

# SPLITSINGSAKTE

inzake:

Hobbemastraat/Ruysdaelstraat/Hobbemaplein en  
Van der Veldestraat te 's-Gravenhage

Aktedatum: 24 juni 1999

MK/513.0.53908/SPLITSING

Heden, vierentwintig juni .....

negentienhonderd negennegentig, verschenen voor mij, .....

Mr Michiel Huibert Kouwenhoven, kandidaat-notaris, wonende te 's-Gravenhage, .....

hierna te noemen: notaris, als plaatsvervanger van Mr Willem Reinier Avenarius, .....

notaris ter standplaats Rijswijk, Zuid-Holland: .....

a. mevrouw Wilhelmina Adriana van der Spijk, secretaresse, in dezen wonende te .....

2281 AJ Rijswijk, Zuid-Holland, Haagweg 175, geboren te Rijswijk, Zuid- .....

Holland, op elf mei negentienhonderdzevenenzestig, ongehuwd en nimmer een .....

geregistreerd partnerschap aangegaan en in het bezit van het geldig nationaal .....

paspoort van het Koninkrijk der Nederlanden met het kenmerk N65038105, .....

te dezen handelend als gevolmachtigde van: .....

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Schouten & De** .....

**Jong Projectontwikkeling B.V.**, gevestigd te Leidschendam, .....

kantoorhoudende te 2266 EK Leidschendam, De Tol 8, ingeschreven in het .....

handelsregister onder nummer 271511600, .....

hierna te noemen "**de eigenaar**"; .....

b. de heer Mr Alexander Quinten Blomaard, kandidaat-notaris, in dezen wonende te .....

2281 AJ Rijswijk, Zuid-Holland, Haagweg 175, geboren te Boxtel op vijftien .....

november negentienhonderdvierenzestig, gehuwd en in het bezit van het geldig .....

Nederlands rijbewijs met het kenmerk 3009418547, afgegeven door de bur- .....

gemeester van de gemeente Voorburg, .....

te dezen handelend als gevolmachtigde van: .....

de heer Drs Theodorus Jacobus Maria Houdijk, hoofd van het team .....

Contractvorming & Gronduitgifte van de Productgroep Woningbouw & .....

Stadsvernieuwing van de gemeentelijke Dienst Stedelijke Ontwikkeling, .....

wonende Laan van Oud Poelgeest 12 te Oegstgeest, geboren te Soest op een .....

mei negentienhonderd vijftig en gehuwd, .....

die deze volmacht verstrekte als vertegenwoordiger van **de gemeente 's-Gra-** .....

**venhage**, daartoe aangewezen in een besluit van de burgemeester van die .....

gemeente, gedateerd zes februari negentienhonderd achtennegentig, nummer

DSO 98277 I en wel ter uitvoering van het besluit de dato tien juni .....  
 negentienhonderd negenennegentig, kenmerk WS/99/2033 van het hoofd van  
 de Productgroep Woningbouw & Stadsvernieuwing van de gemeentelijke .....  
 Dienst Stedelijke Ontwikkeling, zulks ingevolge het besluit inzake .....  
 submandatering de dato twee maart negentienhonderd achtennegentig, .....  
 kenmerk POI/98.132 van de algemeen directeur van de hiervoor genoemde .....  
 dienst, het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente .....  
 's-Gravenhage houdende mandatering, de dato negen december .....  
 negentienhonderd zevenennegentig, kenmerk DSO 972127 I, in verband met  
 door de gemeenteraad van 's-Gravenhage genomen delegatiebesluit van .....  
 drieëntwintig november negentienhonderd vijfennegentig nummer rv 328. ....  
 De gemeente 's-Gravenhage, gevestigd te 's-Gravenhage aan het Spui 70, .....  
 hierna te noemen "de gemeente". .....

De verschenen persoon onder a. verklaarde: .....

**A. Verklaring vooraf:** .....

1. De eigenaar is gerechtigd tot het eeuwigdurend recht van erfpacht, waarvan de  
 canon en de beheerskosten eeuwigdurend zijn afgekocht, van een perceel .....  
 grond, eigendom van de gemeente 's-Gravenhage, gelegen aan de .....  
 Hobbemastraat/Ruysdaelstraat/Hobbemaplein/Van der Veldestraat te .....  
 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer .....  
 12557, groot vijfendertig are vijftig centiare, .....  
 hierna ook te omschrijven als "het registergoed". .....
- De eigenaar heeft het registergoed verkregen bij akte houdende uitgifte in .....  
 erfpacht en kwijting voor de betaling van de afgekochte erfpachtscanon en .....  
 beheerskosten, mede op heden voor mij, notaris, verleden, bij welke akte van  
 toepassing zijn verklaard de "Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht  
 van gronden van de gemeente 's-Gravenhage 1986 herziening 1993 (AB 1986  
 herz. 1993)", hierna ook aan te duiden als "AB 1986 herz. 1993". .....
2. Op het perceel grond zal een appartementengebouw worden gebouwd. ....
3. De eigenaar wenst over te gaan tot splitsing van het registergoed in .....  
 appartementsrechten zoals bedoeld in de artikelen 106 en volgende van Boek 5  
 van het Burgerlijk Wetboek. ....
4. In verband daarmee is vervaardigd de tekening bedoeld in artikel 109, tweede  
 lid van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, aangevende de begrenzing van de

onderscheiden gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens deze akte het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, en welke gedeelten op die tekening zijn aangeduid met een doorlopende -arabische-nummering van 1 tot en met 137.

