

DE JONG & DE NERÉE
NOTARISSEN

dossiernummer CN/MS/43764.01
**AKTE VAN OPHEFFING SPLITSING en
SPLITSING SAFFIERSTRAAT TE
ALPHEN AAN DEN RIJN**

Heden, twintig april tweeduizend vijftien, verscheen voor mij, mr. Caroline Emily Cecile —
Neering-de Nerée tot Babberich, notaris te 's-Gravenhage: —
mevrouw mr. Lonneke Feddes-van der Plas, geboren te Katwijk op tweeëntwintig —
september negentienhonderdeenentachtig, met kantooradres Nieuwe Parklaan 11, 2597 —
LA 's-Gravenhage, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten —
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **BELEGGINGSMAATSCHAPPIJ** —
GROUWELS B.V., statutair gevestigd te Maastricht, met kantooradres: 6211 JW —
Maastricht, Maasboulevard 5, correspondentieadres: 6201 BG Maastricht, Postbus 1292, —
ingeschreven bij de betrokken Kamer van Koophandel onder nummer 52517659; —
hierna te noemen: "de gerechtigde" of "Grouwels". —
De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde: —

A. INLEIDING

1. Grouwels is gerechtigd tot: —
zevenennegentig appartementsrechten, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van —
acht bedrijfsruimten op de begane grond en negenentachtig woningen op de eerste —
tot en met negende verdieping met bergingen op de begane grond en verder —
toebehoren gelegen te Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 1 tot en met 191 (oneven —
nummers), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend —
gemeente Oudshoorn, sectie C nummer 6972, ter grootte van tweeëndertig are —
vijfenzestig centiare (32a 65ca). —
Het complex wordt hierna aangeduid als: "het Registergoed". —
De appartementsrechten worden hierna aangeduid als: "de Appartementsrechten". —
2. De Appartementsrechten zijn door Grouwels verkregen door de inschrijving bij de —
Dienst voor het kadaster en de openbare registers op drie februari tweeduizend —
vijftien in deel 65668 nummer 77 van het afschrift van een akte van levering op twee —
februari tweeduizend vijftien verleden voor mr J. Wessels, notaris te Amsterdam. —
3. Het Registergoed is gesplitst in appartementsrechten door de door de overschrijving —

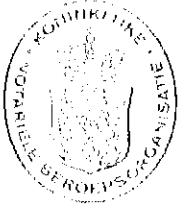
- bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leiden op zevenentwintig — februari negentienhonderd negenenzeventig in deel 3009 nummer 28 van het — afschrift van een akte van splitsing op tweeëntwintig februari negentienhonderd — negenenzeventig verleden voor G.H. van Empel, destijds notaris te Utrecht. —
4. De Appartementsrechten zijn belast met een recht van eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap FGH Bank N.V., gevestigd door de inschrijving bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op drie februari tweeduizend — vijftien in deel 67374 nummer 178, van het afschrift van een hyptheekakte op twee — februari tweedud vijftien verleden voor genoemde notaris Neering-de Nerée tot — Babberich. —

B. OPHEFFING SPLITSING

Grouwels verklaart de splitsing in appartementsrechten met betrekking tot het — Registergoed op te heffen op grond van artikel 143 lld 2 Boek 5 van het Burgerlijk — Wetboek. —

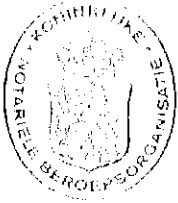
C. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

1. Grouwels gaat hierbij over tot splitsing in appartementsrechten van het Registergoed — met de daarbij behorende grond als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk — Wetboek en tot vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111, onder d — van het Burgerlijk Wetboek. —
2. Het Registergoed is aangegeven op een tekening met versiedatum veertien april — tweeduizend vijftien, hierna te noemen: "de Tekening", bestaande uit vier (4) bladen, — waarop is aangegeven de begrenzing van de onderscheidene gedeelten van de — appartementsrechten, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, — zulks conform het bepaalde in artikel 5:109, tweede lld, Burgerlijk Wetboek. —
3. De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft voor — het Registergoed de complexaanduiding: 10587-A vastgesteld en ten bewijze — daarvan op vijftien april tweeduizend vijftien de Tekening in elektronische vorm in — bewaring genomen onder depotnummer 20150414000116. Het bewijs van — indepotname wordt aan deze akte gehecht (**bijslage**). —
4. De Tekening, waarop de onderscheidene gedeelten bestemd voor afzonderlijk — gebruik zijn aangegeven en die zijn voorzien van een Arabisch cijfer, wordt aan deze — akte gehecht (**bijslage**). —
5. Het Registergoed zal omvatten eenhonderddrieëntachtig (183) appartementsrechten, — te weten: —
 1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de eerste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** — **aan den Rijn, Saffierstraat 1**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie — C complexaanduiding 10587 appartementsindex 1, uitmakende het eenhonderd —



- achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de eerste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 3, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie —
C complexaanduiding 10587 appartementsindex 2, uitmakende het —
eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —
 3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de eerste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 5, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie —
C complexaanduiding 10587 appartementsindex 3, uitmakende het eenhonderd —
veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, bestaande
uit het Registergoed; —
 4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de tweede verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 7, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie —
C complexaanduiding 10587 appartementsindex 4, uitmakende het eenhonderd —
achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —
 5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de tweede verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 9, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie —
C complexaanduiding 10587 appartementsindex 5, uitmakende het —
eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —
 6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de tweede verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 11, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie —
C complexaanduiding 10587 appartementsindex 6, uitmakende het eenhonderd —
veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, bestaande
uit het Registergoed; —
 7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de derde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 13, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie —
C complexaanduiding 10587 appartementsindex 7, uitmakende het eenhonderd —
achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —

8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning — op de derde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen — aan den Rijn, Saffierstraat 15**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 8, uitmakende het — eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, — bestaande uit het Registergoed; —
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning — op de derde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen — aan den Rijn, Saffierstraat 17**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 9, uitmakende het eenhonderd — veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning — op de vierde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen — aan den Rijn, Saffierstraat 19**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 10, uitmakende het — eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de — gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning — op de vierde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen — aan den Rijn, Saffierstraat 21**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 11, uitmakende het — eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, — bestaande uit het Registergoed; —
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning — op de vierde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen — aan den Rijn, Saffierstraat 23**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 12, uitmakende het — eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de — gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning — op de vijfde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen — aan den Rijn, Saffierstraat 25**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 13, uitmakende het — eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de — Gemeenschap; —
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning — op de vijfde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen —**



- aan den Rijn, Saffierstraat 27**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 14, uitmakende het _____ eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, _____ bestaande uit het Registergoed; _____
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de vijfde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen — aan den Rijn, Saffierstraat 29**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 15, uitmakende het _____ eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de _____ gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de zesde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen — aan den Rijn, Saffierstraat 31**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 16, uitmakende het _____ eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de _____ gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de zesde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen — aan den Rijn, Saffierstraat 33**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 17, uitmakende het _____ eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, _____ bestaande uit het Registergoed; _____
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de zesde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen — aan den Rijn, Saffierstraat 35**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 18, uitmakende het _____ eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de _____ gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de zevende verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen — aan den Rijn, Saffierstraat 37**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 19, uitmakende het _____ eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de _____ gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de zevende verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen — aan den Rijn, Saffierstraat 39**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 20, uitmakende het _____

- eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, _____
bestaande uit het Registergoed; _____
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de zevende verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen—
aan den Rijn, Saffierstraat 41**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie
C complexaanduiding 10587 appartementsindex 21, uitmakende het _____
eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de _____
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de achtste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen—
aan den Rijn, Saffierstraat 43**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie
C complexaanduiding 10587 appartementsindex 22, uitmakende het _____
eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de _____
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de achtste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen—
aan den Rijn, Saffierstraat 45**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie
C complexaanduiding 10587 appartementsindex 23, uitmakende het _____
eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, _____
bestaande uit het Registergoed; _____
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de achtste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen—
aan den Rijn, Saffierstraat 47**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie
C complexaanduiding 10587 appartementsindex 24, uitmakende het _____
eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de _____
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de negende verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen—
aan den Rijn, Saffierstraat 49**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie
C complexaanduiding 10587 appartementsindex 25, uitmakende het _____
eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de _____
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de negende verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen—
aan den Rijn, Saffierstraat 51**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie
C complexaanduiding 10587 appartementsindex 26, uitmakende het _____
eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, _____
bestaande uit het Registergoed; _____



27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de negende verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 53**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 27, uitmakende het ————— eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de ————— gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —————
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de eerste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 61**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 28, uitmakende het ————— zeventig/tienduizendste (70/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, bestaande — uit het Registergoed; —————
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de eerste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 63**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 29, uitmakende het ————— zeventig/tienduizendste (70/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, bestaande — uit het Registergoed; —————
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de eerste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 65**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 30, uitmakende het ————— zeventig/tienduizendste (70/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, bestaande — uit het Registergoed; —————
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de eerste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 67**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 31, uitmakende het ————— zeventig/tienduizendste (70/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, bestaande — uit het Registergoed; —————
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de eerste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 71**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 32, uitmakende het ————— eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de ————— gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —————
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de eerste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —

- aan den Rijn, Saffierstraat 73, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 33, uitmakende het _____ eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, _____ bestaande uit het Registergoed; _____
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning — op de eerste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** — aan den Rijn, Saffierstraat 75, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 34, uitmakende het _____ eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de _____ gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning — op de tweede verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** — aan den Rijn, Saffierstraat 77, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 35, uitmakende het _____ eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de _____ gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning — op de tweede verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** — aan den Rijn, Saffierstraat 79, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 36, uitmakende het _____ eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, _____ bestaande uit het Registergoed; _____
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning — op de tweede verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** — aan den Rijn, Saffierstraat 81, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 37, uitmakende het _____ eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de _____ gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning — op de derde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** — aan den Rijn, Saffierstraat 83, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 38, uitmakende het _____ eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de _____ gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning — op de derde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** — aan den Rijn, Saffierstraat 85, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 39, uitmakende het _____



