

12. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
eengezinswoning met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan
"Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer M8, plaatselijk
bekend Van der Veldestraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal be- ..
kend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-12, uitmakende het
zevenendertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
13. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
eengezinswoning met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan
"Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer M9, plaatselijk
bekend Van der Veldestraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal be- ..
kend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-13, uitmakende het
zevenendertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
14. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
eengezinswoning met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan
"Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer M10, plaatselijk
bekend Van der Veldestraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal be- ..
kend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-14, uitmakende het
zevenendertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
15. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
eengezinswoning met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan
"Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer M11, plaatselijk
bekend Van der Veldestraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal be- ..
kend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-15, uitmakende het
zevenendertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
16. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
driekamerwoning op de parterre met berging in de kelder, gelegen in het
bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer G1,
plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal
bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-16, uitmakende ..

- het vijftientwintig/tweeduizend zeventhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
17. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vijfkamerwoning op de parterre met berging in de kelder, gelegen in het
bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer F2,
plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal
bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-17, uitmakende
het negentwintig/tweeduizend zeventhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
18. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
driekamerwoning op de parterre met berging in de kelder, gelegen in het
bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer G3,
plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal
bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-18, uitmakende
het vijftientwintig/tweeduizend zeventhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
19. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vijfkamerwoning op de parterre met berging in de kelder, gelegen in het
bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer F4,
plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal
bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-19, uitmakende
het negentwintig/tweeduizend zeventhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
20. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
driekamerwoning op de parterre met berging in de kelder, gelegen in het
bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer G5,
plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal
bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-20, uitmakende
het vijftientwintig/tweeduizend zeventhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
21. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vierkamerwoning op de parterre met berging in de kelder, gelegen in het
bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer H7,
plaatselijk bekend Van der Veldestraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, ka-

- dastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-21, uitmakende het negenentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
22. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
 driekamerwoning op de parterre met berging in de kelder, gelegen in het
 bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer I6,
 plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal
 bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-22, uitmakende
 het vijftentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
 hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
23. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
 vijfkamerwoning op de eerste verdieping met berging in de kelder, gelegen in
 het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer G21,
 plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal
 bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-23, uitmakende
 het negenentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
 hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
24. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
 vijfkamerwoning op de eerste verdieping met berging in de kelder, gelegen in
 het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer F22,
 plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal
 bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-24, uitmakende
 het negenentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
 hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
25. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
 vijfkamerwoning op de eerste verdieping met berging in de kelder, gelegen in
 het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer G23,
 plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal
 bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-25, uitmakende
 het negenentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
 hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
26. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
 vijfkamerwoning op de eerste verdieping met berging in de kelder, gelegen in
 het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer F24,

- plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-24, uitmakende het negenentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
27. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vijfkamerwoning op de eerste verdieping met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer G25, plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-27, uitmakende het negenentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
28. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vierkamerwoning op de eerste verdieping met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer H27, plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-28, uitmakende het negenentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
29. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een driekamerwoning op de eerste verdieping met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer I26, plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-29, uitmakende het vijftentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
30. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vierkamerwoning op de eerste en tweede verdieping met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer A20, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-30, uitmakende het drieëndertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
31. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vierkamerwoning op de eerste en tweede verdieping met berging in de kelder,

36. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vierkamerwoning op de eerste en tweede verdieping met berging in de kelder,
gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnum-
mer A14, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage,
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-36,
uitmakende het drieëndertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste
aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
37. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vierkamerwoning op de eerste en tweede verdieping met berging in de kelder,
gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnum-
mer A13, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage,
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-37,
uitmakende het drieëndertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste
aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
38. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vierkamerwoning op de eerste en tweede verdieping met berging in de kelder,
gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnum-
mer E12, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage,
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-38,
uitmakende het drieëndertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste
aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
39. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vijfkamerwoning op de tweede, derde en vierde verdieping met berging in de
kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage,
bouwnummer D28, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te
's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer
12561 A-39, uitmakende het drieëndertig/tweeduizend zevenhonderd
tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
40. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vierkamerwoning op de tweede verdieping met berging in de kelder, gelegen in
het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer J38,
plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal
bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-40, uitmakende

- het drieëndertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
41. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vijkamerwoning op de tweede verdieping met berging in de kelder, gelegen in
het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer K39,
plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal
bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-41, uitmakende
het drieëndertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
42. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vierkamerwoning op de tweede verdieping met berging in de kelder, gelegen in
het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer L40,
plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal
bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-42, uitmakende
het drieëndertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
43. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vijkamerwoning op de tweede verdieping met berging in de kelder, gelegen in
het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer K41,
plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal
bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-43, uitmakende
het drieëndertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
44. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vierkamerwoning op de tweede verdieping met berging in de kelder, gelegen in
het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer J42,
plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal
bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-44, uitmakende
het drieëndertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
45. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vijkamerwoning op de tweede verdieping met berging in de kelder, gelegen in
het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer G+3,
plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal

- bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-45, uitmakende
het negenentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
46. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vijfkamerwoning op de tweede verdieping met berging in de kelder, gelegen in
het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer F44,
plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal
bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-46, uitmakende
het negenentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
47. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vijfkamerwoning op de tweede verdieping met berging in de kelder, gelegen in
het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer G45,
plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal
bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-47, uitmakende
het negenentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
48. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vijfkamerwoning op de tweede verdieping met berging in de kelder, gelegen in
het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer F46,
plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal
bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-48, uitmakende
het negenentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
49. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vijfkamerwoning op de tweede verdieping met berging in de kelder, gelegen in
het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer G47,
plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal
bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-49, uitmakende
het negenentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
50. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vierkamerwoning op de tweede verdieping met berging in de kelder, gelegen in
het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer H49,

- plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-50, uitmakende het negenentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
51. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een driekamerwoning op de tweede verdieping met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer I48, plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-51, uitmakende het vijftwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
52. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een driekamerwoning op de tweede en derde verdieping met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer C37, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-52, uitmakende het vijftwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
53. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een driekamerwoning op de tweede en derde verdieping met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer C36, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-53, uitmakende het vijftwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
54. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een driekamerwoning op de tweede en derde verdieping met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer C35, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-54, uitmakende het vijftwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
55. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een driekamerwoning op de tweede en derde verdieping met berging in de kelder,

- gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer C34, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-55,
uitmakende het vijftewintig/tweeduizend zeventhonderd tweeënvijftigste
aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
56. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
driekamerwoning op de tweede en derde verdieping met berging in de kelder,
gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer C33, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-56,
uitmakende het vijftewintig/tweeduizend zeventhonderd tweeënvijftigste
aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
57. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
driekamerwoning op de tweede en derde verdieping met berging in de kelder,
gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer C32, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-57,
uitmakende het vijftewintig/tweeduizend zeventhonderd tweeënvijftigste
aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
58. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
driekamerwoning op de tweede en derde verdieping met berging in de kelder,
gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer C31, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-58,
uitmakende het vijftewintig/tweeduizend zeventhonderd tweeënvijftigste
aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
59. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
driekamerwoning op de tweede en derde verdieping met berging in de kelder,
gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer C30, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-59,
uitmakende het vijftewintig/tweeduizend zeventhonderd tweeënvijftigste
aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;

60. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
driekamerwoning op de tweede en derde verdieping met berging in de kelder,
gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnum-
mer C29, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage,
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-60,
uitmakende het vijftientig/tweeduizend zeventienhonderd tweeënvijftigste
aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
61. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vijfkamerwoning op de derde en vierde verdieping met berging in de kelder, ..
gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnum-
mer B58, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage,
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-61,
uitmakende het drieëndertig/tweeduizend zeventienhonderd tweeënvijftigste
aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
62. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vijfkamerwoning op de derde en vierde verdieping met berging in de kelder, ...
gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnum-
mer B57, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage,
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-62,
uitmakende het drieëndertig/tweeduizend zeventienhonderd tweeënvijftigste
aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
63. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vijfkamerwoning op de derde en vierde verdieping met berging in de kelder, ..
gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnum-
mer B56, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage,
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-63,
uitmakende het drieëndertig/tweeduizend zeventienhonderd tweeënvijftigste
aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
64. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vijfkamerwoning op de derde en vierde verdieping met berging in de kelder, ..
gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnum-
mer B55, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage,
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-64,

- uitmakende het drieëndertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste
aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
65. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vijkamerwoning op de derde en vierde verdieping met berging in de kelder,
gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnum-
mer B54, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage,
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-65,
uitmakende het drieëndertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste
aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
66. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vijkamerwoning op de derde en vierde verdieping met berging in de kelder,
gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnum-
mer B53, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage,
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-66,
uitmakende het drieëndertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste
aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
67. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vijkamerwoning op de derde en vierde verdieping met berging in de kelder,
gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnum-
mer B52, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage,
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-67,
uitmakende het drieëndertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste
aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
68. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vijkamerwoning op de derde en vierde verdieping met berging in de kelder,
gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnum-
mer B51, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage,
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-68,
uitmakende het drieëndertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste
aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
69. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vijkamerwoning op de derde en vierde verdieping met berging in de kelder,
gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnum-
mer B50, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage,

- kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-69, uitmakende het drieëndertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
70. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vierkamerwoning op de derde verdieping met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer J59, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-70, uitmakende het drieëndertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
71. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vijfkamerwoning op de derde verdieping met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer K60, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-71, uitmakende het drieëndertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
72. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vierkamerwoning op de derde verdieping met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer L61, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-72, uitmakende het drieëndertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
73. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vijfkamerwoning op de derde verdieping met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer K62, plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-73, uitmakende het drieëndertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
74. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vierkamerwoning op de derde verdieping met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer J63,

- plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-74, uitmakende het drieëndertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
75. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vijfkamerwoning op de derde verdieping met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer G64, plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-75, uitmakende het negenentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
76. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vijfkamerwoning op de derde verdieping met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer F65, plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-76, uitmakende het negenentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
77. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vijfkamerwoning op de derde verdieping met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer G66, plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-77, uitmakende het negenentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
78. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vijfkamerwoning op de derde verdieping met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer F67, plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-78, uitmakende het negenentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
79. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vijfkamerwoning op de derde verdieping met berging in de kelder, gelegen in

- het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer G68, plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-79, uitmakende het negenentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
80. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vierkamerwoning op de derde verdieping met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer H70, plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-80, uitmakende het negenentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
81. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een driekamerwoning op de derde verdieping met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer I69, plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-81, uitmakende het vijftentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
82. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vierkamerwoning op de vierde verdieping met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer J71, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-82, uitmakende het drieëndertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
83. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vierkamerwoning op de vierde verdieping met berging in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer K72, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-83, uitmakende het negenentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;

84. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vierkamerwoning op de vierde verdieping met berging in de kelder, gelegen in
het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer L73,
plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal
bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-84, uitmakende ...
het negenentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
85. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vierkamerwoning op de vierde verdieping met berging in de kelder, gelegen in
het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer K74,
plaatselijk bekend Ruysdaelstraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal
bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-85, uitmakende ...
het negenentwintig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de
hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
86. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
vierkamerwoning op de vierde verdieping met berging in de kelder, gelegen in
het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer J75,
plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal
bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-86, uitmakende ...
het drieëndertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de ...
hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
87. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
bedrijfsruimte annex berging in de kelder, gelegen in het bouwplan
"Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer WXII, kadastraal be-
kend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-87, uitmakende het
tien/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder
1. omschreven gemeenschap;
88. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 45, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-88, uitmakende het een/tweeduizend zevenhonderd
tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
89. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te

- 's-Gravenhage, bouwnummer 43, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-89, uitmakende het een/tweeduizend zevenhonderd tweënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap; ----
90. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 41, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-90, uitmakende het een/tweeduizend zevenhonderd
tweënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap; ----
91. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 33, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-91, uitmakende het een/tweeduizend zevenhonderd
tweënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap; ----
92. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 31, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-92, uitmakende het een/tweeduizend zevenhonderd
tweënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap; ----
93. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 29, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-93, uitmakende het een/tweeduizend zevenhonderd
tweënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap; ----
94. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 27, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-94, uitmakende het een/tweeduizend zevenhonderd
tweënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap; ----
95. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 25, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-95, uitmakende het een/tweeduizend zevenhonderd
tweënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap; ----

96. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 23, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-96, uitmakende het een/tweeduizend zevenhonderd
tweënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
97. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 21, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-97, uitmakende het een/tweeduizend zevenhonderd
tweënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
98. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 19, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-98, uitmakende het een/tweeduizend zevenhonderd
tweënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
99. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 17, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-99, uitmakende het een/tweeduizend zevenhonderd
tweënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
100. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 15, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-100, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;
101. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 13, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-101, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;
102. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te

- 's-Gravenhage, bouwnummer 11, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-1028, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;
103. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 9, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-103, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;
104. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 7, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-104, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;
105. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 5, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-105, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;
106. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 3, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-106, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;
107. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 1, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-107, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;

108. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 48, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-108, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;
109. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 47, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-109, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;
110. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 46, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-110, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;
111. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 44, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-111, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;
112. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 42, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-112, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;
113. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 40, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-113, uitmakende het een/tweeduizend

- zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
114. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer 39, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-114, uitmakende het een/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
115. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer 38, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-115, uitmakende het een/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
116. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer 37, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-116, uitmakende het een/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
117. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer 36, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-117, uitmakende het een/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
118. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer 35, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-118, uitmakende het een/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
119. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te

- 's-Gravenhage, bouwnummer 34, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-119, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;
120. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 32, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-120, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;
121. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 30, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-121, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;
122. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 28, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-122, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;
123. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 26, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-123, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;
124. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 24, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-124, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;

125. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 22, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-125, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;
126. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 20, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-126, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;
127. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 18, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-127, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;
128. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 16, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-128, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;
129. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 14, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-129, uitmakende het een/tweeduizend
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-
meenschap;
130. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een
parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
's-Gravenhage, bouwnummer 12, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,
sectie L nummer 12561 A-130, uitmakende het een/tweeduizend

- zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
131. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer 10, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-131, uitmakende het een/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
132. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer 8, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-132, uitmakende het een/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
133. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer 6, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-133, uitmakende het een/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
134. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer 4, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-134, uitmakende het een/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
135. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer 2, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-135, uitmakende het een/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
136. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te

- 's-Gravenhage, bouwnummer WXIII, kadastraal bekend gemeente
 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-136, uitmakende het
 een/tweeduizend zeventienhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder
 1. omschreven gemeenschap;
137. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging
 in de kelder, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te
 's-Gravenhage, bouwnummer WXIV, kadastraal bekend gemeente
 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-137, uitmakende het
 een/tweeduizend zeventienhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder
 1. omschreven gemeenschap.

