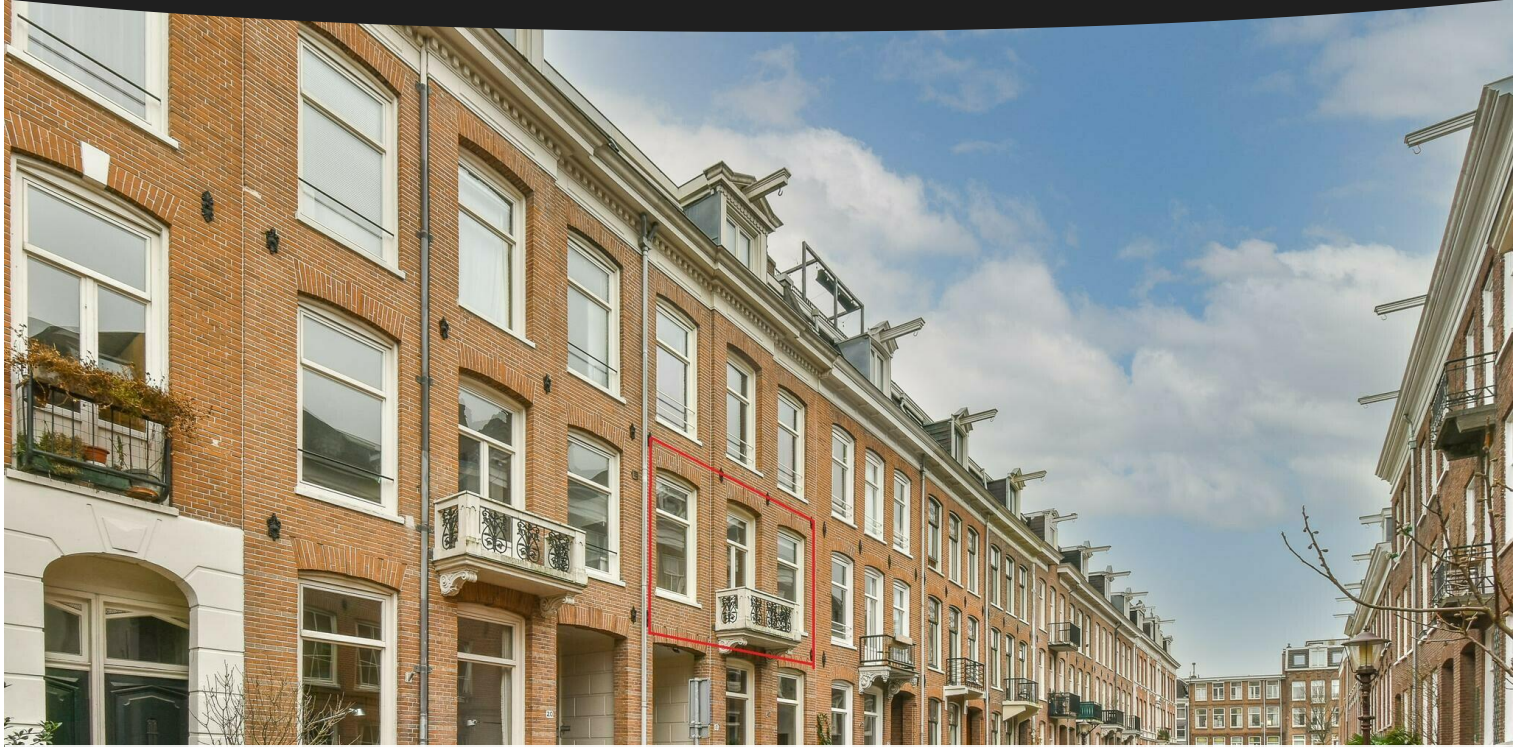


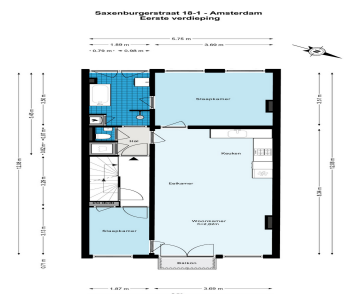
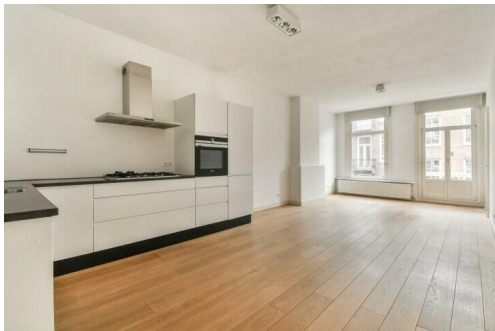
Amsterdam

Saxenburgerstraat 18 1 | Vraagprijs € 645.000 k.k.



