

VvE Hobbemastraat/Ruysdaelstraat
van de Veldestraat/Hobbemaplein
IJzerwerf 26
2544 ES 'S-GRAVENHAGE

Uw referentie
B0100083600-1087

Onze referentie

Rotterdam,
15 september 2023

Behandeld door
Policy Management & Invoicing

Telefoon rechtstreeks
010-4488911

Geachte relatie,

Als bijlage bij deze brief ontvangt u documenten die horen bij uw brandverzekering.

Wij vragen u de polis zorgvuldig te controleren om er zeker van te zijn dat de verzekering aan uw verwachtingen voldoet. Denk hierbij onder meer aan de controle van:

- verzekerde risico-adressen en waarden;
- het aanwezig zijn van een geldig taxatierapport en de vermelding hiervan op het polisblad;
- uitkeringstermijnen op bedrijfsschade en het verzekerde belang;
- het nalopen van clausules en of uw situatie daarop aansluit.

Heeft u vragen over de inhoud van de polis of bevat het document fouten? Neem dan contact op met uw vaste aanspreekpunt binnen Aon. Zo blijft u goed verzekerd en voorkomen we onaangename verrassingen bij schade.

Wij helpen u graag.

Met vriendelijke groet,

Aon

Aon Nederland C.V.
P.O. Box 518, 3000 AM Rotterdam | Admiraliteitskade 62 | 3063 ED Rotterdam | The Netherlands
t +31 (0)10 448 89 11 | e aon.nl

Aon Nederland C.V. is registered with the AFM under number 12009529.

Aon Nederland C.V. has its registered office in Rotterdam and is registered with the Chamber of Commerce under number 24061634
VAT NL 8006.78.746.B.01 | BIC: RABONL2U | IBAN: NL81RABO0633026417

The General Terms and Conditions of Aon apply to all services performed by Aon.
The General Terms and Conditions can be viewed at www.aon.nl/algemenevoorwaarden and will be sent free of charge upon request.

Aanhangsel

Pakketpolis voor Verenigingen van Eigenaren

Aanhangsel 2.1

Polisnummer B0100083600-1087
Uniek nr. e-ABS 321C-4BFD-5E19-EA47
NAB nummer 646.035.707

Ondergetekenden, hierna verzekeraars genoemd, verzekeren door bemiddeling van Aon, als volgt:

Verzekeringnemer

VvE Hobbemastraat/Ruysdaelstraat van de Veldestraat/Hobbemaplein

Verzekerde

De gezamenlijke appartementseigenaren verenigd in de VvE Hobbemastraat/Ruysdaelstraat van de Veldestraat/Hobbemaplein

Verzekerde interest

EUR 25.724.000,00 (geïndexeerd; basis TW 2019 - 121.8)
op gebouwen overeenkomstig het taxatierapport van Lengkeek, Laarman & De Hosson Expertise-en Taxatiebureau d.d. 27 juli 2017, dienende tot woningen, bedrijfsruimten en parkeergarage, enz. c.a., gelegen aan de Hobbemastraat 219 t/m 323 (oneven), 325/325A/325B/327/329, Ruijsdaelstraat 98 t/m 156 (even), 160, Van de Veldestraat 49 t/m 57 (oneven) en Hobbemaplein 99, 101 (oneven) en 998/100 (2525 AJ/AK/AT/AV en 2526 JL/JM/JD) te Den Haag.

Woningverbetering

De woningverbeteringen die door bewoners zijn aangebracht zijn gratis boven het verzekerde bedrag medeverzekerd tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag (zie hoofdstuk "aanvullende clausules").

Rubrieken

BO100083600-1087

Deze Pakket polis bestaat uit de volgende rubrieken:

Rubriek A: Uitgebreide gevaren, inclusief inductie;
Rubriek B: Aansprakelijkheid als gebouweigenaar;
Rubriek C: Glasverzekering;
Rubriek D: Rechtsbijstand;
Rubriek E: Commissarissen- en Bestuurdersaansprakelijkheid;
Rubriek F: Ongevallenverzekering voor vrijwilligers en bestuursleden.

Op deze polis zijn verzekerd de Rubrieken A, B, C en D

Ter verduidelijking van het vereiste van onzekerheid, als bedoeld in artikel 7.925 BW, wordt schade als gevolg van achterstallig onderhoud niet als onzekerheid beschouwd.

Schadeafwikkeling

Schaden aan het gebouw (Rubriek A) en glasschaden (Rubriek C) worden vergoed op basis van Herstel in Natura.

Zie hiervoor ook de Clausule Schaderegeling op basis van Herstel in Natura.

Het melden van een schade gaat als volgt:

- Rubriek A: u belt of mailt de alarmcentrale van uClaim, telefoonnummer 088 554 00 05 of meldt de schade via; <http://www.uclaim.eu>
- Rubriek C: u belt de alarmcentrale van De Samenwerking Glas, telefoonnummer 088 032 23 37

Maximum uitkering

Rubriek B

EUR 2.500.000,00 maximum per aanspraak met een maximum van EUR 5.000.000,00 per verzekeringsjaar.

