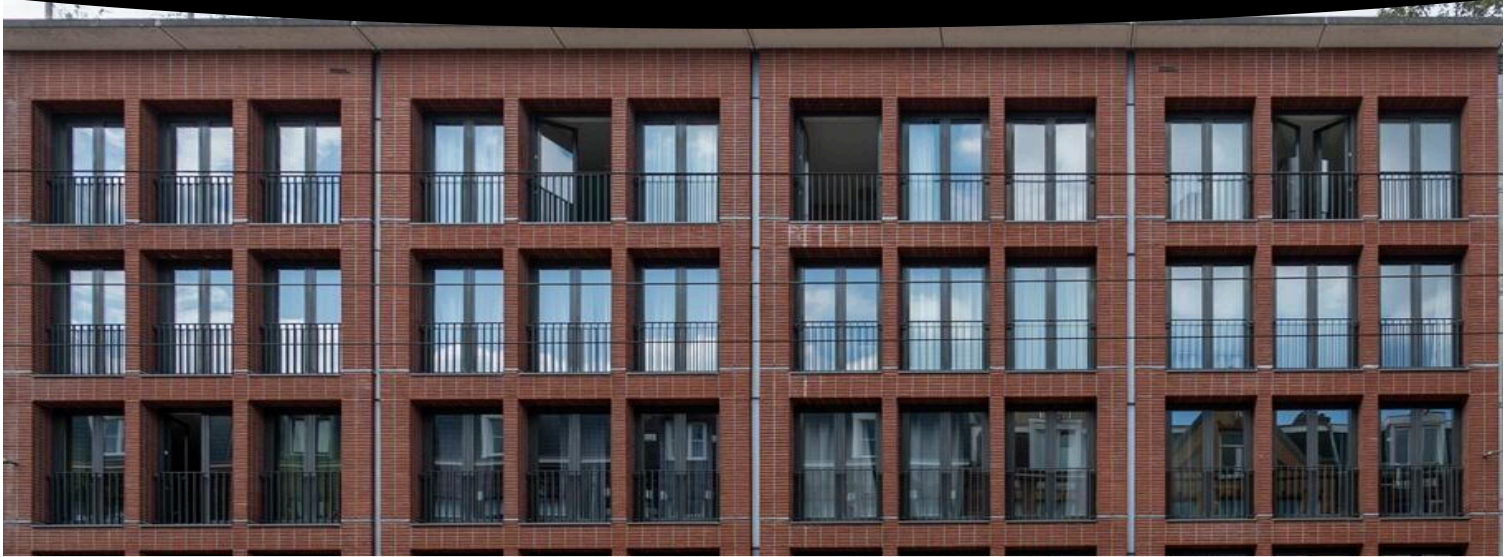


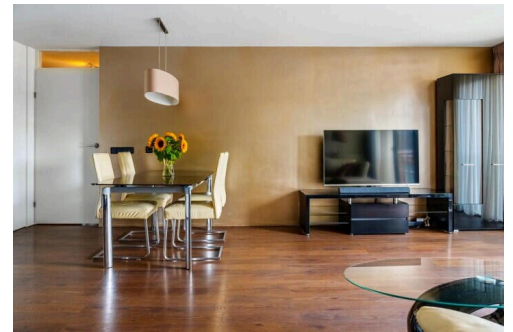
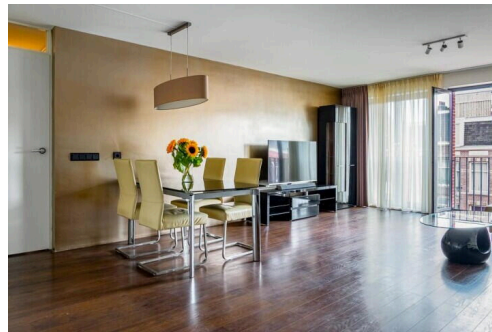
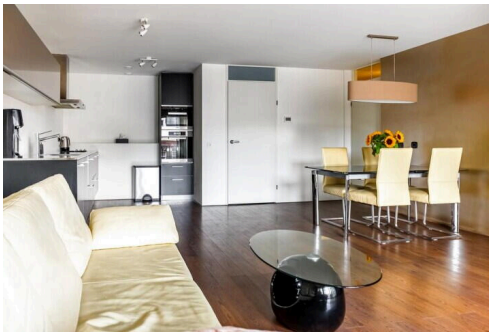
# Amsterdam

