Inspectie



VvE	Saffierstraat 32 t/m 152
Onderwerp	Verduurzamen dak
Datum	04-11-2025
Uitgevoerd door	MVGM VvE Remzi Atceken
Telefoonnummer	088-4324525
Postadres	Postbus 1800, 2280 DV, Rijswijk

Inspecties

Administratienummer VvE:	95041
Naam VvE:	Saffierstraat 32 t/m 152
Soort:	Bestaand
Straat:	Saffierstraat 32-152 2403 XX Alphen aan den Rijn Nederland
Ruimte:	Dak
Datum:	04-11-2025
Naam inspecteur:	Remzi Atceken
Vertegenwoordiger (MVGM)	
Namens MVGM:	Remzi Atceken
Postbus:	Postbus 1800 2280 DV Rijswijk Nederland
Telefoonnummer:	088 - 432 4525
E-mailadres:	r.atceken@mvgm.nl

Geconstateerde inspectiepunten

Inspectiepunt 1

Verdieping / Ruimte:	Dak
Onderdeel:	Dakrand
Inspectiepunt:	Tijdens het verwijderen van de oude dakranden is er betonrot geconstateerd aan de balkonzijde. Het beton wordt tot aan het gezonde staal uitgehakt, staal wordt behandeld en opnieuw gestort. Onvoorziene kosten zullen als meerwerk gefactureerd worden.
Verwachte uitvoeringsdatum:	



Inspectiepunt 2

Verdieping / Ruimte:	Dak technische ruimte
Onderdeel:	Daklijst
Inspectiepunt:	Tijdens het overlagen van de technische ruimte is geconstateerd dat de daklijsten aan vervanging toe zijn. Deze zullen geheel vervangen moeten worden voor Trespa. Deze post was niet opgenomen in de totale begroting en zal als meerwerk gefactureerd worden.
Verwachte uitvoeringsdatum:	

MVGM PASSION FOR PEOPLE AND PROPERTY



Overige eventuele opmerkingen:

Algemene foto's

Foto's 1

Omschrijving foto's:

Op de bestaande dakbedekking wordt 110 mm pir isolatie toegevoegd. De isolatieplaten worden los gelegd op de ondergrond en na het overlagen wordt er grind toegepast.



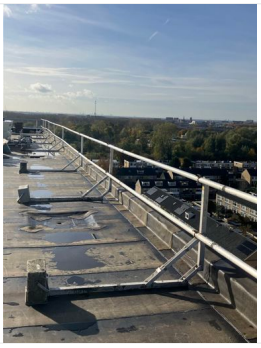


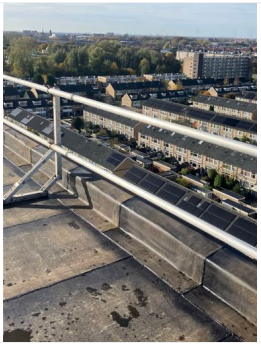


Foto's 2

Omschrijving foto's:

Om de veiligheid te kunnen waarborgen op het dak wordt er tijdelijke dakrandbeveiliging toegepast. Om mechanische schade te voorkomen, worden er tegeldragers onder de stempels geplaatst.





Foto's 3

MVGM PASSION FOR PEOPLE AND PROPERTY

Omschrijving foto's:

Alle puin wat van het dak afkomt, wordt netjes in puinzakken verzameld en met pallets afgevoerd.





Foto's 4

Omschrijving foto's:

Na het aanbrengen van het nieuwe isolatiepakket worden er twee lagen dakbedekking toegepast. De eerste laag bestaat uit een onderlaag van 2 mm dik waarna een tweede laag wordt toegepast van 4 mm volgens vlammethode. Door middel van de vlammethode wordt de nieuwe dakbedekking volledig gekleefd.





Foto's 5

Omschrijving foto's:

Controle of de juiste merk en dikte wordt toegepast conform offerte.





Foto's 6

Omschrijving foto's:

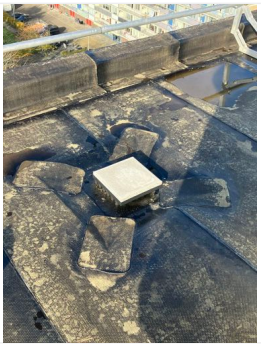
Het bestaande lood t.b.v. de schoorstenen worden omhoog gebogen waarna er een nieuwe randstrook wordt aangebracht. Het lood wordt teruggebogen. Vervolgens wordt er een randstrook aangebracht waarna de toplaag van het nieuwe dakbedekking wordt aangesloten.



Foto's 7

Omschrijving foto's:

Na het vervangen van de bestaande hemelwaterafvoeren wordt er op ieder afvoer een vuilkeertegel aangebracht.



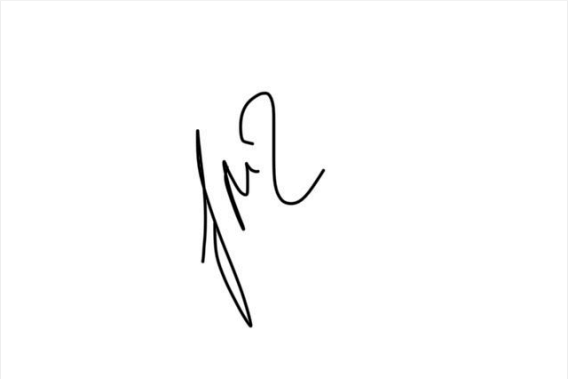


MVGM PASSION FOR PEOPLE AND PROPERTY

Ondertekening

Namens MVGM VvE

Handtekening Remzi Atceken



MVGM PASSION FOR PEOPLE AND PROPERTY