

WONING TE KOOP

Saffierstraat 122
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 275.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	galerijflat
Bouwjaar:	1965
Woonlagen:	
Ligging:	in woonwijk
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	
Aantal toiletten:	
Tuin:	
Ligging tuin:	
Dakterras/balkon:	
Garage:	geen garage
Perceelgrootte:	0 m ²
Woonoppervlakte:	84 m ²
Inhoud:	416 m ³
Verwarming:	-
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Welkom bij dit prachtige 4-kamerappartement aan de Saffierstraat 122, gelegen op de negende verdieping en met een adembenemend uitzicht over de Zegersloot. Dit appartement biedt niet alleen veel woonruimte, maar ook een ideale combinatie van comfort en stijl. Met een woonoppervlakte van maar liefst 84 m², is dit de perfecte plek voor eenieder die op zoek is naar een nieuwe thuisbasis.

Op loopafstand van winkelcentrum de Ridderhof met diverse verswinkels en supermarkten voor de dagelijkse boodschappen, tevens ook het volgroeide recreatiepark 'Zegersloot' met uiteenlopend aanbod van wandel-/fietspaden, horecaondernemingen en watersport mogelijkheden. De bereikbaarheid van de Saffierstraat is uitstekend te noemen een bushalte richting o.m. Schiphol en uitvalswegen N11/N207 richting de grote steden om de hoek. Op slechts enkele minuten fietsafstand bereikt u het bruisende, reeds vernieuwde centrum van Alphen aan den Rijn met een groot winkelaanbod, theater, bioscoop en vele horecagelegenheden.

Bij binnenkomst in het appartement word je verwelkomd door een ruime woonkamer die wordt gekenmerkt door een stijlvolle laminaatvloer. Deze lichte en uitnodigende ruimte vormt het hart van het appartement, waar je naar hartenlust kunt ontspannen of samen kunt komen met vrienden en familie. De grote ramen zorgen voor volop daglicht en bieden een prachtig uitzicht op de omgeving.

De moderne hoogglans witte keuken is een waar pronkstuk van dit appartement. Voorzien van diverse hoogwaardige apparatuur zoals een koel-/vriescombinatie, combi oven/magnetron, vaatwasser, gasstel en afzuigkap, biedt deze keuken alles wat je nodig hebt om heerlijke maaltijden voor te bereiden. Via de keuken heb je toegang tot het zonnige balkon, een ideale plek om te genieten van je ochtendkoffie of te ontspannen met een goed boek in de namiddagzon.

Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, perfect voor een gezin, een thuishkantoor of als hobbyruimte. Elke slaapkamer is licht en biedt voldoende ruimte voor een bed en een kast. De rustige ligging van het appartement zorgt ervoor dat je 's nachts heerlijk kunt slapen.

De volledige betegelde badkamer is uitgerust met een douche en een wastafel, en biedt de functionaliteit die je nodig hebt. De praktische indeling maakt het gemakkelijk om je dag te beginnen of te ontspannen na een lange werkdag.

Bijzonderheden:

- 4 kamerappartement
- 3 slaapkamers
- moderne keuken
- heerlijk balkon
- nabij winkelcentrum De Ridderhof
- recreatiepark Zegersloot

Met alles wat dit appartement te bieden heeft, is het een unieke kans die je niet wilt missen. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en ontdek zelf wat dit prachtige appartement te bieden heeft. Dit kan jouw nieuwe thuis worden!