Ruyschstraat 87 P | Huurprijs € 2.895 /mnd



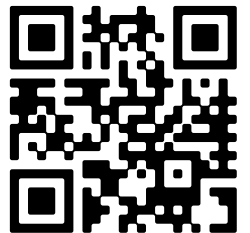
## BESCHIKBAAR

[WWW.RUYSCHSTRAAT87P.NL](http://WWW.RUYSCHSTRAAT87P.NL)



- Type object:** Bovenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 2005  
**Woonoppervlakte:** 85 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 270 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.ruyschstraat87p.nl](http://www.ruyschstraat87p.nl)

*at*  
Real Estate Agent



# Omschrijving

**Ruyschstraat 87 P, 1091 BX Amsterdam**

## **Heldere, Ruime, Luxe Appartement met Privéparkeerplaats**

Dit prachtig gemeubileerde appartement is strategisch gelegen nabij de Amstel. De Ruyschstraat wordt doorkruist door twee belangrijke verkeersroutes: Wibautstraat voor auto's en Weesperzijde voor fietsen.

### **Belangrijke Gegevens:**

**Oppervlakte:** Meer dan 85 m<sup>2</sup>

**Huurprijs:** €2895 per maand, exclusief nutsvoorzieningen

**Beschikbaarheid:** 1 september

**Geen Deelhuur/Studenten Toegestaan**

**Energielabel:** B (goed geïsoleerd)

**Privéparkeerplaats**

**Privé Opslag-/Fietsenberging**

**Volledig Gemeubileerd**

**Twee Maanden Huur als Borg**

**Locatie:** Ruyschstraat ligt dicht bij De Pijp in het Amsterdamse stadsdeel Zuid, bekend om de dagelijkse Albert Cuypmarkt. Aan de andere kant van de straat bevindt zich het mooie Oosterpark en de dagelijkse Dappermarkt. Het openbaar vervoer (tram) naar De Pijp loopt door de Ruyschstraat. Metrostation Wibautstraat is nabij, en de A10-ringweg is slechts 5 minuten rijden. Winkels voor dagelijkse benodigdheden, cafés en restaurants zijn allemaal op loopafstand.

### **Indeling:**

**Verdieping:** 4e verdieping

**Entreehal:** Brievenbus, lift en trap

**Woonkamer & Keuken:** Voorzien van een grote eettafel en alle inbouwapparatuur. Er is een aparte kast voor de koelkast.

**Slaapkamers:** Een grote master bedroom en een kleinere tweede slaapkamer die ook als kantoor of inloopkast kan worden gebruikt.

**Badkamer:** Voorzien van een inloopdouche, radiator en wastafel.

**Separaat Toilet:** Inclusief een wastafel.

### **Kenmerken:**

**Roken Niet Toegestaan Binnen**

**Luxe en Ruime Keuken**

**Lift Toegang**

**Huurders Moeten Het Appartement Met Evenveel Zorg Behandelen Als De Eigenaar**

### **Geen Servicekosten**

Deze informatie is met de nodige zorg samengesteld. Echter, er wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onnauwkeurigheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief.

Huurders hebben de plicht om alle voor hen belangrijke zaken te onderzoeken. De makelaar adviseert de verhuurder over dit pand. Als u specifieke wensen of vragen heeft over het pand, laat het ons dan weten.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 2.895 /mnd

Aanvaarding: Per datum

## Bouw

Object type: Bovenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2005

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 85 m<sup>2</sup>

Inhoud: 270 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 6 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 10 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 0 en 1 apart toilet