C. Modelreglement.

Als reglement bedoeld in artikel 111, eerste lid onder d, van Boek 5 van het
 Burgerlijk Wetboek zal -behoudens de hierna volgende afwijkingen daarvan en
 aanvullingen daarop- gelden het modelreglement bij splitsing in
 appartementsrechten vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie,
 opgenomen in een akte op twee januari negentienhonderdtweënnegentig verleden
 voor een plaatsvervanger van Mr J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam,
 van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst van het
 Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage, thans Dienst voor het
 kadaster en de openbare registers te Zoetermeer, op tien januari
 negentienhonderdtweënnegentig in deel 9763 nummer 1.

D. Aanvullingen op en wijzigingen van voormeld reglement van splitsing.

I. Artikel 2 lid 3 komt te luiden:

3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te
 dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke
 eigenaars zijn, voor zover hierna niet anders is bepaald.

II. Artikel 2 lid 4 komt te luiden:

In uitzondering op lid 3 wordt bepaald:

De schulden en kosten in verband staande met:

1. de toegangsdeur naar de parkeergarage met bijbehorende voorzieningen, de
 hellingbanen bestemd daarvoor, overige installaties ten dienste van de
 parkeergarage en de afwerklaag in de parkeergarage,
 zijn voor rekening van de eigenaars van de appartementen parkeerplaatsen,
 ieder voor een gelijk deel;

2. de raamkozijnen met glas en de deuren, welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privégedeelte (met uitzondering van het hang-en sluitwerk en de kozijnen van bedrijfsruimten op de parterre en de eerste verdieping), de balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de terrassen en de gangen, de trappenhuizen, de hellingbanen voorzover niet dienend voor de parkeergarage, het hek- en traliewerk (met uitzondering van het rasterwerk aan het Hobbemaplein en de Hobbemastraat), alsmede het (standaard)hang-en sluitwerk aan kozijnen, welke aan de buitengevel van het gebouw zitten, zijn voor rekening zijn van de appartementseigenaars woningen, naar verhouding van de teller van zijn breukdeel als vermeld in lid 2;
3. de liften, zijn voor rekening van de eigenaars, naar verhouding van de teller van de breukdelen, als vermeld in lid 2 met uitzondering van de eigenaars van de appartementen A-12 tot en met A-15 en de eigenaars van de bedrijfsruimten op de parterre en de eerste verdieping, met dien verstande dat indien de bedrijfsruimte op de eerste verdieping geheel of gedeeltelijk wordt getransformeerd in woonruimte, danwel de eigenaar van die bedrijfsruimte gebruik wenst te maken van de aan die ruimte grenzende lift, die eigenaar (casu quo die eigenaren) naar verhouding van de teller van hun desbetreffende breukdeel zal/zullen dragen in de kosten van de liften, met dien verstande dat, indien bij gedeeltelijke transformatie in woonruimte ondersplitsing plaatsvindt in een woning-gedeelte en een bedrijfs gedeelte, de eigenaar van het woning-appartement voor zijn aandeel in de vorenbedoelde teller in de kosten zal dragen.

III. Artikel 2 wordt aangevuld met een vijfde lid luidende:

In geval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

IV. Artikel 4 lid 3 komt te luiden:

3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan het reservefonds worden toegevoegd, tenzij de vergadering anders besluit.

V. Artikel 5 wordt aangevuld met een derde lid, luidende:

3. Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, zullen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen moeten voldoen; deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering overeenkomstig het bepaalde in lid 2 vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd; een tekort dient binnen een maand te worden aangezuiverd.

VI. Artikel 9 komt te luiden:

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig:
- a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, de gemeenschappelijke binnentuin, het ruwe metselwerk, het rasterwerk aan het Hobbemaplein en de Hobbemastraat, de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privé-gedeelten woningen, bedrijfsruimten en bergingen, de buitengevels - met uitzondering van de buitengevels van de bedrijfsruimten op de parterre en de eerste verdieping-, de raam- en deurkozijnen met glas en de deuren welke zich in de gemeenschappelijke buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en een privé-gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de terrassen en de gangen, de toegangsdeur voor de parkeergarage en de bijbehorende voorzieningen, en overige installaties ten dienste van de parkeergarage, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuizen en de hellingbanen, het hek- en traliewerk, alsmede het (standaard) hang-en sluitwerk aan kozijnen welke aan de gemeenschappelijke buitengevels van het gebouw zitten;
 - b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voorzover die installaties niet uitsluitend ten dienste van een privégedeelte strekken.
2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten

en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé-gedeelten
bevinden.

VII. Aan artikel 13 lid 1 wordt toegevoegd:

De eigenaren van de appartementsrechten A-1 tot en met A-11 zijn bevoegd de
puien van de bedrijfsruimten te wijzigen in die zin dat aansluitend aan de
toegangsdeur een tweede toegangsdeur wordt geplaatst.

Voor andere wijzigingen in de puien behoeven zij toestemming van de vereniging
van eigenaars.

VIII. Artikel 13 lid 2 komt als volgt te luiden:

Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclame-aanduidingen ter zake
van de appartementrechten woningen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen,
spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, schotelantennes, en in het algemeen van
uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van
het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of
volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.

Reclame-uitingen ter zake van de appartementsrechten bedrijfsruimte op de
parterre en de eerste verdieping zijn slechts toegestaan voorzover aangebracht in de
glasvakken in de betreffende puien en gevels en derhalve niet in of aan het plafond
van de arcade, noch op of aan de kolommen.

IX. Artikel 17 lid 4 wordt aangevuld met de volgende zinnen:

De bestemming van de privé-gedeelten van de appartementen A-12 tot en met
A-86 is die van woning met berging; de bestemming van de privé-gedeelten van de
appartementsrechten A-1 tot en met A-11 is die van winkelruimte, de bestemming
van het privé-gedeelte van de appartementsrechten A-87, A-136 en A-137 is die van
berging, de bestemming van de privé-gedeelten van de appartementsrechten A-88
tot en met A-135 is die van parkeerplaats voor het stallen van een motorvoertuig.
De parkeerplaatsen (de parkeerkelder) zijn niet bestemd gebruikt te worden door
automobielen met een LPG-installatie in verband met de daarvoor geldende
veiligheidsvoorschriften.