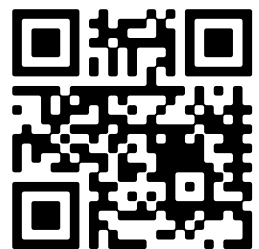
BESCHIKBAAR

WWW.SAXENBURGERSTRAAT18-1.NL



- Type object:** Bovenwoning, appartement
- Bouwjaar:** 1878
- Woonoppervlakte:** 63 m²
- Inhoud:** 216 m³
- Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)
- Website:** www.saxenburgerstraat18-1.nl

**TEL
KROP**
MAKELAARS



Omschrijving

Saxenburgerstraat 18 1, 1054 KR Amsterdam

This property is listed by a MVA Certified Expat Broker.

* PLEASE FIND ENGLISH TRANSLATION BELOW*

Op fantastische locatie naast het bruisende Vondelpark, zeer mooi gerenoveerd 3-kamerappartement (ca. 63m²) gelegen op de eerste verdieping.

INDELING:

Via de gemeenschappelijke entree betreedt u de het appartement op de eerste verdieping. Bij binnenkomst in de hal bevinden zich aan de rechterzijde een ruimte voor de wasmachine en een separaat toilet met fontein. Aan de linkerkant stapt u in de heerlijke lichte woonkamer met open keuken, die is v.v. alle nodige inbouwapparatuur. Aan de voorzijde van de woonkamer treft u nog een fijn balkon aan met openslaande deuren. Tevens bevindt zich hier nog een slaapkamer. Aan de achterzijde van het appartement treft u de ruime slaapkamer aan met veel lichtinval. Aansluitend aan de slaapkamer is de moderne badkamer, die is v.v. ligbad, douche, wastafel en handdoek radiator.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID:

De Saxenburgerstraat is een kleine, stille straat, gelegen bij een entree van het Vondelpark. De Overtoom, Jan Pieter Heijestraat en Kinkerstraat met de Ten Katemarkt en Project de Hallen zijn op loopafstand en deze straten bieden tal van leuke, hippe winkels, restaurants en cafe's maar ook diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Het Museumkwartier, de P.C. Hoofdstraat en Het Concertgebouw zijn eveneens nabij gelegen.

Het openbaar vervoer is via de trams 1 en 17 en bus 15 goed geregeld. Tevens bent nu binnen enkele minuten op de Ring-A10.

PARKEREN:

Parkeren op de openbare weg middels een vergunningensysteem.

EIGENDOM VAN DE GROND:

Het appartement is gelegen op eigen grond.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

"De vereniging van eigenaren van het gebouw Saxenburgerstraat 18 te Amsterdam" bestaat uit 3 leden. De maandelijkse servicekosten voor dit appartement bedragen € 76,- per maand.

BIJZONDERHEDEN:

Overdracht

Vraagprijs:	€ 645.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 76 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1878
Soort dak:	Zadeldak


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	63 m ²
Inhoud:	216 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	----------------------------------------------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

