

Meerjarenonderhoudsplan

190 V1.1 • VvE de Waterappartementen

Schaapskuilmeer 1 t/m 175

Heerhugowaard



- De bedragen zijn in deze planning 2% per jaar geïndexeerd.
- Er is 6% voor begeleiding opgenomen.

Herinspectie van dit MJOP kost via LAAN35 slechts € 1900,- excl. btw en indexatie.



Inleiding

Voor u bevindt zich een (Duurzaam) Meerjarenonderhoudsplan (hierna: (D)MJOP) welke is opgesteld door één van onze vastgoedinspecteurs. Deze rapportage is zorgvuldig opgesteld voor uw of het aan u gerelateerde object. Onze inspecteur heeft voorafgaand aan deze rapportage allereerst het vastgoedobject zorgvuldig geïnspecteerd. Vervolgens heeft onze inspecteur de elementen welke hij of zij tijdens de inspectie is tegenkomen geïventariseerd. De hoeveelheid van de verschillende elementen is berekend met behulp van de archiefstukken (bouwtekeningen), online data en/of inmeten op locatie. Om te bepalen in welke jaren met welk onderhoud rekening gehouden dient te worden, heeft onze inspecteur op basis van de inspectie een conditiemetingen uitgevoerd conform de NEN2767. Aan de hand van de conditiemetingen en geconstateerde kwaliteit van de elementen is vervolgens een (D)MJOP op maat voor het vastgoedobject opgesteld.

Met onze rapportage vertrouwen wij erop u te voorzien in een leidraad voor het instant houden van uw vastgoed.

Hoe leest u het (D)MJOP

Het (D)MJOP is een technisch document met vele numerieke gegevens (zoals hoeveelheden, jaartallen, financiële cijfers, enz.). Indien u geen ervaring heeft met het lezen van (D)MJOP's dan kan het lastig zijn om de rapportage in een keer te begrijpen, zonder nadere uitleg. Daarom hebben wij speciaal hiervoor een leeswijzer ontwikkeld en in een aanvullend hoofdstuk de achtergrondinformatie uiteengezet. In de leeswijzer leggen we uit hoe u het (D)MJOP kunt lezen, in het hoofdstuk met achtergrondinformatie leest u hoe het (D)MJOP tot stand is gekomen.

De leeswijzer en de achtergrondinformatie vindt u vanaf de volgende pagina's.

Feedback



Wij hebben als doel om onze producten continu te verbeteren. Wij hebben uw hulp daarbij nodig. Door uw mening over ons (D)MJOP met ons te delen kunnen wij wijzigingen doorvoeren in onze producten die de kwaliteit en gebruiksvriendelijkheid ten goede komen.

Zou u daarom ons feedback willen geven via de QR-code hiernaast of door op [deze link](#) te drukken?

Laan35 helpt u verder! Bekijk ook onze additionele diensten:

Uitvoeringsbegeleiding*



In dit (D)MJOP is de onderhoudsbehoefte voor een vastgoedobject uiteengezet. Onderhoud betekent het in een aanvaardbare conditie houden van objecten. Een object heeft immers te maken met een geleidelijke afname van technische en esthetische functionaliteit. Onderhoud is dan ook een belangrijk middel om een object in goede staat te behouden. Laan35 kan helpen met het voorbereiden en begeleiden van de onderhoudswerkzaamheden. U zorgt er daarmee voor dat het onderhoud op een slimme en efficiënte manier gebeurt, u wordt volledig ontzorgd en u kunt hiermee bovenal kosten besparen!



Zie onze [site](#) voor meer informatie of scan de QR-code.

Verduurzamingsbegeleiding*

[Let op: deze dienst voeren wij alleen voor VvE's uit]



In een DMJOP en het bijbehorende Energieadvies geven wij u inzicht in de mogelijkheden die er zijn om energie te besparen en welk onderhoud u kunt verwachten. Daarbij krijgt u ook inzicht in wat de natuurlijke momenten zijn om te verduurzamen. Indien u een DMJOP van ons heeft ontvangen dan helpen wij graag bij de vervolgstappen van het verduurzamen van uw VvE. Ook indien u nog geen DMJOP heeft ontvangen van ons, maar wel ambities heeft om de VvE's te verduurzamen kunnen we u hierbij helpen. Het verduurzamingsteam van Laan35 kan de VvE in het volledige proces ondersteunen en ontzorgen en maakt het daarmee een stuk gemakkelijker om uw VvE te verduurzamen!



