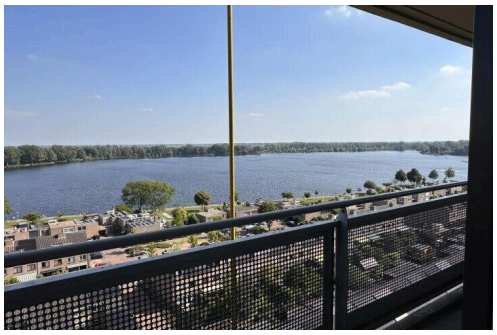
Alphen Aan Den Rijn

Saffierstraat 150 | **Vraagprijs € 275.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.SAFFIERSTRAAT150.NL







Type object:	Appartement, galerijflat
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	83.6 m²
Inhoud:	264 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.saffierstraat150.nl

MAKELAARDIJ WOLVERS

Omschrijving

Saffierstraat 150, 2403 XX Alphen Aan Den Rijn

Royaal 4-kamerappartement met woningbreed balkon gelegen op de bovenste verdieping
ALLE kozijnen en deuren zijn recent vervangen voor kunststof!

VRAAGPRIJS € 275.000,- KK

Dit ruime appartement op de bovenste (11e) verdieping heeft fantastisch uitzicht aan de galerijkant.
Het appartementencomplex heeft een centrale ligging met alle belangrijke voorzieningen dicht bij huis.

Indeling :
Begane grond Op de begane grond treft u de centrale entree met brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en lift. Het appartement beschikt over een eigen fietsenberging op de begane grond met een formaat van 2.20 x 2.27.

11e verdieping
Aangekomen op de 11e verdieping loopt u via de galerij naar de voordeur. Vanaf de galerij kijkt u fantastisch weg richting de Zegerplas. Bij binnenkomst van het appartement komt u in het tochtportaal met vervolgens een lange gang naar de verschillende vertrekken. Vanuit deze gang zijn alle ruimten van dit appartement te bereiken, te weten: de meterkast, de woonkamer, de keuken, drie slaapkamers, de badkamer en de separate toiletruimte. De woonkamer is een heerlijk lichte ruimte. De woonkamer is circa 6 meter lang en 3.50 meter breed en heeft daarom voldoende ruimte voor zowel een fijne zithoek, als een royale eethoek. Via de openslaande deur kunt u het balkon bereiken welke is gelegen op het westen. Vanwege de ligging op de bovenste verdieping kijkt u mooi weg over Alphen aan den Rijn.

Keuken
De (gesloten) keuken kunt u helemaal naar eigen idee inrichten. Het balkon kunt u zowel via de keuken als de woonkamer betreden.

De toiletruimte en de badkamer zijn separaat van elkaar. De toiletruimte betreft een staand toilet met fonteintje en de badkamer beschikt over een douchehoek en wastafel.

De 3 slaapkamers. De ouderslaapkamer is aan de galerijzijde gelegen en beschikt over veel lichtinval. Hier is voldoende ruimte voor een groot bed en kastenwand. De 2e slaapkamer bevindt zich aan de andere zijde van de gang en is ook van mooi formaat. Deze slaapkamer beschikt over een vaste kastruimte (zit nu dicht) . De 3e slaapkamer ligt tussen de keuken en de woonkamer in. Deze kamer is ideaal als kantoor, kastenkamer of kinderkamer te gebruiken.

Bijzonderheden:
• Vanuit de VVE zijn alle kozijnen en deuren en voorzet panelen, zijn geïsoleerd en recent vervangen voor kunststof!
• Actieve VVE!

• De notaris is al gekozen, we werken met een project notaris. Kroes notarissen Alphen aan den Rijn is hiervoor aangewezen.

V.v.E. Bij de aankoop van een appartement wordt men van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren. U betaalt circa € 411,97 per maand voor de woning en berging aan de V.v.E. voor het beheer en onderhoud van het appartementencomplex en voor o.a. de opstalverzekering. Daarnaast betaalt u een voorschotbedrag van circa € 100,- per maand voor collectief C.V.-gebruik. De stukken van de V.V.E. kunt u opvragen, na het inplannen van de bezichtiging bij deze woning.

