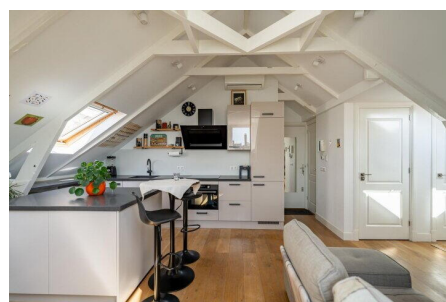
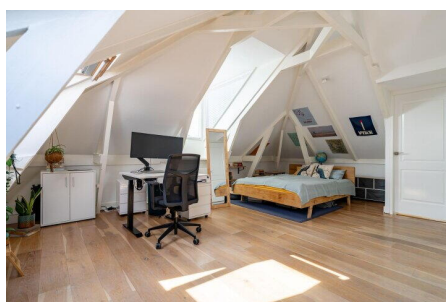
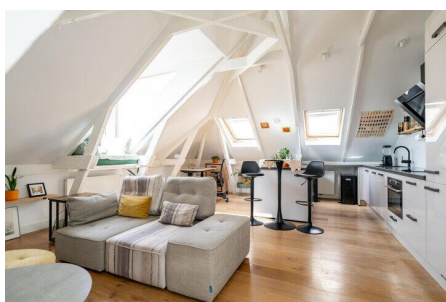


Amsterdam

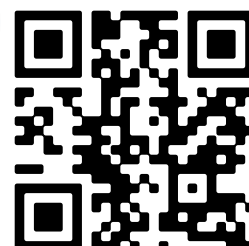
Sarphatistraat 85 K | Vraagprijs € 549.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.SARPHATISTRAAT85K.NL



Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1908
Woonoppervlakte:	55 m ²
Inhoud:	192 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.sarphatistraat85k.nl



dutchbrokersmakelaardij.nl | +31(0)30 630 82 45

Omschrijving

Sarphatistraat 85 K, 1018 EZ Amsterdam

OMSCHRIJVING

Karakter, licht en ruimte komen op unieke wijze samen in dit prachtige appartement van circa 56 m², gelegen op de bovenste woonlaag van één van de meest statige panden aan de geliefde Sarphatistraat. De woning maakt deel uit van een karakteristiek gebouw dat in 2012 volledig is gerenoveerd, inclusief funderingsherstel. Authentieke elementen zijn daarbij met zorg behouden en gecombineerd met het comfort van nu, waardoor een bijzonder sfeervol en instapklaar appartement is ontstaan.

Bij binnenkomst wordt u direct verrast door de indrukwekkende kapconstructie met prachtige zichtbare houten balken. In combinatie met de hoge plafonds en de vele (dak)ramen zorgt dit voor een unieke uitstraling en een heerlijk ruimtelijk gevoel. De overvloed aan natuurlijk daglicht die via de verschillende ramen naar binnen valt, geeft het appartement de hele dag een lichte, warme en uitnodigende sfeer.

INDELING

De royale woonkamer vormt samen met de moderne open keuken het hart van de woning. De keuken is in 2021 vernieuwd en voorzien van hoogwaardige ATAG-inbouwapparatuur, waardoor koken een plezier wordt. De ruime slaapkamer biedt volop comfort en beschikt over voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed én een comfortabele thuiswerkplek of studeerhoek. Dankzij de rustige ligging en de prettige lichtinval is dit een heerlijke ruimte om te ontspannen én te werken. Zowel de woonkamer als de slaapkamer zijn voorzien van een airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen en een aangenaam binnenklimaat gedurende het hele jaar.

Het appartement beschikt over een separaat toilet. De stijlvolle badkamer is voorzien van een moderne inloopdouche en een fraai wastafelmeubel. Daarnaast beschikt de woning over een praktische waskast met aansluitingen voor een wasmachine en droger. Het appartement is uitstekend onderhouden en voorzien van een nieuwe cv-ketel (maart 2026), waardoor de woning zonder enige werkzaamheden direct te betrekken is.

OMGEVING

De woning is gelegen in de geliefde Weesperbuurt, direct grenzend aan de charmante Plantagebuurt; één van de groenste en meest karaktervolle buurten van Amsterdam. Op loopafstand bevinden zich onder andere Artis, de Hortus Botanicus, Koninklijk Theater Carré, de gezellige Utrechtsestraat en het iconische Amstel Hotel. Ook het Oosterpark ligt op korte afstand. De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de nabijgelegen metro-, tram- en busverbindingen en de gunstige ligging ten opzichte van de A10, A1 en A2.