Zie onze [site](#) voor meer informatie of scan de QR-code.

*Wij kunnen deze diensten alleen aanbieden wanneer uw VvE-beheerder deze dienst niet zelf aanbiedt

Leeswijzer

Het (D)MJOP is een technisch document met vele numerieke gegevens (zoals hoeveelheden, jaartallen, financiële cijfers, enz.). Deze leeswijzer dient als handvat om het lezen van het (D)MJOP eenvoudiger voor u te maken. Dit doen wij enerzijds door u inzicht te geven in de opbouw van dit document en anderzijds door u mee te nemen in de theorie achter het opstellen van het (D)MJOP.

Opbouw van het (D)MJOP

Een (D)MJOP kan in verschillende rapportagevormen worden aangeleverd. Voor u bevindt zich momenteel een rapportageafdruk van het (D)MJOP. Let op: de opbouw van de rapportageafdruk wordt bepaald aan de hand van een standaardopbouw of wensen vanuit de opdrachtgever en/of VvE-beheerder. Over het algemeen bestaat de rapportage uit de volgende onderdelen:

Deel 1: Achtergrondinformatie

- **Achtergrondinformatie:** in dit hoofdstuk vindt u achtergrondinformatie over de totstandkoming van het (D)MJOP, de conditiemeting conform NEN2767 en de sortering van de elementen conform de NLSFB-codering.

Deel 2: Conditiemeting

- **Algemene objectgegevens:** in dit hoofdstuk vindt u algemene gegevens over het vastgoedobject en de daaraan gebonden organisatie. In dit hoofdstuk zijn daarnaast de algemene opmerkingen te vinden. In deze opmerkingen zijn de uitgangspunten, niet-opgenomen bouwdeelen, en verdere bijzonderheden benoemd. Het is belangrijk deze uitgangspunten en opmerkingen goed door te lezen voordat de overige onderdelen van het onderhoudsplan worden doorgenomen.
- **Elementenoverzicht:** in dit hoofdstuk is een overzicht te vinden van de onderhoud behoevende elementen welke in het vastgoedobject aanwezig zijn en de bijbehorende conditiescores conform de NEN2767.
- **Bevindingen NEN2767:** in dit hoofdstuk zijn de bevindingen (gebreken) te vinden welke de inspecteur aan de hand van de uitgevoerde inspectie heeft geconstateerd*. Per bevinding is uitgewerkt wat het gebrek betreft en wordt een aanbeveling voor het uit te voeren onderhoud gedaan.

**Indien er geen gebreken aangetroffen zijn op een element is hiervoor geen bevinding gemaakt (er is immers niks om iets van te vinden). Onderhoud aan deze elementen is wel opgenomen in het financiële overzicht op lange termijn*

Deel 3: Financiële overzichten

- **Jaarplan:** In het jaarplan zijn de onderhoudskosten voor het startjaar van het (D)MJOP inzichtelijk gemaakt.
- **Kapitalisatie:** Het kapitalisatie-overzicht geeft voor de termijn van de planningshorizon voor ieder kalenderjaar inzicht in de totale onderhoudskosten (onkosten) en geeft tevens een indicatie voor de reserveringen die jaarlijks gedaan zouden moeten worden om het object de komende jaren goed te kunnen onderhouden. Daarnaast wordt ook per jaar een saldo weergegeven, waarmee de invloed van de onderhoudskosten en reserveringen op de stand van het reservefonds inzichtelijk wordt gemaakt. Dit schema gaat uit van een beginstand van 0 euro ten tijde van het startjaar en een eindstand van 0 euro aan het eind van de planningshorizon.
- **Overzicht – jarenplan (hoofdgroepen):** In het jarenplan op hoofdgroepen worden de te verwachten onderhoudskosten voor de komende jaren weergegeven. De kosten zijn gesorteerd op basis van de hoofdgroepen van de NLSFB-codering (meer over deze codering leest in het hoofdstuk 'Achtergrondinformatie') en worden ook enkel op dit niveau weergegeven. Het jarenplan op hoofdgroepen dient als samenvatting*.
- **Overzicht – jarenplan (gedetailleerd):** Net als bij het jarenplan op hoofdgroepen worden hier de te verwachten onderhoudskosten voor de komende jaren weergegeven. De kosten zijn ook hier gesorteerd op basis van de NLSFB-codering. De kosten worden hier echter op een gedetailleerd niveau (op het niveau van de onderhoudshandelingen) weergegeven. Het gedetailleerde jaarplan dient ter verdieping en geeft inzicht op welke manier de kosten bij de hoofdgroepen tot stand komen.