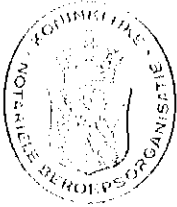
- eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, _____
bestaande uit het Registergoed; _____
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de derde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 87, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie
C complexaanduiding 10587 appartementsindex 40, uitmakende het _____
eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de _____
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de vierde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 89, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie
C complexaanduiding 10587 appartementsindex 41, uitmakende het _____
eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de _____
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de vierde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 91, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie
C complexaanduiding 10587 appartementsindex 42, uitmakende het _____
eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, _____
bestaande uit het Registergoed; _____
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de vierde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 93, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie
C complexaanduiding 10587 appartementsindex 43, uitmakende het _____
eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de _____
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de vijfde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 95, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie
C complexaanduiding 10587 appartementsindex 44, uitmakende het _____
eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de _____
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de vijfde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 97, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie
C complexaanduiding 10587 appartementsindex 45, uitmakende het _____
eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, _____
bestaande uit het Registergoed; _____

46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de vijfde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 99**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 46, uitmakende het ————— eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de ————— gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —————
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de zesde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 101**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, ————— sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 47, uitmakende het ————— eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de ————— gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —————
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de zesde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 103**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, ————— sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 48, uitmakende het ————— eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, ————— bestaande uit het Registergoed; —————
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de zesde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 105**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, ————— sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 49, uitmakende het ————— eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de ————— gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —————
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de zevende verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 107**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, ————— sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 50, uitmakende het ————— eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de ————— gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —————
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de zevende verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 109**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, ————— sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 51, uitmakende het ————— eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, ————— bestaande uit het Registergoed; —————
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de zevende verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —



- aan den Rijn, Saffierstraat 111**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 52, uitmakende het —
eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de achtste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 113, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 53, uitmakende het —
eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de achtste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 115, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 54, uitmakende het —
eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de achtste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 117, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 55, uitmakende het —
eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de negende verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 119, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 56, uitmakende het —
eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de negende verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 121, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 57, uitmakende het —
eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de negende verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 123, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 58, uitmakende het —

- eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de _____
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de eerste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 131, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 59, uitmakende het —
zeventig/tienduizendste (70/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, bestaande —
uit het Registergoed; _____
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de eerste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 133, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 60, uitmakende het —
zeventig/tienduizendste (70/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, bestaande —
uit het Registergoed; _____
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de eerste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 135, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 61, uitmakende het —
zeventig/tienduizendste (70/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, bestaande —
uit het Registergoed; _____
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de eerste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 137, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 62, uitmakende het —
zeventig/tienduizendste (70/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, bestaande —
uit het Registergoed; _____
63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de eerste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 139, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 63, uitmakende het —
eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de eerste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 141, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 64, uitmakende het —
eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____



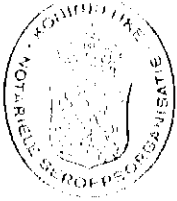
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de eerste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 143**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, — sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 65, uitmakende het — eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de — gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de tweede verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 145**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, — sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 66, uitmakende het — eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de — gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de tweede verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 147**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, — sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 67, uitmakende het — eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, — bestaande uit het Registergoed; —
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de tweede verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 149**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, — sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 68, uitmakende het — eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de — gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de derde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 151**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, — sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 69, uitmakende het — eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de — gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de derde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 153**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, — sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 70, uitmakende het — eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, — bestaande uit het Registergoed; —
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de derde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —

- aan den Rijn, Saffierstraat 155**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 71, uitmakende het —
eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de vierde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 157, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 72, uitmakende het —
eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de vierde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 159, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 73, uitmakende het —
eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de vierde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 161, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 74, uitmakende het —
eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de vijfde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 163, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 75, uitmakende het —
eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de vijfde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 165, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 76, uitmakende het —
eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de vijfde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 167, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 77, uitmakende het —



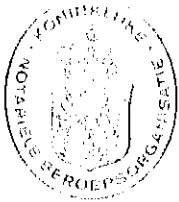
- eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de _____
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de zesde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 169, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 78, uitmakende het —
eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de zesde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 171, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 79, uitmakende het —
eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de zesde verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 173, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 80, uitmakende het —
eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de zevende verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 175, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 81, uitmakende het —
eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de zevende verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 177, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 82, uitmakende het —
eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning —
op de zevende verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen** —
aan den Rijn, Saffierstraat 179, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, —
sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 83, uitmakende het —
eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____

84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de achtste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 181**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, — sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 84, uitmakende het — eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de — gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —
85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de achtste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 183**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, — sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 85, uitmakende het — eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, — bestaande uit het Registergoed; —
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de achtste verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 185**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, — sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 86, uitmakende het — eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de — gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —
87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de negende verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 187**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, — sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 87, uitmakende het — eenhonderd achtendertig/tienduizendste (138/10.000ste) aandeel in de — gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —
88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de negende verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 189**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, — sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 88, uitmakende het — eenenzestig/tienduizendste (61/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, — bestaande uit het Registergoed; —
89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning — op de negende verdieping met balkon en verder toebehoren, gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 191**, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, — sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 89, uitmakende het — eenhonderd veertien/tienduizendste (114/10.000ste) aandeel in de — gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —
90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging — op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente —



- Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 90, ———
uitmakende het zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; ———
91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 91, ———
uitmakende het zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; ———
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 92, ———
uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; ———
93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 93, ———
uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; ———
94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 94, ———
uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; ———
95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 95, ———
uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; ———
96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 96, ———
uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; ———
97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 97, ———
uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; ———

98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 98, ———
uitmakende het zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —————
99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 99, ———
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —————
100. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 100, ———
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —————
101. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 101, ———
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —————
102. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 102, ———
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —————
103. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 103, ———
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —————
104. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 104, ———
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —————
105. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 105, ———



- uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
106. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging —
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 106, _____
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
107. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging —
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 107, _____
uitmakende het zeven/tienduizendste (7/10.000ste) aandeel in de _____
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
108. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging —
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 108, _____
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
109. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging —
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 109, _____
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
110. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging —
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 110, _____
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
111. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging —
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 111, _____
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
112. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging —
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 112, _____
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
113. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging —

- op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
 Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 113, _____
 uitmakende het elf/tienduizendste (11/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
 bestaande uit het Registergoed; _____
114. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging—
 op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
 Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 114, _____
 uitmakende het negen/tienduizendste (9/10.000ste) aandeel in de _____
 gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
115. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging—
 op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
 Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 115, _____
 uitmakende het negen/tienduizendste (9/10.000ste) aandeel in de _____
 gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
116. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging—
 op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
 Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 116, _____
 uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
 bestaande uit het Registergoed; _____
117. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging—
 op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
 Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 117, _____
 uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
 bestaande uit het Registergoed; _____
118. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging—
 op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
 Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 118, _____
 uitmakende het acht/tienduizendste (8/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
 bestaande uit het Registergoed; _____
119. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging—
 op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
 Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 119, _____
 uitmakende het zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
 bestaande uit het Registergoed; _____
120. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging—
 op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
 Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 120, _____
 uitmakende het zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —



- bestaande uit het Registergoed; _____
121. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 121, _____
uitmakende het zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
122. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 122, _____
uitmakende het zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
123. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 123, _____
uitmakende het zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
124. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 124, _____
uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
125. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 125, _____
uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
126. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 126, _____
uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
127. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 127, _____
uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
128. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____

- Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 128, ———
 uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, ———
 bestaande uit het Registergoed; ———
129. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
 op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
 Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 129, ———
 uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, ———
 bestaande uit het Registergoed; ———
130. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
 op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
 Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 130, ———
 uitmakende het zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, ———
 bestaande uit het Registergoed; ———
131. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
 op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
 Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 131, ———
 uitmakende het zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, ———
 bestaande uit het Registergoed; ———
132. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
 op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
 Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 132, ———
 uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, ———
 bestaande uit het Registergoed; ———
133. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
 op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
 Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 133, ———
 uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, ———
 bestaande uit het Registergoed; ———
134. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
 op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
 Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 134, ———
 uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, ———
 bestaande uit het Registergoed; ———
135. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging —
 op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
 Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 135, ———
 uitmakende het zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, ———
 bestaande uit het Registergoed; ———



136. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 136, ———
uitmakende het zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —————
137. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 137, ———
uitmakende het zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —————
138. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 138, ———
uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —————
139. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 139, ———
uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —————
140. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 140, ———
uitmakende het zeven/tienduizendste (7/10.000ste) aandeel in de ———
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —————
141. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 141, ———
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —————
142. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 142, ———
uitmakende het zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —————
143. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 143, ———

- uitmakende het zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —
144. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging —
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente —
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 144, —
uitmakende het negen/tienduizendste (9/10.000ste) aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —
145. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging —
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente —
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 145, —
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —
146. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging —
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente —
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 146, —
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —
147. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging —
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente —
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 147, —
uitmakende het zeven/tienduizendste (7/10.000ste) aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —
148. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging —
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente —
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 148, —
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —
149. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging —
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente —
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 149, —
uitmakende het zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —
150. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging —
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente —
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 150, —
uitmakende het zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; —
151. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging —



- op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 151, _____
uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, _____
bestaande uit het Registergoed; _____
152. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 152, _____
uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, _____
bestaande uit het Registergoed; _____
153. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 153, _____
uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, _____
bestaande uit het Registergoed; _____
154. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 154, _____
uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, _____
bestaande uit het Registergoed; _____
155. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 155, _____
uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, _____
bestaande uit het Registergoed; _____
156. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 156, _____
uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, _____
bestaande uit het Registergoed; _____
157. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 157, _____
uitmakende het zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, _____
bestaande uit het Registergoed; _____
158. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 158, _____
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, _____