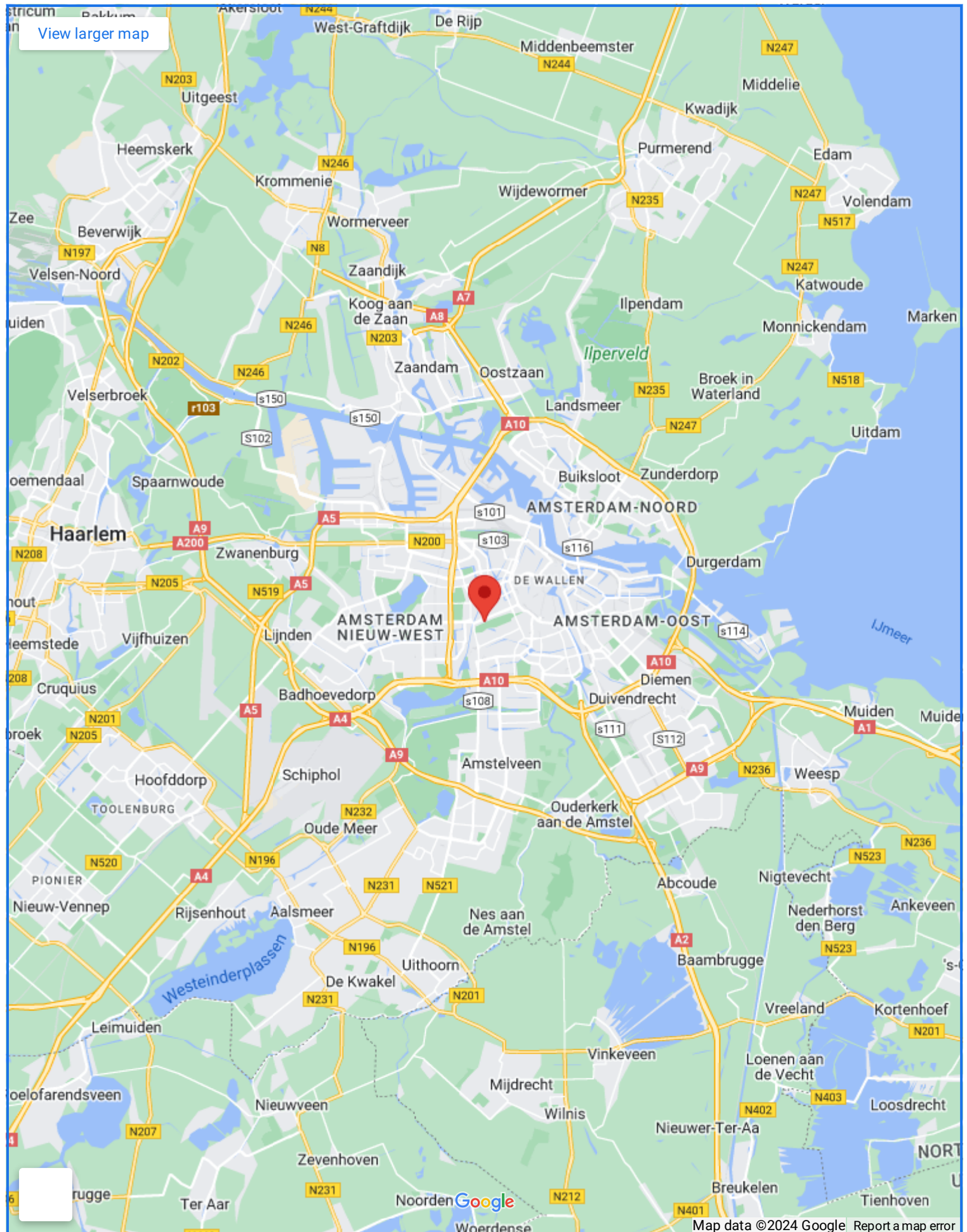
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 76 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



