van der maas Vastgoed Advies

Van der Maas Vastgoed Advies
Regenboogweg 2
1139 BE Akmere
tel. 036-5351174
m. 06.20291783
e: jvandermaas@kpnplanet.nl
www.vandermaasvastgoedadvies.nl

OPDRACHTGEVER:
VVE Sarphatistraat 85-87
PROJECT: Sarphatistraat 85-87

Datum:	**5 fabruari 2021**
Gew. A:	
Gew. B:	
Gew. C:	
Gew. D:	
Gew. E:	
Gew. F:	

kleur code	Werkomschrijving	subtotaal	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	totaal	Cyclus in jaren	Opmerkingen
	VOORGEVEL														
	Diversen en materieel														
	Systeensteiger incl. gaas	**7,362**		7,362							7,362		**14,724**	**7**	
	Metsel, voeg, betonwerk														
	Stoomcleanen en gevelolie	**7,161**		7,161									**7,161**	**14**	uitvoering 2039
	STELPOST: Voegwerk herstel	**524**		524							524		**1,048**	**7**	
	STELPOST: Metselwerk herstel	**197**		197							197		**394**	**7**	
	STELPOST: hardsteen stoepen	**449**		449							449		**898**	**7**	
	Ramen, deuren en kozijnen														
	Passend en sluitend maken	**1,229**		1,229							1,229		**2,458**	**7**	
	STELPOST: Houtrot herstellen	**1,966**		1,966							1,966		**3,932**	**7**	
	Schilderwerk														
	Kozijnen, deuren, ramen, goot en dakkapel	**11,544**		11,544							11,544		**23,088**	**7**	
	Gevelbanden	**331**		331							331		**662**	**7**	
	ACHTERGEVEL														
	Diversen en materieel														
	Systeemsteiger incl. gaas en torenkraan	**10,116**				~~10,116~~		10.116				10,116	**20,232**	**7**	
	Stukadoorswerk														
	Afkloppen, reinigen en repareren	**3,900**				~~3,900~~		3.900				3,900	**7,800**	**30**	
	Schilderen	**4,567**				~~4,567~~		4.567				4,567	**9,134**	**7**	
	Ramen, deuren, kozijnen en balkons														
	Passend en sluitend maken	**804**				~~804~~		804				804	**1,608**	**7**	
	STELPOST: Houtrot herstel	**1,967**				~~1,967~~		1.967				1,967	**3,934**	**7**	
	Nazien balkons	**2,622**										2,622	**2,622**	**14**	
	Schilderwerk														Schilderwerk achterzijde uitgevoerd in 2016. Voorstel bestuur; volgende schilderbeurt 2026.
	Kozijnen, deuren, ramen, dakkapel en gootlijst	**14,254**				~~14,254~~		14.254				14,254	**28,508**	**7**	
	ZIJGEVEL BOVENAKS BELENDINGEN														
	Schilderwerk														
	Stelpost: herstellen houtrot	**1,310**		1,310							1,310		**2,620**	**7**	
	Schilderen goten / boeidelen	**2,610**		2,610							2,610		**5,220**	**7**	
	Daken														
	Pannen daken														
	goed leggen / repareren	**943**									943		**1,886**	**30**	
	Platte daken														
kleur code	**Werkomschrijving**	**subtotaal**	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	**totaal**	**Cyclus in jaren**	Opmerkingen
	Nazien en herstellen dakdedekking	**2,950**	2,950										**2,950**		uitvoeren 2035
	Onderhouden dakbedekking	**741**		741		741		741		741			**2,964**	**2**	
	De- en monteren flonders en hekken	**pm**	pm										**pm**		
	Schoorstenen														
	Onderhouden schoorstenen	**655**		655				655				655	**1,965**	**4**	
	Goten														
	Schoonmaken goten	**409**	409	409						409	409		**1,636**		gelijktijdig met schilderwerk
	Installaties														
	Reinigen standleidingen	**2,229**							2,229				**2,229**	**20**	In overleg met beheerder
	Reinigen ventalatie kanaal	**2,229**			~~2,229~~								**2,229**	**20**	In overleg met beheerder, uitgevoerd
	Nazien HWA's voor	**328**	328	328						328	328		**1,312**		gelijktijdeig met schilderwerk
	Vernieuwen ventilatireh mechanische ventilatie	**7,572**			~~7,572~~								**7,572**	**20**	Groot onderhoud uitgevoerd 2020/2021
	Trappenhuis installaties														
	Nazien deuropener	**393**	393		393		393		393		393		**1,965**	**2**	
	Nazien trapverichting	**393**	393		393		393		393		393		**1,965**	**2**	
	TRAPPENHUIS														
	Schilderwerk en vloerbedekking														
	Schilderwerk	**8,857**						8,857					**8,857**	**15**	uitvoeren 2033
	Vernieuwen trapbekleding	**6,555**						6,555					**6,555**	**15**	uitvoeren 2033
	Hydrofoor														
	Onderhoud hydrofoor	**pm**											**pm**		
	Post onvoorzien	**1,500**	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	**15,000**		
	Bouwbegeleiding														niet opgenomen
	Totaal kosten grootonderhoud per jaar	**108,667**	6,916	38,316	12,087	37,849	2,286	18,308	4,515	2,978	31,488	40,385	**195,128**		
					2.286	2.241		53.916							**Opmerkingen:**

N.B. Kostenraming, uitgaven en inkomsten zijn vermeld in euro's *inclusief BTW*

Prijspeil 2020