

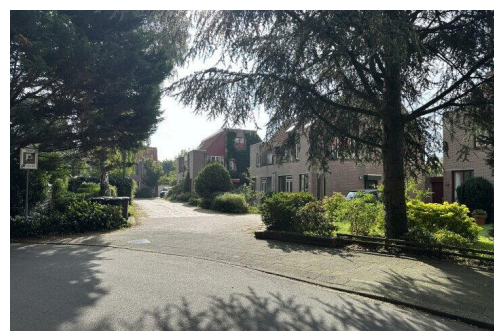
Voorburg

Rozentuin 59 | Vraagprijs Op aanvraag



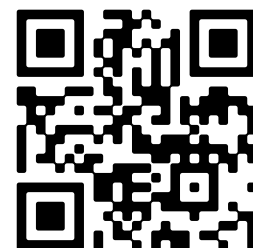
BESCHIKBAAR

WWW.ROZENTUIN59.NL



Type object: 2 onder 1 kap woning met garag...

Website: www.rozentuin59.nl



www.smashmakelaars.nl | 070 - 4445 551

Omschrijving

Rozentuin 59, 2272XB Voorburg

Geschakelde 2-onder-1-kapwoning met aangebouwde garage en tuin, gelegen op eigen grond. Traditionele bouwaard, gevels bestaande uit metselwerk, betonnen begane grondvloer en betonnen verdiepingsvloeren, houten kozijnen, met enkel, dubbel glas. HR combi-ketel, de HR combi-ketel betreft een Remeha uit 2024. Mechanische ventilatie. Meterkast met vijf groepen en een aardlekschakelaar.

Meer informatie komt op de woningwebsite <https://rozentuin59.nl/>

Wat is het bouwjaar? 1985

Hoe is de indeling? Begane grond:

- Entree/hal, met een vaste trap naar 1e verdieping. De ruimte heeft een meterkast.
- Toiletruimte, voorzien van staand toilet en fonteintje.
- Woonkamer.
- Halfopen keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, met o.a. 4-pits gasstel, combi-oven, koelkast, afzuigkap en vaatwasser, toegang tot tuin door middel van enkele deur.

1e verdieping:

- Overloop, met een vaste trap naar 2e verdieping.
- Slaapkamer 1, Slaapkamer 2 heeft toegang tot balkon door middel van enkele deur.
- Slaapkamer 3.
- Badkamer, voorzien van douche, ligbad,

2e verdieping:

- Zolderkamer. De ruimte heeft een opstelplaats voor een HR combi-ketel en mechanische ventilatie.

Extern:

- Verzorgd aangelegde tuin (voortuin/achtertuin/zijtuin).
- Aangebouwde stenen enkele garage.
- Bij deze woning wordt een niet zelfbewonersclausule, ouderdomsclausule en asbest clausule opgenomen.

▣ Over deze website

Deze woningwebsite is met zorg samengesteld door **SMASH Makelaars**, de actieve full-service makelaar voor de regio Haaglanden.

Woningplannen in de buurt?

Benieuwd naar de waarde van je eigen huis? Vraag direct een **gratis waardebepaling** aan.

Je huis succesvol verkopen? Maak kennis met onze **verkoopmakelaar** in Voorburg, Leidschendam & Den Haag.

Hulp nodig bij het bieden? Schakel SMASH in als je ervaren **aankoopmakelaar**.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

De koopovereenkomst wordt conform het Vastgoed Nederland model opgemaakt met de daarbij behorende clausules die gebruikelijk zijn voor een woning uit deze bouwperiode.