De Vereniging van Eigenaars is actief en financieel gezond, beschikt over een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en de maandelijkse servicekosten bedragen € 299,80.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 56 m²;
- Gelegen op de bovenste woonlaag (derde verdieping);
- Airconditioning aanwezig in zowel de woonkamer als de slaapkamer;
- Volledig gerenoveerd in 2012, inclusief funderingsherstel;
- Sfeervolle woon- en slaapkamer met indrukwekkende kapconstructie en zichtbare houten balken;
- Veel natuurlijke lichtinval dankzij de vele (dak)ramen;
- Ruime slaapkamer met voldoende ruimte voor een thuiswerkplek;
- Moderne open keuken (2021) voorzien van hoogwaardige ATAG-inbouwapparatuur;
- Nieuwe cv-ketel geplaatst in maart 2026;
- Energielabel C;
- Gemeentelijke erfpacht afgekocht tot 29 februari 2032;
- Actieve en financieel gezonde VvE met MJOP;
- Servicekosten bedragen € 299,80 per maand;
- Net en verzorgd trappenhuis met brede trappen;
- Notariële overdracht via Veenhof Notariaat in verband met volmacht;
- Oplevering in overleg, snelle oplevering mogelijk.

Een instapklaar appartement waar u direct kunt genieten van alles wat de stad te bieden heeft.

Wilt u meer informatie over deze prachtige woning? Bezoek dan sarphatistraat85k.nl voor alle informatie, foto's, plattegronden en overige documentatie.

Maak vervolgens een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de unieke sfeer, het prachtige licht en het karakter van dit bijzondere appartement.

WIJ VERWELKOMEN U GRAAG AAN DE SARPHATISTRAAT 85 K IN AMSTERDAM!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 549.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1908
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	55 m²
Inhoud:	192 m³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel en inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Hr-glas

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	---

VvE Checklist

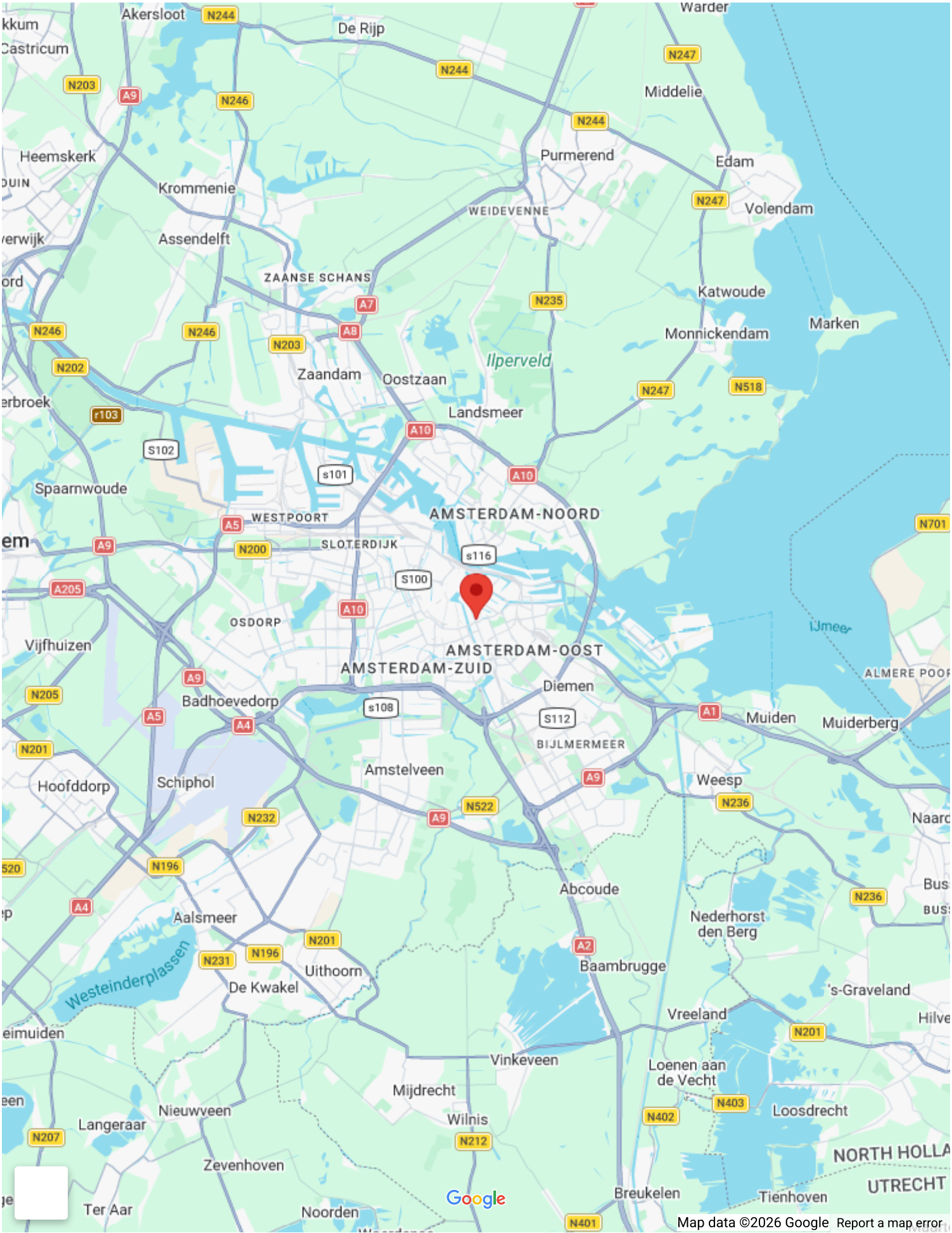
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja

