



Rozenstraat 41, 8331 NK Steenwijk
Vraagprijs € 135.000,- k.k.



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Schutstraat 189 4
7907 CE, HOOGEVEEN
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl

Omschrijving

Rozenstraat 41, 8331 NK Steenwijk

Op korte afstand van het centrum van Steenwijk ligt deze authentieke TUSSENWONING MET VRIJSTAANDE STENEN BERGING en achtertuin op het zuiden.

De woning ligt op loopafstand van het centrum en op fietsafstand van het station. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 4 minuten rijden.

DE WONING IS BOUWKUNDIG GEKEURD, HET BOUWKUNDIG RAPPORT IS BESCHIKBAAR.

BEGANE GROND:

Entree/ hal met meterkast en trapopgang, woonkamer (ca. 27m²) met gaskachel en trapkast. Half open keuken (ca. 8m²) voorzien van gevelkachel, gaskookplaat en afzuigkap. Achterhal met toegang tot toiletruimte en badkamer met douchehoek en wastafel. Vanuit de achterhal ook toegang tot de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop met vaste wastafel, drie slaapkamers (ca. 7 m², 7 m² en 9 m²), waarvan 2 slaapkamers voorzien van vaste kasten.

ZOLDER:

Via een luik bereikbare bergzolder.

BERGING/ TUIN:

De stadstuin achter de woning is gericht op het zuiden en bereikbaar vanuit de woning en via een achterom (recht van overpad). De berging (ca. 12 m²) heeft een zadeldak, waardoor er voldoende ruimte is voor opslag.

STERKE PUNTEN/ BIJZONDERHEDEN:

- Kluswoning;
- Bouwjaar 1925;
- Perceelsoppervlakte: 115 m²;
- Bouwkundig rapport beschikbaar.

Vraagprijs € 135.000,- k.k.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 135.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 277 m ³
Perceel oppervlakte	: 115 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 78 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 1906-1930
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin (4 cm bij 9) cm
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Gaskachels
Voorzieningen	: Natuurlijke ventilatie

Locatie

Rozenstraat 41
8331 NK STEENWIJK



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Schutstraat 189 4
7907 CE, HOOGEVEEN
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Schutstraat 189 4
7907 CE, HOOGEVEEN
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Schutstraat 189 4
7907 CE, HOOGEVEEN
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Schutstraat 189 4
7907 CE, HOOGEVEEN
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Schutstraat 189 4
7907 CE, HOOGEVEEN
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Schutstraat 189 4
7907 CE, HOOGEVEEN
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Schutstraat 189 4
7907 CE, HOOGEVEEN
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Schutstraat 189 4
7907 CE, HOOGEVEEN
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Schutstraat 189 4
7907 CE, HOOGEVEEN
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Schutstraat 189 4
7907 CE, HOOGEVEEN
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Schutstraat 189 4
7907 CE, HOOGEVEEN
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Schutstraat 189 4
7907 CE, HOOGEVEEN
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Schutstraat 189 4
7907 CE, HOOGEVEEN
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Schutstraat 189 4
7907 CE, HOOGEVEEN
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Schutstraat 189 4
7907 CE, HOOGEVEEN
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rozenstraat 41



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Steenwijk	
25	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 700	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensklindig uittreksel, geleverd op 18 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Schutstraat 189 4
7907 CE, HOOGEVEEN
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl

Plattegrond

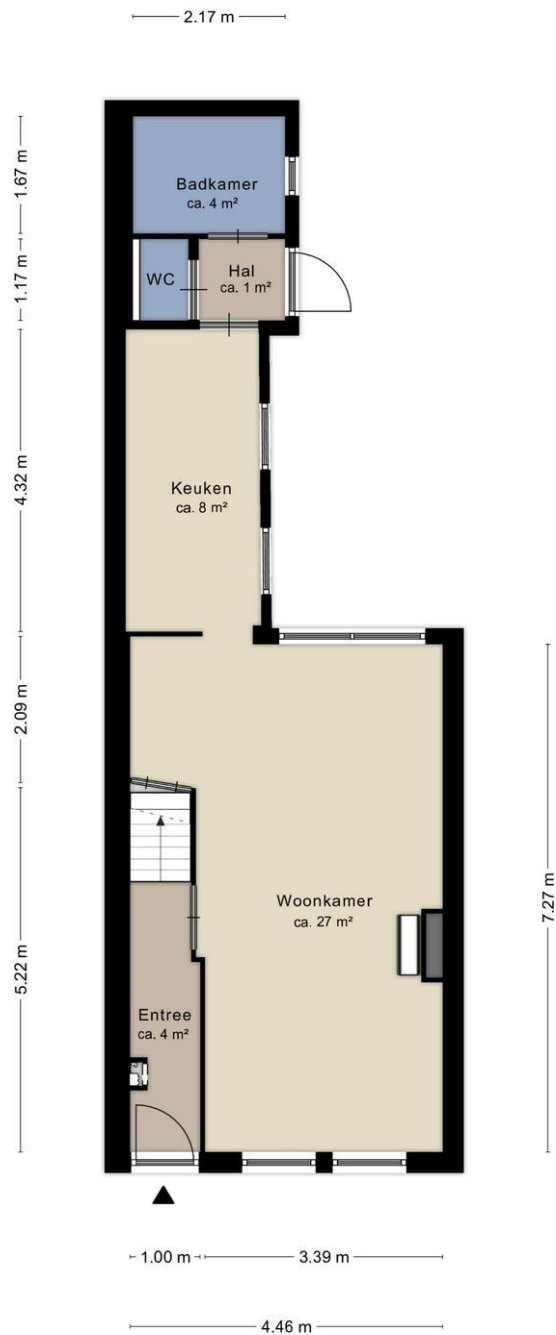


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Schutstraat 189 4
7907 CE, HOOGEVEEN
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen
Schutstraat 189 4
7907 CE, HOOGEVEEN
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl

