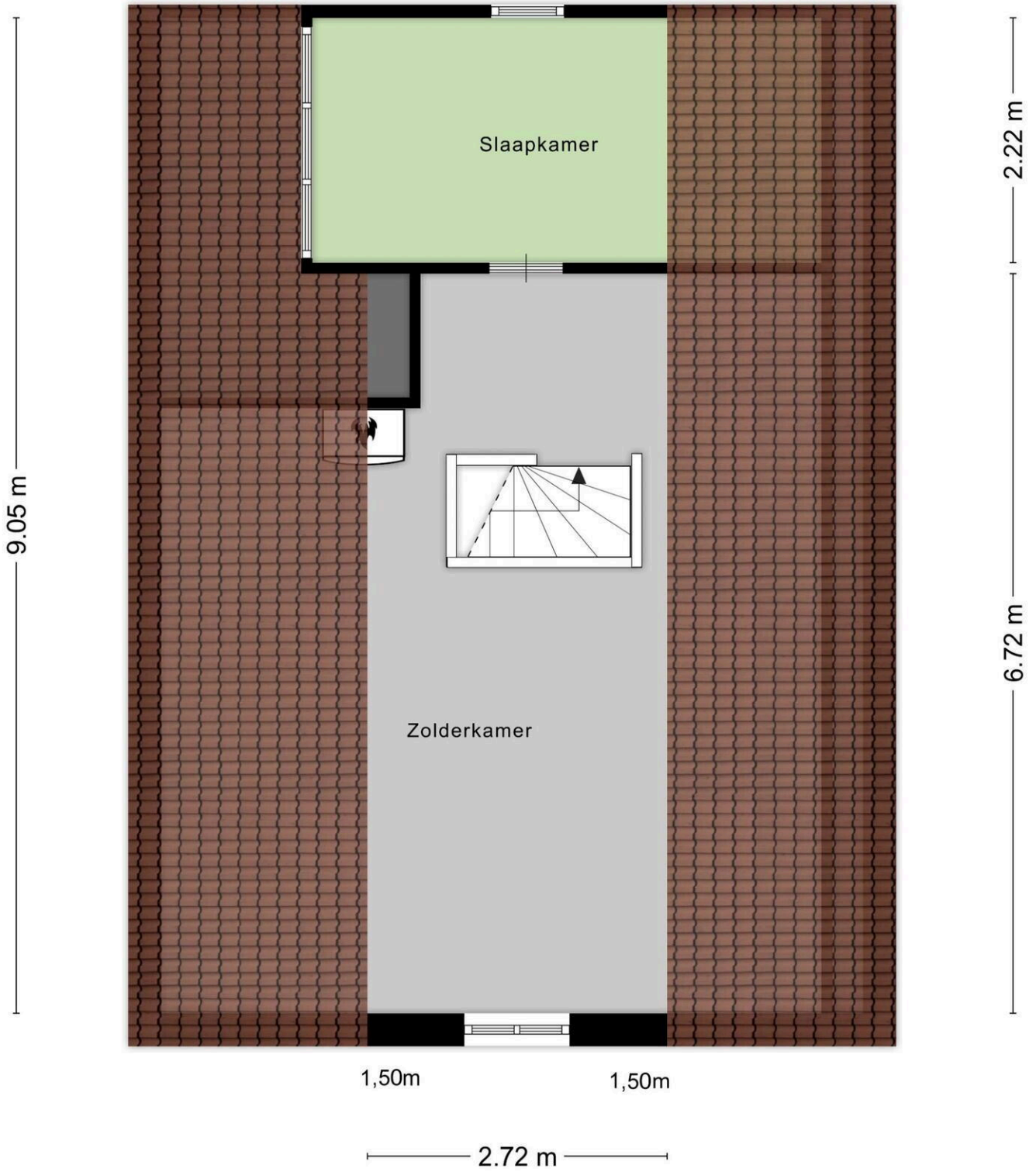
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

6.37 m

1.27 m 5.00 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Rozenlaan 19

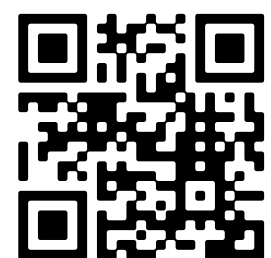
www.rozenlaan19.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!