X. Artikel 17 lid 5 komt te luiden:

Iedere eigenaar casu quo gebruiker van een woning is ter voorkoming van
contactgeluid verplicht in alle vertrekken, behoudens de zogenaamde natte ruimten
(zoals badkamer, douche, toilet), onder een harde vloerbedekking (bijvoorbeeld
parket of tegels) een geluidwerende laag aan te brengen. Alleen vloerbedekkingen

die de isolatie-index voor contactgeluid (Ico) met meer dan tien (10) decibel verbeteren, zijn toegestaan. De verbetering moet zijn beoordeeld op basis van de norm NEN 1070 of NEN 5077 van het Nederlandse Normalisatie Instituut en uitgedrukt in een verbetering van de isolatie-index voor contactgeluid (Ico) door een betonvloer met de desbetreffende vloerbedekking te beleggen.

XI. Aan artikel 17 wordt een lid 8 toegevoegd, luidende:

Het aanbrengen of vervangen van zonneschermen en/of buitenverlichting door een eigenaar dient te geschieden overeenkomstig de regels daaromtrent gesteld door de vereniging.

XII. Artikel 28 lid 3:

Voor "artikel 38 zesde lid" dient gelezen te worden "artikel 38 zevende lid".

XIII. Artikel 29 lid 2 wordt aangevuld met een zesde lid, luidende:

Het in lid 2 van artikel 29 bedoelde maximum-bedrag belooft vijfduizend gulden (f 5.000,00).

XIV. Artikel 32 lid 4 komt te luiden:

De vergadering zal kunnen besluiten tot de belegging van geldmiddelen van het reservefonds, mits deze op solide wijze geschiedt.

XV. Artikel 33 lid 1 komt te luiden:

De vergaderingen van eigenaars worden gehouden in de gemeente waar de vereniging statutair is gevestigd of op een nader door het bestuur vast te stellen plaats.

XVI. Artikel 34 lid 2 komt te luiden:

Het totaal aantal stemmen dat in een vergadering kan worden uitgebracht bedraagt eenduizendvijfhonderd (1.500).

De eigenaar van een appartementsrecht met de nummers A-1 tot en met A-10 en A-12 tot en met A-86 brengt vijftien stemmen uit; de eigenaar van appartementsrecht A-11 brengt eenhondervijfenzestig stemmen uit; de eigenaar van appartementsrecht A-87 brengt tien stemmen uit; en de eigenaar van een appartementsrecht met de nummers A-88 tot en met A-137 brengt één stem uit.

XVII. Artikel 38 lid 1 komt te luiden:

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten, de gemeenschappelijke zaken en rechten, alsmede over de parkeerplaatsen, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.

XVIII. Artikel 38 lid 2 eerste zin komt te luiden:

2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten, de gemeenschappelijke zaken, alsmede van de appartementen parkeerplaatsen berust bij het bestuur.

XIX. Artikel 39 lid 1 wordt aangevuld met:

De vergadering heeft de mogelijkheid te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten als bedoeld in de vorige zin.

De vergadering en het bestuur, voor zover aan deze het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen, behoudens het hierna bepaalde, geen overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw.

De bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden, dan wel twee derde gedeelte van de appartementsrechten door de oorspronkelijke eigenaar aan derden is overgedragen.

XX. Artikel 41 lid 1 wordt aangevuld als volgt:

Voor de eerste maal is tot bestuurder benoemd, in de functie van secretaris-penningmeester, voor een periode welke eindigt bij het verstrijken van het boekjaar tweeduizend: Frisia/Boer Hartog Hoofd, gevestigd te Rotterdam.

Het eerste boekjaar eindigt op eenendertig december tweeduizend.

XXI. De bepalingen van Annex 1 bij het modelreglement zijn niet van toepassing.

D. Vereniging van eigenaars.

Oprichting; naam; vestigingsplaats.

Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

De vereniging draagt de naam "Vereniging van Eigenaars Hobbemastraat/Ruysdaelstraat/Hobbemaplein/Van der Veldestraat, te 's-Gravenhage".

De vereniging is gevestigd in de gemeente 's-Gravenhage.

Besluit in verband met artikel 14 Modelreglement.

Bij deze akte wordt reeds nu voor alsdan de toestemming verleend als bedoeld in artikel 14 van het Modelreglement voor de navolgende handelingen:

- a. tot het tijdstip waarop alle appartementen en de algemene ruimten bouwkundig zijn opgeleverd:

voor wijzigingen door de ondernemer (Schouten & De Jong Projectontwikkeling B.V.) aan het gebouw, indien in redelijkheid een noodzaak bestaat die wijzigingen aan te brengen.

- b. zolang de desbetreffende appartementen niet bouwkundig zijn opgeleverd: voor het in opdracht van de individuele appartementseigenaren bouwkundig koppelen van appartementen door middel van het doorbreken van woningscheidende bouwmuren en/of -verdiepingen. De aan vorenbedoelde werkzaamheden verbonden kosten komen ten laste van de betreffende appartementseigenaren.

E. Bijzondere bepalingen met betrekking tot het registergoed.

Ten aanzien van bijzondere bepalingen en/of verplichtingen betreffende het in de splitsing betrokken registergoed wordt verwezen naar het bepaalde in voormelde aankomsttitel, de uitgifte in erfpacht aan Schouten/De Jong Projectontwikkeling B.V. , waarin ondermeer het volgende is bepaald:

“Artikel 3.

Overbouwde openbare straat

3.1 *De grond gelegen onder de arcade op de hoek Van der Veldestraat/Hobbemastraat behoort tot het uit te geven terrein, doch zal een openbaar karakter dienen te krijgen. De desbetreffende bestrating zal door en voor rekening van de gemeente worden aangelegd en onderhouden. Het onderhoud zal door en voor rekening van de gemeente worden uitgevoerd.*

3.2 *De volgende erfdiensbaarheid wordt gevestigd: de erfpachter moet gedogen, dat de gemeente, met uitsluiting van de erfpachter, op de meest volstrekte wijze zal beschikken over de op de tekening GZ 8411 aangegeven overbouwde openbare straat. Het hiervoor in dit artikel gestelde houdt in de bevoegdheid voor de gemeente om aldaar alle werkzaamheden te verrichten, welke burgemeester en wethouders nodig achten voor de instandhouding van de overbouwde openbare straat. De uitoefening van het recht van overbouwing openbare straat zal geschieden op de voor de erfpachter minst bezwarende wijze.*

3.3 *Na uitvoering van bovenbedoelde werkzaamheden zal de gemeente zoveel mogelijk de voor de uitvoering bestaande toestand herstellen.*

3.4 *De aanleg en het onderhoud van de overbouwde openbare straat zal door en voor rekening van de gemeente worden uitgevoerd. De afstand van het straatpeil tot de onderkant van de overbouwing behoeft de goedkeuring van burgemeester en wethouders.*

Artikel 4.

