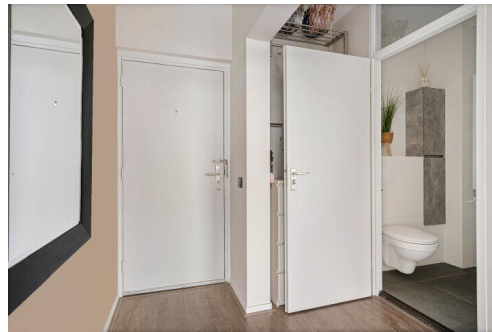


Alphen aan den Rijn

Saffierstraat 27 | Vraagprijs € 275.000 k.k.



BESCHIKBAAR



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1976
Woonoppervlakte: 50 m²
Inhoud: 165 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.saffierstraat27.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Saffierstraat 27, 2403 XL Alphen aan den Rijn

Wonen met uitzicht: 2-kamerappartement aan de Saffierstraat 27!

Op zoek naar een stijlvol appartement met ruimte, comfort én een adembenemend uitzicht? Dan is dit prima afgewerkte 2-kamerappartement aan de Saffierstraat 27 precies wat je zoekt!

Met een woonoppervlakte van 50 m², 1 slaapkamer, nieuwe badkamer (2 jaar oud) en een ruime woonkamer is dit de ideale woning voor wie op zoek is naar een modern, instapklaar huis. Gelegen op de vijfde verdieping, geniet je hier dagelijks van een fenomenaal uitzicht over de Zegerplas – een unieke woonervaring!

Pluspunten van dit appartement:

- Royale woonkamer met grote raampartijen, veel lichtinval en prachtig uitzicht
- Moderne keuken met alle benodigde apparatuur
- 1 ruime slaapkamer
- inloopkast met wasmachine aansluiting
- Volledig betegelde badkamer (2 jaar oud) met douche, wastafel en toilet
- Heerlijk zonnig (ZO) balkon (woningbreed) om te ontspannen in de buitenlucht
- Berging op de begane grond
- Servicekosten € 144,94 (stookkosten € 160,91)
- Oplevering kan eventueel spoedig

Toplocatie!

Op loopafstand vind je winkelcentrum De Ridderhof en het recreatiegebied Zegersloot. Binnen 10 minuten fiets je naar het NS-station of het bruisende centrum van Alphen aan den Rijn, met winkels, horeca, theater en bioscopen. Dankzij de gunstige ligging nabij de N11 en N207 bereik je binnen ca. 30 autominuten vrijwel alle grote steden van de Randstad.

Dit appartement combineert ruimte, een prima locatie en een keurige afwerking. Mis deze unieke kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 144.94 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	50 m²
Inhoud:	165 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Blokverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