Op korte afstand vindt u winkelcentrum ‘De Ridderhof’ met diverse winkels en supermarkten voor de dagelijkse boodschappen. Ook recreatiegebied ‘Zegersloot’ met verschillende wandel- en fietspaden, horecagelegenheden en watersport voorzieningen zijn snel te bereiken. De bereikbaarheid van de Saffierstraat is gunstig met een bushalte richting Schiphol en ook de uitvalswegen N11 en N207 richting de grote steden zijn snel te bereiken. Tot slot treft u het vernieuwde centrum van Alphen aan den Rijn op korte afstand aan.

Vraag via kantoor of Funda een bezichtiging aan of kom naar ons open huis. Tot ziens!

Deze woning wordt verkocht met een ouderdoms- en asbestclausule en wordt geleverd in de huidige staat (“as is”). De eigenaar heeft de woning zelf niet bewoond; het betreft een voormalige huurwoning. En tevens werken we standaard met ouderdoms-asbestclausule in onze koopaktes.
Aan deze tekst, plattegronden en foto’s kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Appartement, galerijflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Soort dak:	Flat,bitumen
Keurmerken:	Energie prestatie advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	83.6 m^2
Inhoud:	264 m^3
Externe bergruimte:	5.8 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Douche,wasbak
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centraal bevoorraad

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,nabij winkelcentrum,vlakbij snelweg,dichtbij openbaar vervoer,nabij school

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

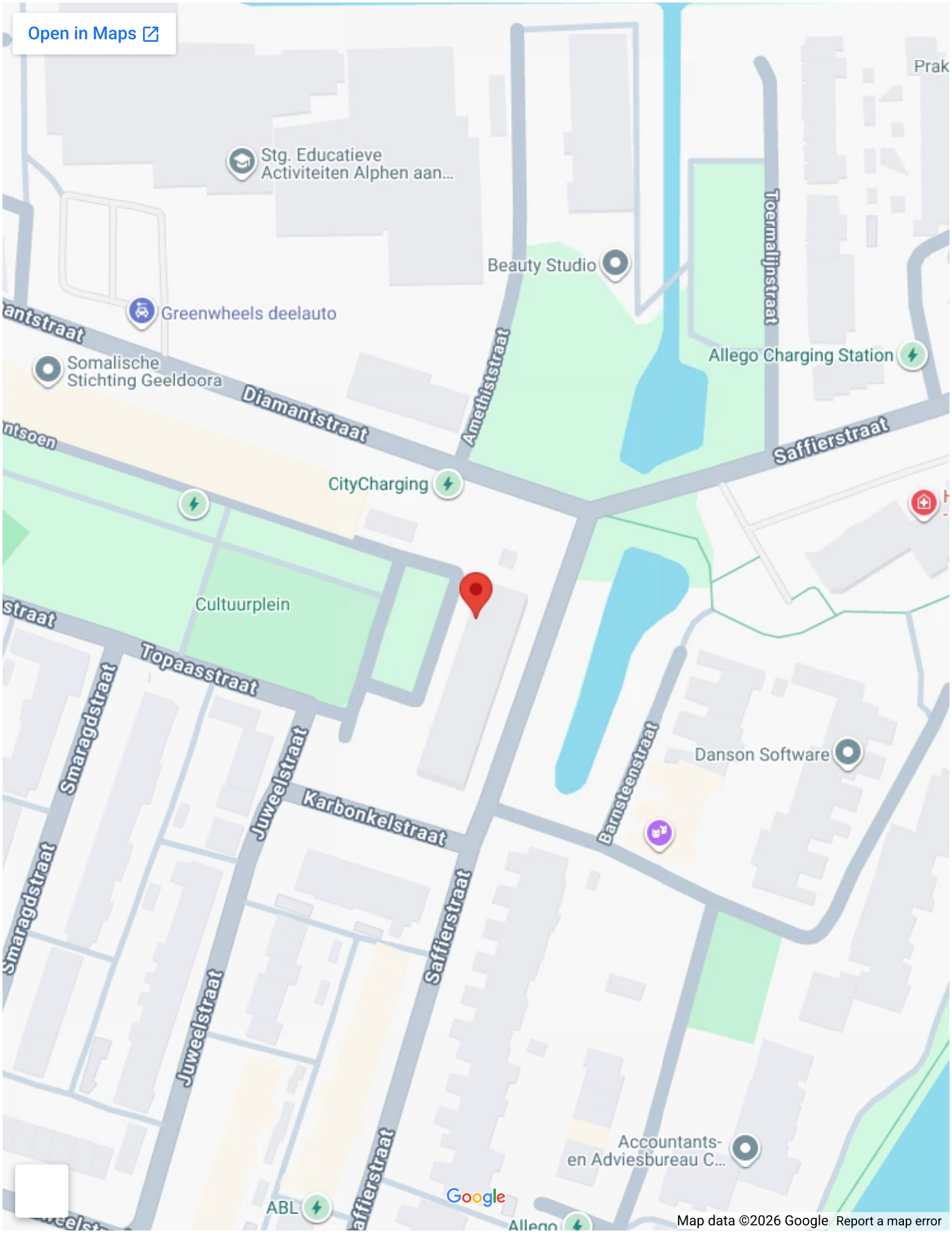
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