Bodemonderzoek

- 4.1 Omrent de aanwezigheid in de grond van voor het milieu en/of de volkgezondheid gevaar opleverende stoffen als bedoeld in artikel 6.2 van de Algemene Bepalingen 1986 herziening 1993 is in relatie tot het gebruik dat van de grond zal worden gemaakt, een bodemonderzoek verricht.
- 4.2 De resultaten van dit onderzoek zijn neergelegd in een aan de akte van vestiging te hechten bodemgeschiktheidsverklaring van het Bedrijfsbureau van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling van achttien maart negentienhonderd negenennegentig.
- 4.3 Uit dit rapport blijkt dat er geen reden is om aan te nemen dat zich in de grond stoffen bevinden als bedoeld in artikel 4.1.
- 4.4 Door ondertekening van de akte van vestiging geeft de erfpachter blijk kennis genomen te hebben van de uitkomsten van het onderzoek en zich te zullen houden aan de in de geschiktheidsverklaring opgenomen bepalingen.
- 4.5 De erfpachter verbindt zich bij deze jegens de gemeente om bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het recht van erfpacht, alsmede bij verlening daarop van een beperkt recht, aan zijn rechtsopvolgers of beperkt gerechtigde op te leggen de verplichting om het gestelde in artikel 4.1, 4.2, 4.3 en 4.4 in de betreffende akte van overdracht of verlening van een beperkt recht woordelijk op te nemen en die oplegging ten behoeve van de gemeente te aanvaarden, alles op straffe van verbeurte aan de gemeente van een direct opeisbare boete van tien duizend gulden (f 10.000,00) per overtreding.
- 4.6 De onder 4.5 omschreven verplichting zal overgaan op al diegenen die de betreffende omroerende zaak zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel, alsmede op diegenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het registergoed zullen verkrijgen."

en

Artikel 6.**Vervreemding van het recht binnen tien jaren (woningen)**

Ten aanzien van de middeldure woningen, waarvan de stichtingskosten niet hoger zijn dan tweehonderddertien duizend gulden (f 213.000,00), geldt het navolgende:

- 6.1 De erfpachter, die wenst over te gaan tot vervreemding van het recht van erfpacht binnen tien (10) jaren na de ingangsdatum daarvan, is verplicht het recht van erfpacht te koop aan te bieden aan de gemeente bij aangetekende brief te richten aan de Gemeentelijke Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Postbus 29734, 2502 LS DEN HAAG, met inachtneming van de verdere bepalingen van dit artikel.

- Onder vervreemding in de zin van dit artikel wordt mede begrepen het door de erfpachter anders dan incidenteel en voor een korte periode – al dan niet tegen vergoeding – in gebruik geven van de grond en de opstallen aan derden, die niet te zamen met de erfpachter een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren of gevoerd hebben.
- 6.2 De gemeente zal binnen zes weken na ontvangst van de in lid 1 bedoelde brief aan de erfpachter berichten of zij van het aanbod gebruik maakt. De gemeente is na aanvaarding van het aanbod bevoegd in haar plaats derden als koper aan te wijzen. Indien de gemeente bedoeld aanbod niet aanvaardt, waarmee wordt gelijkgesteld het niet beantwoorden binnen zes weken van bedoelde brief, is de erfpachter gedurende een termijn van een halfjaar bevoegd het recht van erfpacht te vervreemden aan de gegadigde en tegen een prijs te zijner keuze echter met inachtneming van het gestelde in artikel 19.2 van de Algemene Bepalingen 1986 herziening 1993, ook voor wat betreft dit artikel.
- 6.3 De vervreemding van het recht zal geschieden tegen een bedrag, dat voor het eerste jaar gelijk is aan de op de in lid 4 vermelde wijze geïndexeerde stichtingskosten met dien verstande, dat indien de woning nog niet gereed is gekomen in plaats van de geïndexeerde stichtingskosten in aanmerking zullen worden genomen de stichtingskosten voor zover deze op de datum van overdracht van het recht van erfpacht zijn betaald. Voor het tweede jaar, derde jaar en volgende jaren zal dit bedrag gelijk zijn aan de geïndexeerde stichtingskosten verhoogd met respectievelijk tien procent (10%), twintig procent (20%) en zo vervolgens van het verschil tussen de waarde van het recht van erfpacht en de geïndexeerde stichtingskosten. Van het gereedkomen van de woning voor bewoning en van de stichtingskosten van de woning dient binnen een maand na de datum van het gereedkomen een opgave te worden gedaan door middel van een verklaring, neergelegd in een daartoe bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling verkrijgbaar en in te dienen formulier. Burgemeester en wethouders zullen te allen tijde inzage mogen verlangen van de bescheiden die tot de bovenbedoelde opgave hebben geleid.
- 6.4 Onder de waarde van het recht van erfpacht in de zin van dit artikel wordt verstaan de waarde van het recht bij vervreemding zonder toepassing van dit artikel. Onder de stichtingskosten van de woning in de zin van dit artikel worden verstaan de kosten voor het verkrijgen van de woning cum annexis tot de datum van het gereedkomen daarvan. Onder deze kosten worden in ieder geval begrepen: de aanneemsom, de kosten van een centrale verwarmingsinstallatie en andere omroerende installaties, de kosten van meerwerk, de kosten van risicoverzekering, het architectenhonorarium, advieskosten, de kosten van toezicht, het

- renteverlies, de legeskosten, de overdrachtsbelasting, de kosten van kadastrale en andere meting, de notaris- en bemiddelingskosten, de verschuldigde omzetbelasting (BTW) bij het verkrijgen van de grond in erfpacht en de verschuldigde canon tijdens de bouw.
- Onder de geïndexeerde stichtingskosten in de zin van dit artikel worden verstaan de stichtingskosten van de woning vermenigvuldigd met een breuk waarvan de teller aangeeft het indexcijfer van de bouwkosten laatstelijk bekend op het tijdstip van de overeenstemming tussen de gemeente en de erfpachter over de waarde van het recht van erfpacht casu quo op het tijdstip waarop de deskundige als bedoeld in lid 5 de waarde van het recht heeft vastgesteld, en waarvan de noemer aangeeft het indexcijfer van de bouwkosten, laatstelijk bekend op het tijdstip waarop de woning ingevolge lid 3 van dit artikel gereed kwam.
- Onder het indexcijfer van de bouwkosten wordt verstaan het globale indexcijfer van de bouwkosten van woningen, gepubliceerd in het Statistisch Bulletin van het Centraal Bureau voor de Statistiek.
- 6.5 Indien de gemeente en de erfpachter binnen vier weken na de datum, waarop de gemeente het aanbod bedoeld in lid 1 heeft aanvaard geen overeenstemming hebben bereikt over de waarde van het recht van erfpacht als bedoeld in lid 4 van dit artikel, dan kan de meest gerede partij zich wenden tot de President van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage met het verzoek een deskundige aan te wijzen, die omtrent de waarde van het recht van erfpacht zal beslissen conform het bepaalde bij artikel 31 van de Algemene Bepalingen 1986 herziening 1993 met dien verstande dat de President een deskundige aanwijst, die, in afwijking van het bepaalde bij artikel 31.5 binnen vier weken na zijn benoeming zijn beslissing neemt en bij zijn beslissing vaststelt in hoeverre zijn kosten ten laste van de erfpachter dan wel van de verkrijger van het recht zullen zijn.
- 6.6 Indien de erfpachter de voor het recht van erfpacht verschuldigde canon bij vooruitbetaling heeft voldaan, zal het in lid 3 bedoelde bedrag worden verhoogd met het door het college van burgemeester en wethouders op te geven bedrag van de vooruitbetaalde canon voor de resterende periode van het lopende erfpachttijdvak gerekend vanaf de datum van overdracht van het recht van erfpacht.
- 6.7 Indien de waarde van het recht van erfpacht sedert het gereedkomen van de woning is toegenomen als gevolg van wijzigingen aan de woning ten opzichte van de toestand bij het gereedkomen daarvan voor eerste bewoning, wordt deze meerwaarde bij de bepaling van de waarde van het recht van erfpacht als bedoeld in de eerste zin van lid 4 buiten beschouwing gelaten en afzonderlijk aan de erfpachter vergoed.
- Indien de gemeente en de erfpachter binnen de in lid 5 bedoelde termijn van vier weken geen