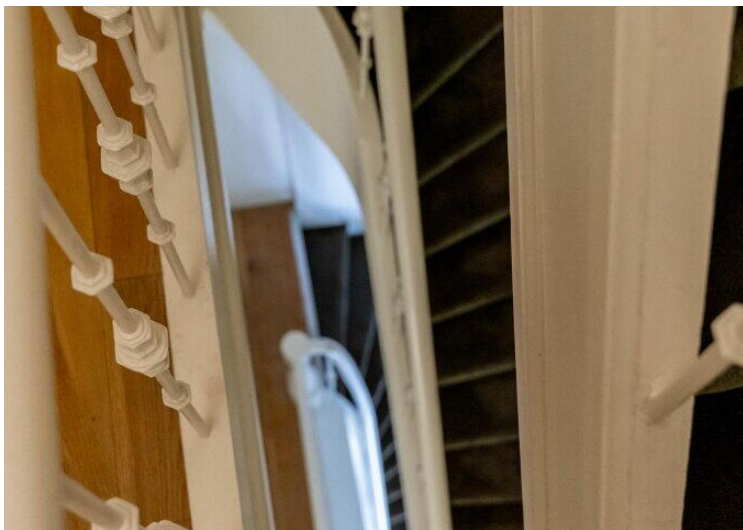
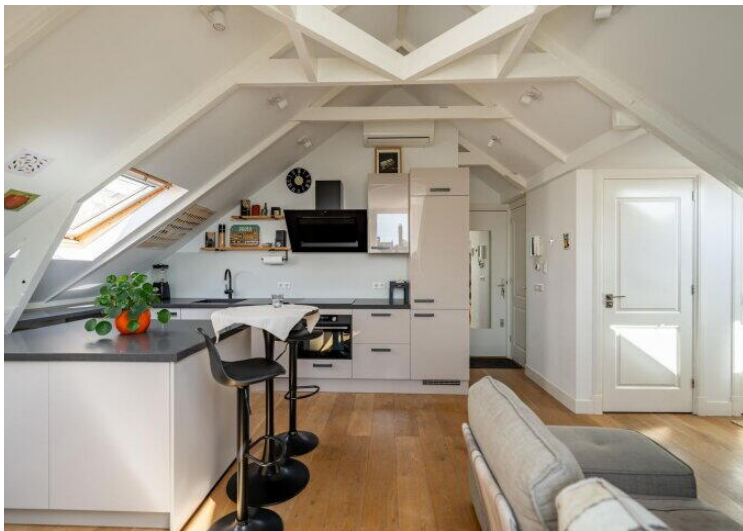
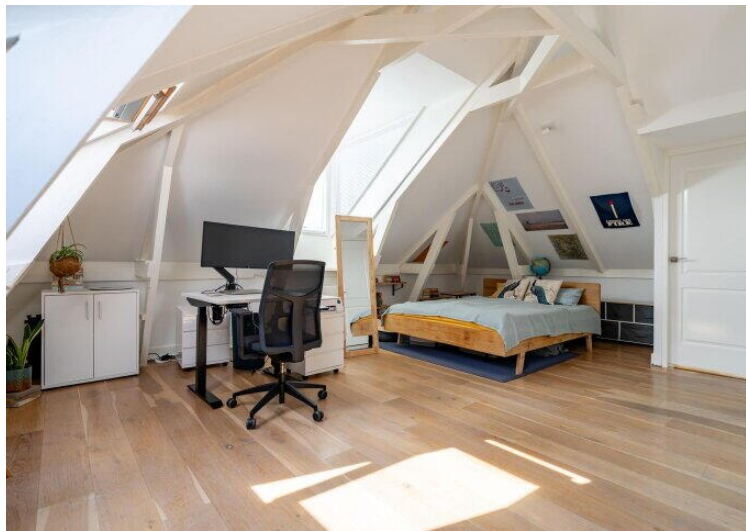
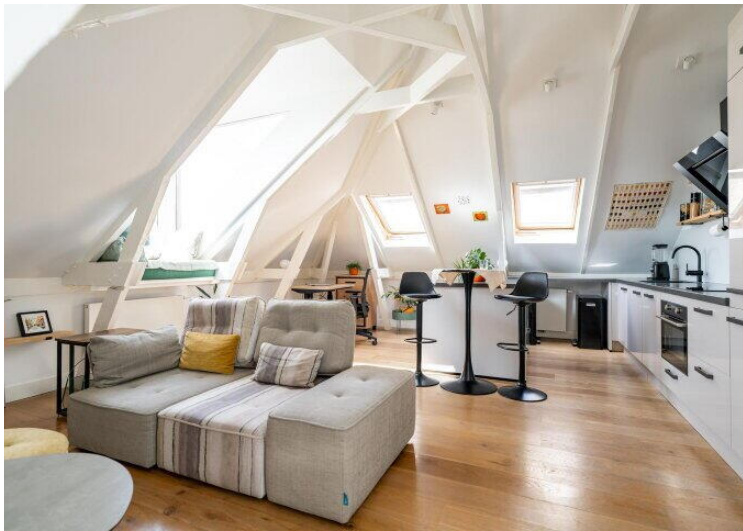
Opstalverzekering: Ja