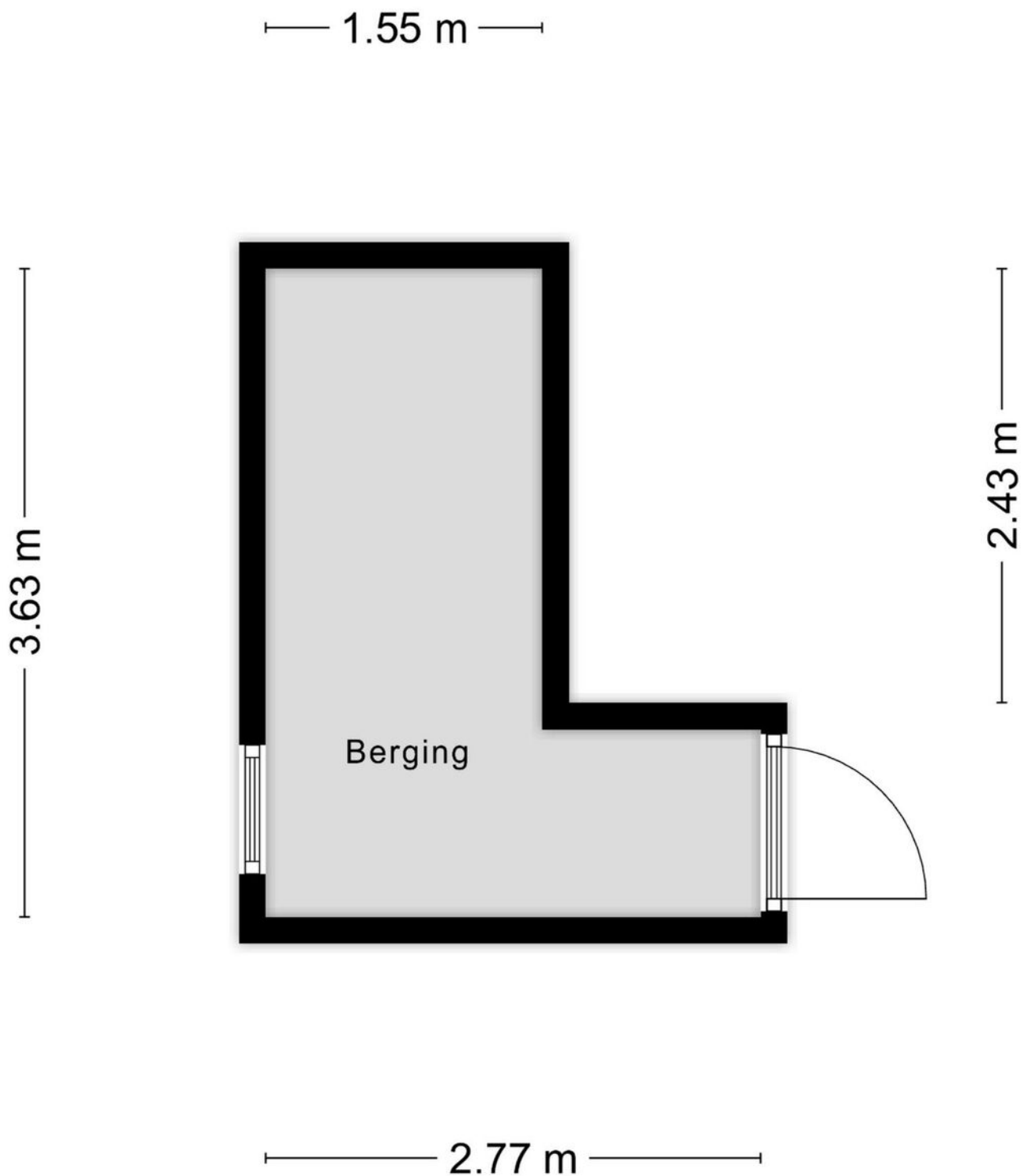




PLATTEGROND

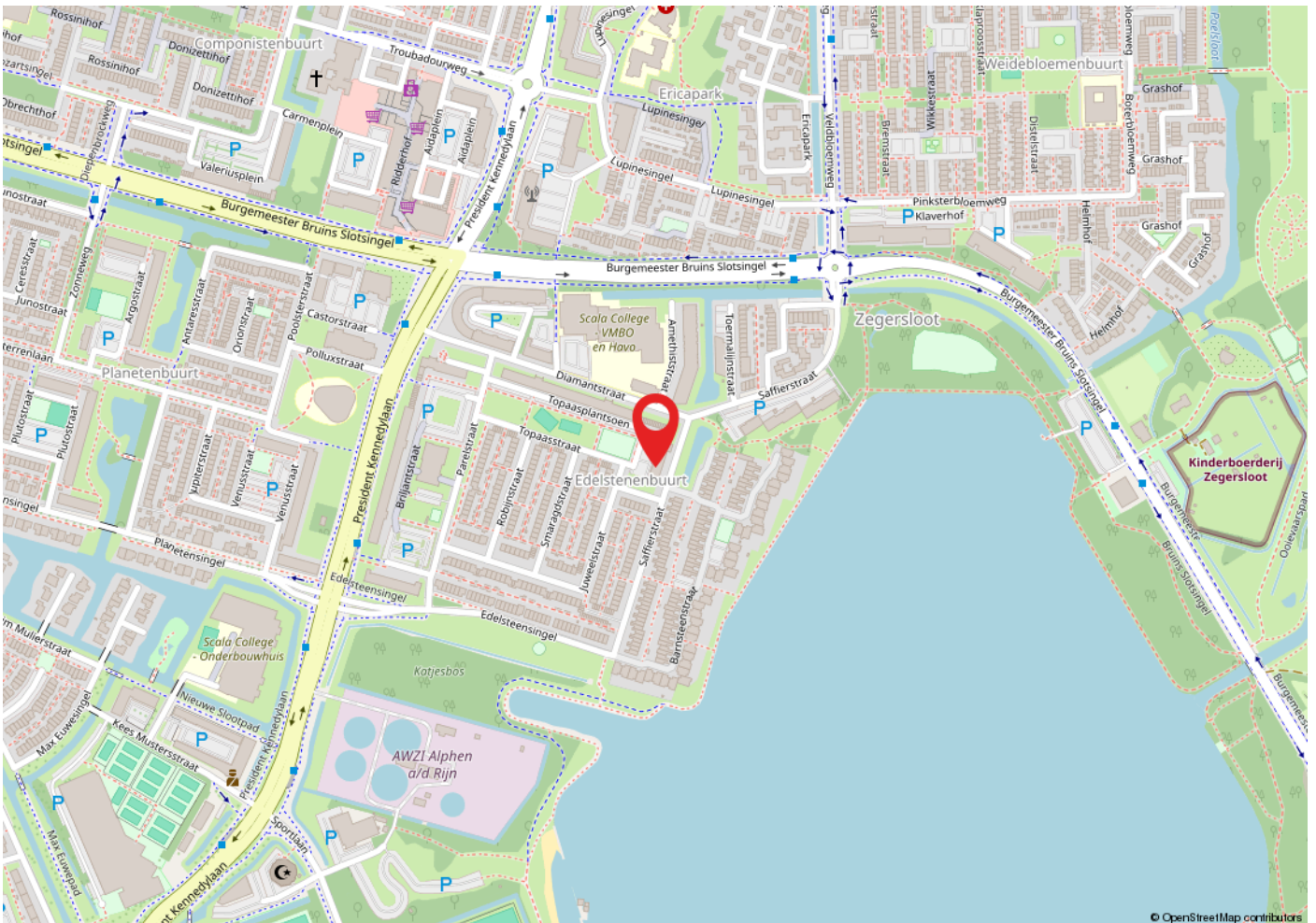
