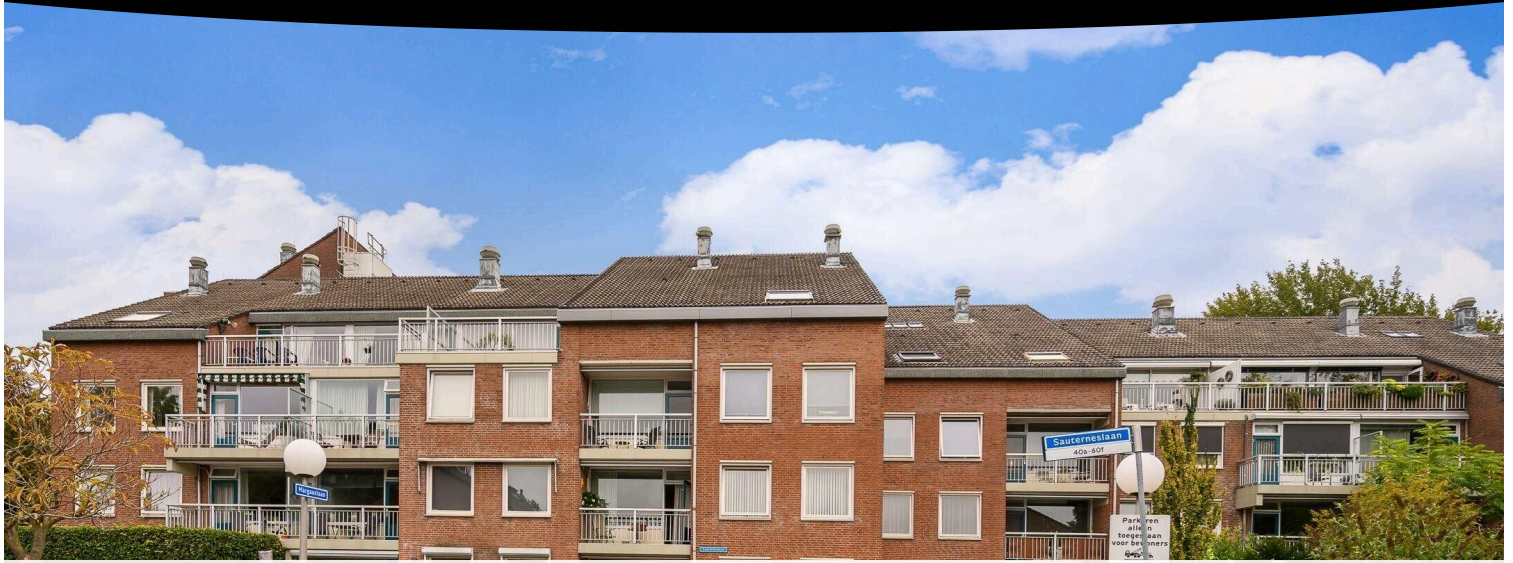


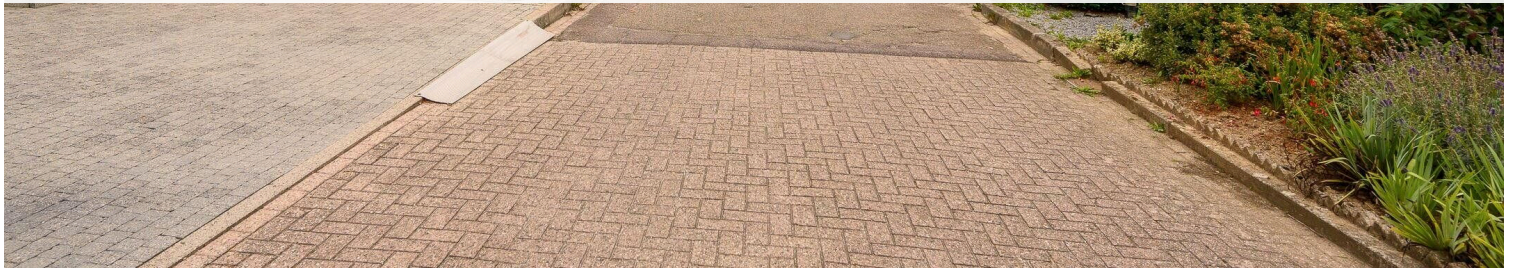
Maastricht

Sauterneslaan 40 C | Vraagprijs € 239.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.SAUTERNESLAAN40C.NL



- Type object:** Galerijflat (appartement)
Bouwjaar: 1979
Woonoppervlakte: 74 m²
Inhoud: 223 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.sauterneslaan40c.nl

HOUSING  **YOU**
vastgoed makelaars



www.housing4you.eu | (+31) 6 117 33 989

Omschrijving

Sauterneslaan 40 C, 6213 ET Maastricht

Te koop in maastricht op een rustige en geliefde locatie in stadsdeel Campagne, een ruim appartement met 2 slaapkamers gelegen op de tweede verdieping.

Het appartement beschikt onder andere over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een zonnig balkon en twee bergingen.

Het complex is voorzien van een lift en uitstekend bereikbaar.

Indeling Souterrain: Privéberging, ideaal voor het stallen van fietsen en/of het opbergen van extra spullen.

Begane grond: Centrale entree met brievenbussen, bellentableau, toegang tot het trappenhuis en de lift.