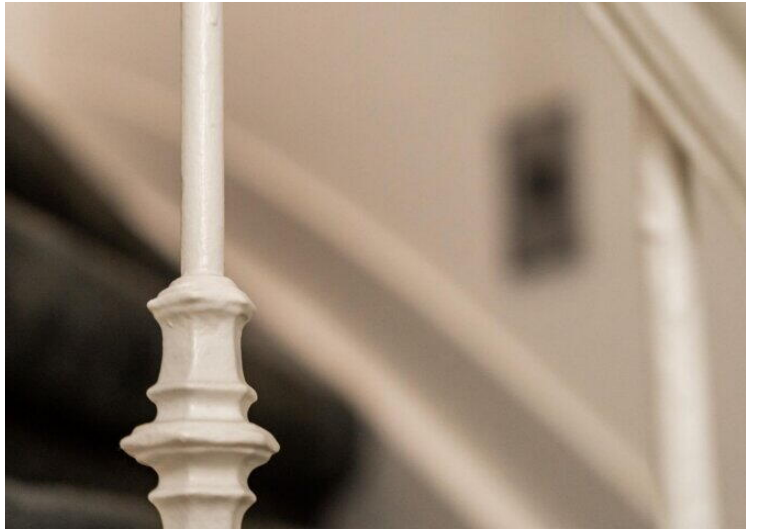
Op de kaart

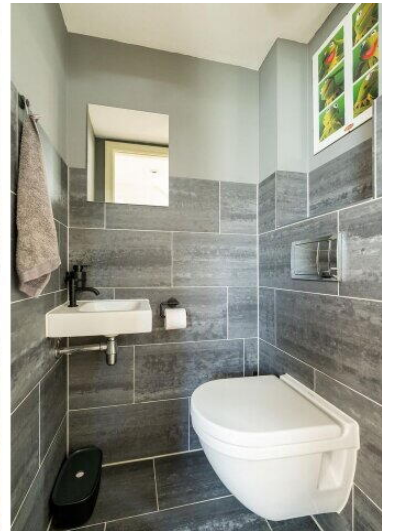


Op de kaart

















Sarphatistraat 85 K

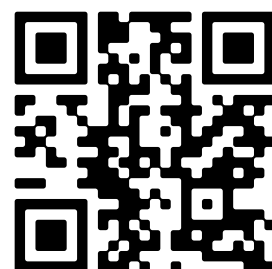
www.sarphatistraat85k.nl



Dutch Brokers Makelaardij

Wilhelminaweg 38
3441 XC, Woerden

dutchbrokersmakelaardij.nl
+31(0)30 630 82 45



Scan Mij!