**Indien er met verschillende spaar- of reservefondsen gewerkt dient te worden zijn de jarenplannen per fonds inzichtelijk gemaakt. Meer hierover kunt u lezen in het volgende hoofdstuk 'Achtergrondinformatie'.*

Inventarisatie

- **Uitrekstaat:** in dit hoofdstuk is onderbouwd op welke manier de hoeveelheden (de zogenaamde uitrekstaten) uit het (D)MJOP tot stand zijn gekomen.

Snel het (D)MJOP doornemen? Lees dan tenminste de belangrijkste onderdelen!

De belangrijkste onderdelen om door te nemen zijn '**Algemene Objectgegevens**', '**Bevindingen NEN2767**', '**Kapitalisatie**' en '**Overzicht – jarenplan (hoofdgroepen)**'.

Leest u voor het eerst een (D)MJOP? Begin dan eerst met het doornemen van hoofdstuk 'Achtergrondinformatie'.

Achtergrondinformatie

Het (D)MJOP moet voor iedereen te begrijpen zijn. Dit vinden wij belangrijk en daarom is er in dit hoofdstuk achtergrondinformatie te vinden over de totstandkoming van het (D)MJOP en de normeringen en uitgangspunten waarop het (D)MJOP is gebaseerd.

Planmatig onderhoud

In een (D)MJOP gaat het om planmatig onderhoud. Dit betekent dat het in een (D)MJOP gaat over periodiek terugkerende grote onderhoudshandelingen ter bevordering van de instandhouding van bouwdelen. Dit heeft als gevolg dat wij jaarlijkse terugkerende posten (dagelijks onderhoud, zoals onderhoudscontracten), tenzij anders vermeld bij de algemene objectgegevens, niet opnemen in het (D)MJOP.

Inspectie

Voorafgaand aan het opstellen van dit (D)MJOP is het object geïnspecteerd. Dit betreft een visuele inspectie, waarbij alle bouwdelen en installaties zijn geïnspecteerd. Op basis van deze inspectie wordt vervolgens een conditiemeting uitgevoerd conform NEN2767.

Eventueel nader onderzoek zoals destructief onderzoek maken geen onderdeel uit van de inspectie, maar indien wij deze onderzoeken nodig achten vermelden wij dit altijd bij de bevindingen.

NEN2767

De NEN2767 is een normering voor conditiemeting. Met behulp van de conditiemeting kan, doormiddel van tijdens de inspectie geconstateerde gebreken, de conditiescore van bouwdelen worden bepaald. De Condiemeting is een gestandaardiseerde methode, dit betekent dat er volgens een vaste en uniforme methode wordt gewerkt om zo tot onafhankelijke conditiescores te komen.

Het doel van de conditiemeting is om de conditie van een bouwdeel op basis van waargenomen gebreken tijdens de inspectie vast te stellen. Van een gebrek is sprake van wanneer er sprake is van degradatie of prestatieverlies bij een materiaal of bouwdeel. Uit de conditiemeting komt een bepaalde conditiescore naar voren welke de technische staat op een zespuntschaal uitdrukt. Conditiescore 1 betekent dat er géén of zeer geringe gebreken zijn geconstateerd. Conditiescore 6 staat voor een zeer slechte conditie.

In het (D)MJOP worden daaraan nog een conditiescore 8 en 9 toegevoegd. Conditiescore 8 betekent dat er nader onderzoek nodig is bij een bouwdeel en conditiescore 9 betekent dat een bepaald bouwdeel ten tijde van de inspectie niet te inspecteren was voor de inspecteur (indien deze conditiescore wordt toegepast, dan wordt dit altijd vermeld bij de bevindingen en/of de algemene objectgegevens voorin het (D)MJOP).