- bestaande uit het Registergoed; _____
159. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 159, _____
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
160. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 160, _____
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
161. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 161, _____
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
162. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 162, _____
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
163. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 163, _____
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
164. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 164, _____
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
165. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 165, _____
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
166. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____



- Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 166, _____
uitmakende het zeven/tienduizendste (7/10.000ste) aandeel in de _____
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____
167. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 167, _____
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
168. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 168, _____
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
169. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 169, _____
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
170. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 170, _____
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
171. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 171, _____
uitmakende het vier/tienduizendste (4/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
172. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 172, _____
uitmakende het elf/tienduizendste (11/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; _____
173. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente _____
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 173, _____
uitmakende het negen/tienduizendste (9/10.000ste) aandeel in de _____
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; _____

174. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 174, ———
uitmakende het negen/tienduizendste (9/10.000ste) aandeel in de ———
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; ———
175. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 175, ———
uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; ———
176. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 176, ———
uitmakende het vijf/tienduizendste (5/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; ———
177. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 177, ———
uitmakende het zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; ———
178. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 178, ———
uitmakende het zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; en ———
179. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging—
op de begane grond en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente ———
Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex 179, ———
uitmakende het zes/tienduizendste (6/10.000ste) aandeel in de gemeenschap, —
bestaande uit het Registergoed; ———
180. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ———
bedrijfsruimte annex woning op de begane grond met erf en verder toebehoren, —
gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 57**, kadastraal bekend ———
gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex —
180, uitmakende het eenhonderd vierenzestig/tienduizendste (164/10.000ste) —
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; ———
181. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ———
bedrijfsruimte annex woning op de begane grond met erf en verder toebehoren, —



- gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 59**, kadastraal bekend —
gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex —
181, uitmakende het negentig/tienduizendste (90/10.000ste) aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; —
182. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
bedrijfsruimte annex woning op de begane grond met erf en verder toebehoren, —
gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 127**, kadastraal bekend —
gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex —
182, uitmakende het eenhonderd eenentwintig/tienduizendste (121/10.000ste) —
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed; en —
183. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
bedrijfsruimte annex woning op de begane grond met erf en verder toebehoren, —
gelegen te **Alphen aan den Rijn, Saffierstraat 129**, kadastraal bekend —
gemeente Oudshoorn, sectie C complexaanduiding 10587 appartementsindex —
183, uitmakende het eenhonderd drieëndertig/tienduizendste (133/10.000ste) —
aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Registergoed. —

D. VASTSTELLING REGLEMENT

Grouwels verklaart bij deze over te gaan tot vorenbedoelde splitsing in —
appartementsrechten en de vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111, —
onder d, Burgerlijk Wetboek, welk reglement is gebaseerd op het modelreglement bij —
splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. Dit —
modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes-
voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven-
bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zoetermeer op achttien januari-
tweeduizend zes in deel 40730 nummer 82. —

Met inachtneming van de wijzigingen en aanvullingen op dat modelreglement komt het —
reglement thans integraal te luiden als volgt: —

A. DEFINITIES EN ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder: —

- a. **"akte"**: de akte van splitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel —
5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement alsmede de —
eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan; —
- b. **"beheerder"**: een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te —
bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, —
het technisch beheer of het bouwkundig beheer; —
- c. **"bestuur"**: het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het —
Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; —

- d. **"boekjaar"**: het boekjaar van de vereniging; _____
- e. **"eigenaar"**: de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 —
vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, —
vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op —
een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de _____
strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt; _____
- f. **"gebouw"**: de gebouwen die in de splitsing zijn betrokken, hiervoor _____
gedefinieerd als het Registergoed; _____
- g. **"gebruiker"**: degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een _____
beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 —
van het Burgerlijk Wetboek; _____
- h. **"gemeenschap"**: de in de splitsing betrokken goederen; _____
- i. **"gemeenschappelijke gedeelten"**: die gedeelten van het gebouw en/of de grond die
blijkens de akte **en/of de daarbij behorende tekening** niet bestemd zijn of bestemd —
worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; _____
- j. **"gemeenschappelijke zaken"**: alle zaken die bestemd zijn of bestemd worden om —
door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor —
zover niet vallende onder i; _____
- k. **"grond"**: (het recht op) de grond die in de splitsing is betrokken; _____
- l. **"huishoudelijk reglement"**: het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 van
het reglement; _____
- m. **"jaarrekening"**: de jaarrekening waarin een balans en een exploitatierekening met —
toelichting is opgenomen ; _____
- n. **"jaarverslag"**: het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging —
en het gevoerde beleid; _____
- o. **"privé gedeelte"**: het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond —
dat/die blijkens de akte **en/of de daarbij behorende tekening** bestemd is/zijn of —
bestemd worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; _____
- p. **"raad van commissarissen"**: de raad van commissarissen als bedoeld in artikel —
2:48 juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek; _____
- q. **"reglement"**: het reglement van splitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112 —
van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging en
de rechten en plichten van de eigenaars **en zoals opgenomen in deze akte**; _____
- r. **"reservefonds"**: het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het —
Burgerlijk Wetboek; _____
- s. **"vereniging"**: de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid —
onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek; _____
- t. **"vergadering"**: de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid —



onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek; en _____

u. **"voorzitter"**: de voorzitter van de vergadering. _____

Artikel 2 _____

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich jegens elkaar gedragen overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid. Iedere eigenaar en gebruiker dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven. **Indien er strijd bestaat tussen dit reglement en het huishoudelijk reglement, prevaleert dit reglement.** In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, wordt beslist door de vergadering.
2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en gebruikers toebrengen. **Het voortbrengen van geuren, muziek en geluiden, die onredelijke hinder veroorzaken, is zowel in gemeenschappelijke als in privé gedeelten verboden.** Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan de belangen van de vereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen naleven.

Artikel 3 _____

Iedere eigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond of de gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken.

Artikel 4 _____

Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan

verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen.

Artikel 5

In het geval dat er in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

Artikel 6

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing – of, indien dit later is, ten tijde van de oplevering van het gebouw – voordoen door de eigenaars en gebruikers dienen te worden geduld.

Artikel 7

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend en mag elke andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in de akte bepaalde.

B. AANDELEN DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN

Artikel 8

1. Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd zoals vermeld in de omschrijving van de appartementsrechten. De breukdelen zijn berekend op basis van vierkante meters vloeroppervlakte. Voor de bergingen geldt een afwijkende weging van vierkante meters.
Voor de totstandkoming en de wijze waarop de breukdelen zijn berekend wordt verwezen naar een aan deze akte te hechten geschrift (bijlage).
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen en zijn voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn, met uitzondering van het hierna in het vijfde lid bepaalde.
3. Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken zal voor de



verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de _____ grondeigenaar daarover werd overeengekomen. _____

4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die _____ vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing. _____
5. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid van dit artikel komen de kosten als hierna bepaald voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten als aldaar vermeld. _____

Het gebouw bestaat uit drie torens met elk negen verdiepingen, verbonden met twee tussengebouwen bestaande uit bedrijfsruimtes danwel woningen op de begane grond en woningen met galerijen op de eerste verdieping. Iedere toren beschikt over een lift met toebehoren, entrees, trappenhuizen en _____ bellentableaus. De privé gedeelten van de tussengebouwen maken geen _____ gebruik van deze zaken. _____

- a. De kosten van van onderhoud (groot en dagelijks onderhoud), herstel en vernieuwing van de liften met installaties en toebehoren, alsmede de entrees met voordeuren, trappen, trappenhuizen bellentableaus, brievenbussen en deuropenersystemen, behorende tot de torens, komen voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 27, 32 tot en met 58 en 63 tot en met 179 en wel overeenkomstig breukdelen waarvan de tellers gelijk zijn aan de tellers van de breukdelen waarvoor de desbetreffende eigenaars overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde verplicht zijn bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en de noemer gelijk is aan de som van die tellers. _____
- b. De kosten van onderhoud (groot en dagelijks onderhoud), herstel en vernieuwing van het trappenhuis met galerij, toeganggevend tot de appartementsrechten met indexnummers 28 tot en met 31, alsmede de daarbij behorende brievenbussen, komen voor rekening van deze eigenaars en wel overeenkomstig breukdelen waarvan de tellers gelijk zijn aan de tellers van de breukdelen waarvoor de desbetreffende eigenaars overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde verplicht zijn bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en de noemer gelijk is aan de som van die tellers. _____
- c. De kosten van onderhoud (groot en dagelijks onderhoud), herstel en vernieuwing van het trappenhuis met galerij, toeganggevend tot de appartementsrechten met indexnummers 59 tot en met 62, alsmede de _____