Plattegrond

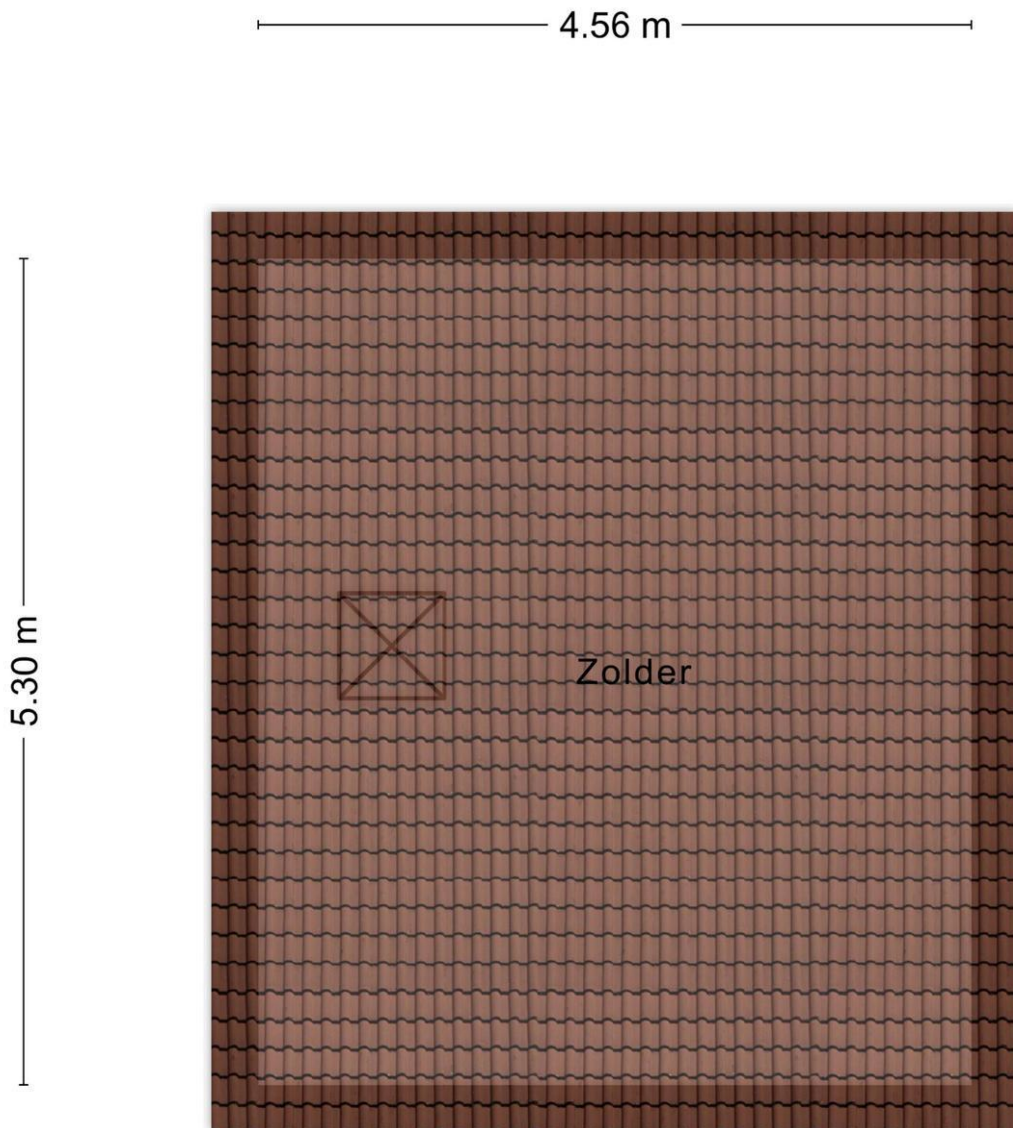


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



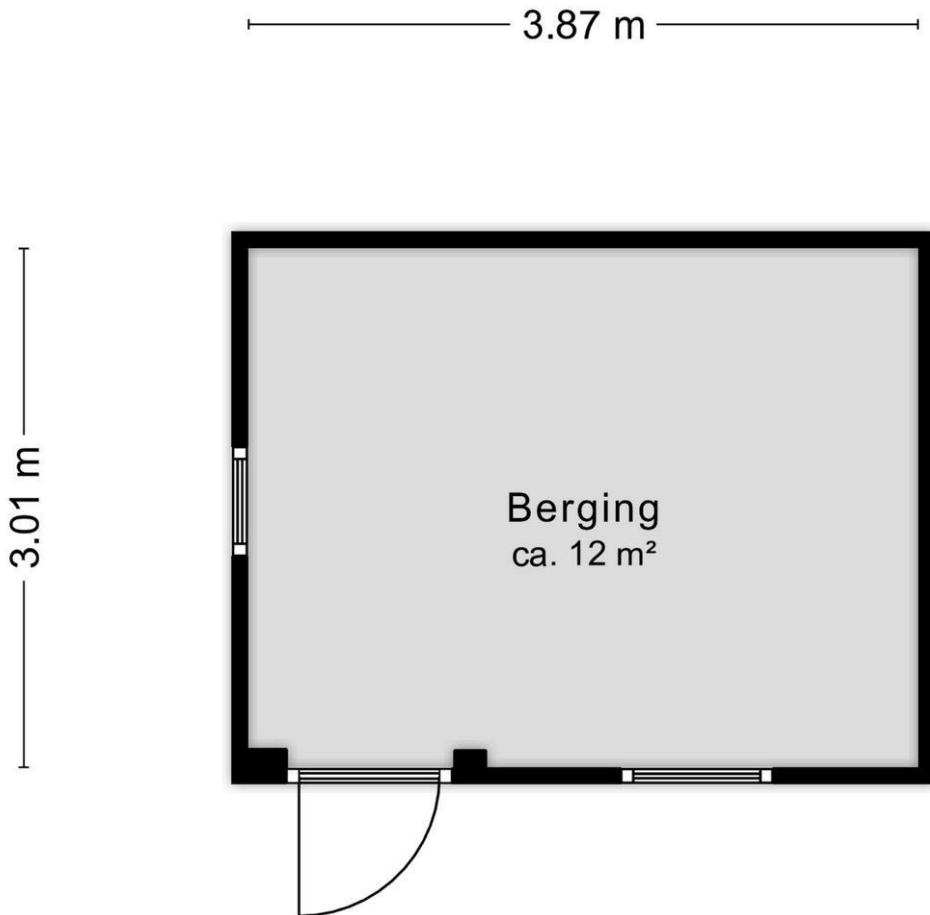
Groenhout Makelaars Hoogeveen
Schutstraat 189 4
7907 CE, HOOGEVEEN
Tel: 0528-820990
E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl
www.groenhoutmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Kantoren Groenhout Makelaars

Kantoor Assen

Zoom 2

9405 PS Assen

0592 - 46 12 02

info@groenhoutmakelaars.nl

Kantoor Beilen

Brink 4

9411 KR Beilen

0593 - 23 21 21

midden-drenthe@groenhoutmakelaars.nl

Kantoor Hoogeveen

Schutstraat 189-4

7907 CE Hoogeveen

0528 - 82 09 90

hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl



Groenhout Makelaars Hoogeveen

Schutstraat 189 4

7907 CE, HOOGEVEEN

Tel: 0528-820990

E-mail: hoogeveen@groenhoutmakelaars.nl

www.groenhoutmakelaars.nl