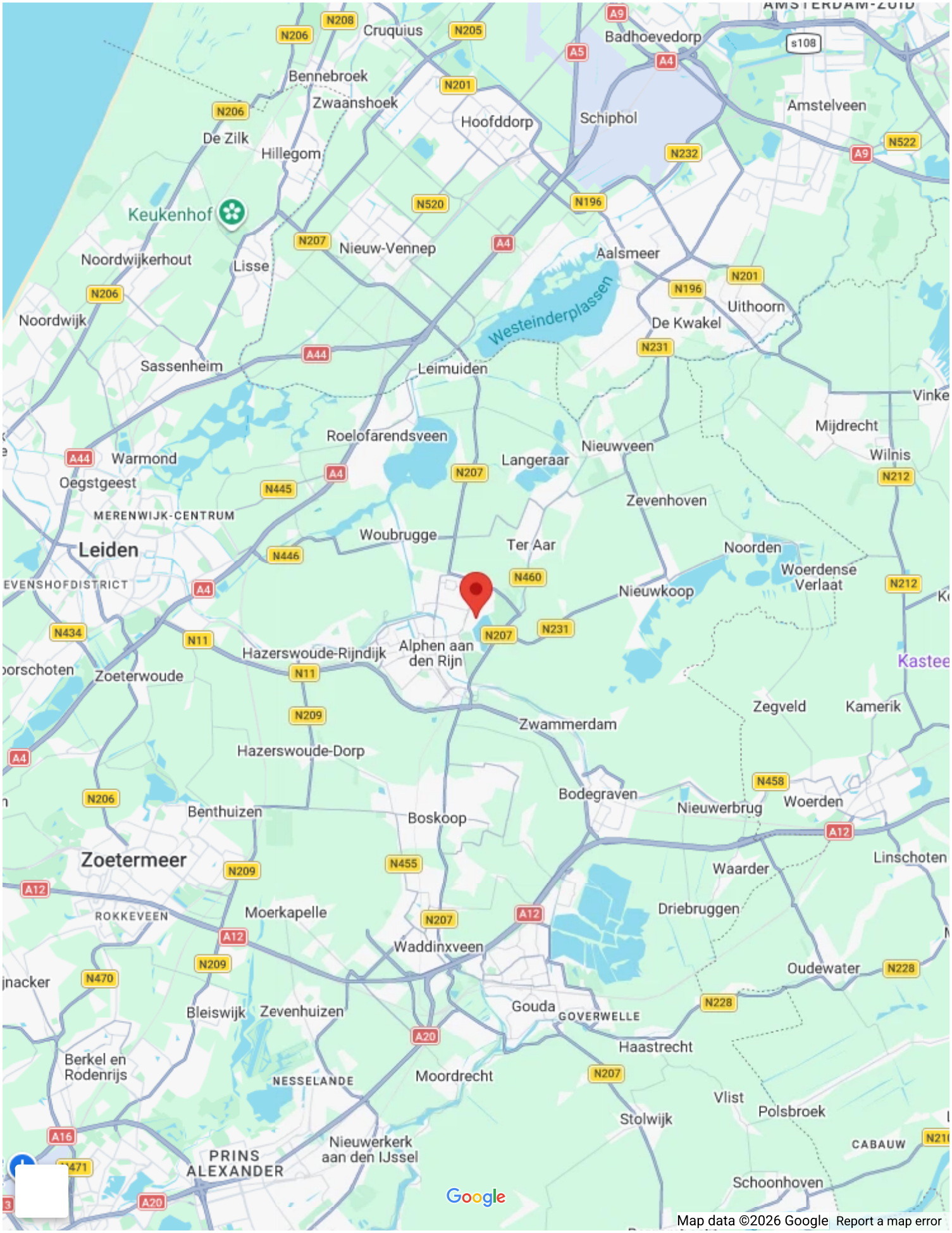
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

