

# Notulen ALV op 10-10-2023 (Korte versie)

Agenda punten:

**1** Opening

Dhr. Ozsoy opent de vergadering en heet iedereen welkom.

**2** Vaststellen aantal uit te brengen stemmen

Aanwezig:

Gemachtigd:

Afwezig

Met 1284 stemmen wordt de vergadering voortgezet.

**3** Nieuwe bestuursleden kiezen

Er hebben totaal 7 bewoners aangemeld voor het bestuur waarvan 2 vrouwelijke.

Dhr. R. Jagesar                      111 stemmen

Dhr. E. Kurt                            111 stemmen

Dhr. M. Demirtas                    111 stemmen

Dhr. N. Keles                         111 stemmen

Dhr. D. Ozsoy                        111 stemmen

Mevr. M. Martis                      111 stemmen

Mevr. S. Azizahamad                111 stemmen

**4** Goedkeuren incasso betaling tweede deel aan Veehoek Aannemers BV  
Meerderheid heeft goedkeuring gegeven, dhr. Ozsoy zal dit direct aan de nieuwe vve beheerder overdragen om direct tot betaling over te gaan.

**5** Offertes van de nieuwe VvE beheer organisaties beoordelen / stemmen

Vve Beheer Groep                    111 stemmen

Totaal VVE Beheer                   111 stemmen

MVGM                                    111 stemmen

Digitaal vve beheer                 111 stemmen

**6** Terugslagkleppen 142 (dhr. Vogel)

Dhr. Ozsoy laat een schema zien waar de terugslagkleppen zouden geplaatst worden bij dhr. Vogel en om een beeld te geven van de situatie.

Er is gevraagd waarom buiten de mandaat van 3.000,- euro is uitgegeven voor het plaatsen van terugslagkleppen aan dhr. Vogel.

Dhr. Vogel gaf aan dat er rond 7.200,- euro totaal is uitgegeven en tot verbazing de werkzaamheden niet goed zijn uitgevoerd. Tegelwerk zou een pruts werk zijn geweest. Dhr. Ozsoy vroeg waarom dhr. Vogel bij het begin tijdens het tegelen niet heeft ingegrepen (hij zat ook in het bestuur en was erbij tijdens het tegelwerk !).

Nu schijnt dat er een andere opdracht is gegeven door oud bestuur om het tegelwerk opnieuw te laten uitvoeren. Dhr. Ozsoy vraagt wie gaat dit betalen en krijgen we het

geld van de vorige aannemer weer terug. Er was in het verleden ook door dhr. Vogel aangegeven dat hij desnoods de kosten zelf zou betalen. Dhr. Vogel voegt nog erbij dat er via de verzekering een bedrag van rond 4.500,- euro ontvangen zal worden. Waarom dit niet eerder is gecommuniceerd blijft terzijde. Dhr. Ozsoy geeft aan dat dit bedrag op de rekening van de VVE komt en voor de vve is. Dus ons geld. Verder geeft dhr. Ozsoy en de overige nieuwe bestuursleden aan om dit goed uit te zoeken en dit punt z.s.m. af te handelen.

**7** Bespreken over het bekleden en geluidsoverlast van de ventilatie van beide restaurants:

Jammer dat dhr. Boedhram (Roy) eerder is weggegaan omdat hij een afspraak had. Als hij dit bij het begin van de vergadering had gezegd hadden we deze punt als eerste kunnen bespreken. Bewoner van Ruijsdaelstraat 146 geeft aan dat er is getekend voor het plaatsen van de ventilatiekanalen zonder dat de bewoners dit wisten en of er vergunning ervoor zijn aangevraagd bij de gemeente. Dhr. Ozsoy geeft aan dat geen enkel oud Voorzitter ervoor heeft getekend. In de ALV heeft dhr. Boedhram een presentatie gegeven en aan de hand hiervan hebben de aanwezige bewoners een stem uitgebracht. Echter voorwaarde dat dhr. Boedhram al zijn belofte op papier zou zetten en ondertekenen. Dit heeft bijna 8 maanden geduurd uiteindelijk heeft Dhr. Ozsoy dit gekregen via vve beheer haaglanden. Meerderheid wil de vergunningen zien en dat zal door het nieuwe bestuur aan dhr. Boedhram gevraagd worden. Wat zijn de klachten volgens de bewoners welk naast de ventilatiekanaal wonen:

- Lawaai.
- 2 grote gaten of de vloer of deze wel veilig is, en er is een scherm weggehaald waardoor een open gat is ontstaan waarbij kinderen naar beneden kunnen vallen.
- Maten van de ventilatie
- Er zou na de ALV van 09 januari 2023 binnen 2 weken de ventilatiekanalen geïsoleerd en bekleed worden. Dat is tot heden niet gebeurd. Wat is de reden ? Nieuwe bestuur en de nieuwe VVE beheer zullen dit allemaal uitzoeken kortsluiten met dhr. Boedhram indien nodig ook de pandbrigade inschakelen.

**8** Rondvragen

Geen

**9** Sluiting

Dhr. Ozsoy sluit de vergadering en bedankt iedereen.