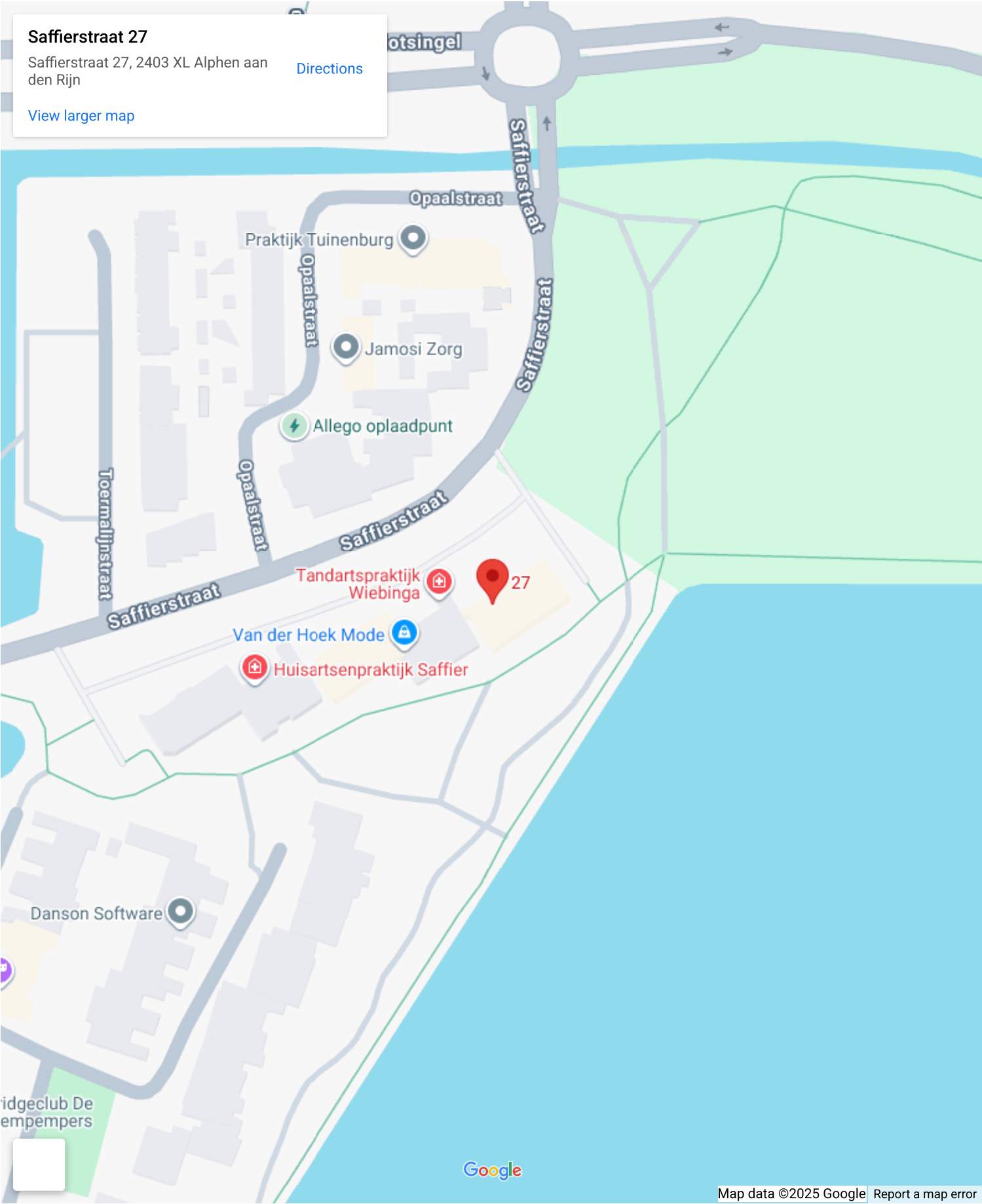
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 144.94 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Saffierstraat 27

Saffierstraat 27, 2403 XL Alphen aan den Rijn

[Directions](#)

[View larger map](#)