Voorzieningen: Lift, airconditioning, frans balkon

## Energie

Energie label: B

Isolatie: Dubbel glas, volledig geïsoleerd

Verwarming: CV-ketel

## Buitenruimte

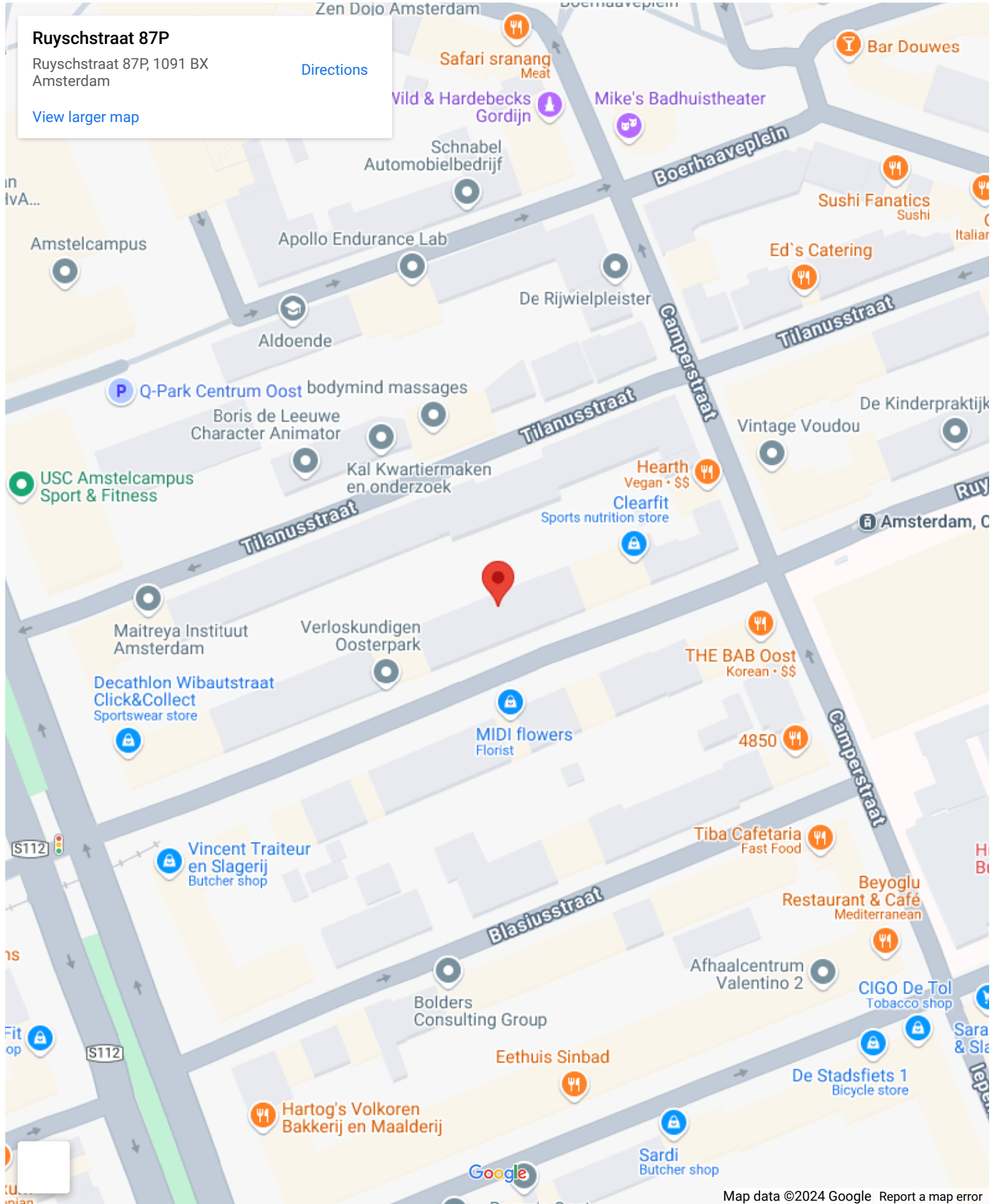
Ligging: Aan park, in centrum, in woonwijk

## Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid: Parkeergarage, op eigen terrein, op afgesloten terrein

