

Aanvullende vragenlijst voor: Ruiterakker 130 te Assen

Algemene vragen:

1. Heeft er een verbouwing plaatsgevonden waarvoor een vergunning benodigd is/was?
Zo ja, graag kopieën toesturen.
Nee
2. Zijn er op alle verdiepingen rookmelders aanwezig (NB sinds 1 juli 2022 geldt deze
verplichting)? Ja, maar gaan mee (Smart)
3. Hoeveel m3 gas verbruikt u op jaarbasis? En hoeveel zijn de kosten per maand?
780 incl. stroom = voorschot €104
4. Hoeveel Kwh stroom gebruikt u op jaarbasis? En hoeveel zijn de kosten per maand?
3200 incl. gas = voorschot €104
5. Kunt u aangeven wat voor bureu u links en rechts heeft bij een **woning**? Het betreft
gezinssamenstelling en eventueel leeftijd.

Links: Gezin met 2 kinderen, half/ernd 30

Rechts: alleenstaande man, rond de 70

Kunt u aangeven wat voor bureu u links, rechts, boven en onder u heeft bij een
appartement? Het betreft gezinssamenstelling en eventueel leeftijd.

NVT

Links:

Rechts:

Boven:

Onder:





6. Van wie zijn de terrein afscheidingen (denk aan schuttingen, hagen, muurtjes etc.)?
gedeeld met de buren (behalve schuur voorzijde, die staat op de erfgrans)
7. Indien er een kruipruimte aanwezig is, waar is/zijn de luik(en) aanwezig?
Ja, bij de voordeur
8. Waar zitten de gas-, water en elektrameters?
In de meterkast
9. Waar ligt vloerverwarming en welke soort (elektrisch/gas)?
nvt

Als u uw woning of appartement verhuurd indien van toepassing:

nvt

1. Is er een ontrekkingsvergunning?
2. Is er een verhuurvergunning?
3. Is de ontrekkingsvergunning overdraagbaar?
4. Is de verhuurvergunning overdraagbaar?
5. Is er toestemming van de bank om te verhuren?
6. Indien het een appartement betreft is er een schriftelijke toestemming van de VVE om te verhuren? Zo ja is deze overdraagbaar? Graag bevestiging meesturen.
7. Zijn er schriftelijke opzeggingen door huurders?
8. Indien er getekende huurcontracten zijn wilt u deze meesturen?

Aardbevingsschade vragen betreffende de woning/appartement indien van toepassing:

[Handwritten signatures]



1. Heeft u of één van de vorige eigenaren in het verleden bevestigsschade gemeld bij NAM, CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen en wel gebruik gemaakt van de Stuwmeerregeling/Vaste vergoeding (eenmalig uitkering €5.000,- of €10.000,-)?

Ja, vaste vergoeding ontvangen (nul-meting)

2. Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen?

Ja

3. Is het bijbehorende rapport/zijn de bijbehorende rapporten of een nulmeting (plus bevestigingsbrief) aanwezig?

Beide aanwezig

4. Is de schade gerepareerd?

nee

5. Zo ja, is de schade volledig of gedeeltelijk gerepareerd door een erkend bouwbedrijf/aannemer? *nvt*

Volledig Ja/Nee

Gedeeltelijk Ja/Nee

6. Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd?

nvt (vaste vergoeding)

7. Heeft u zelf of één van de vorige eigenaren de schade volledig of gedeeltelijk gerepareerd van de schade gerepareerd?

Volledig Ja/Nee

Gedeeltelijk Ja/Nee

8. Zijn de reparatienota's beschikbaar? Zo ja welke?

nvt

9. Is er nog iets bijzonders te melden over het genoemde proces?

Nulmeting gaf alleen kleine (verg) scheurtjes

U B



Aardbevingsschade vragen betreffende de woning/appartement indien van toepassing:

1. Heeft u in het verleden of één van de vorige eigenaren bevingsschade gemeld bij NAM, CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen maar geen gebruik gemaakt van de Stuwmeerregeling/Vaste vergoeding? *nvt*

2. Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen?

3. Is het bijbehorende schaderapport/zijn de bijbehorende rapporten (plus bevestigingsbrief) aanwezig?

4. Is de schade gerepareerd?

5. Zo ja, is de schade volledig of gedeeltelijk gerepareerd door een erkend bouwbedrijf/aannemer?

Volledig Ja/Nee

Gedeeltelijk Ja/Nee

6. Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd?

7. Heeft u zelf de schade volledig of gedeeltelijk gerepareerd van de schade gerepareerd?

Volledig Ja/Nee

Gedeeltelijk Ja/Nee

8. Zijn de reparatienota's beschikbaar? Zo ja welke?

9. Is er nog iets bijzonders te melden over het genoemde proces?



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

Aardbevingsschade betreffende de VVE indien van toepassing: *nvt*

1. Heeft de VVE in het verleden bevingsschade gemeld bij NAM, CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen?
2. Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen?
3. Is het bijbehorende rapport/zijn de bijbehorende rapporten aanwezig?
4. Is de schade gerepareerd?
5. Zo ja, is de schade volledig gerepareerd door een erkend bouwbedrijf/ aannemer?
6. Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd?
7. Is er nog iets bijzonders te melden over het genoemde proces?

SNN Subsidie/Energiebesparende maatregelen:

1. Heeft u gebruik gemaakt van de waardevermeerderingsregeling (max. €4.000,- subsidie voor energiebesparende maatregelen)?
Ja
2. Zo ja, welke maatregelen heeft u genomen en wat is er uitgevoerd?
Quatt hybride warmtepomp
3. Heeft u gebruik gemaakt van de subsidie verduurzaming en verbetering (max. €10.000,-)?
nee
4. Zo ja, welke maatregelen heeft u genomen en wat is er uitgevoerd?
—

U

DM



Risicovolle gebouwonderdelen indien van toepassing: *nvt*

1. Zijn er na inspectie van uw woning of appartement risicovolle gebouwonderdelen waargenomen (bijv. schoorsteen, balkons en of ornamenten)?
2. Zo ja, is er inmiddels een plan van aanpak vastgesteld?
3. Zo ja, is er al uitvoering gegeven aan de werkzaamheden?
4. Zo nee, wanneer zal er uitvoering worden gegeven aan de werkzaamheden?

Versterkingsprogramma indien van toepassing: *nvt*

1. Heeft u al een aankondiging gehad dat er een inspectie in het kader van het versterkingsprogramma gaat plaatsvinden of heeft deze al plaats gevonden?
2. Is er al een inspectie geweest?
3. Zo ja, op welke datum/data is/zijn de inspectie(s) uitgevoerd?
4. Heeft u al een rapport ontvangen n.a.v. de inspectie?
5. Zijn er bijzonderheden en/of opmerkingen te melden?

Getekend te *Assen*....., d.d. *30 sept 2021*

Handtekening Opdrachtgever(s)

Handtekening Echtgeno(o)t(e)/partner

18