De conditiescore wordt bepaald met behulp van de conditiemeting. Een conditiemeting is niets meer dan een berekening waarbij de volgende aspecten van een gebrek de input vormen van de berekening:

- Ernst (de mate waarin het gebrek invloed uitoefent op het materiaal waaruit het bouwdeel bestaat);
- Intensiteit (het stadium waarin het gebrek zich bevindt);
- Omvang (in welke omvang het gebrek voor komt);

Goed om te weten is dat de NEN2767 niks zegt over de urgentie waarmee iets dient te gebeuren. Het kan zijn dat een bouwdeel volgens de conditiemeting een conditiescore van 2 haalt, maar dat er alsnog op korte termijn actie benodigd is (zoals bij gevaarlijke situaties of lekkages bijvoorbeeld). Daarom is het belangrijk om het hoofdstuk 'Bevindingen NEN 2767' goed door te nemen.

Conditiescore conform NEN2767

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

NL/SFB-codering

De NL/SFB wordt gebruikt om de bouwdelen van een object te kunnen ordenen onder meer ter bevordering van het maken van kostencalculaties. De codering is opgebouwd uit sub- en hoofdgroepen. In dit DMJOP is de NL/SFB ook gebruikt om de bouwdelen te ordenen en de financiële overzichten op te bouwen.

Begroting

De begroting in dit (D)MJOP is opgebouwd op basis van referentiegetallen en kengetallen van derden. De begroting is zo nauwkeurig mogelijk opgesteld, maar kan enkel worden beschouwd als richtprijs. Informatie over het gehanteerde prijspeil en de btw-berekening zijn te vinden bij de algemene objectgegevens. Informatie over het gehanteerde indexeringspercentage zijn te vinden bij de financiële overzichten.

Actualisatie van het MJOP

Met het oog op wijzigende bouwkosten, het feit dat de bouwdelen van het object degraderen en/of wijzigingen bij het object, adviseren wij uw MJOP ten minste iedere 3 jaar te laten actualiseren. Dit voorkomt dat u op voor onverwachte verrassingen komt te staan en zorgt ervoor dat u altijd met een betrouwbaar MJOP werkt.

Reservefondsen

In een (D)MJOP kunnen de kosten in sommige gevallen worden opgedeeld onder verschillende reservefondsen. De praktijk leert namelijk (en vaak is dit in splitsingsaktes ook zo opgenomen) dat bepaalde onderdelen van een VvE niet verantwoordelijk hoeven te zijn voor alle onderhoudskosten die een VvE maakt.

Een voorbeeld daarvan is een VvE waarin zich zowel bedrijfsruimtes als woningen bevinden. In een dergelijk geval is het vaak zo dat de bedrijfsruimtes niet verantwoordelijk zijn voor de kosten van het buitenschilderwerk van de woningen en de woningen niet verantwoordelijk zijn voor de kosten van het buitenschilderwerk van de bedrijfsruimtes. In dit geval kan dit worden ondervangen door te werken met ten minste een los reservefonds voor de woningen en de bedrijfsruimtes.

Een ander voorbeeld hiervan is een VvE waarin zich zowel beganegrondwoningen als woningen op een verdieping bevinden, waarbij de woningtoegangsdeuren van de beganegrondwoningen direct grenzen aan de gevel en de deuren van de woningen op de verdieping direct grenzen aan een trappenhuis. In een dergelijk geval is het vaak zo geregeld dat de beganegrondwoningen niet mee hoeven te betalen aan de onderhoudskosten van de trappenhuisen (ze maken daar immers geen gebruik van) en dat de onderhoudskosten van de trappenhuisen dus, naast bijvoorbeeld het algemene reservefonds, onder een los reservefonds worden opgenomen.

**190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 190 V1.1

Object

Naam VvE de Waterappartementen

Aantal eenheden 90

Adres Schaapskuilmeer 1 t/m 175

Postcode 1705

Plaats Heerhugowaard

Inspecteur E. Yilmaz (Laan35)

Inspectiedatum 21-1-2025

Opdrachtgever

Technisch

Voorgevel locatie Divers

Monumentaal -

Ligging van het object Aan water

Bouwjaar 2000

Financieel

Prijspeil 1-1-2025

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

Deze rapportage wordt gemaakt op basis van de NEN 2767-1+C1:2019 en de NEN 2767-2:2008 (gebrekenlijsten).

De volgende onderdelen zijn niet meegenomen in het onderhoudsplan, omdat hier normaalgesproken geen planmatig onderhoud aan zit binnen de planningshorizon:

- Water-, gas- en overige leidingen welke verder niet genoemd worden in de algemene opmerkingen;
- Inwendige hemelwaterafvoeren;
- Vloerconstructies;
- Funderingen;
- Kruipruimtes.