- daarbij behorende brievenbussen, komen voor rekening van deze _____
 eigenaars en wel overeenkomstig breukdelen waarvan de tellers gelijk _____
 zijn aan de tellers van de breukdelen waarvoor de desbetreffende _____
 eigenaars overeenkomstig het in het tweede lid bepaalde verplicht zijn bij _____
 te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke _____
 eigenaars zijn en de noemer gelijk is aan de som van die tellers. _____
- d. Het gebouw wordt nu verwarmd door blokverwarming en ook de _____
 warmwatervoorzienig is een collectieve installatie, waarop alle privé _____
 gedeelten zijn aangesloten. De vergadering kan in de toekomst besluiten _____
 de appartementsrechten met indexnummers 28 tot en met 31, 59 tot en met _____
 62 en/of 180 tot en met 183 los te koppelen van de blokverwarming alsook _____
 de gemeenschappelijke warmwatervoorziening en deze privé gedeelten te _____
 voorzien van individuele installaties. Indien dit is besloten en deze privé _____
 gedeelten zijn losgekoppeld van deze installaties, behoeven zij niet meer _____
 bij te dragen aan de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing _____
 hiervan, noch aan kosten van verbruik voor gemeenschappelijke _____
 gedeelten. Dit geldt ook indien slechts één of een deel van deze privé _____
 gedeelten wordt losgekoppeld. _____
- e. De kosten van groot en dagelijks onderhoud aan de groenvoorziening, _____
 behorend tot de privé gedeelten van de appartementsrechten met _____
 indexnumemr 180 tot en met 183 komen voor rekening van alle _____
 appartementsrechten, zolang deze privé gedeelten niet als zodanig in _____
 gebruik zijn genomen. Zodra één van de eigenaars het desbetreffende _____
 privé gedeelte heeft ingericht als een terras bestemd voor privé gebruik, _____
 zullen de kosten van onderhoud voor eigen rekening komen. Het hiervoor _____
 vermelde met betrekking tot de appartementsrechten, waar een terras nog _____
 niet is gerealiseerd, blijft alsdan onverminderd van kracht. _____
- f. Indien er een registratie van het warmteverbruik plaatsvindt, wordt door _____
 het bestuur een deskundige op het gebied van warmtemeting aangewezen. _____
 De door de aangewezen deskundige op te maken verdeling van de _____
 brandstofkosten voor verwarming en de vaststelling van de _____
 aansluitwaarde per gebruikseenheid, is bindend voor alle betrokkenen. In _____
 afwijking van het bepaalde in de eerste zin onder deze letter, komen de _____
 brandstofkosten voor verwarming alsdan voor rekening van de _____
 desbetreffende eigenaars overeenkomstig de door de deskundige _____
 opgemaakte verdeling. Alle overige verwarmingskosten worden verdeeld _____
 naar de aansluitwaarde per gebruikseenheid. _____
 Jaarlijks zullen de betrokken eigenaars, na vaststelling van de _____



brandstofkosten, de verdeling daarvan, en de verdeling van de overige —
verwarmingskosten, van het bestuur een opgave ontvangen van hun —
aandeel in bedoelde kosten. —

Indien mocht blijken dat het bedrag wegens verwarmingskosten, begrepen
in het in een overeenkomstige periode door een eigenaar betaald —
voorschot, als hierna in artikel 11 bedoeld, verschilt met het bedrag van de
volgens vorenbedoelde vaststelling en verdeling ten laste van die eigenaar
komende verwarmingskosten, is de eigenaar verplicht het te welnig —
betaalde bedrag binnen één maand na vaststelling daarvan op een nader —
door het bestuur aan te geven wijze aan de vereniging te voldoen, dan wel —
is de vereniging verplicht het teveel betaalde bedrag binnen één maand na —
vaststelling daarvan aan de eigenaar te restitueren. Het bepaalde als —
hierna in artikel 13 vermeld is overeenkomstig van toepassing; —

g. indien de herbouwwaarde van de privé gedeelten, blijkens opgave van —
verzekeraar, danwel een aan de verzekering ten grondslag liggend —
deskundigenrapport, onderling beduidend afwijkt van de in het eerste lid —
van dit artikel vermelde breukdelen, komen de premies verschuldigd uit —
hoofde van de verzekeringen hierna bedoeld in artikel 9 eerste lid sub f in —
samenhang met artikel 15, eerste- en tweede lid, voor rekening van de —
betreffende eigenaars naar evenredigheid van de voor elk privé gedeelte —
verzekerde herbouwwaarde; —

h. indien de vergadering besluit tot het aangaan van één of meer —
verzekeringen, die slechts in het belang zijn van een deel van de eigenaren
of appartementsrechten, zullen de daaraan verbonden kosten worden —
gedragen door de desbetreffende eigenaren, en wel overeenkomstig —
breukdelen waarvan de tellers gelijk zijn aan de tellers van de breukdelen —
waarvoor de desbetreffende eigenaars overeenkomstig het in het tweede —
lid bepaalde verplicht zijn bij te dragen in de schulden en kosten die voor —
rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en de noemer gelijk is aan de —
som van die tellers. —

C. SCHULDEN EN KOSTEN DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE —
EIGENAARS. BATEN DIE AAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS TOEKOMEN, —
RESERVEFONDS EN ONDERHOUDSPAN —

Artikel 9 —

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel 5:112
eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: —
 - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de —
gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het —

- behoud daarvan; _____
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, _____ vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a; _____
 - c. de schulden en kosten van de vereniging; _____
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde; _____
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid; _____
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is besloten; _____
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; _____
 - h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; _____
 - i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; _____
 - j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering. _____
2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren renten en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten bedoeld in artikel 41. _____

Artikel 10

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid en ter voldoening van niet-voorzlene schulden en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met _____



overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 vijfde en zesde lid, dan —
wel na opheffing van de splitsing. **De bijdragen tot het reservefonds worden —**
gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste
lid. —

2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn —
opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op —
meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten —
en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit —
meerjarenonderhoudsplan dient te worden opgemaakt voor een door de vergadering —
vast te stellen periode van ten minste vijf jaren. Is die periode langer dan vijf jaren —
dan moet het plan elke vijf jaar worden herzien. —
3. Het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid wordt vastgesteld door de —
vergadering. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan kunnen binnen het —
reservefonds bestemmingsreserves worden gevormd. —
4. **Over gelden van het reservefonds kan slechts worden beschikt door de —**
voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de —
vergadering zal worden aangewezen danwel door de administratief beheerder —
na machtiging daartoe van de vergadering. —

D. JAARLIJKSE BEGROTING, JAARREKENING EN BIJDRAGEN

Artikel 11

1. Voor de aanvang van elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een —
begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten —
zijn onderscheiden: —
 - a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid; —
 - b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het —
onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid; —
 - c. toevoegingen aan het reservefonds; en —
 - d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid. —
2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de —
begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van —
voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van —
iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is —
bepaald in artikel 8 tweede en vijfde lid. —
3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende —
boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan —
de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders besluit. De betaling van de —
verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband —
met een (vermeende) vordering op de vereniging of de gezamenlijke eigenaars. —

Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd, een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd.

Artikel 12

1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 eerste lid.
2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de jaarrekening ter vaststelling voor aan de vergadering. De jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van commissarissen en wordt er omtrent de getrouwheid van de stukken aan de vergadering geen verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de jaarrekening uit.
3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede en vijfde lid.
4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit.

Artikel 13

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van tien euro (€ 10,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd –



dit bedrag te matigen. _____

Artikel 41 is niet van toepassing. _____

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde. _____
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden. _____

Artikel 14 _____

1. Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien. _____
2. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht anders is bepaald. _____

E. VERZEKERINGEN _____

Artikel 15 _____

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water, storm, brand- en ontploffingsschade. **Wat betreft de opstalverzekering zal dit geschieden op uitgebreide verzekeringsvoorwaarden naar herbouwwaarde (inclusief sloop- en opruimkosten).** Het bestuur zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. _____
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal wat de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten **(inclusief sloop- en opruimkosten)** van het gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar. _____

De periodieke controle kan in overleg met de verzekeraar bij een jaarlijkse _____

automatische aanpassing (indexclausule) van de herbouwkosten van het —
gebouw door de verzekeraar worden beperkt tot eenmaal per zes of tien jaar, —
afhankelijk van de gangbare normen bij de maatschappij waar de verzekering is
afgesloten. —

3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de —
vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in —
de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het —
bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. —
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als —
bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze —
een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw (zulks —
met een minimum van elfduizend driehonderd vijfenveertig euro (€ 11.345,00) te
boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de —
schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen —
afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte —
gelden zal houden voor de eigenaars. Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven —
voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het —
Burgerlijk Wetboek. —
In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een —
eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim die krachtens de wet —
of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de —
verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de —
uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan —
de verzekeraar. —
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld —
in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: —
*"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in —
appartementenrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. —
Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de —
verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van —
ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat —
de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. —
Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de —
uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de —
schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende —
eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van —
toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van
het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de —*



maatschappij. _____

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van elfduizend driehonderd vijfenveertig –
euro (€ 11.345,-) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de _____
vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt _____
afschrift van de notulen van de vergadering. _____

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij _____
tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten". _____

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in
artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 –
van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het –
aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze, _____
voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van toepassing is, slechts zal kunnen _____
geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende _____
appartementsrecht een recht van hypotheek hebben. _____
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, _____
draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 8 _____
tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. _____
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval van _____
een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het Burgerlijk _____
Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. _____
Iedere eigenaar is verplicht de vereniging onverwijld van een verandering in het privé –
gedeelte schriftelijk in kennis te stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de –
verzekeringspremie dan komt het verschil voor rekening van de desbetreffende _____
eigenaar. _____
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, _____
dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar. _____

F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE _____
GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN _____

Artikel 16 _____

1. De vereniging voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud van - de –
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, met _____
inachtneming van het bepaalde in artikel 52 van deze akte. _____
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de _____
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden _____
geregeld. _____

Artikel 17 _____

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden _____
onder meer gerekend, voor zover aanwezig: _____

- a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van – het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), – de balkonconstructies, de galerijen, de daken (inclusief de waterkerende lagen), – de dakbedekking, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de lift- en – leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen – tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) – gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten; _____
- b. het hek- en traliwerk (voor zover geen privé tuinafscheiding), de borstweringen, – de (vlucht-)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de – algemene bergingen, de containerruimten, de ruimten voor de – energievoorzieningen, de liftmachines, de verwarmingsinstallatie en de – warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden) en de – hydrofoorinstallaties; _____
- c. de plafonds en overige afwerklagen en de bekleding van de vloeren en de – wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en – afwerklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen – een privé gedeelte; _____
- d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de – deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien – met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen – grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen – gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte – (n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) – hang- en sluitwerk; _____
- e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke – gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken; _____
- f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige – werken, van: _____
 - de lift(en); _____
 - de hydrofoor/-foren; _____
 - de verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warm – watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorcransen en – warmtemeters in een privé gedeelte (voor zover geen eigendom van – derden); _____
 - de luchtbehandeling en de ventilatie; _____
 - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding; _____
 - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding; _____
 - de algemene beveiliging; _____



- de gemeenschappelijke verlichting; _____
die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of _____
gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte; _____
 - g. de leidingen voor: _____
 - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet _____
uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte; _____
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en _____
videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een _____
meterkast van een privé gedeelte; _____
 - h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van _____
druknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich
in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, _____
voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen; _____
 - i. de overige collectieve voorzieningen. _____
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet –
gerekend: _____
- a. de leidingen voor: _____
 - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend _____
dienstbaar aan één privé gedeelte; _____
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en _____
videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast; _____
 - b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige _____
werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte; _____
 - c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar
of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte, voor _____
zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het _____
bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd. _____
3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé _____
gedeelte. _____
4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe _____
gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van _____
de dag van aanbrenging daarvan. _____

Artikel 18

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond dan wel een zaak al _____
dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken _____
behoort, wordt hierover beslist door de vergadering. _____

Artikel 19

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle _____

bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken.