# Op de kaart



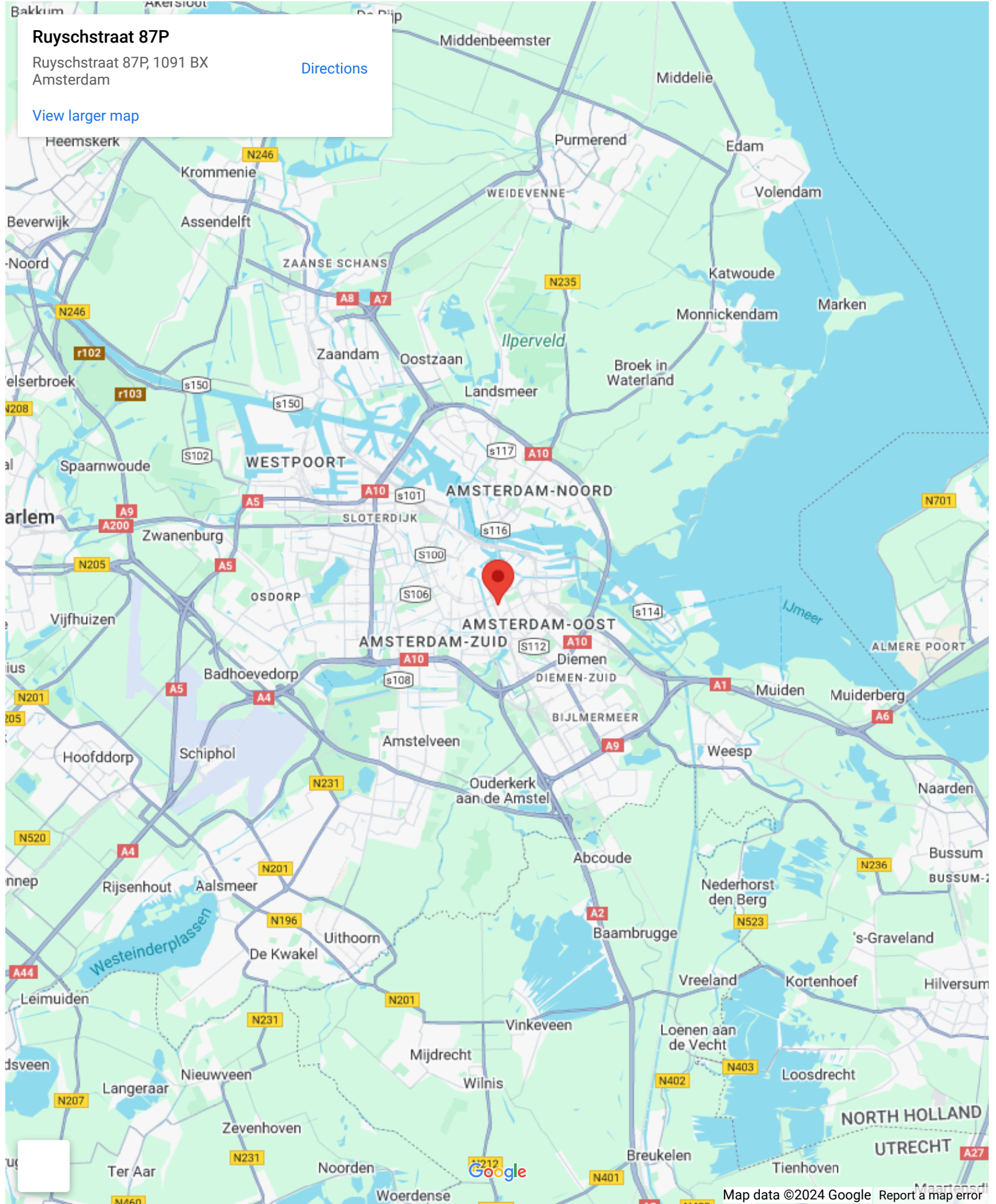
# Op de kaart

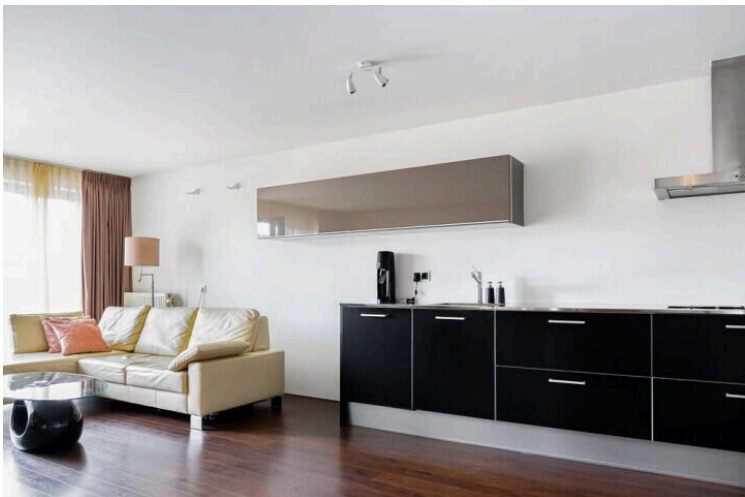