Tweede verdieping (appartement): Binnenkomst in de hal met toegang tot de royale woonkamer met open keuken. De keuken is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, een afzuigkap en opbergkasten. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een ruime badkamer met inloopdouche wastafel en wasmachineaansluiting. er is een separaat toilet en een ruime inpandige berging.

Aanvullende informatie:

- Definitief energielabel G

- Goed onderhouden complex met lift

- Ruime berging in het souterrain én in het appartement

- Gratis uitgebreide parkeergelegenheid op bewonersparkeerplaats - Gelegen nabij natuurgebieden, bushalte en winkelcentra Belfort en Brusselse Poort

- Binnen vijf minuten per fiets in hartje Maastricht en in België

- VvE-bijdrage: € 231,82 per maand

- Voorschot stookkosten en water: € 172,42 per maand Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 239.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 375,91 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	74 m²
Inhoud:	223 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag en een kelder
Voorzieningen:	Lift

Energie

Energielabel:	G
Verwarming:	Blokverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

VvE Checklist

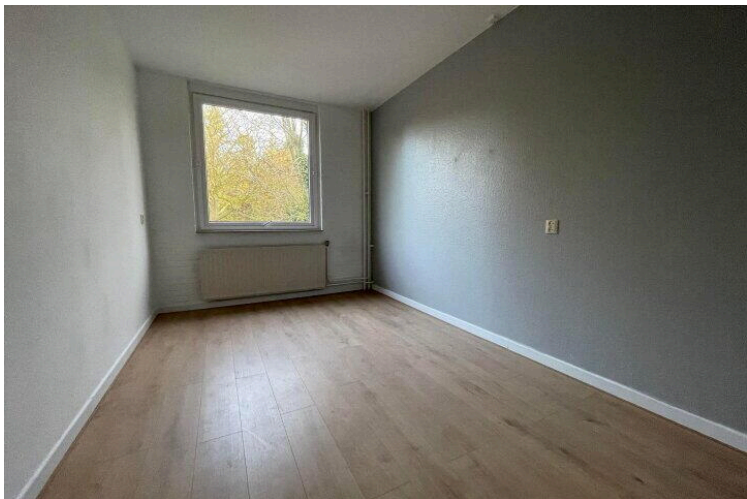
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja

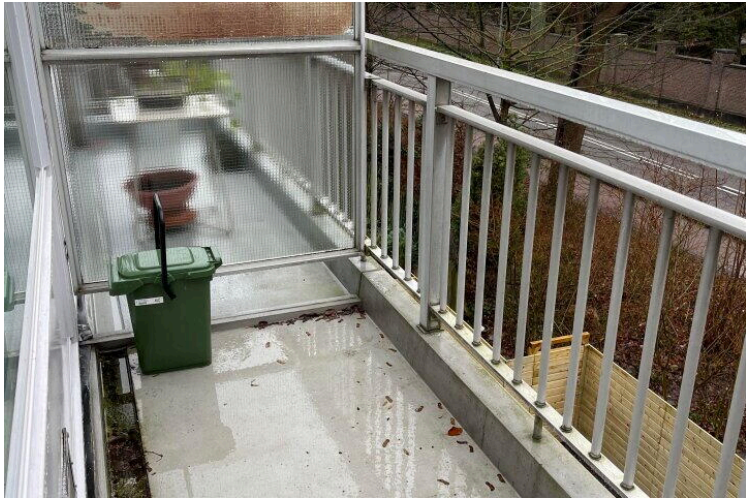
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 375,91 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



A detailed map of the region around Maastricht, Netherlands, and the border with Belgium. A red pin marks the location of Sauterneslaan 40C, 6213 ES in Maastricht. The map shows major roads (N2, N7, N27, N294, N276, N278, N590, N595, N598, N20, N69, E313, E314, E25, E40, E42, A604, A2, A79, A76), cities (Maastricht, Lanaken, Genk, Zutendaal, Bunde, Meerssen, Valkenburg, Eijsden, Vise, Dalhem, Blegny, Thimister-Clermont, Herve, Ans, Saint-Nicolas, Liège, Tongeren, Bilzen, Hoeselt, Rijkhoven, Vliermaal, Diepenbeek, Zutendaal, Lanaken, Gellik, Riemst, Bassenge, Oupeye, Milmort, Herstal, Coronmeuse, Grèce-Hollogne, Haut-Clocher, Awans, Juprelle, Crisnée, Awans, Ans, Saint-Nicolas, Liège, Tongeren, Bilzen, Hoeselt, Rijkhoven, Vliermaal, Diepenbeek, Zutendaal, Lanaken, Gellik, Riemst, Bassenge, Oupeye, Milmort, Herstal, Coronmeuse, Grèce-Hollogne, Haut-Clocher, Awans, Juprelle, Crisnée), and geographical features like the Meuse river and National Park Hoge Kempen. The map also shows the border between the Netherlands and Belgium, and the regions of Flanders and Wallonia in Belgium. A search bar at the top left contains the text 'Sauterneslaan 40C' and 'Sauterneslaan 40C, 6213 ES Maastricht'. A 'Directions' button is next to it. A 'View larger map' link is also present. The Google logo is at the bottom center. Map data is attributed to ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google.





Sauterneslaan 40 C

www.sauterneslaan40c.nl