Artikel 20

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.
2. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde kan in het reglement worden bepaald dat aan de eigenaar van één of meer appartementsrechten niet het gebruik van een bepaald gemeenschappelijk gedeelte of een bepaalde gemeenschappelijke zaak toekomt. In dat geval behoeft de desbetreffende eigenaar niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op dat gemeenschappelijke gedeelte of die gemeenschappelijke zaak.

Artikel 21

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.
4. Elektrische voorzieningen in het gangenstelsel bij de bergingen, zijn uitsluitend bestemd voor kortstondig gebruik. Het is mitsdien een eigenaar/gebruiker niet toegestaan hierop continu stroomtrekkende apparaten aan te sluiten, waaronder koelkasten en vrieskasten.
5. Fietsen mogen alleen worden gestald op de daartoe door de vergadering vastgestelde of vast te stellen plaats. Nadere regels kunnen worden vastgelegd in het huishoudelijk reglement.
6. De afvoer van vuilnis en dergelijke zal dienen te geschieden overeenkomstig de geldende richtlijnen ter plaatse. In ieder geval zal vuilnis niet eerder mogen worden buiten geplaatst dan op de ophaaldag zelf.
7. Er mogen zich geen honden of andere huisdieren onaangekondigd in de gemeenschappelijke gedeelten bevinden. Nadere uitwerking hiervan kan



plaatsvinden bij huishoudelijk reglement. _____

8. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de _____
doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door _____
het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of _____
niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren. _____

Artikel 22 _____

1. Iedere op, aan, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de _____
vergadering is verboden. _____
Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen. _____
2. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen _____
veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de _____
gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privé gedeelten bevinden. _____
3. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, _____
reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, _____
spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes, antennes van _____
zendamateurs, **alarminstallaties**, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het _____
algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van _____
wasgoed, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens _____
regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. _____

**Aanduidingen voor verkoop/verhuur van een privé gedeelte zijn uitdrukkelijk _____
wel toegestaan.** _____

Het bepaalde in dit lid is niet van toepassing op de gerechtigde. _____

4. Wind en/of buitenzonwering en/of rolluiken zullen uitsluitend volgens daartoe _____
door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en _____
kleur) worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden dergelijke _____
voorzieningen behoorlijk te onderhouden. _____
5. In afwijking van het in het derde en vierde lid bepaalde, zijn de eigenaars van de _____
privé gedeelten met indexnummers 180 tot en met 183 zonder toestemming van _____
de vergadering bevoegd tot het voor eigen rekening en risico hebben en _____
houden van vlaggen, naamborden, reclame-aanduidingen en uithangborden, _____
wind en/of buitenzonwering en/of rolluiken aan de gevel van hun privé _____
gedeelten; deze mogen geen andere teksten bevatten dan die welke _____
verbandhouden met het in het desbetreffende privé gedeelte uitgeoefend _____
bedrijf of beroep en mogen geen hinderlijk (naar boven) uitstralend, noch _____
knipperend licht verspreiden. _____

De eventueel vereiste vergunning dient door de eigenaars te worden _____
aangevraagd en te zijn verkregen alvorens bovenbedoelde zaken worden _____
aangebracht. _____

Een eventuele precarioheffing is voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

Artikel 23

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen — verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van — het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien — de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht. —
2. In afwijking van het in het eerste en tweede lid van artikel 22 bepaalde is de eigenaar — die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan elkaar — grenzende privé gedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur, bevoegd om — de tussen die privé gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) scheidingswand(en), — respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of gedeeltelijk te verwijderen — en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) niet zijn aangebracht - — verwijderd te houden, mits deze scheidingswand(en), dan wel vloer(en) geen — dragende functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw, **danwel mits de — verwijdering de (constructieve) veiligheid van het gebouw niet vermindert.** —
Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar niet meer gerechtigd is tot de — desbetreffende aan elkaar grenzende privé gedeelten, in welk geval de eigenaar — gehouden is de begrenzing van de desbetreffende privé gedeelten te brengen in de — oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) dan wel — vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige — scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde privé gedeelten. —
Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende — scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient het — bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden — gesteld. —
Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de — scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat betreft — afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie. —
De desbetreffende eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk — voor de nakoming van het in dit lid bepaalde. —
3. Voor zover de in het tweede lid bedoelde aan elkaar grenzende privé gedeelten bij — dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de desbetreffende appartementsrechten aan — twee of meer eigenaars toebehoren, kan het bestuur ontheffing van de in het tweede — lid bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel — scheidingsvloer(en) verlenen. —

Artikel 24

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. —
Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken. —



De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op —
onredelijke gronden worden geweigerd of worden ingetrokken. —

G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ GEDEELTEN —

Artikel 25 —

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken —
overeenkomstig de daaraan nader in de akte gegeven bestemming. **De bestemming —
is:** —
 - voor de appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 89: woning; —
 - voor de appartementsrechten met indexnummers 90 tot en met 179: —
berging. —
 - voor de appartementsrechten met indexnummers 180 tot en met 183: —
bedrijfsruimte danwel woning. —
2. Beroepsmatige erotiek en activiteiten op het gebied van geestverruimende —
middelen (waaronder begrepen de handel in drugs) en gokspelen zijn niet —
toegestaan. Tevens is het niet toegestaan een privé gedeelte te exploiteren als —
pension of kamerverhuurbedrijf. —
3. Elektriciteitsvoorzieningen in een privé gedeelte met bestemming berging, zijn —
uitsluitend bestemd voor kortstondig gebruik. Het is mitsdien een —
eigenaar/gebruiker niet toegestaan hierop continu stroom trekkende apparaten —
aan te sluiten, waaronder koelkasten en vrieskasten. —
4. Een gebruik dat afwijkt van de in de akte nader gegeven bestemming is slechts —
geoorloofd met toestemming van de vergadering. **De appartementsrechten met —
indexnummers 180 tot en met 183 mogen ook worden gebruikt als woning, mits
de daartoe benodigde publiekrechtelijke vergunningen zijn verkregen.** —
5. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de —
privé gedeelten nader worden geregeld. —

Artikel 26 —

1. De vloerbedekking van de privé gedeelten met bestemming woning dient van —
een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden
tegengegaan. Met name is het, in andere dan sanitaire ruimten of bergingen, —
niet toegestaan parket, stenen vloerbedekking en/of andere harde —
(vloer)bedekking aan te brengen, tenzij het parket, en/of andere harde —
vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer en de —
wanden en een contactgeluidsisolatie van de isolatie-index voor —
contactgeluiden (ICO) van tien decibel of meer wordt gewaarborgd, gebaseerd —
op de Nederlandse Norm (NEN). Een en ander dient desgewenst te worden —
aangetoond door een certificaat van goedkeuring afgegeven door TNO te Delft. —
2. De eigenaars en gebruikers mogen geen open vuur/haardinstallaties —

- aanleggen. _____
3. Het is de eigenaars en gebruikers verboden afzuigkappen en de afvoer van _____
droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet bestemd zijn. _____
De afzuigkappen mogen slechts voorzien zijn van een geforceerde luchtafvoer —
(motor) indien dit niet op technische bezwaren stuit en geen overlast of hinder —
voor de overige eigenaars en gebruikers geeft. _____
4. Bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld. _____

Artikel 27 _____

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk of **bedrijfsmatig** gebruik bestemde —
(brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is _____
uitsluitend geoorloofd na verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Het bestuur —
kan deze toestemming slechts verlenen zover deze opslag geschiedt in speciaal daartoe —
ingerichte opslagkluisen/tanks en deze opslag in verband met verzekering tijdig is gemeld —
bij de verzekeraar. _____

De toestemming is niet vereist voor de eigenaren/gebruikers van de _____
appartementen met indexnummer 180 tot en met 183, voor zover de opslag _____
geschiedt in het kader van de normale bedrijfsuitvoering danwel beroepsuitoefening _____
en in overeenstemming met de daartoe van toepassing zijnde _____
overheidsvoorschriften. _____

De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben en —
houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende _____
eigenaar. _____

Artikel 28 _____

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te _____
onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en _____
vervanging, het schilder, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds en _____
van de afwerklagen van de vloeren met uitzondering van de niet inpandige balkons, —
het stucwerk en de privé binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het —
schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de —
leidingen als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder g. Tot dat onderhoud behoort _____
tevens het schilderwerk van die zijden van deuren en raamkozijnen met glas als _____
bedoeld in artikel 17 eerste lid onder d die zich in gesloten toestand in het privé _____
gedeelte bevinden. _____
2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke
gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privé gedeelte bevinden —
te allen tijde goed bereikbaar zijn. _____
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé _____
gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de _____



gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte — naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar — en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. — Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van het andere — appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed. —

4. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur — aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, wanneer dit — voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is. —
5. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken — eigenaar en gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van — artikel 15. Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het — bestuur zorg voor de reparatie. —

Artikel 29

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische — installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken — als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen. —
2. Iedere eigenaar en gebruiker is voorts verplicht de leidingen van de technische — installaties, alsmede de leidingen voor het transport van gas, water, elektriciteit — en telefoon-, audio-, video en andersoortige communicatiesignalen als bedoeld — in artikel 17 tweede lid te gedogen, voor zover deze leidingen lopen door de — privé gedeelten van de eigenaren aan wie deze installaties niet toebehoren — krachtens artikel 17 tweede lid. Deze verplichting omvat tevens het gedogen — van onderhoud aan bedoelde leidingen. —
3. De eigenaars en gebruikers zullen in voorkomend geval over en weer gedogen, — dat gebruik wordt gemaakt van hun privé gedeelten ten einde te kunnen — vluchten over de zich in het gebouw bevindende vluchtroutes. —

Artikel 30

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende — gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening — en risico van de betrokken eigenaar. —
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een — evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval — komt de schade aan dat privé gedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd — hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. —
3. Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of — gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, — onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. —
4. Indien er door werkzaamheden aan de balkonconstructie beschadigingen aan —

de afwerkklagen van de balkons plaatsvinden, komen de kosten van herstel en vernieuwing van de afwerkklagen van de balkons voor rekening van gezamenlijke eigenaars.

