

VVE checklist

Betreft: Scandinaviëkade 179 te Almere

Behorende bij model koopovereenkomst voor een bestaand appartementsrecht (model 2018). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, VastgoedPRO, VBO, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

De VVE

Is er een actieve Vereniging van Eigenaars?

☒ Ja ☐ Nee

Naam Vereniging van Eigenaars (VvE):

VvE Skagenpoort te Almere

Is de VVE ingeschreven in het Handelsregister?

☒ Ja ☐ Nee

KVK Nummer:

75112310

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VVE

13

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen

☐ Ja ☒ Nee

De vergadering van eigenaars

Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

☒ Ja ☐ Nee

Wordt de vergadering door de voorzitter geleid?

☒ Ja ☐ Nee

Naam bestuurder:

Fidata VvE beheer B.V

Adres:

Zilverparkkade 5, Lelystad

Telefoonnummer

0320 - 841054

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste 2 vergaderingen beschikbaar? Zo ja, bijvoegen.

☒ Ja ☐ Nee

Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?

☐ Ja ☒ Nee

Verzekeringen

Is er een collectieve opstalverzekering?

☒ Ja ☐ Nee

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen? (Toelichting: Een appartementenclausule voorkomt dat appartementseigenaren de dupe worden van het doen of (na)laten van een van hen. De clausule bepaalt dat een verzekeraar geen uitkering mag weigeren als de schade ontstaan is door eigen schuld van een van de verzekerden.)

☒ Ja ☐ Nee

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

☐ Ja ☒ Nee

De jaarrekening

Is er een exploitatierekening beschikbaar niet ouder dan 18 maanden?

☒ Ja ☐ Nee

Stemt de exploitatierekening globaal (ca.+ of - 10 %) overeen met de begroting van hetzelfde jaar?

☒ Ja ☐ Nee

Is er een balans beschikbaar niet ouder dan 18 maanden?

☒ Ja ☐ Nee

Hoe hoog was het eigen vermogen van de VvE op de laatste balansdatum?

42696 euro op 16-02-2026

Is er een reservering/zijn er reserveringen?

☐ Ja ☒ Nee

De begroting

Is er een begroting voor het lopende boekjaar?

☒ Ja ☐ Nee

Worden de eigenaarsbijdragen op een rekening gestort die op naam van de VvE staat?

☒ Ja ☐ Nee

Is er een post 'klein onderhoud'?

☒ Ja ☐ Nee

Wordt er gereserveerd?

☒ Ja ☐ Nee

Is er een aparte reservering voor groot onderhoud en/of renovatie?

☒ Ja ☐ Nee

De onderhoudsplanning

Is er een bouwkundig rapport (of vergelijkbaar document) van minder dan 4 jaar oud waarin de bouwkundige staat van het appartementencomplex wordt beschreven?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een schriftelijk plan voor het onderhoud voor de komende jaren?

☒ Ja ☐ Nee

Dit rapport is opgemaakt door:

VS Vastgoedadvies

en is gedateerd op:

17-12-2020 (in de vergadering 05-03-2025 is mandaat gegeven aan het VvE bestuur om het MJOP te actualiseren, dit document heb ik echter momenteel niet in mijn bezit)

Sluit het opbouwen van de reserves voor groot onderhoud voldoende aan bij het onderhoudsplan?

☒ Ja ☐ Nee

Zijn er aanschrijvingen van overheidswege tot verbetering aangekondigd of opgelegd?

☐ Ja ☒ Nee

Enige specifieke gegevens

Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex:

90

Aantal stemmen voor dit appartement:

90 (van in totaal 1228)

Te betalen maandelijkse bijdrage is totaal

156,41 euro

Zijn er eenmalige of incidentele verplichtingen?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?

☒ Ja ☐ Nee