Kenmerken

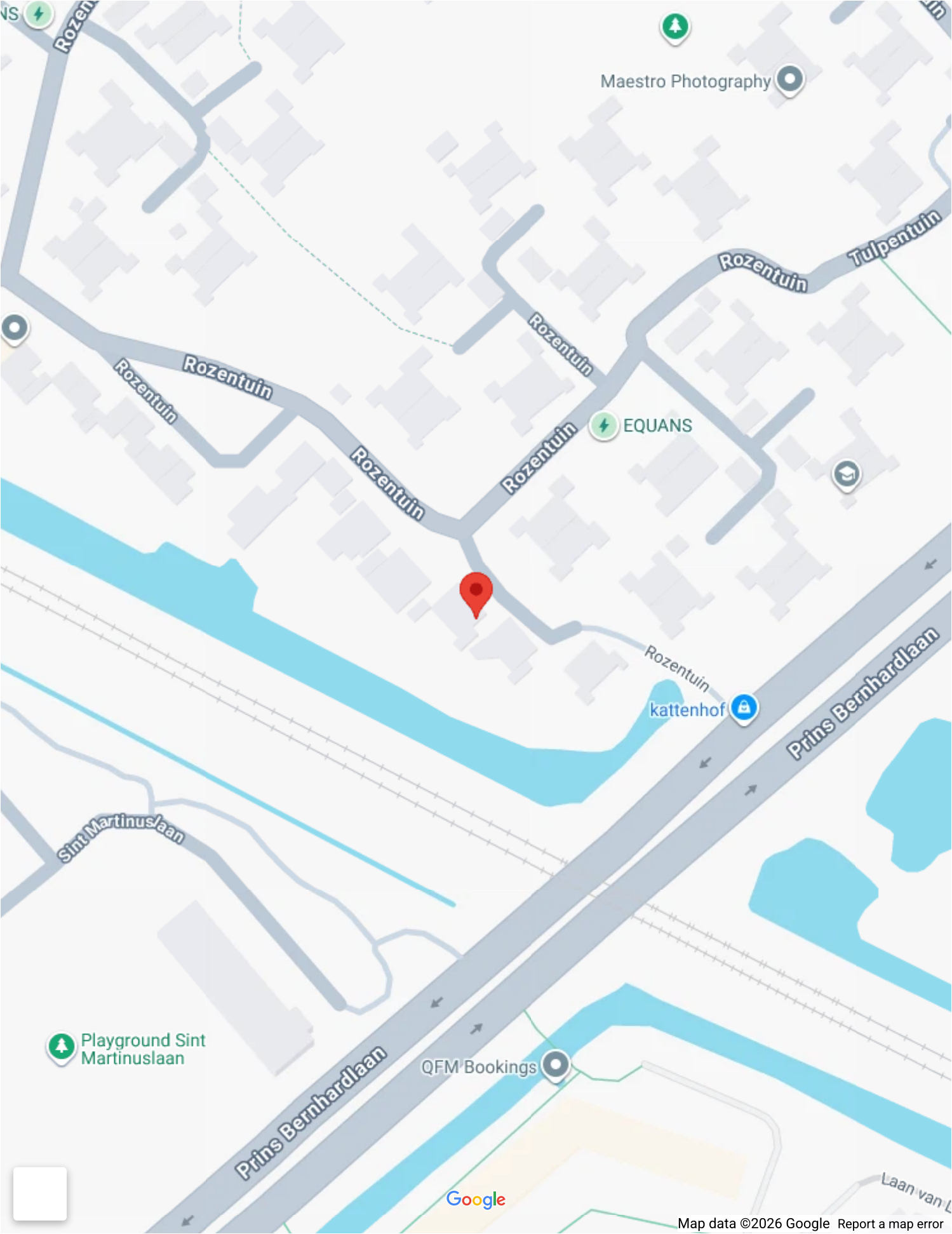
Vraagprijs:	Op aanvraag
Aanvaarding:	in overleg
Inrichting:	Leeg