Artikel 31

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte bestemd tot erf, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin/terras aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhoud, het herstel, de vernieuwing en de vervanging van erfafscheidingen, bergruimten en schuren.
2. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in op dit erf te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, schuurtjes, bergingen, dierenhokken, duiventillen, carports, boten, trailers, tenten en dergelijke op het erf te plaatsen.
3. Het is voorts niet geoorloofd om zonder toestemming van de vergadering tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.
4. De balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop mogen geen zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke worden geplaatst/aangebracht, waardoor het draagvermogen van het onderliggende dak en/of de balkons wordt overtroffen, dit ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en daken.
5. Tevens mogen op de balkons geen beplantingen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïng alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is.
6. Voorts is het niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering dierenhokken, duiventillen en andere bouwwerken op de balkons te plaatsen.
7. Tot slot is elke eigenaar en gebruiker van een tuin of balkon verplicht ervoor zorg te dragen dat eventueel aanwezig tuinmeubilair, bloempotten en andere zaken, zodanig worden gebruikt of na gebruik worden opgeborgen dat deze niet weg kunnen waaien.

Artikel 32

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke



gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken. _____

Artikel 33 _____

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader _____
worden geregeld. _____

H. HET DOOR EEN EIGENAAR ZELF IN GEBRUIK NEMEN VAN ZIJN PRIVÉ _____
GEDEELTE _____

Artikel 34 _____

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé _____
gedeelte. _____
2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé gedeelte _____
in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten behorend persoon _____
bij zich te laten inwonen. _____
3. Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan een gebruiker is _____
het in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing. _____

I. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN PRIVÉ GEDEELTE _____
AAN EEN GEBRUIKER _____

Artikel 35 _____

1. Een eigenaar kan de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door _____
een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik _____
slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud _____
opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en _____
het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in _____
artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker _____
betrekking hebben, zal naleven. _____
Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in _____
de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé _____
gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten _____
en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in _____
gebruik wordt gegeven en een kopie of een uittreksel van deze overeenkomst in _____
tweevoud aan het bestuur is ter hand gesteld en deze kopie of dit uittreksel door het _____
bestuur voor akkoord is ondertekend. _____
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van de _____
overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar. _____
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op _____
besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk _____
vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in _____
strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het _____
Burgerlijk Wetboek is van toepassing. _____

4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op _____ gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij **de daartoe bevoegde rechter** op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist. _____
5. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement — of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld — in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. _____
6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de — eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en — voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privé gedeelte. De eigenaar en de — gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de — eigenaar verschuldigde definitieve- en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen — worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling. _____

Artikel 36

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde — ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. _____
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken — eigenaar die opelsbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid — bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit — hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het — desbetreffende privé gedeelte. _____

Artikel 37

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde verklaring niet getekend heeft. _____
2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend te hebben of — zonder de in artikel 36 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte — betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit op kosten van — de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke — gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd. _____
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het — bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het — privé gedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot — ontruiming. _____
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming — heeft aangemaand. _____



Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.

Artikel 38

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

De artikelen 35 tot en met 37 zijn niet van toepassing op de gerechtigde. De artikelen 35 tot en met 37 zijn tevens niet van toepassing op een rechtsopvolger in de eigendom alleen en voor zover en voor zolang deze rechtsopvolger behoort tot het concern, waarvan de gerechtigde deel uitmaakt.

J. ONTZEGGING VAN HET GEBRUIK VAN EEN PRIVÉ GEDEELTE

Artikel 39

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
 - a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van de vergadering niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven

hypothekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.

6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
8. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

K. OVERDRACHT VAN EEN APPARTEMENTSRECHT

Artikel 40

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen **met inachtneming van het hierna in artikel 40a bepaalde**. Onder overdracht valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal.
Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de desbetreffende akte van levering te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar.
2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging anders is bepaald.
3. Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel moet de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen aan het bestuur. Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt.
4. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de terzake het overgedragen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar



opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk – aansprakelijk. _____

5. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar _____ aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 zevende lid, — en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de — vergadering als bedoeld in artikel 52 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen — verschuldigd terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten — op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden. _____
7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde en vijfde lid — bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de — notaris te verlangen. _____
8. Indien de vereniging terzake de eigendomsovergang een financiële bijdrage — verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude eigenaar. _____
9. De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen ter — dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe eigenaar. _____

Artikel 40a

Beperking vervreemdingsbevoegdheid bergingen

1. In aanvulling op en in afwijking van het bepaalde in artikel 40 geldt ten aanzien — van de bevoegdheid tot vervreemding de appartementsrechten met — bestemming berging het in dit artikel bepaalde, waarbij met woning wordt — bedoelt elk appartementsrecht met bestemming woning, derhalve niet de — appartementsrechten met bestemming bedrijfsruimte danwel woning. _____
2. Het is de bedoeling dat geen woning wordt bezeten zonder tevens — rechthebbende tot een berging te zijn, terwijl het tevens de bedoeling is dat — uitsluitend eigenaars van woningen gerechtigd kunnen zijn tot bergingen. — Mitsdien is het de eigenaars verboden om een berging afzonderlijk van hun — woning te verkopen, zodanig dat na deze verkoop de betreffende eigenaar geen berging meer in eigendom heeft. _____
3. Indien een eigenaar het in dit artikel bepaalde niet of niet volledig nakomt dan — wel het in dit artikel omschreven verbod overtreedt, verbeurt hij jegens de — vereniging van eigenaars een boete, gelijk aan de vrije verkoopwaarde van de — berging, met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00), ten aanzien — waarvan het in dit artikel bepaalde niet nagekomen of overtreden wordt. De — boete wordt verbeurd door het enkele feit der overtreding, zonder dat — rechterlijke tussenkomst of een nadere ingebrekestelling vereist zal zijn. Het — verbeuren van de boete laat het vorderen van meer geleden schade, door één —

of meer eigenaars en/of de vereniging, onverlet.

4. Het bepaalde in dit artikel geldt niet in geval van gedwongen verkoop/executoriale verkoop door een hypotheekhouder als bedoeld in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek.

L. OVERTREDINGEN

Artikel 41

1. Bij overtreding of niet nakoming van de bepalingen uit de wet, het reglement, het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, die de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van toepassing.

M. OPRICHTING VAN DE VERENIGING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING

1. Algemene bepalingen

Artikel 42

1. De vereniging wordt bij deze akte opgericht en de statuten maken deel uit van het reglement.
2. De naam van de vereniging luidt: "Vereniging van Eigenaars Saffierstraat 1 tot en met 191 (oneven nummers) te Alphen aan den Rijn"; zij is gevestigd te Alphen aan den Rijn.
De vereniging kan handelen onder de naam: VvE De Saffier.
3. De vereniging heeft ten doel het beheer van het gebouw en de grond en het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.
4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). De vereniging is bevoegd tot overdracht dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat appartementsrecht/registergoed.



5. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, – alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden. _____

Artikel 43 _____

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars – verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten. _____
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging. _____
3. De gelden van het reservefonds **kunnen** worden gedeponereerd op een afzonderlijke – bankrekening ten name van de vereniging. _____
4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds, – welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde – bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, – risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds. _____

Artikel 44 _____

Het boekjaar is het kalenderjaar. _____

II. De vergadering _____

Artikel 45 _____

1. De vergaderingen worden gehouden te Alphen aan den Rijn, op een door het bestuur vast te stellen plaats, bij voorkeur in de nabijheid van het gebouw. _____
2. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een vergadering – gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in _____ overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter – vaststelling aan de vergadering over. Tevens brengt het bestuur in deze vergadering – zijn jaarverslag uit. _____
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur, de raad van – commissarissen of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien een aantal – eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks – schriftelijk verzoekt aan het bestuur. _____
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt – bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen drie – weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd – zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement. _____
5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. _____ Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd – benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. _____
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet – de vergadering zelf in haar leiding. _____
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van _____

voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement die een machtiging van het bestuur door de voorzitter voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.

8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet gerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk zeven dagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur - dan wel per fax of e-mail - bevoegd onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis te stellen.
9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever.

Artikel 46

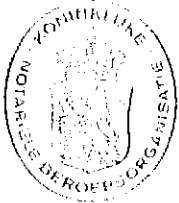
1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, die moeten worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en die worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen vier weken na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe.
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen.