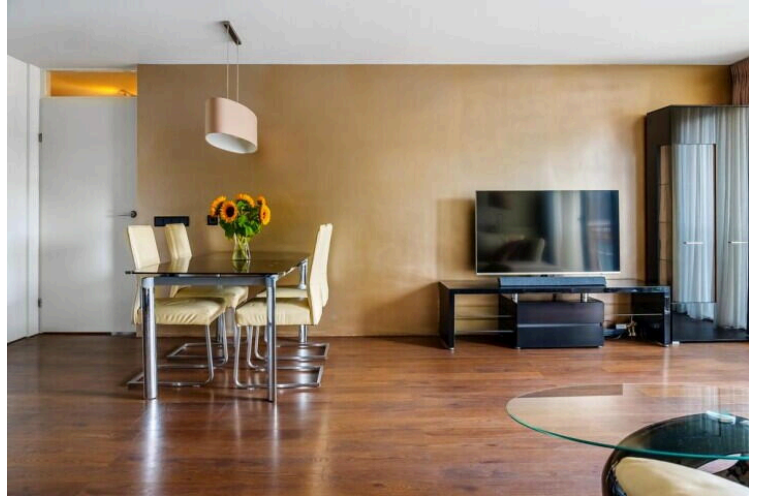
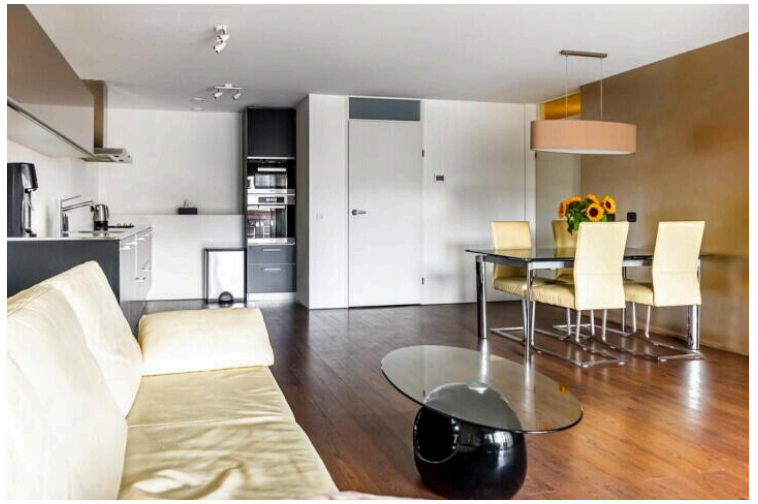
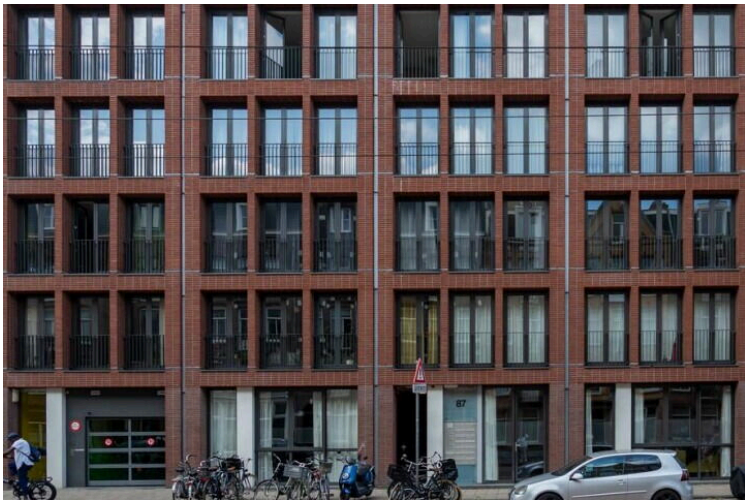
## Ruyschstraat 87P