Bouw

Object type:	2 onder 1 kap woning met garage
Soort bouw:	Bestaande bouw

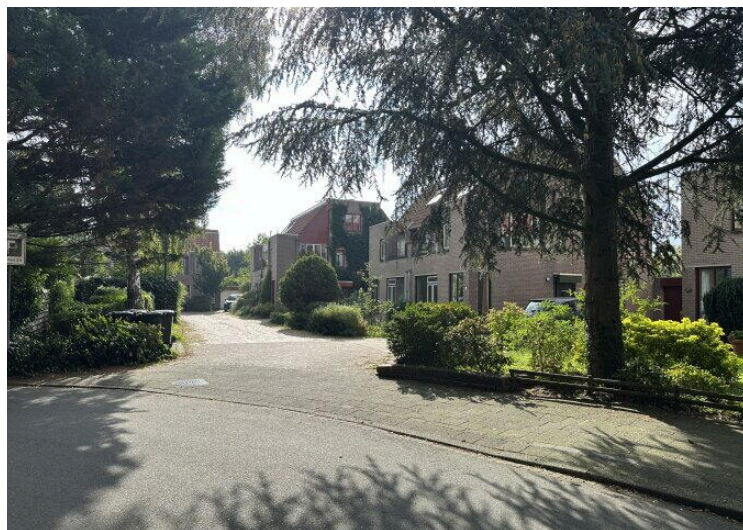
Oppervlakte en inhoud

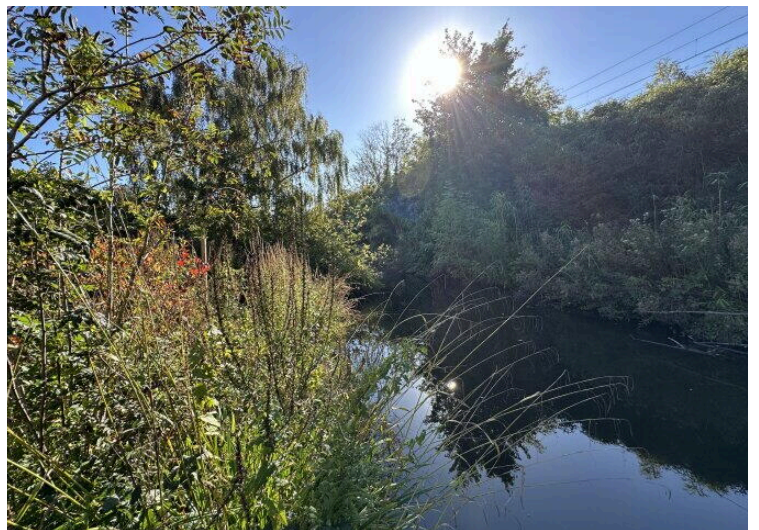
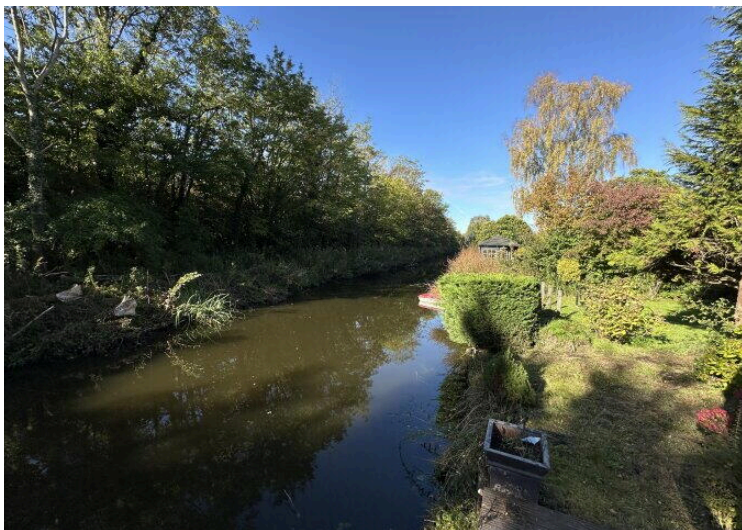
Op de kaart

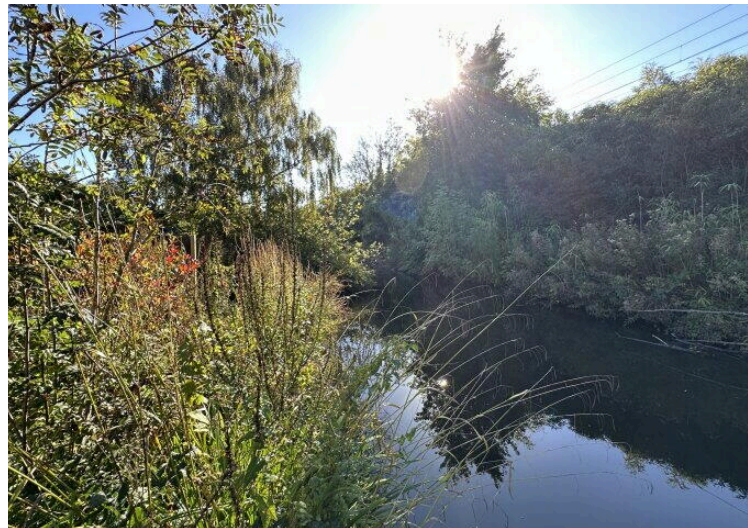


Op de kaart









Rozentuin 59

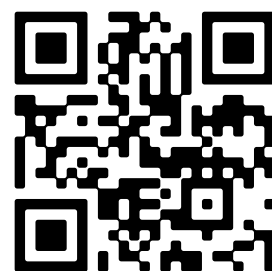
www.rozentuin59.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!