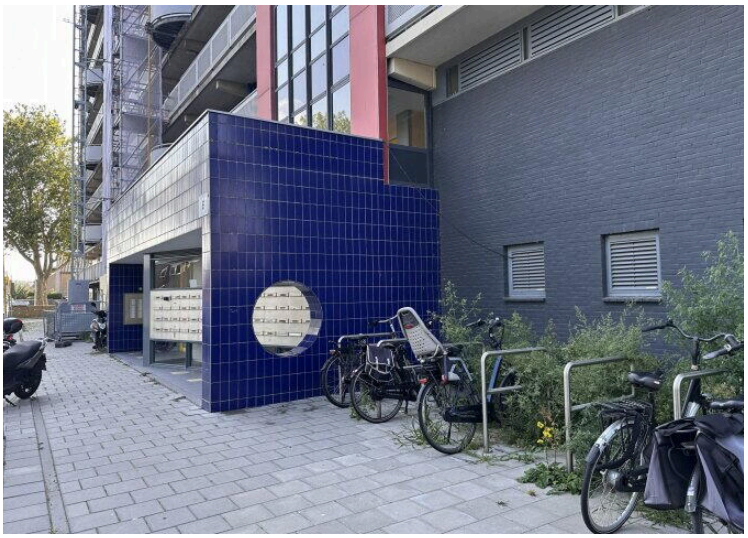

Open in Maps
Stg. Educatieve Activiteiten Alphen aan...
Beauty Studio
Greenwheels deelauto
Somalische Stichting Geeldoora
Diamantstraat
Amethiststraat
Toermalijnstraat
Allego Charging Station
Saffierstraat
CityCharging
Cultuurplein
Topaasstraat
Smaragdstraat
Juweelstraat
Karbonkelstraat
Barnsteenstraat
Danson Software
Accountants- en Adviesbureau C...
ABL
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Cruquius
Badhoevedorp
Bennebroek
Zwaanshoek
Hoofddorp
Schiphol
Amstelveen
De Zilk
Hillegom
Keukenhof
Nieuw-Vennep
Aalsmeer
Noordwijkerhout
Lisse
Noordwijk
Westeinderplassen
Uithoorn
De Kwakel
Sassenheim
Leimuiden
Roelofarendsveen
Nieuwveen
Langeraar
Warmond
Oegstgeest
Mijdrecht
Wilnis
Zevenhoven
MERENWIJK-CENTRUM
Leiden
Woubrugge
Ter Aar
Noorden
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Alphen aan den Rijn
Hazerswoude-Rijndijk
Zoeterwoude
Zegveld
Kamerik
Zwammerdam
Hazerswoude-Dorp
Bodegraven
Nieuwerbrug
Woerden
Benthuizen
Boskoop
Zoetermeer
Waarder
Linschoten
ROKKEVEEN
Moerkapelle
Driebruggen
Waddinxveen
Oudewater
Bleiswijk
Zevenhuizen
Gouda
GOVERWELLE
Haastrecht
Berkel en Rodenrijs
NESSELANDE
Moordrecht
Vlist
Polsbroek
Stolwijk
CABAUW
PRINS ALEXANDER
Nieuwerkerk aan den IJssel
Schoonhoven
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error