./.

5. Deze tekening - die aan deze akte zal worden gehecht - voldoet aan de bij en krachtens de wet gestelde vereisten, blijktens de daarop gestelde op tweëntwintig juni negentienhonderd negenennegentig gedateerde verklaring van de bewaarder van het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers Kadaster Zuid-Holland, vestiging Zoetermeer, ondermeer inhoudende dat de complexaanduiding van het in de splitsing betrokken kadastrale perceel luidt: 12561 A.

#### B. Splitsing registergoed.

Het erfpachtsrecht wordt bij deze gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een bedrijfsruimte, op de parterre, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer WI, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-1, uitmakende het negentien/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurend recht van erfpacht van een perceel grond aan de Hobbemastraat/Ruysdaelstraat/Ruysdaelplein/Van der Veldestraat te 's-Gravenhage, eigendom van de gemeente 's-Gravenhage, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende of te bouwen opstallen, bestaande uit een appartementengebouw met elf bedrijfsruimten, vijfenzeventig woningen met toebehoren en bergingen, parkeerkelder met achtenveertig parkeerplaatsen, drie bedrijfsruimten annex berging in de kelder, entree met trappenhuizen en vijf liften en overige bijbehoren, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12557, groot vijfendertig are vijftig centiare;
2. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een bedrijfsruimte, op de parterre, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te 's-Gravenhage, bouwnummer WII, plaatselijk bekend Hobbemastraat (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,

- sectie L nummer 12561 A-2, uitmakende het negentien/tweeduizend  
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-  
meenschap;
3. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een  
bedrijfsruimte, op de parterre, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok  
3" te 's-Gravenhage, bouwnummer WIII, plaatselijk bekend Hobbemastraat  
(ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,  
sectie L nummer 12561 A-3, uitmakende het negentien/tweeduizend  
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-  
meenschap;
  4. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een  
bedrijfsruimte, op de parterre, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok  
3" te 's-Gravenhage, bouwnummer WIV , plaatselijk bekend Hobbemastraat  
(ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,  
sectie L nummer 12561 A-4, uitmakende het negentien/tweeduizend  
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-  
meenschap;
  5. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een  
bedrijfsruimte, op de parterre, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok  
3" te 's-Gravenhage, bouwnummer WV , plaatselijk bekend Hobbemastraat  
(ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,  
sectie L nummer 12561 A-5, uitmakende het negentien/tweeduizend  
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-  
meenschap;
  6. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een  
bedrijfsruimte, op de parterre, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok  
3" te 's-Gravenhage, bouwnummer WVI, plaatselijk bekend Hobbemastraat  
(ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,  
sectie L nummer 12561 A-6, uitmakende het negentien/tweeduizend  
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-  
meenschap;
  7. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een  
bedrijfsruimte, op de parterre, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok  
3" te 's-Gravenhage, bouwnummer WVII, plaatselijk bekend Hobbemastraat

- (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 12561 A-7, uitmakende het negentien/tweeduizend .....  
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-  
meenschap; .....
8. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een .....  
bedrijfsruimte, op de parterre, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok  
3" te 's-Gravenhage, bouwnummer WVIII, plaatselijk bekend Hobbemastraat  
(ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,  
sectie L nummer 12561 A-8, uitmakende het negentien/tweeduizend .....  
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-  
meenschap; .....
9. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een .....  
bedrijfsruimte, op de parterre, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok  
3" te 's-Gravenhage, bouwnummer WIX, plaatselijk bekend Hobbemastraat  
(ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,  
sectie L nummer 12561 A-9, uitmakende het negentien/tweeduizend .....  
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-  
meenschap; .....
10. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een .....  
bedrijfsruimte, op de parterre, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok  
3" te 's-Gravenhage, bouwnummer WX, plaatselijk bekend Hobbemastraat  
(ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,  
sectie L nummer 12561 A-10, uitmakende het negentien/tweeduizend .....  
zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven ge-  
meenschap; .....
11. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een .....  
bedrijfsruimte of bedrijfsruimte met woning, op de parterre en de eerste .....  
verdieping, gelegen in het bouwplan "Hobbemastraat blok 3" te .....  
's-Gravenhage, bouwnummer WXI, plaatselijk bekend Hobbemastraat .....  
(ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage,  
sectie L nummer 12561 A-11, uitmakende het .....  
tweehonderdvijfendertig/tweeduizend zevenhonderd tweeënvijftigste aandeel  
in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap; .....