- overeenstemming hebben bereikt over het bestaan en/of het beloop van bedoelde meerwaarde, dan zal een deskundige daaromtrent overeenkomstig het in lid 5 bepaalde beslissen. -----
- 6.8 Binnen zes weken nadat de waarde van het recht van erfpacht is bepaald, zal de levering van het recht bij notariële akte dienen plaats te vinden. Bij gebreke hiervan, zal de nalatige partij een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn van tien procent (10%) van de waarde van het recht van erfpacht, onverminderd het recht van de wederpartij nakoming te vorderen. -----
In geval de gemeente in gebreke is, is de erfpachter bovendien bevoegd het recht van erfpacht te verveemen aan de gegadigde en tegen een prijs te zijner keuze echter met inachtneming van het gestelde in artikel 19.2 van de Algemene Bepalingen 1986 herziening 1993. -----
- 6.9 Het college van burgemeester en wethouders kan al dan niet onder het stellen van -----
voorwaarden vrijstelling verlenen van de verplichting als bedoeld in lid 1 van dit artikel. -----
Binnen zes weken na indiening van een verzoek tot vrijstelling beslist het college van -----
burgemeester en wethouders op het verzoek. -----
Indien op het verzoek binnen deze termijn niet is gereageerd, wordt de vrijstelling geacht te -----
zijn verleend. Van de beslissing van het college van burgemeester en wethouders op een -----
verzoek tot vrijstelling kan de erfpachter beroep instellen bij de gemeenteraad -----
In geval van beroep op de gemeenteraad beslist de gemeenteraad binnen zes weken na het -----
instellen van het beroep. -----
Indien binnen deze termijn de gemeenteraad op het beroep niet heeft beslist wordt de -----
vrijstelling geacht te zijn verleend. -----
Burgemeester en wethouders kunnen, indien dit in het belang van de volkshuisvesting wordt -----
geacht, gehoord de Commissies voor Ruimtelijke Ordening en Stadsvernieuwing en voor -----
Volkshuisvesting, de werking van de in leden 1 tot 8 omschreven bepalingen voor een -----
bepaalde tijd opschorten. -----
- Zowel indien de erfpachter niet heeft voldaan aan het bepaalde van lid 1 van dit artikel, als indien -----
hij niet heeft voldaan aan het bepaalde van artikel 19.2 van de Algemene Bepalingen 1986 -----
herziening 1993 is hij in afwijking van het bepaalde in artikel 26.1 van de Algemene Bepalingen -----
herziening 1993 een onmiddellijk opeisbare boete aan de gemeente verschuldigd ter grootte van -----
eenhonderd duizend gulden (f 100.000,00) per overtreding; bovendien is de erfpachter, indien hij -----
niet heeft voldaan aan het bepaalde in lid 1 van dit artikel, verplicht op eerste aanzegging aan de -----
gemeente te voldoen het door de deskundige bedoeld in lid 5 van dit artikel overeenkomstig die -----
bepaling vastgestelde bedrag ter grootte van het verschil tussen de waarde van het recht van erfpacht -----
en hetgeen hij bij aanbidding conform het bepaalde in lid 1 zou hebben ontvangen." -----
en -----

- Artikel 7.**
- Vervreemding van het recht binnen tien jaren (bedrijfsruimten)**
- 7.1 Ten aanzien van de bedrijfsruimte geldt het navolgende:
- De erfpachter, die wenst over te gaan tot vervreemding van het recht van erfpacht binnen tien jaren na de ingangsdatum hiervan, is verplicht van het voornemen daartoe kennis te geven aan de gemeente door een aangetekende brief te richten aan de directeur van de Gemeentelijke Dienst Stedelijke Ontwikkeling, hierna te noemen "de directeur", Postbus 12655, 2500 DP Den Haag onder opgave van de gegadigde en de voor de vervreemding voorgestelde prijs alsmede de branche waarin de gegadigde zijn zaak wil gaan exploiteren.
- Onder vervreemding in de zin van dit artikel wordt mede begrepen het door de erfpachter verhuuren of anderszins in gebruik geven van de grond en de opstallen aan derden.
- 7.2 De gemeente stelt als voorwaarde voor haar toestemming tot vervreemding:
- a. dat de gegadigde op de locatie een bedrijf zal vestigen dat past in het gemeentelijk beleid voor deze locatie ten aanzien van de branchering, zulks ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders;
- b. dat de gegadigde afkomstig is uit de kring van stadsvernieuwingkandidaten.
- 7.3 De gemeente kan aan haar goedkeuring tot vervreemding nadere voorwaarden stellen van financiële aard, inhoudende de verplichting voor de erfpachter tot terugbetaling aan de gemeente van een evenredig deel van de "tegenoetkoming" ad driehonderd gulden (f 300,00) per vierkante meter, welke erfpachter of één van de eerdere erfpachters als eenmalige uitkering heeft ontvangen om de lasten van de stichtingskosten te verlagen. Uitgangspunt hierbij is een termijn van tien jaren ofwel eenhonderd twintig maanden. Hiervan wordt afgetrokken het aantal verstreken hele maanden tussen de ingangsdatum van het recht van erfpacht en de datum van de voorgenomen overdracht. Dit cijfer wordt gedeeld door eenhonderd twintig en de uitkomst wordt vervolgens vermenigvuldigd met de totaal uitgekeerde "tegenoetkoming".
- 7.4 De directeur zal binnen zes weken na ontvangst van de in lid 1 bedoelde brief aan de erfpachter schriftelijk berichten of hij al dan niet akkoord gaat met de vervreemding.
- 7.5 De directeur kan zijn goedkeuring aan de voorgenomen overdracht onthouden:
- a. indien de gegadigde niet voldoet aan het gestelde in lid 2;
- b. indien de erfpachter niet voldoet aan de in lid 3 gestelde voorwaarde tot terugbetaling van een evenredig deel van de "tegenoetkoming".
- De directeur geeft bij een afwijzende beslissing de gronden aan waarop de beslissing is gebaseerd.