150











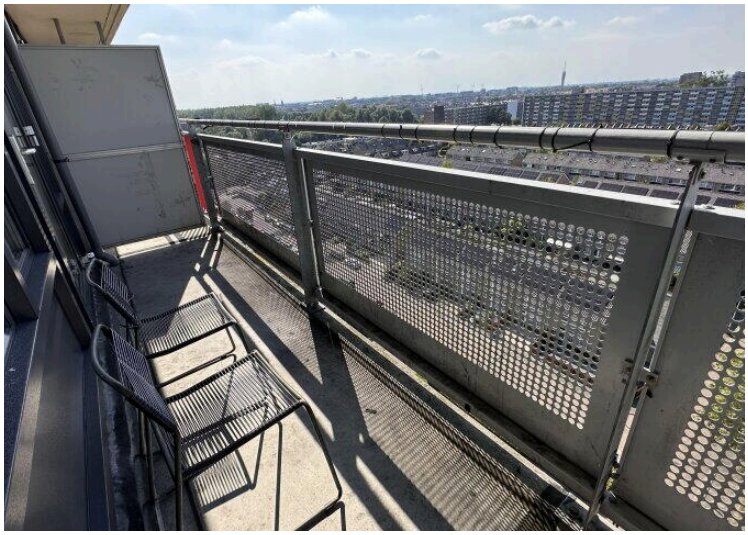


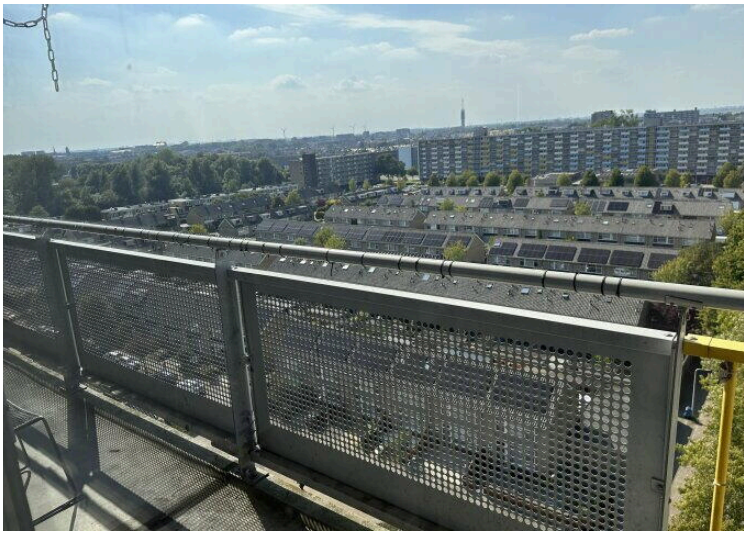


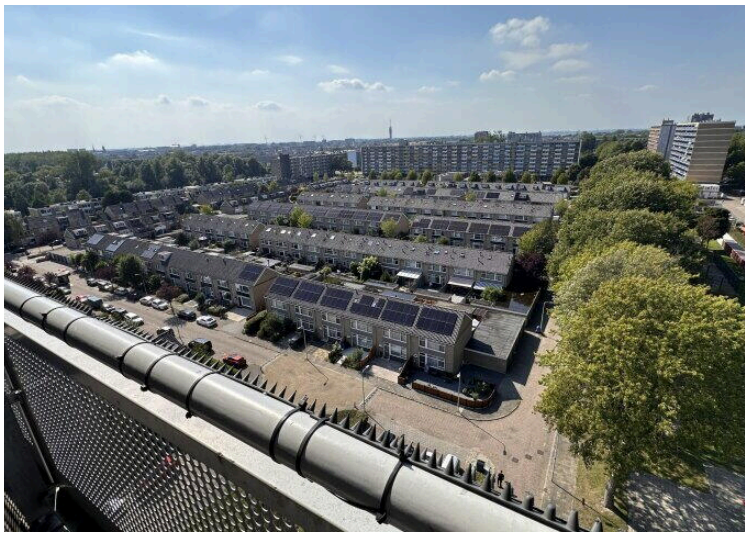








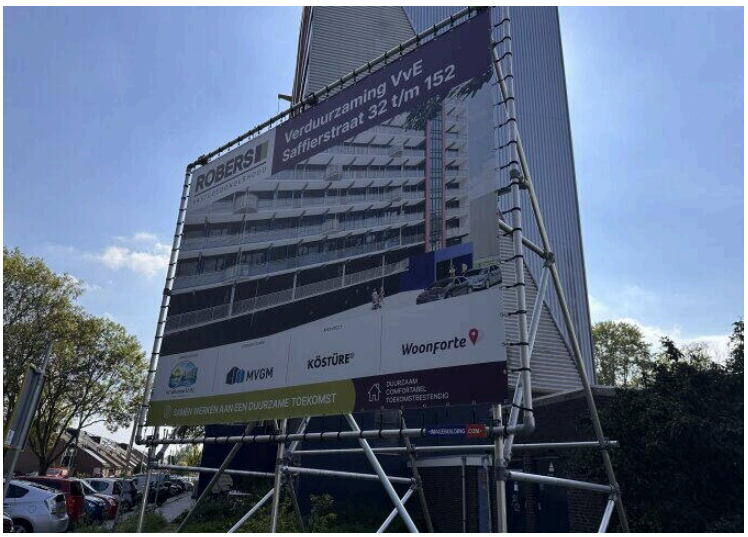