Artikel 47

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald.
2. **Het maximaal aantal uit te brengen stemmen bedraagt: tienduizend (10.000). Iedere eigenaar is bevoegd tot het uitbrengen van een aantal stemmen als overeenkomt, zoals vermeld in de omschrijving van elk appartementsrecht.**

Artikel 48

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming



kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de daartoe bevoegde rechter te –
verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. _____

Artikel 49

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die –
al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te –
voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het –
bepaalde in artikel 48 eerste lid. _____

Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of –
accountant die ter vergadering het woord mag voeren. _____

Artikel 50

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling –
is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte –
stemmen. _____

Onder volstrekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft –
van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen –
en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen –
gerekend. _____

2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. _____
Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der –
uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de –
meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de –
meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van –
hen voor herstemming in aanmerking komen. _____

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal –
worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen –
verkregen heeft die het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer –
personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen –
voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen –
hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede –
stemming de stemmen staken het lot beslist. _____

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars –
schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder begrepen. _____

Artikel 51

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen 2:15 –
en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te –
verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de aanvang van –
de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft –
genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen. _____

Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als bedoeld in artikel 60.

Artikel 52

- 1.a. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet bij of krachtens dit reglement aan het bestuur toekomt. De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming van de daar genoemde wijze van besluitvorming.
- 1.b. De vergadering kan besluiten, dat besluiten betreffende zaken, die slechts voorzieningen betreffen, die dienstbaar zijn aan een of meer doch niet alle privé gedeelten, respectievelijk waarvan de daarmee verbandhoudende kosten ingevolge het bepaalde in artikel 8, vijfde lid, voor rekening komen van een bepaalde groep eigenaars, uitsluitend kunnen worden genomen door de eigenaar(s) van die appartementsrechten. Bij het nemen van een dergelijk besluit zal de vergadering tevens in het huishoudelijk reglement dienen te bepalen over welke zaken, voor het nemen van welke met name te vermelden besluiten en tot welke bedragen de desbetreffende eigenaars bevoegd zullen zijn en welke bepalingen van dit reglement op zodanige besluiten van overeenkomstige toepassing zullen zijn. Een aldus door de desbetreffende eigenaars genomen besluit staat gelijk met een besluit van de vergadering.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 56 tweede lid.
Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden.
Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot:
 - a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven;
 - b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds;



- c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan; —
kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde —
van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars —
tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal —
stemmen kan uitbrengen. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van —
overeenkomstige toepassing. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van —
het hiervoor bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen —
geldig besluit worden genomen. —
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering —
worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken —
na de eerste. —
In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende
vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. —
In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde
meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter —
vergadering kan worden uitgebracht. —
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of zesde lid bepaalde tot —
het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra (voorschot)bijdrage —
bepaald, die door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. —
De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de —
uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn. —
8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing —
of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van —
bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn —
te beschouwen. —
9. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke —
verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het —
bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling **is in deze akte** —
opgenomen in artikel 8 vijfde lid of dient te worden opgenomen in het huishoudelijk
reglemen. —
10. De vergadering kan geen besluiten nemen die strijdig zijn met het reglement of —
het huishoudelijk reglement en de daarop gebaseerde besluiten van de —
vergadering. —

III. Het bestuur

Artikel 53

1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. —
Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders. —

Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn midden een _____ voorzitter, een secretaris en een penningmeester. _____

Voor de eerste maal wordt het bestuur benoemd bij deze akte. _____

2. **Het bestuur dient de vereniging van eigenaars in te schrijven in het _____ Handelsregister.** _____
3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij _____ kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. _____
Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging _____ voorzien. _____
4. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van het _____ bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de _____ middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De _____ vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen. _____
5. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en _____ berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van _____ vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en _____ het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te _____ stellen bedrag te boven gaande. _____
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het _____ nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures. _____
6. Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur _____ hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het _____ voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering _____ vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter. _____
7. Het bestuur vergadert tenminste één maal per jaar en voorts zo dikwijls een _____ bestuurder dat wenst. _____
8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende: _____
 - a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf _____ dagen; _____
 - b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe; _____
 - c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders _____ aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste _____ lid is van toepassing; _____
 - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle _____ bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte _____ termijn heeft plaatsgevonden; _____
 - e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders _____



schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit. _____

9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, — anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan vennootschappen waarin hij, — zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of — indirect een meerderheidsbelang hebben, rechten worden toegekend of — verplichtingen worden kwijtgescholden. _____
10. Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen gemaakt. _____
11. **Het bestuur is verplicht eenmaal per jaar aan de vergadering rekening en — verantwoording af te leggen van haar beheer over het afgelopen boekjaar. —**

Artikel 54 _____

1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. _____
2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en — overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de — overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het bestuur — kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld. _____
3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de verklaring — als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt. _____
4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris — daartoe op grond van artikel 5:122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een verzoek — indient. _____

Artikel 55 _____

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten —
gedurende de wettelijke bewaartermijnen worden bewaard door het bestuur. _____

Artikel 56 _____

1. De vergadering kan besluiten de administratie — waaronder dient te worden verstaan — het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle — uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het — verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en het bestuur — op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de — voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. **Deze — (administratief) beheerder kan worden benoemd bij deze akte. —**
2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen — aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de — voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. _____

IV. Raad van commissarissen en commissies _____

Artikel 57 _____

1. De vergadering is bevoegd een raad van commissarissen in te stellen, in welk geval —

- het volgende geldt. _____
2. De raad van commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen. _____
De vergadering bepaalt het aantal commissarissen. _____
Indien de raad uit meer commissarissen bestaat benoemt hij uit zijn midden een _____
voorzitter en een secretaris. _____
 3. De commissarissen worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij
kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. _____
Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de vergadering in diens vervanging—
voorzien. _____
 4. Een commissaris behoeft geen elgenaar te zijn. _____
Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is niet verenigbaar met de functie—
van bestuurder, van voorzitter van de vergadering of van lid van een commissie van—
de vereniging. _____
 5. De raad van commissarissen oefent, onverminderd het in het huishoudelijk reglement
omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze van de raad bepaalde, toezicht uit op —
het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de vereniging. _____
Voorts adviseert de raad van commissarissen het bestuur en de vergadering zo _____
dikwijls dit wordt verlangd of de raad dit wenselijk oordeelt. _____
 6. Het bestuur verschaft aan de raad van commissarissen alle door hem gewenste _____
inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, bescheiden en _____
andere gegevensdragers van de vereniging. _____
 7. De raad van commissarissen vergadert tenminste twee maal per jaar en voorts zo —
dikwijls de voorzitter of een ander lid van de raad van commissarissen dat wenst. _____
De raad van commissarissen kan het bestuur oproepen in zijn vergadering aanwezig —
te zijn. _____
 8. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat geldt het volgende: _____
 - a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de raad bedraagt tenminste vijf —
dagen; _____
 - b. in de vergaderingen van de raad komt aan elke commissaris één stem toe; _____
 - c. de raad kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid van —
stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de commissarissen —
aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste —
lid is van toepassing; _____
 - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle —
commissarissen vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte —
termijn heeft plaatsgevonden; _____
 - e. de raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle —
commissarissen schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit. _____



9. Van het in de vergadering van de raad van commissarissen behandelde worden —
notulen gemaakt. —

Artikel 58

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen onder vaststelling van hun —
taakomschrijving. —
2. Ontbreekt een raad van commissarissen, dan benoemt de vergadering jaarlijks een —
kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de —
commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder of van voorzitter van de —
vergadering. —

De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de —
vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie —
ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen
en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor—
raadpleging ter beschikking te stellen. —

N. HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 59

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de —
volgende onderwerpen: —
- a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke —
gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; —
 - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten; —
 - c. de orde van de vergadering; —
 - d. de instructie aan het bestuur; —
 - e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en —
commissies; —
 - f. het behandelen van klachten; —
 - g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder; —
 - h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid; —
 - i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, —
alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. —
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het —
huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken. —
3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het —
reglement worden voor niet geschreven gehouden. —
4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, —
gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in —
artikel 52 vijfde lid. —

Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen,

dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde.

O. WIJZIGING VAN DE AKTE

Artikel 60

1. Wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle eigenaars. Indien een of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 van het Burgerlijk Wetboek.
2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een besluit van de vergadering dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde van het totaal aantal stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht.
3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd.
4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing.
5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen.
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de vergadering is genomen.
7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdienstbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort.
8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een besluit van de vergadering als bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd.

P. OPHEFFING VAN DE SPLITSING EN ONTBINDING VAN DE VERENIGING

Artikel 61



Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan _____
uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de artikelen
5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek. _____

Q. GESCHILLENBESLECHTING

Artikel 62

Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en de
vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan _____
een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of _____
bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation. _____

R. ONDERSPLITSING

Artikel 63

Ondersplitsing van een appartementsrecht is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke _____
toestemming van de vergadering die bij het verlenen van de toestemming _____
voorwaarden kan stellen. Ondersplitsing van de appartementsrechten met _____
indexnummers 180 tot en met 183 is echter wel toegestaan zonder uitdrukkelijke _____
toestemming van de vergadering. _____

S. INDEX

Artikel 64

Alle bedragen vermeld in dit reglement, met uitzondering van het in artikel 15, vijfde _____
lid, bedoelde bedrag, respectievelijk de door de vergadering vastgestelde bedragen, _____
zullen telkens jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging _____
gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te _____
Voorburg, hierna te noemen: C.B.S., te publiceren Consumentenprijsindex - Alle _____
Huishoudens op basis tweeduizend zes is honderd (2006=100). _____

De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van
elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt _____
gevormd door bedoelde prijsindex dat werd gepubliceerd voor de maand waarin _____
bedoelde periode van een jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publicatie - voor _____
de het laatst daaraan voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is _____
geschied en de noemer door bedoelde prijsindex dat werd gepubliceerd voor de bij _____
de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand. _____

Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van een _____
Consumentenprijsindex - Alle Huishoudens op een meer recente tijdbasis, dan _____
zullen de indices van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na _____
koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal _____
geschieden in overleg met het C.B.S. _____

Komt de consumentenprijsindex, als hiervoor bedoeld, te vervallen, dan zullen de in _____
de eerste zin van dit artikel genoemde bedragen worden gewijzigd aan de hand van _____

andere vergelijkbare prijsindices. _____

EINDE VAN HET REGLEMENT _____

E. SLOTBEPALINGEN _____

Benoeming bestuurder _____

Voorts verklaarde de gerechtigde dat de eerste maal tot bestuurder wordt benoemd: de _____ gerechtigde. _____

Benoeming administratief beheerder _____

Tevens verklaarde de gerechtigde dat tot administratief beheerder van de vereniging van _____ eigenaars wordt benoemd: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid _____

VAN 'T HOF RIJNLAND VASTGOEDBEHEER B.V., statutair gevestigd te Zoetermeer, _____ met kantooradres: 2713 HS Zoetermeer, Dublinstraat 44, correspondentieadres: 2700 AP — Zoetermeer, Postbus 612. _____

Toestemming beperkt gerechtigde _____

De hypotheekhouder heeft haar toestemming, als bedoeld in artikel 5:139 Burgerlijk _____

Wetboek, verleend voor deze splitsing, waarvan blijkt uit aan deze akte te hechten _____

geschrift (**bijlage**). _____

Woonplaatskeuze _____

De gerechtigde kiest ter zake van deze akte en haar gevolgen woonplaats op het kantoor— van de bewaarder van deze akte. _____

Volmacht _____

De volmacht is schriftelijk verleend. Het desbetreffende geschrift wordt aan deze akte— gehecht (**bijlage**). _____

Bijlagen _____

Aan deze akte zijn vijf bijlagen gehecht. _____

Slot _____

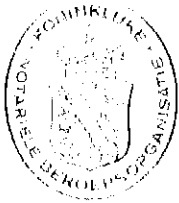
Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te 's-Gravenhage op de datum vermeld in — de aanhef van de akte. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon — meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft ten — slotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en met beperkte — voorlezing in te stemmen. _____

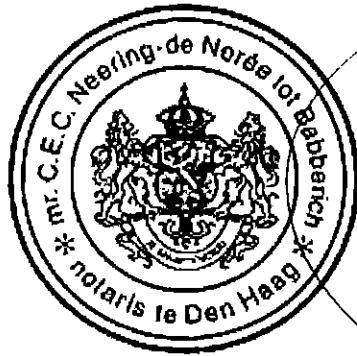
De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, — notaris, _____

ondertekend, om *zesien uur en dertig minuten.*
Volgt ondertekening.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.



Aan
De Jong & De Neree Notarissen
'S-GRAVENHAGE

Onderwerp
Verzoek tot in depotname stuk

Uw kenmerk
tekening 43764

Geachte relatie,

Op 15-04-2015 om 14.15 uur is in depot genomen het volgende depotstuk: 20150414000116.

De ondertekenaar van het stuk is: Caroline Emily Cecile Neering-de Neree tot Babberich.

De in depotname betreft het volgende depotstuk: Depotstuk (Digitaal) tekening 43764.pdf. Uw referentie: tekening 43764.

Aanvulling: De hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: Oudshoorn sectie C nummer 10587A

Met vriendelijke groeten,

Mr. W.F.L. van der Bruggen
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

ALPHEN a.d. RIJN										ALPHEN a.d. RIJN									
voorstel verdeling rechten (1 um 18)										voorstel verdeling rechten (1 um 18)									
splitting										splitting									
NIVO										NIVO									
BEGANE GROND										BEGANE GROND									
3e VERDIEPING																			
4e VERDIEPING																			
5e VERDIEPING																			
6e VERDIEPING																			
7e VERDIEPING																			
8e VERDIEPING																			
9e VERDIEPING																			
totaal										totaal									
RELATIEF BREUKDEEL										RELATIEF BREUKDEEL									
VOORSTEL AANDEEL										VOORSTEL AANDEEL									
App. nr.										App. nr.									
71		119,5								106	4,5					4,5	4,3	4	-0,3
72			144,4							107	7,0					7,0	6,7	7	0,3
73			63,2							108	4,0					4,0	3,8	4	0,2
74				119,5						109	3,7					3,7	3,5	4	0,5
75					144,4					110	4,3					4,3	4,1	4	-0,1
76					63,2					111	4,5					4,5	4,3	4	-0,3
77						119,5				112	4,2					4,2	4,0	4	0,0
78							144,4			113	10,6					10,6	10,2	11	0,8
79								63,2		114	9,0					9,0	8,6	9	0,4
80									119,5	115	8,8					8,8	8,4	9	0,6
81										116	5,1					5,1	4,9	5	0,1
82										117	5,1					5,1	4,9	5	0,1
83										118	8,5					8,5	8,1	8	-0,1
84										119	6,2					6,2	5,9	6	0,1
85										120	6,2					6,2	5,9	6	0,1
86										121	6,3					6,3	6,0	6	0,0
87										122	6,5					6,5	6,2	6	-0,2
88										123	6,5					6,5	6,2	6	-0,2
89										124	5,5					5,5	5,3	5	-0,3
90										125	5,5					5,5	5,3	5	-0,3
91										126	5,5					5,5	5,3	5	-0,3
92										127	5,5					5,5	5,3	5	-0,3
93										128	5,4					5,4	5,2	5	-0,2
94										129	5,4					5,4	5,2	5	-0,2
95										130	5,6					5,6	5,4	6	0,6
96										131	5,6					5,6	5,4	6	0,6
97										132	4,5					4,5	4,3	4	-0,3
98										133	4,5					4,5	4,3	4	-0,3
99										134	4,5					4,5	4,3	4	-0,3
100										135	6,1					6,1	5,8	6	0,2
101										136	6,1					6,1	5,8	6	0,2
102										137	6,1					6,1	5,8	6	0,2
103										138	4,8					4,8	4,6	5	0,4
104										139	4,7					4,7	4,5	5	0,5
105										140	6,7					6,7	6,4	7	0,6
TOTAAL	79,8	119,5	327,1	327,1	327,1	327,1	327,1	327,1	327,1	TOTAAL	203,0	0,0	0,0	9700,1	9288,5	10000			2,6

de berekening is gebaseerd op de oppervlakten van de appartementsrechten
zoals deze zijn weergegeven in de splitsingsakte(n).

de berekening is gebaseerd op de oppervlakten van de appartementsrechten
zoals deze zijn weergegeven in de splitsingsakte(n).

ALPHEN a.d. RIJN				ALPHEN a.d. RIJN				ALPHEN a.d. RIJN			
voorstel verdeling rechten (1 t/m 183)				voorstel verdeling rechten (1 t/m 183)				voorstel verdeling rechten (1 t/m 183)			
splitting				splitting				splitting			
NIVO				NIVO				NIVO			
BEGANE GROND				BEGANE GROND				BEGANE GROND			
1/5 ONBEBOUWD				1/5 ONBEBOUWD				1/5 ONBEBOUWD			
total				total				total			
RELATIEF BREUKDEEL				RELATIEF BREUKDEEL				RELATIEF BREUKDEEL			
VOORSTEL AANDEEL				VOORSTEL AANDEEL				VOORSTEL AANDEEL			
App. nr.				App. nr.				App. nr.			
141	4,4		4,4	176	5,1		5,1	176	5,1		4,9
142	6,2		6,2	177	6,2		6,2	177	6,2		5,9
143	6,3		6,3	178	6,5		6,5	178	6,5		6
144	8,8		8,8	179	6,3		6,3	179	6,3		6,2
145	4,0		4,0	180	163,2	8,0	6,3	180	163,2	8,0	6,0
146	4,0		4,0	181	89,0	4,0	171,2	181	89,0	4,0	163,9
147	7,0		7,0	182	119,4	6,0	125,4	182	119,4	6,0	164
148	4,3		4,3	183	132,8	6,0	120,1	183	132,8	6,0	90
149	6,3		6,3				132,9				121
150	6,3		6,3				139,8				121
151	5,3		5,3				0,0				133
152	5,3		5,3				0,0				0,0
153	5,2		5,2				0,0				0,0
154	5,2		5,2				0,0				0,0
155	5,3		5,3				0,0				0,0
156	5,3		5,3				0,0				0,0
157	6,5		6,5				0,0				0,0
158	4,2		4,2				0,0				0,0
159	4,3		4,3				0,0				0,0
160	4,3		4,3				0,0				0,0
161	4,3		4,3				0,0				0,0
162	4,0		4,0				0,0				0,0
163	3,7		3,7				0,0				0,0
164	4,3		4,3				0,0				0,0
165	4,5		4,5				0,0				0,0
166	7,0		7,0				0,0				0,0
167	4,0		4,0				0,0				0,0
168	3,7		3,7				0,0				0,0
169	4,3		4,3				0,0				0,0
170	4,5		4,5				0,0				0,0
171	4,2		4,2				0,0				0,0
172	10,6		10,6				0,0				0,0
173	9,0		9,0				0,0				0,0
174	8,8		8,8				0,0				0,0
175	5,1		5,1				0,0				0,0
TOTAL	190,5	0,0	9890,6	528,5	24,0	0,0	10443,1	TOTAL	528,5	24,0	10000,0
			9470,9				10000,0				10000
			10000				10000				1,9

De berekening is gebaseerd op de oppervlakten van de appartementsrechten
zoals deze zijn weergegeven in de splitsingsakte(n).

De berekening is gebaseerd op de oppervlakten van de appartementsrechten
zoals deze zijn weergegeven in de splitsingsakte(n).

de berekening is gebaseerd op de oppervlakten van de appartementsrechten
zoals deze zijn weergegeven in de splitsingsakten(en).

de berekening is gebaseerd op de oppervlakten van de appartementsrechten
zoals deze zijn weergegeven in de splitsingsakten(en).