De inspectie is uitgevoerd in het bijzijn van mevr. S. Voorma en M. Mierlo. Deze contactpersonen hebben ter plaatse een toelichting gegeven over de eventuele lopende zaken en onderhoudshistorie en hebben ons toegang gegeven tot onder andere: het dak/het trappenhuis/de bergingen en de installatieruimten. De gevels waren vrij te inspecteren vanaf de straat en vanuit enkele woningen.

Tijdens de inspectie zijn wij voorzien in de volgende informatie over het onderhoudsverleden van het complex. Tenzij anders vermeld hebben wij de cyclussen in deze planning hierop gebaseerd:

- Het hang- en sluitwerk van de kozijnen is recent vervangen.

Tijdens de inspectie zijn we voorzien van de volgende informatie over de werkzaamheden die binnenkort uitgevoerd zullen worden. Wij hebben hierdoor de volgende werkzaamheden als nieuw opgenomen in deze planning:

- In februari zullen de standleidingen van de riolering gereinigd worden. Op verzoek van de VvE hebben wij de reinigingswerkzaamheden terugkerend meegenomen in het MJOP.
- De tegels en linoleum vloerafwerking wordt gereinigd en gewaxt. Op verzoek van de VvE hebben wij deze werkzaamheden om de twee jaar opgenomen in het MJOP.
- De stalen gevelbekleding wordt in maart gereinigd. Op verzoek van de VvE hebben wij deze werkzaamheden terugkerend meegenomen in het MJOP.
- Op verzoek van de VvE hebben wij elk jaar een post opgenomen voor een grote wasbeurt van de beglazing.

Installaties

- De kosten van de hydroforen zijn gebaseerd op de kosten van Duijverlaar Pompen.
- De kosten van de liften zijn gebaseerd op de reserveringsoverzichten van Trust Liftservice.

Riolering

- Tijdens de inspectie is de riolering visueel niet geïnspecteerd. Gezien het bouwjaar zijn wij er vanuit gegaan dat de riolering van PVC is. Onderhoud met betrekking tot de riolering is dan ook niet opgenomen in deze planning omdat hier geen planmatig onderhoud aan zit welke valt binnen de planningshorizon.

Kruipruimte

- Tijdens de inspectie is de kruipruimte geïnspecteerd door één of meerdere kruipluiken te openen en een aantal foto's in de ruimte te maken. Tijdens de inspectie van de kruipruimtes zijn géén ogenschijnlijke bijzonderheden geconstateerd.
N.B. wij betreden nooit een kruipruimte, daarnaast is de kruipruimte geïnspecteerd met behulp van een camera en zaklamp. Dit betekent dat slechts een deel van de kruipruimte is geïnspecteerd en deze uitspraak dus niet geldt voor de gehele kruipruimte.

Rookgasafvoeren

- Onderhoud met betrekking tot de rookgasafvoeren is niet opgenomen in deze planning omdat er is geconstateerd dat ieder appartementsrecht een eigen afvoer heeft. Dit heeft als gevolg dat de onderhoudskosten van de rookgasafvoer voor eigen rekening zijn.

Elementenoverzicht

190 V1.1 • VvE de Waterappartementen

Schaapskuilmeer 1 t/m 175
1705 Heerhugowaard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels	796,50 m2	2
2114	Vliesgevel metaal	Gevels	1154,15 m2	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	Raamdorpel metaal	Gevels	25,00 m1	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Gevels	2232,50 m2	2
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Bergingen	20,00 st	1
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Gevels	40,00 st	3
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Trappenhuizen	50,00 st	1
34	Balustrades en leuning			
3420	Leuning hout	Gevels	42,00 m1	2
37	Dakopeningen			
3720	Dakluik <Gorter of vergelijkbaar>	Daken	5,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels	796,50 m2	1
4112	Gevelbekleding metaal	Daken	68,84 m2	1
4112	Balustrade metaal	Gevels	35,00 m2	1
4112	Gevelbekleding metaal	Gevels	2888,60 m2	2
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk	Bergingen	322,77 m2	2
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuizen	1949,62 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4320	Balkonafwerking bitumen + tegel	Gevels	68,00 m2	2
4321	Vloerafwerking schoonloopmat	Trappenhuizen	16,00 m2	1
4321	Vloerafwerking linoleum	Trappenhuizen	641,25 m2	1
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuizen	157,75 m2	1