- 7.6 Indien de verkoper ten genoegen van de gemeente kan aantonen al het redelijke in het werk gesteld te hebben om kandidaten uit de door de gemeente gewenste branche en uit stadsvernieuwingengebieden te interesseren voor overname van het recht van erfpacht doch hierin niet is geslaagd, dan kan de directeur afzien van de in lid 2 genoemde voorwaarden.
- 7.7 Tegen besluiten van de directeur als in lid 4 bedoeld kan de erfpachter binnen dertig dagen na verzending van de aan hem gerichte brief schriftelijk in beroep komen bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Gravenhage. Voordat op het beroepschrift wordt beslist wordt de erfpachter in de gelegenheid gesteld het beroep in persoon of bij gemachtigde nader toe te lichten.
- Burgemeester en Wethouders beslissen binnen twee maanden na de dag waarop het beroepschrift is ontvangen. Het besluit van Burgemeester en Wethouders is zowel voor de gemeente als voor de erfpachter bindend.
- Het bedrag zoals bedoeld in lid 3 moet binnen een maand na schriftelijke opgave door de gemeente, worden gestort op een door de gemeente aan te geven rekeningnummer.
- Indien de verveemding plaatsvindt in overeenstemming met de volgende voorwaarden:
- voor de verveemding voorgestelde prijs is niet zodanig dat een stijging van de huisvestingslasten hiervan het gevolg is;
 - de gegadigde is afkomstig uit de kring van stadsvernieuwingkandidaten; kan de directeur afzien van de in lid 3 genoemde terugvordering van een evenredig deel van de subsidie.
- Indien de erfpachter het recht verveemt zonder daarvan de gemeente door middel van de in lid 1 bedoelde brief op de hoogte te brengen en indien erfpachter niet voldoet aan de terugstorting van het in lid 3 bedoelde bedrag binnen de in lid 8 genoemde termijn, is erfpachter zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd, ter grootte van de in lid 3 bedoelde "tegenmoetkoming".
- 7.8 Tegen een besluit als bedoeld in lid 3 of lid 7 van dit artikel kan de erfpachter binnen dertig dagen na verzending van de aan hem gerichte brief schriftelijk in beroep komen bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Gravenhage.
- Voordat op het beroepschrift wordt beslist wordt de erfpachter in de gelegenheid gesteld het beroep in persoon of bij gemachtigde nader toe te lichten.
- Burgemeester en Wethouders beslissen binnen twee maanden na de dag waarop het beroepschrift is ontvangen. Het besluit van Burgemeester en Wethouders is zowel voor de gemeente als voor de erfpachter bindend.

Verhuur of verkoop van winkel- en bedrijfsruimtes vindt niet plaats dan na vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de directeur van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling.”

en

“VI ERFDIENSTBAARHEDEN/BOETE-KETTINGBEDING

A. Erfdienstbaarheden

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.2 van de Bijzondere Voorwaarden wordt bij deze om niet gevestigd ten laste van het in erfpacht uitgegeven perceel, als dienend erf, en ten behoeve van het aangrenzend perceel grond kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummer 12281, bestemd als openbare weg, als heersend erf, de erfdienstbaarheid om te dulden en de gedogen dat de gemeente, met uitsluiting van de erfpachter, op de meest volstrekte wijze zal beschikken over de op de tekening GZ 8411 aangegeven overbouwde openbare straat. De erfdienstbaarheid houdt in de bevoegdheid voor de gemeente om aldaar alle werkzaamheden te verrichten, welke burgemeester en wethouders nodig achten voor de instandhouding van de overbouwde openbare straat. De uitoefening van het recht van overbouw openbare straat zal geschieden op de voor de erfpachter minst bezwarende wijze.

B. Boete-kettingbeding

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 4.5 en 4.6 van de Bijzondere Voorwaarden, verbindt de erfpachter zich om bij elke overdracht van het geheel of een gedeelte van het recht van erfpacht, alsmede bij verlening daarop van een beperkt recht, aan zijn rechtsopvolger of beperkt gerechtigde op te leggen de verplichting om het gestelde in artikel 4.1, 4.2, 4.3 en 4.4 van de bijzondere voorwaarden in de betreffende akte van overdracht of verlening van een beperkt recht woordelijk op te nemen en die oplegging ten behoeve van de gemeente te aanvaarden, alles op straffe van verbeente aan de gemeente van een direct opeisbare boete van tien duizend gulden (f 10.000,00) per overtreding.”

F. Toestemmingsvereiste en boete-kettingbeding.

Een eigenaar van een appartementsrecht, met uitzondering van Schouten & De Jong Projectontwikkeling B.V., rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats is slechts bevoegd dat appartementsrecht te vervreemden aan een eigenaar van een van de voormelde appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning of een bedrijfsruimte, dan wel aan een verkrijger die gelijktijdig met de verkrijging van dat appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van die parkeerplaats, een voormeld appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning of een bedrijfsruimte verkrijgt.

Indien een eigenaar een appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats voornemens is deze te vervreemden aan een andere verkrijger dan in de vorige zin bedoeld, dient hij voordat hij daartoe bevoegd zal zijn, dit appartementsrecht te koop aan te bieden aan de andere eigenaars middels schriftelijke kennisgeving aan de vereniging van eigenaars onder opgave van de door hem verlangde koopprijs.

Onder vervreemding wordt tevens verstaan toedeling bij verdeling en vestiging van een beperkt genotsrecht dan wel levering in economische eigendom.

De kennisgeving dient te worden ingediend bij het bestuur dat de leden onverwijld van voormeld voornemen in kennis stelt en het betreffende appartementsrecht aan de leden te koop aanbiedt voor de prijs die de eigenaar wenst te ontvangen. Indien binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving zich middels het bestuur geen gegadigde heeft gemeld tot koop van het appartementsrecht voor de voormelde prijs, met levering en betaling uiterlijk een maand na de aanmelding van de gegadigde, is de aanbieder gedurende drie maanden daarna bevoegd tot vervreemding aan een derde tegen de vorenbedoelde prijs.

Indien een eigenaar handelt in strijd met het hiervoor in dit artikel bepaalde verbeurt hij een dadelijk opeisbare boete aan de vereniging van eigenaars ad twintigduizend gulden (f 20.000,00).

Gemeld boetebedrag zal voor het eerst op één januari tweeduizend en daarna van jaar tot jaar per één januari van ieder jaar worden verhoogd of verlaagd overeenkomstig de stijging of daling, welke de consumentenprijsindex over het afgelopen kalenderjaar zal vertonen.

Hiertoe zal de boete worden vermenigvuldigd met een breuk, waarvan de teller gevormd wordt door het consumentenprijsindexcijfer per één januari van elk jaar, en de noemer door het consumentenprijsindexcijfer per één januari daaraan voorafgaand en zo ieder jaar vervolgens.

Onder consumentenprijsindex wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te publiceren "Consumentenprijsindex - Alle Huishoudens" op basis negentienhonderd vijftennegentig is eenhonderd (1995 = 100).

Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek te eniger tijd overgaan tot publicatie van consumentenprijsindexcijfers op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen.

De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek.

