

		Van der Maas Vastgoed Advies Regenboogweg 2 1139 BE Akmere tel. 036-5351174 m. 06.20291783 e: jvandermaas@kpnplanet.nl www.vandermasvastgoedadvies.nl					OPDRACHTGEVER: VVE Sarphatistraat 85-87 PROJECT: Sarphatistraat 85-87							Datum:	5 februari 2021	
														Gew. A:		
														Gew. B:		
														Gew. C:		
														Gew. D:		
														Gew. E:		
Gew. F:																
kleur code	Werkomschrijving	subtotaal	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	totaal	Cyclus in jaren	Opmerkingen	
	VOORGEVEL															
	Diversen en materieel															
	Systeemsteiger incl. gaas	7.362		7.362							7.362		14.724	7		
	Metsel, voeg, betonwerk															
	Stoomcleanen en gevelolie	7.161		7.161									7.161	14	uitvoering 2039	
	STELPOST: Voegwerk herstel	524		524							524		1.048	7		
	STELPOST: Metselwerk herstel	197		197							197		394	7		
	STELPOST: hardsteen stoepen	449		449							449		898	7		
	Ramen, deuren en kozijnen															
	Passend en sluitend maken	1.229		1.229							1.229		2.458	7		
	STELPOST: Houtrot herstellen	1.966		1.966							1.966		3.932	7		
	Schilderwerk															
	Kozijnen, deuren, ramen, goot en dakkapel	11.544		11.544							11.544		23.088	7		
	Gevelbanden	331		331							331		662	7		
	ACHTERGEVEL															
	Diversen en materieel															
	Systeemsteiger incl. gaas en torenkraan	10.116				10.116						10.116	20.232	7		
	Stukadoorswerk															
	Afkloppen, reinigen en repareren	3.900				3.900						3.900	7.800	30		
	Schilderen	4.567				4.567						4.567	9.134	7		
	Ramen, deuren, kozijnen en balkons															
	Passend en sluitend maken	804				804						804	1.608	7		
	STELPOST: Houtrot herstel	1.967				1.967						1.967	3.934	7		
	Nazien balkons	2.622										2.622	2.622	14		
	Schilderwerk															
	Kozijnen, deuren, ramen, dakkapel en gootlijst	14.254				14.254						14.254	28.508	7		
	ZIJGEVEL BOVENAKS BELENDINGEN															
	Schilderwerk															
	Stelpost: herstellen houtrot	1.310		1.310							1.310		2.620	7		
	Schilderen goten / boeidelen	2.610		2.610							2.610		5.220	7		
	Daken															
	Pannen daken															
	goed leggen / repareren	943	943								943		1.886	30		
	Platte daken															

kleur code	Werkomschrijving	subtotaal	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	totaal	Cyclus in jaren	Opmerkingen
	Nazien en herstellen dakdedekking	2.950	2.950										2.950		uitvoeren 2035
	Onderhouden dakbedekking	741		741		741		741		741			2.964	2	
	De- en monteren flonders en hekken	pm	pm										pm		
	Schoorstenen														
	Onderhouden schoorstenen	655		655				655				655	1.965	4	
	Goten														
	Schoonmaken goten	409	409	409						409	409		1.636		gelijktijdig met schilderwerk
	Installaties														
	Reinigen standleidingen	2.229							2.229				2.229	20	In overleg met beheerder
	Reinigen ventalatie kanaal	2.229			2.229								2.229	20	In overleg met beheerder
	Nazien HWA's voor	328	328	328						328	328		1.312		gelijktijdeig met schilderwerk
	Vernieuwen ventilatireh mechanische ventilatie	7.572			7.572								7.572	20	
	Trappenhuis installaties														
	Nazien deuropener	393	393		393		393		393		393		1.965	2	
	Nazien trapverichting	393	393		393		393		393		393		1.965	2	
	TRAPPENHUIS														
	Schilderwerk en vloerbedekking														
	Schilderwerk	8.857						8.857					8.857	15	uitvoeren 2033
	Vernieuwen trapbekleding	6.555						6.555					6.555	15	uitvoeren 2033
	Hydrofoor														
	Onderhoud hydrofoor	pm											pm		
	Post onvoorzien	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	15.000		
	Bouwbegeleiding														niet opgenomen
	Totaal kosten grootonderhoud per jaar	108.667	6.916	38.316	12.087	37.849	2.286	18.308	4.515	2.978	31.488	40.385	195.128		
														Opmerkingen:	
	N.B. Kostenraming, uitgaven en inkomsten zijn vermeld in euro's inclusief BTW Prijspeil 2020														