**190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
45	Plafondafwerkingen			
4510	Buitenplafond hwc-plaat	Gevels	318,50 m2	1
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingen	122,00 m2	1
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Trappenhuizen	770,25 m2	1
4521	Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuizen	43,00 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Gevels	200,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschut)	Gevels	15,00 st	3
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend (beschut)	Gevels	142,00 m2	1
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend (onbeschut)	Gevels	180,00 m2	3
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding metaal (onbeschut)	Daken	68,84 m2	3
4621	Buitenschilderwerk balustrade metaal (onbeschut)	Gevels	35,00 m2	3
4621	Buitenschilderwerk leuning hout (onbeschut)	Gevels	42,00 m1	4
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Bergingen	125,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuizen	195,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Bergingen	322,77 m2	2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuizen	1992,62 m2	1
4622	Binnenschilderwerk metselwerk	Trappenhuizen	153,25 m2	1
4623	Binnenschilderwerk betonvloer coating (epoxy of polyurethaan)	Bergingen	122,00 m2	1
4624	Binnenschilderwerk leuning hout transparant	Trappenhuizen	42,00 m1	1
4628	Buitenschilderwerk betonkolom	Gevels	62,40 m2	1
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Bergingen	650,00 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (onbeschut)	Gevels	5620,95 m1	3

**190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschut)	Gevels	3371,05 m1	1
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuizen	1510,00 m1	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP	Daken	15,30 m2	2
4711	Dakbedekking APP+ ballast/tegels	Daken	2107,70 m2	2
4711	Randstrook APP	Daken	498,00 m1	3
4711	Daktrim aluminium	Daken	502,20 m1	1
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen aluminium	Daken	20,00 st	4
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Daken	6,50 m1	2
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	266,50 m1	1
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen	1,00 pst	9
53	Water			
5314	Hydrofoor 2 pompen	Bergingen	5,00 st	4
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Nood- en transparantverlichting	Bergingen	15,00 st	1
6111	Nood- en transparantverlichting	Trappenhuizen	55,00 st	1
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Bergingen	30,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuizen	135,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Gevels	80,00 st	1
64	Communicatie			
6411	Intercom-installatie	Trappenhuizen	90,00 st	1
65	Beveiliging			
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder (2024)	Bergingen	1,00 pst	1

**190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder (2024)	Trappenhuizen	25,00 st	1
6513	Poederblusser (2024)	Trappenhuizen	25,00 st	1
6522	Deurdranger (elektrisch) (2007)	Trappenhuizen	1,00 st	4
6522	Deurdranger (elektrisch) (2025)	Trappenhuizen	3,00 st	1
6522	Deurdranger (elektrisch) (2019)	Trappenhuizen	1,00 st	2
66	Transport			
6611	Personenlift (Nr. 1-33)	Trappenhuizen	1,00 st	9
6611	Personenlift (Nr. 37-71)	Trappenhuizen	1,00 st	9
6611	Personenlift (Nr. 71-107)	Trappenhuizen	1,00 st	9
6611	Personenlift (Nr. 113-143)	Trappenhuizen	1,00 st	9
6611	Personenlift (Nr. 145-179)	Trappenhuizen	1,00 st	9
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Trappenhuizen	90,00 st	1
90	Terrein			
9032	Hekwerk metaal	Gevels	42,00 m1	1
9041	Terreinverharding betontegels	Gevels	380,00 m2	2
99	Algemeen			
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen	1,00 pst	7
9999	Bereikbaarheid (overig)	Gevels	6269,24 m2	
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering VvE Algemeen (6%)	Algemeen	1,00 pst	7

Bevindingen NEN 2767

190 V1.1 • VvE de Waterappartementen

Schaapskuilmeer 1 t/m 175
1705 Heerhugowaard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 18-8-2025

190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard

Conditie 4

4621 Buitenschilderwerk leuning hout (onbeschut)

Tag

Gevels

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen schilderwerk leuning hout transparant	42,00	m1	€ 1.787

Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat het schilderwerk van de leuningen bij het trappenhuis kale delen vertonen. Dit is het resultaat van intensief gebruik en een normaal ouderdomsverschijnsel. Dit is esthetisch onwenselijk. Aangeraden wordt om op termijn tot schilderen over te gaan.