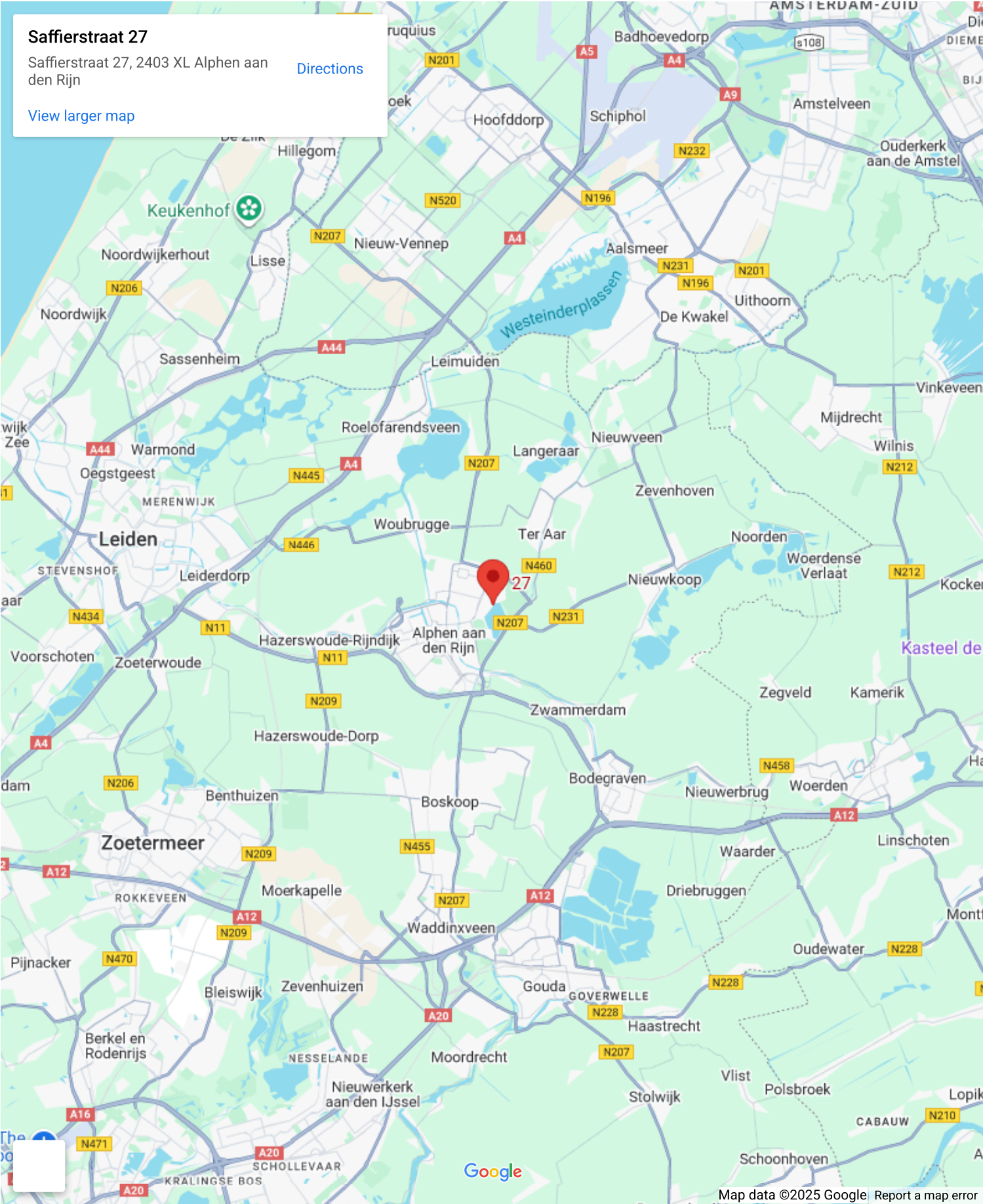
Op de kaart

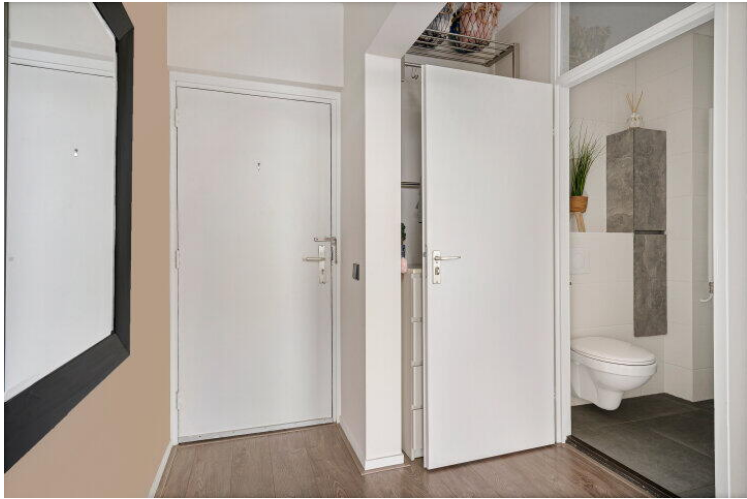
Saffierstraat 27

Saffierstraat 27, 2403 XL Alphen aan den Rijn

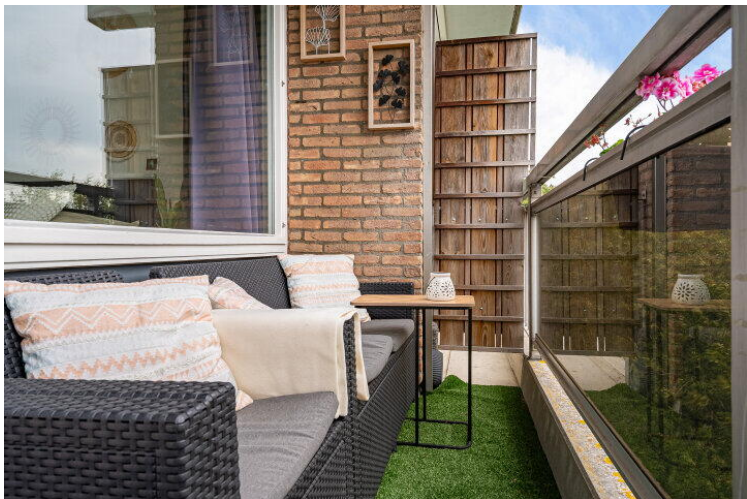
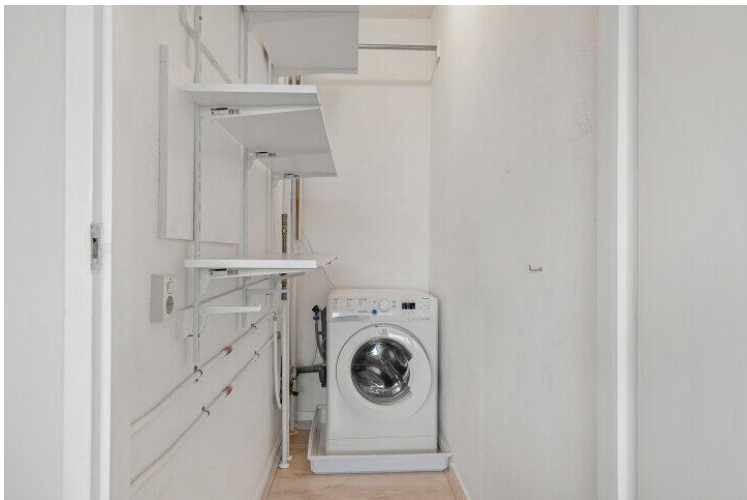
[Directions](#)

[View larger map](#)



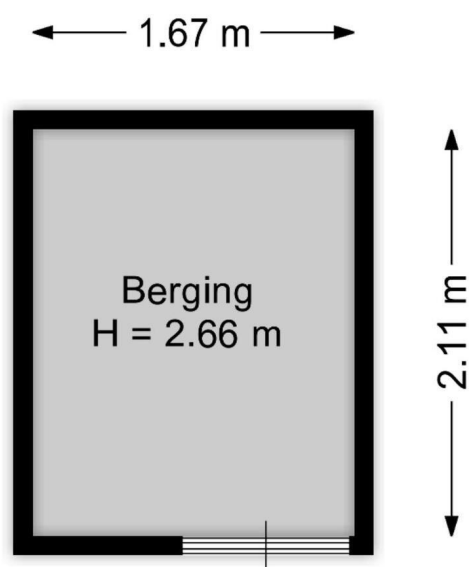








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Saffierstraat 27

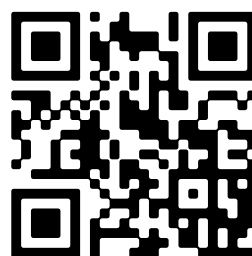
www.saffierstraat27.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!