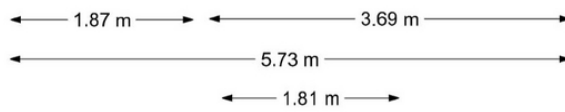
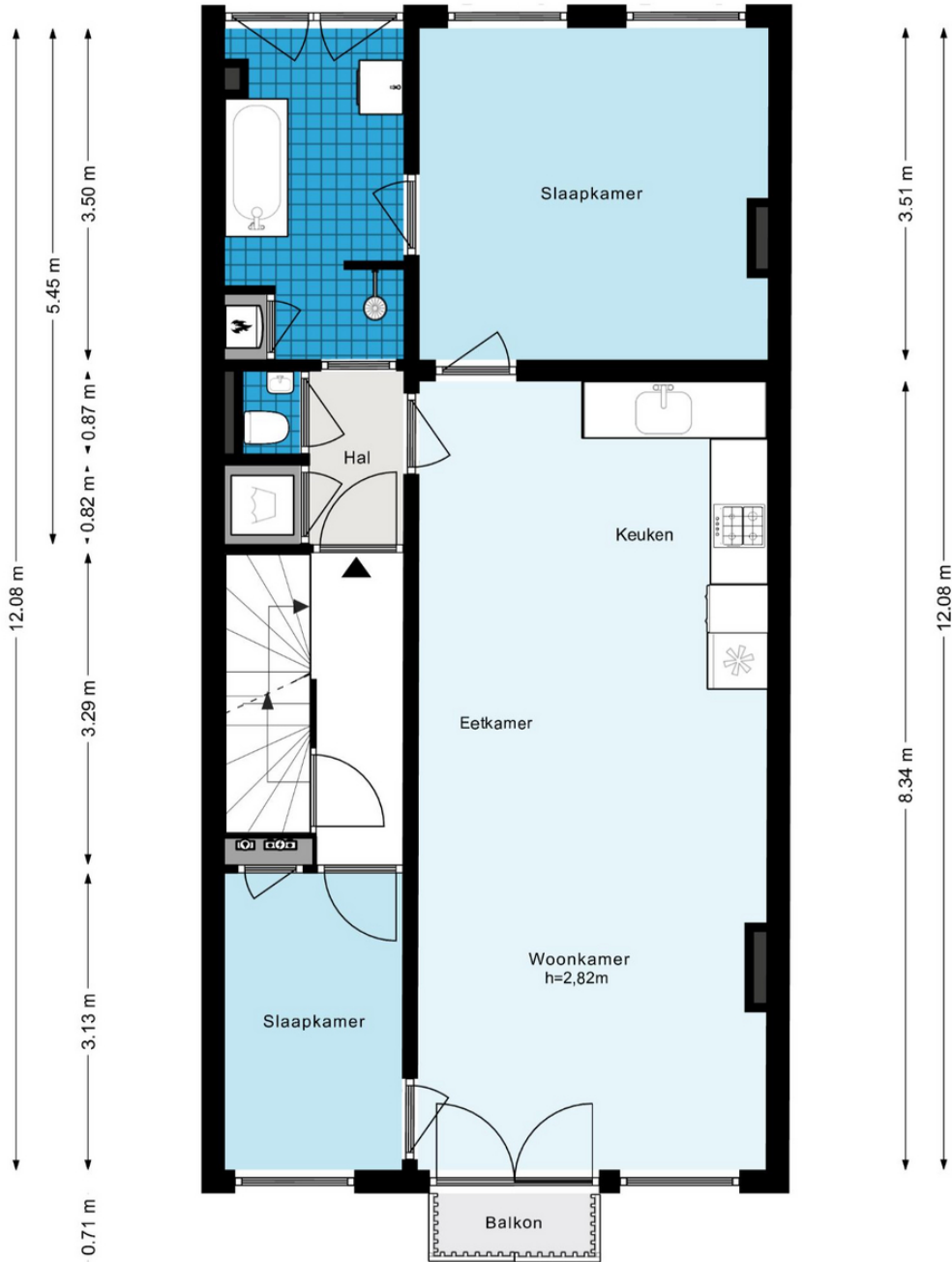
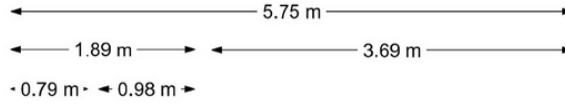
Op de kaart