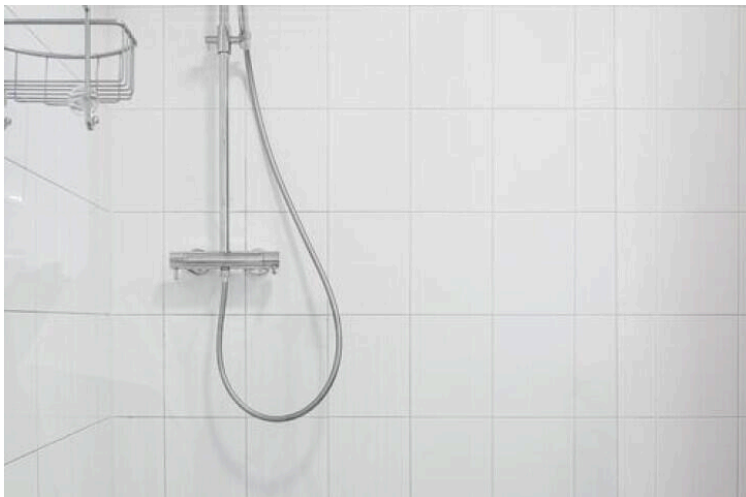
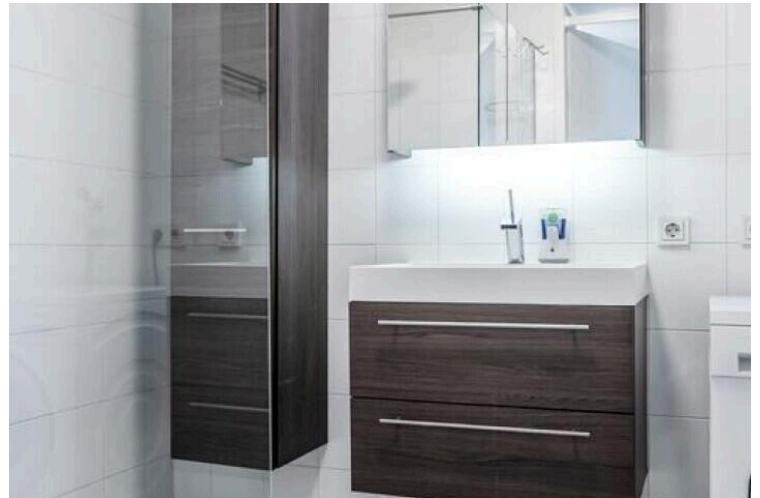
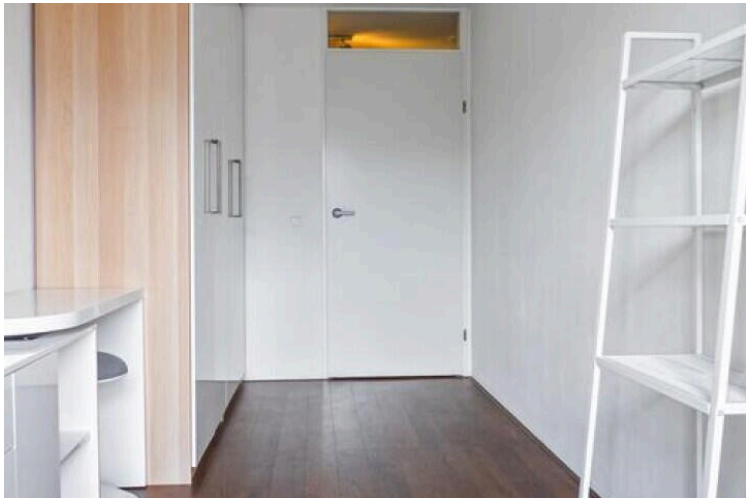
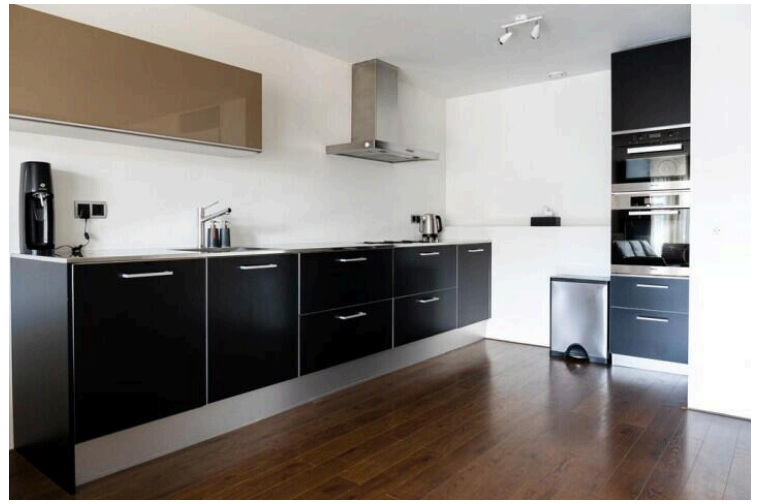
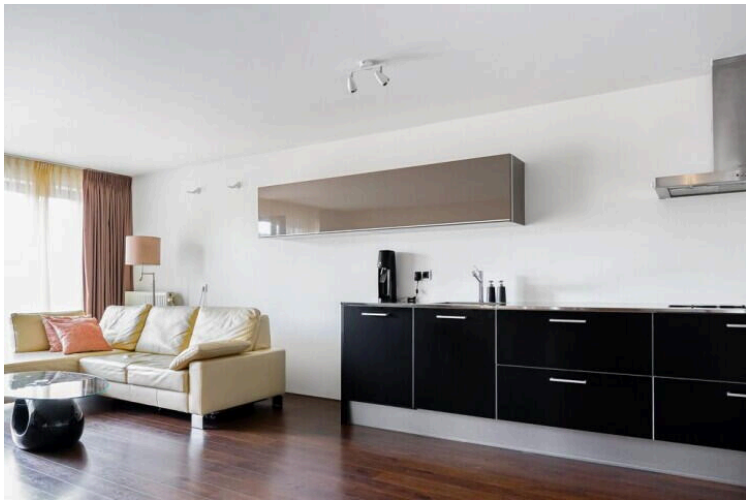
Ruyschstraat 87P, 1091 BX  
Amsterdam