In de akte van levering van een appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, dient het vorenstaand toestemmingsvereiste, alsmede deze bepaling, onverkort te worden opgelegd aan de verkrijger en door deze te worden aanvaard. Bij niet nakoming van deze verplichting verbeurt de vervreemder een gelijke boete als hiervoor vermeld aan de vereniging van eigenaars. Het bepaalde in dit onderdeel geldt niet voor vervreemdingen door de bouwer/aannemer.

Tot het verrichten van deze rechtshandeling is geen toestemming vereist van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Gravenhage, aangezien de woonruimten woonruimte zijn boven de woonprijsgrens als bedoeld in de Huisvestingsverordening Stadsgewest Haaglanden.

De verschenen persoon onder b., handelend als gemeld, verklaarde dat de gemeente ontheffing heeft verleend als bedoeld in artikel 20 lid 1 van de AB 1986 herz. 1993 terzake van de in deze akte vervatte splitsing in appartementsrechten.

H. Legeskosten.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden dat de eigenaar terzake van de splitsing aan de gemeente verschuldigd is:

- a. terzake van legeskosten per appartementsrecht tweehonderd vierentwintig gulden (*f* 224,00) of in totaal dertig duizend zeshonderdachtentachtig gulden (*f* 30.688,00);
- b. terzake van de afkoop van de beheerkosten per appartementsrecht driehonderd zevenendertig gulden (*f* 337,00) of in totaal zesenvestig duizend eenhonderdneuenzestig gulden (*f* 46.169,00).

De laatstbedoelde bedragen zijn door de eigenaar aan de notaris voldaan.

De verschenen persoon onder b., handelend als gemeld, verklaarde namens de gemeente kwijting te verlenen voor de voldoening van die bedragen.

I. Woonplaatskeuze.

Tenslotte werd verklaard dat voor de tenuitvoerlegging dezer domicilie wordt gekozen ten kantore van de bewaarder van deze minuut.

I. Slotverklaringen.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden nog:

- a. dat een afschrift van deze akte zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te 's-Gravenhage;
- b. dat alle lasten op deze akte en haar gevolgen vallende alsmede de kosten van de aan de gemeente uit te reiken afschrift van deze akte voor rekening zijn van de eigenaar.
- c. dat op de appartementsrechten A-1 tot en met A-11, A-16, A-18, A-20, A-22, A-23, A-24, A-25, A-27, A-29, A-45, A-47, A-51, A-52, A-53, A-54, A-55, A-56, A-57, A-58, A-59 en A-60, A-75, A-79, A-87, A-136 en A-137 van toepassing is het voormelde anti-speculatiebeding, casu quo toestemmingsvereiste.

Volmachten

- 2/. Van het bestaan van gemelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken. De volmachten zijn schriftelijk verleend; de desbetreffende geschriften zullen aan deze akten worden gehecht.

Slot akte

Deze akte is in minuut verleden te Rijswijk, Zuid-Holland, op de datum in de aanhef van deze akte vermeld.

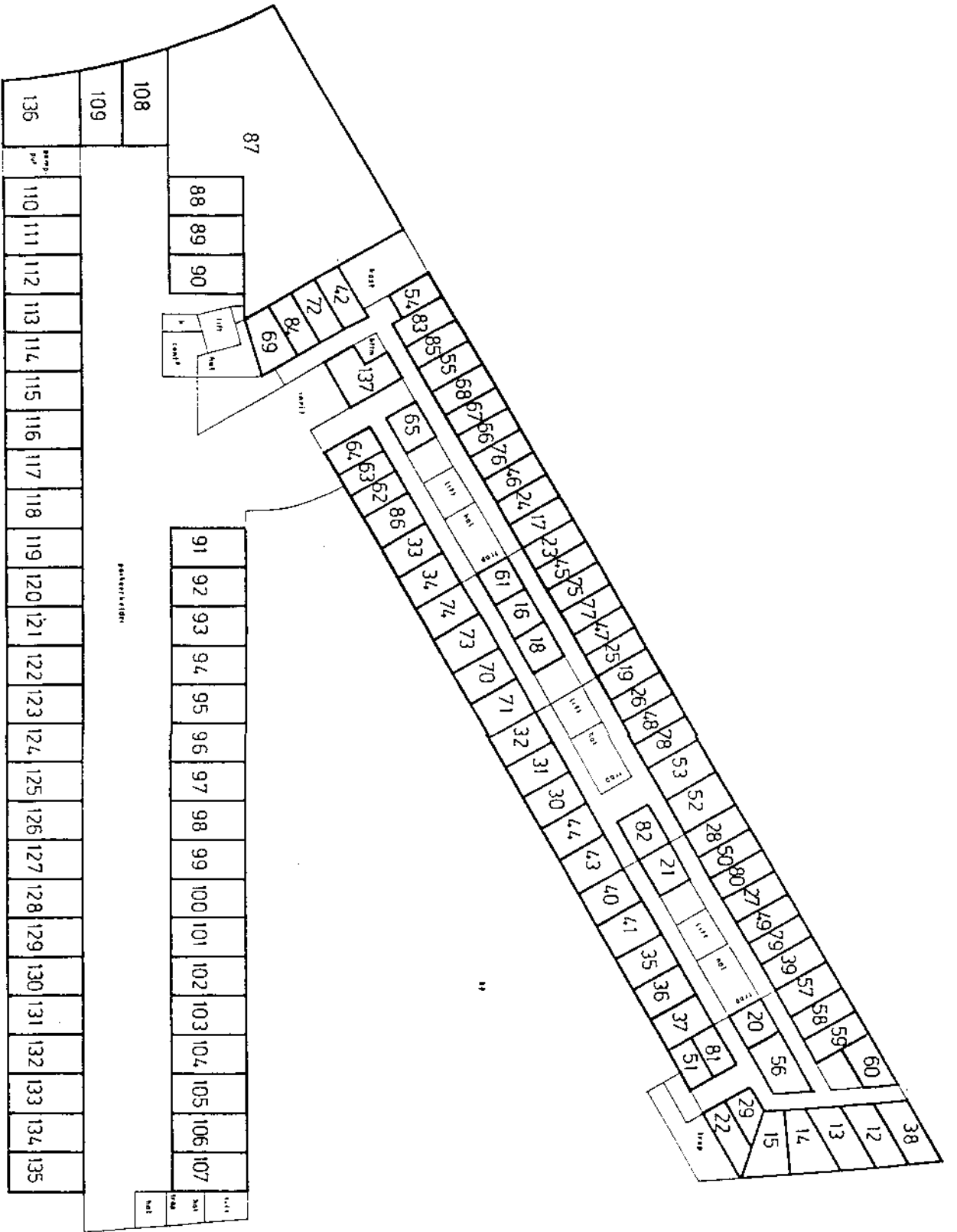
Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de verschenen personen is opgegeven, hebben zij verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet, door de verschenen personen, die mij, notaris, bekend zijn, en mij, notaris, ondertekend, om

w.g.: de verschenen personen en de notaris.

Uitgegeven voor afschrift.
heden, vierentwintig juni
negentienhonderd negenennegentig.

Een afschrift van deze akte is ingeschreven op 25 juni 1999 in deel 15748 nummer 3 ten kantore van het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer.



BEGANE GROND