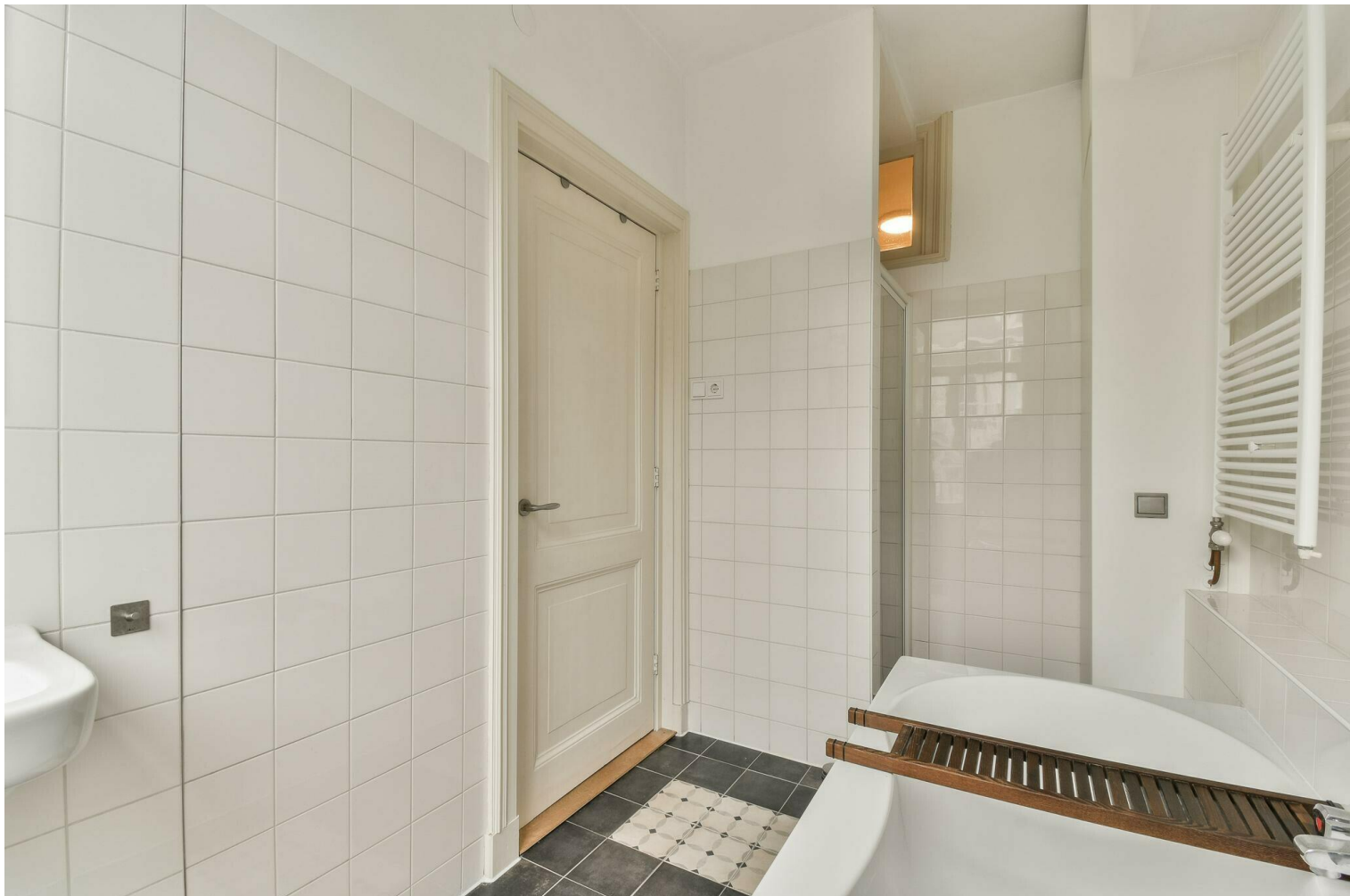
Saxenburgerstraat 18-1 - Amsterdam
Eerste verdieping