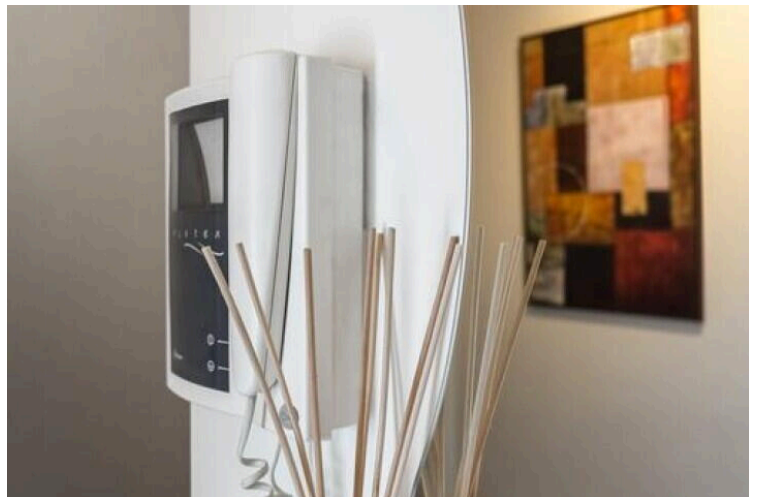
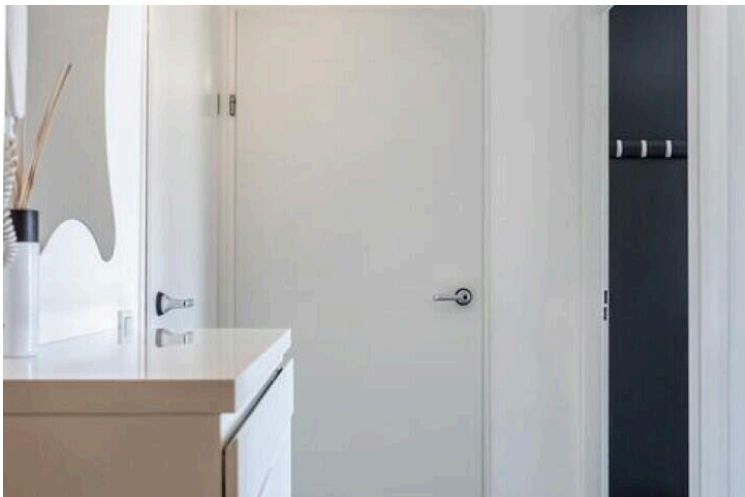
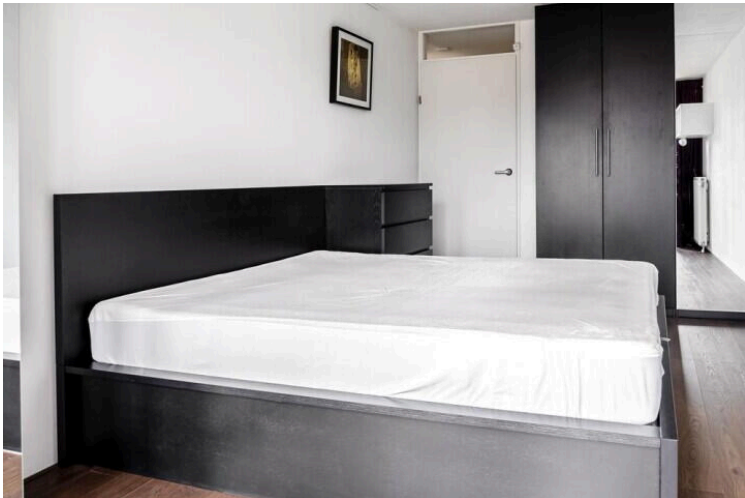
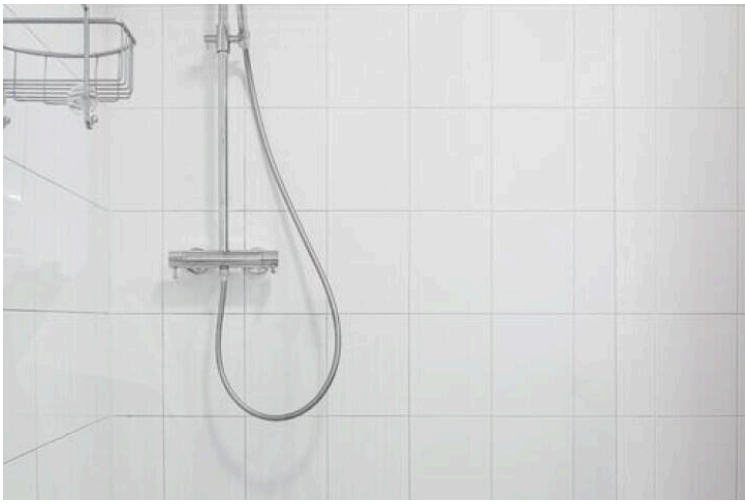
[Directions](#)