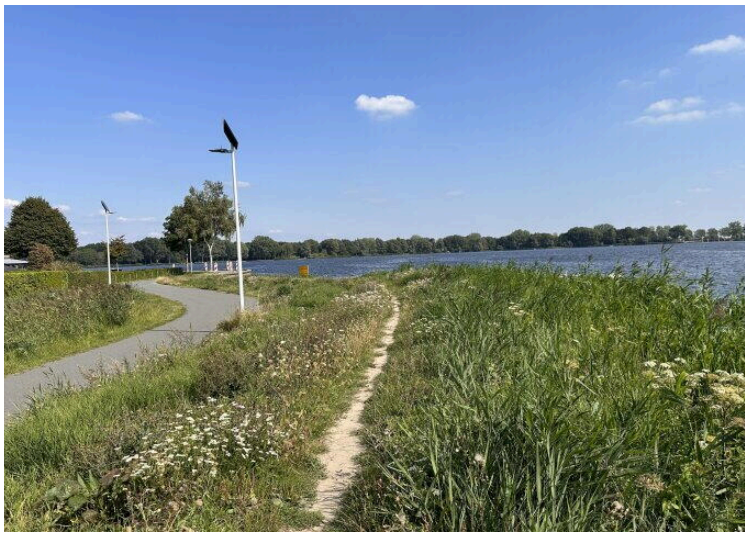


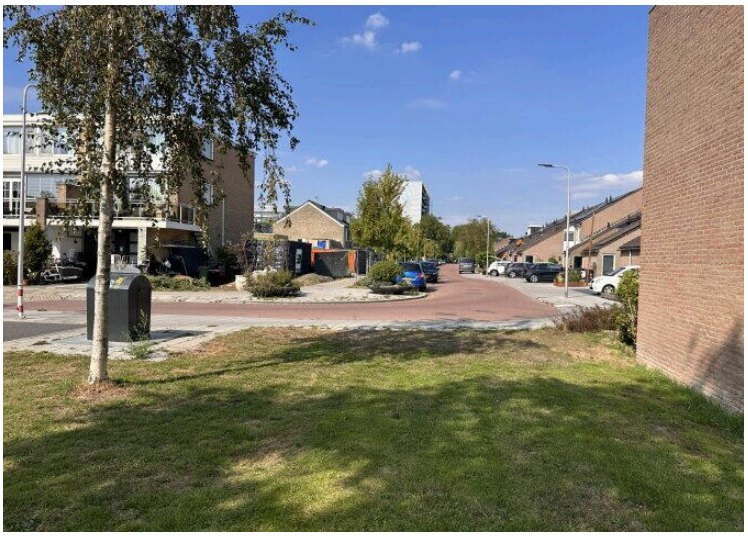



ROBERS
Verduurzaming VvE
Saffierstraat 32 t/m 152
MVGM
KÖSTÜRE
Woonforte
SAMEN WERKEN AAN EEN DUURZAME TOEKOMST