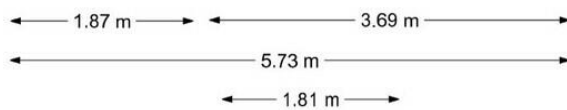
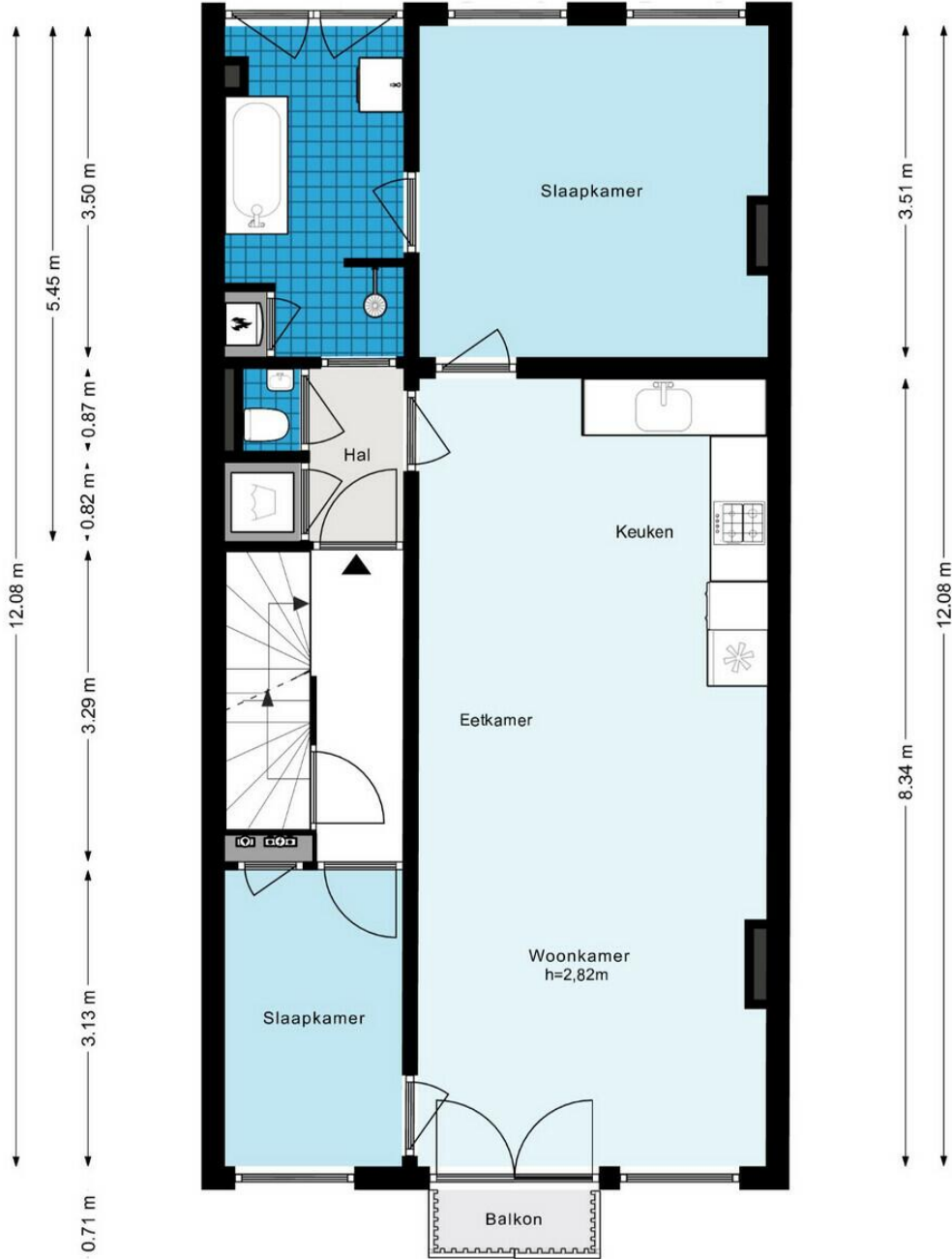
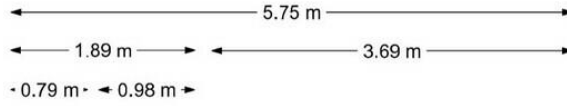