[View larger map](#)

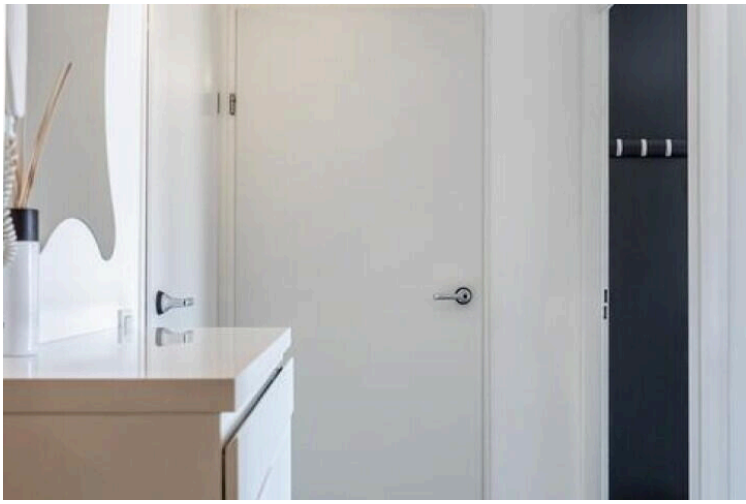












**Ruyschstraat 87 P**

[www.ruyschstraat87p.nl](http://www.ruyschstraat87p.nl)