Eigen risico

Rubriek B

EUR 125,00 per aanspraak in geval van zaakschade

Voorwaarden

PK060-11 Algemene voorwaarden Pakketverzekering voor Vereniging van Eigenaren

PK060-11/1 Verzekeringsvoorwaarden Rubriek A Gebouwenverzekering

B0100083600-1087

PK060-11/2	Verzekeringsvoorwaarden Rubriek B
	Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven
PK060-11/3	Verzekeringsvoorwaarden Rubriek C Glasverzekering
Algemene	polisvoorwaarden 07-2019 DAS rechtsbijstand
Bijzondere	polisvoorwaarden 136 (06-2014) DAS
	Rechtsbijstandsverzekering voor Verenigingen van Eigenaars.
A 161-001	Clausule Betalingsverkeer
A 161-004	Clausule Vervangende polis
A 161-009	Clausule Oversluiting
A 111-031	Clausule Bepaling inzake uitsluitingen in verband met sancties - maart 2014
A 031-498/1	Clausule samenvatting NHT-Terrorismedekking
A 141-499/4	Clausule Nadere bepalingen terrorisme
B 201-143	Clausule Wijziging art. 10.3 verzekeringsvoorwaarden
B 201-144	Clausule Bijzondere Voorwaarden behorende bij de Algemene Voorwaarden Aansprakelijkheid
B 201-145	Clausule B.T.W.
B 201-146	Clausule FSC-hout bij schadeherstel
B 201-147	Clausule Medeverzekering roerende zaken
B 201-148	Clausule Woningverbeteringen
B 201-149	Clausule Saneringskosten
B 201-150	Clausule Leegstand
B 201-151	Clausule Risicowijziging
B 201-152	Clausule Schaderegeling op basis van Herstel in natura
B 201-153	Clausule Monumentenbepaling
B 201-154	Clausule COT Instituut voor veiligheids- en crisismanagement
B 201-155	Clausule Automatische dekking
B 201-156	Clausule Waardevaststelling en Garantie geen onderverzekering
B 201-162	Clausule Uitbreiding extra kosten voor tijdelijke huisvesting (huurders/eigenaren bedrijfsruimten)
BX231-900	Maatwerkclausule Rubriek C - Samenwerking Glas

Premie

Rubriek A					
EUR	25.724.000,00	à 0,567	o/oo	= EUR	14.585,51
Rubriek B					
EUR	25.724.000,00	à 0,052	o/oo	= EUR	1.337,65
Rubriek C					
EUR	25.724.000,00	à 0,085	o/oo	= EUR	2.186,54
Rubriek D					
EUR	25.724.000,00	à 0,051	o/oo	= EUR	1.311,92
Totale jaarpremie				EUR	19.421,62

BO100083600-1087

Totale premie per kwartaal = EUR 4.855,41
=====

Verzekeringstermijn

Ingangsdatum : 1 januari 2014 te 12.00 uur
Mutatiedatum : 1 januari 2023
Einddatum : 1 januari 2024 te 12.00 uur
met stilzwijgende verlenging voor telkens een termijn van 12 maanden,
tenzij beëindigd conform de verzekeringsvoorwaarden.
Premie per kwartaal

Reden afgifte van dit document

Per 1 januari 2023:
- correctie Rubriek C van Midglas naar de Samenwerking Glas.

Verrekening

Er vindt geen verrekening plaats.

Prioriteitenbepaling

Voor zover sprake mocht zijn van tegenstrijdigheden in de tekst van de
hiervoor van toepassing verklaarde voorwaarden gelden de volgende
voorrangsregels:
- clausules gaan vóór verzekeringsvoorwaarden;
- aanvullende verzekeringsvoorwaarden gaan vóór verzekeringsvoorwaarden
en clausules.

Tegenstrijdigheden in bepalingen van gelijke rangorde worden niet ten
nadele van de verzekerde uitgelegd.

B0100083600-1087

Kosten en assurantiebelasting

Alle in dit document vermelde premies zijn exclusief de nog in rekening te brengen kosten en eventuele assurantiebelasting, tenzij anders vermeld.

Rotterdam, 23 augustus 2023
(JB)

Handtekeningenblad bij

Polisversie: Polisversie_321C-4BFD-5E19-EA47.PDF

Aon Nederland

Uniek nummer: 321C-4BFD-5E19-EA47

Aon

Polisnummer: B0100083600/1087


VNAB-nummer: 646035707

Pagina 1/1

Verzekeringnemer: VvE Hobbemastraat/Ruysdaelstraat van de Veldestraat/Hobbemaplein

Datum e-ABS: 1 januari 2023


Verdeling 1

Rol	VNAB	Aandeel %	Verzekeraar	Handtekening
Leidend	Ja	100%	Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V.	

Verdeling 3

Rol	VNAB	Aandeel %	Verzekeraar	Handtekening
Leidend	Nee	100%	OneUw VVE Faciliteit DAS	

Verdeling 4

Rol	VNAB	Aandeel %	Verzekeraar	Handtekening
Leidend	Ja	100%	Samenwerking Glasverzekering NV	

Verzekeraars die niet meer participeren - Verdeling 2

Rol	VNAB	Aandeel %	Verzekeraar	Handtekening
Leidend	Nee	0%	OneUw VVE Faciliteit Midglas	

HANDTEKENINGENBLAD

(van toepassing indien de rubriek is verzekerd op uw polis)

Rubriek A

100% Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V. (916)

Ondertekening vindt plaats middels het VNAB

Rubriek B

100% Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V. (916)

Ondertekening vindt plaats middels het VNAB

Rubriek C

100% OneUw VVE Faciliteit Midglas, Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (376576)

100% Glasassurantie Maatschappij Midglas N.V.



Rubriek D

100% OneUw VVE Faciliteit DAS Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (376582)

100% DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.



Rubriek E

100% OneUw VVE Faciliteit Chubb Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (376581)

100% Chubb European Group SE



Rubriek F

100% Chubb (v/h ACE) OneUw Gevolmachtigde: One Underwriting B.V. (398698)

100% Chubb European Group SE