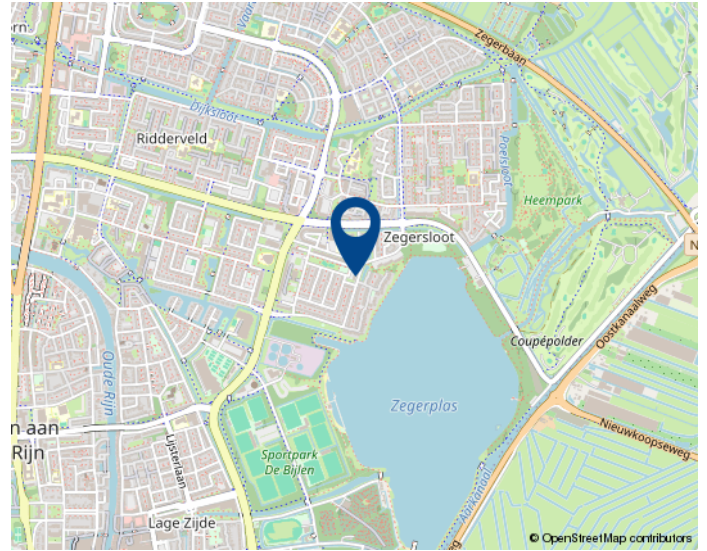
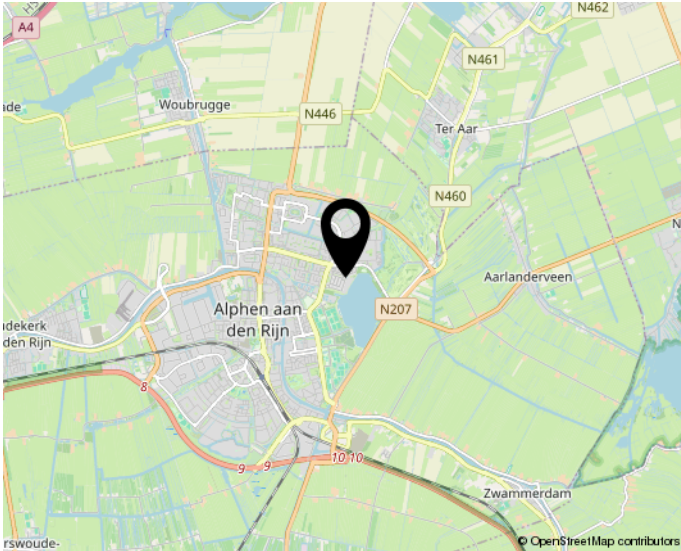


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