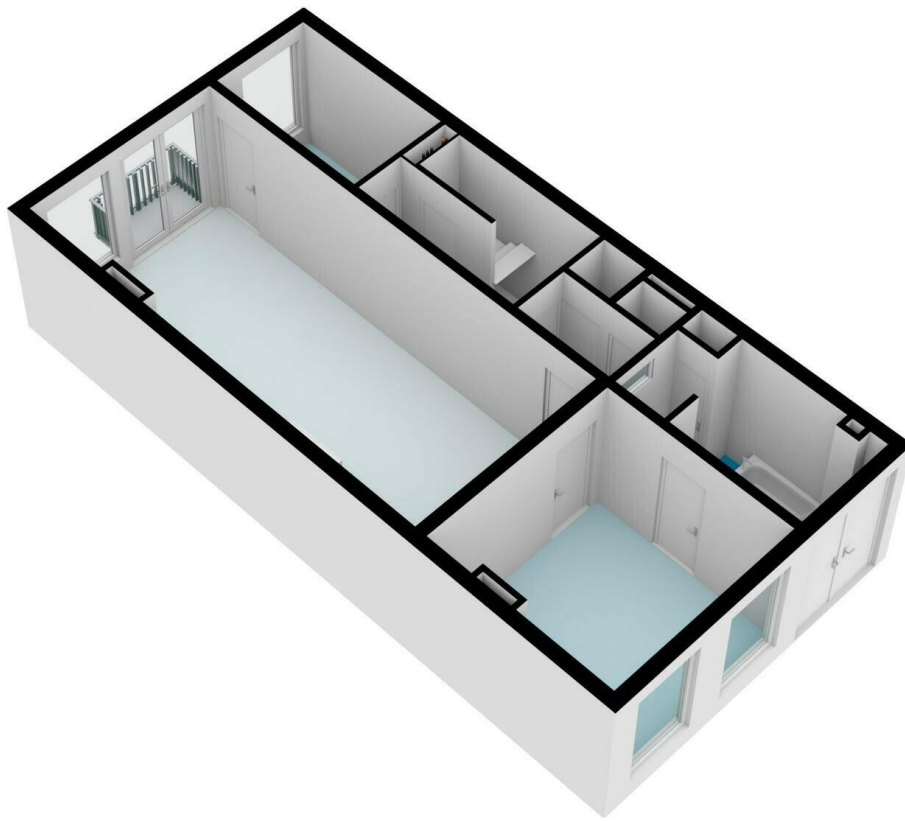


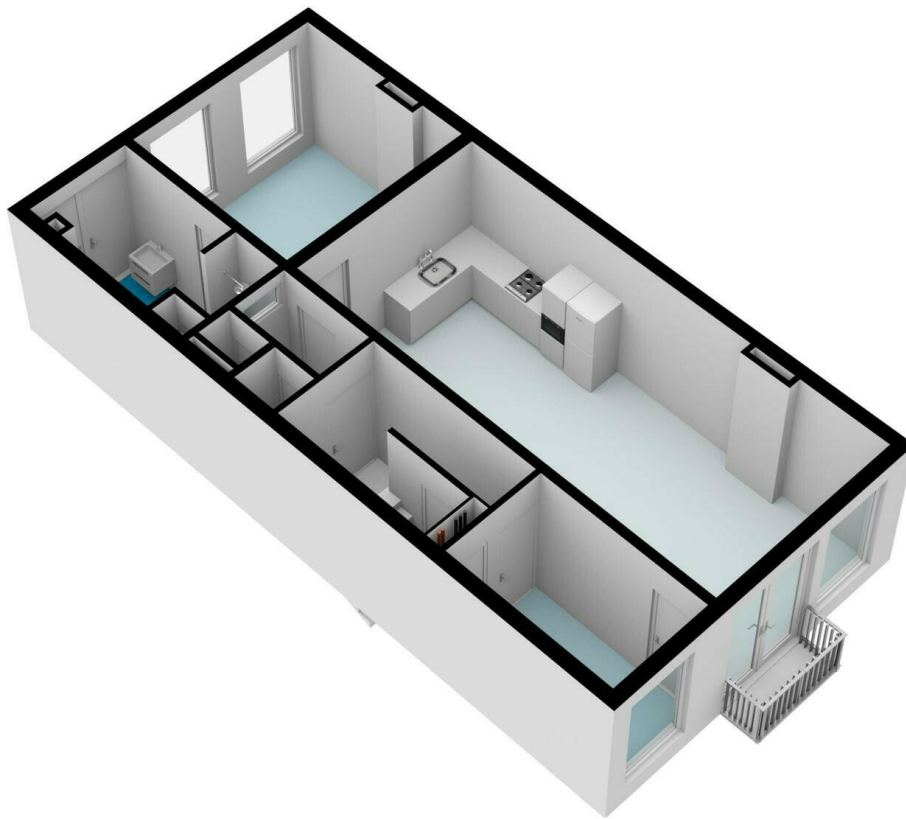




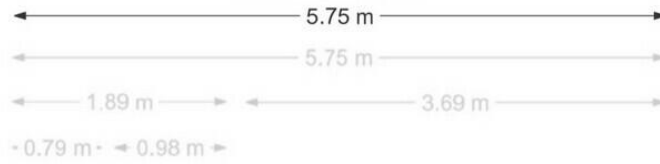
Saxenburgerstraat 18-1 - Amsterdam
Eerste verdieping







Schaalcontrole



GOGB=1,3m²
BVO=1,3m²

Saxenburgerstraat 18 1

www.saxenburgerstraat18-1.nl

**Groter
wonen?**

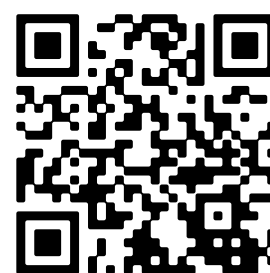


GRATIS
waardebepaling
van uw woning

Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



📱 Scan Mij!