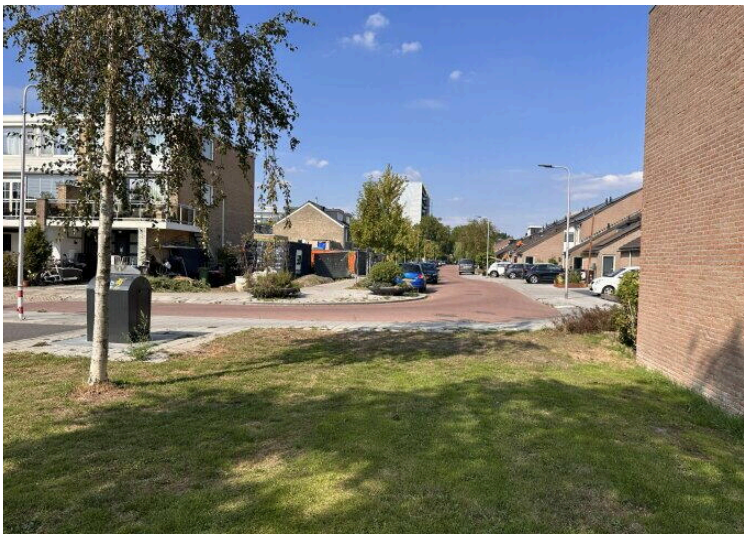


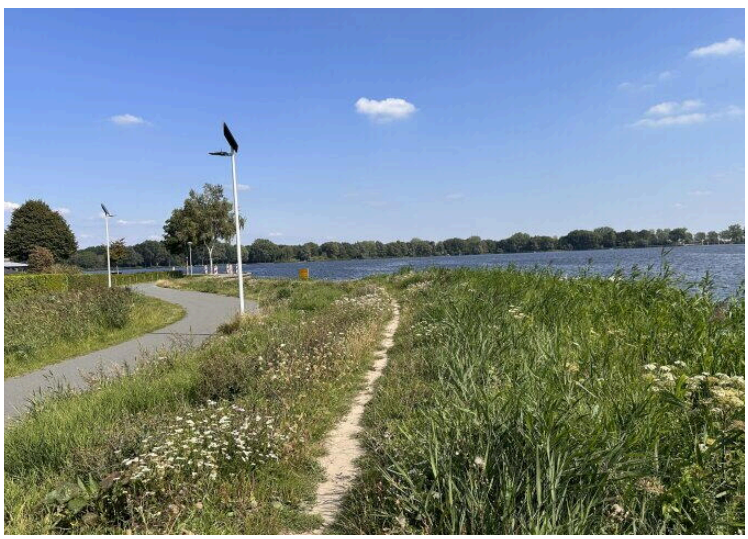


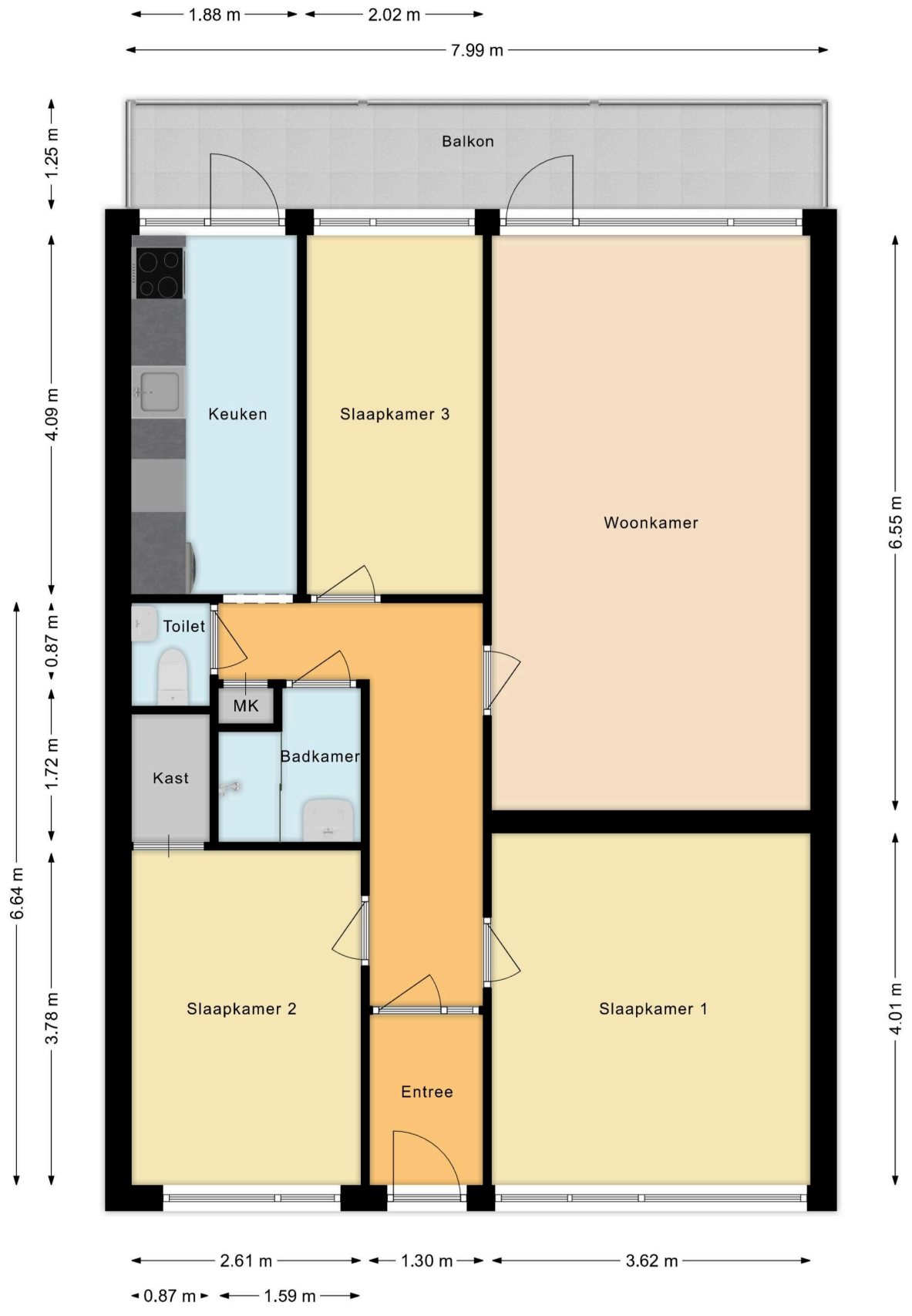


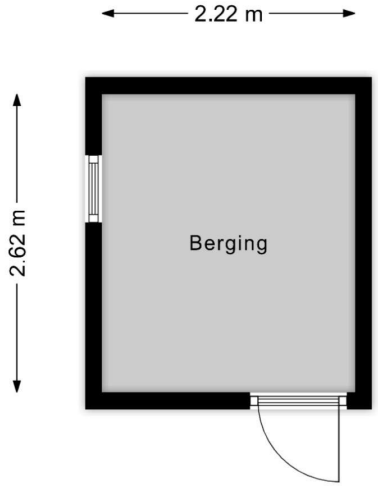









1.88 m
2.02 m
7.99 m
1.25 m
Balkon
4.09 m
Keuken
Slaapkamer 3
Woonkamer
6.55 m
0.87 m
Toilet
MK
1.72 m
Kast
Badkamer
6.64 m
Slaapkamer 2
Slaapkamer 1
3.78 m
Entree
4.01 m
2.61 m
1.30 m
3.62 m
0.87 m
1.59 m


2.22 m
2.62 m
Berging

Saffierstraat 150

www.saffierstraat150.nl



Makelaardij Wolvers

Speenkruid 24
2408 LL, Alphen aan den Rijn

www.makelaardijwolvers.nl
06 147 792 92

Scan Mij!