190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard

Conditie 4

5124 Schoorsteen aluminium

Tag

Daken

B2SM04 Erosie, verwerking (overzet of aluminium schoorsteen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 2



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen schoorsteen aluminium		20,00 st	€ 42.597

Op basis van 'verval' is de vervanging van de schoorstenen opgenomen. Dit houdt in dat er op basis van de theoretische levensduur wordt gekeken naar het vervangmoment. Dit houdt echter niet in dat deze vervangen dienen te worden wanneer de installaties nog naar behoren en zonder klachten functioneren. Als dit het geval is, wordt er geadviseerd het vervangmoment te zijner tijd naar een later moment te verplaatsen. Ook zijn de aluminium schoorstenen verweerd onder invloed van de weersinvloeden. Dit heeft nog geen invloed te hebben op de werking van de schoorstenen zelf, maar door de combinatie van deze twee gebreken, adviseren wij de schoorstenen op korte termijn te vervangen.



190 V1.1 • VvE de Waterappartementen Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard

Conditie 4

5314 Hydrofoor 2 pompen

Tag

Bergingen

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 1



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen hydroforen		5,00 st	€ 53.482

Op basis van 'verval' is de vervanging van de hydroforen opgenomen. Dit houdt in dat er op basis van de theoretische levensduur wordt gekeken naar het vervangmoment. Dit houdt echter niet in dat deze vervangen dienen te worden wanneer de installaties nog naar behoren en zonder klachten functioneren. Als dit het geval is, wordt er geadviseerd het vervangmoment te zijner tijd naar een later moment te verplaatsen.



190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard

Conditie 4

6522 Deurdranger (elektrisch) (2007)

Tag

Trappenhuizen

E16GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 2



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen deurdranger		1,00 st	€ 2.885

Op basis van 'verval' is de vervanging van de deurdranger van het complex A opgenomen. Dit houdt in dat er op basis van de theoretische levensduur wordt gekeken naar het vervangmoment. Dit houdt echter niet in dat deze vervangen dienen te worden wanneer de installaties nog naar behoren en zonder klachten functioneren. Als dit het geval is, wordt er geadviseerd het vervangmoment te zijner tijd naar een later moment te verplaatsen.



190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard

Conditie 3

3120 Deurdranger Dorma/Geze

Tag

Gevels

B7EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Vervangen deurdranger (25%)		10,00 st	€ 5.709

Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat de deurdrangers regelmatig zijn aangetast door corrosie. Dit wil zeggen dat de deurdrangers aan het vergaan zijn. De deurdrangers zijn dusdanig aangetast door roest dat deze niet meer kan worden hersteld, hierdoor adviseren wij om de gecorrodeerde deurdrangers te laten vervangen. Wij zijn uitgegaan van 25% van de totale vervangingswaarde van de deurdrangers.



Conditie 3

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (onbeschat)

Tag

Gevels

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 4



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	5620,95 m1		€ 125.154

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat het verfsysteem plaatselijk glansverlies vertoont. Dit betreft een esthetisch gebrek. Dit glansverlies wordt veroorzaakt door slijtage van het verfsysteem (als gevolg van weersinvloeden). Wij adviseren op termijn schilderwerkzaamheden uit te voeren om het verfsysteem esthetisch gezien in goede conditie te houden en/of te brengen.

De gestelde conditiescore heeft betrekking tot al het onbeschatte schilderwerk van de verschillende complexen. De gestelde kosten in deze bevinding hebben echter alleen betrekking tot het onbeschatte schilderwerk van de kozijnen.



190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard

Conditie 3

4711 Randstrook APP

Tag

Daken

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 6.050

Er bevinden zich korstmossen op de randstroken. Dit zijn samenlevingsvormen van een schimmel en een alg welke de ondergrond kunnen aantasten. Deze mossen kunnen in het geval van een gemineraliseerde randstrook zorgen voor een meer schaarse dekking van de leislage, doordat deze wordt aangetast door de mossen. Het advies is derhalve reinigingswerkzaamheden plaats te laten vinden. Hiervoor is een post opgenomen.



4711 Randstrook APP

Tag

Daken

B6SM03 Blazen, plooiën

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	0	0	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Score: 4



Activiteit:	2025	Hvh	
Monitoren (Ter informatie)		1,00 pst	

Er is plooiïvorming waargenomen in de randstrook. Het is mogelijk dat dit al sinds de oplevering aanwezig is, maar het kan ook duiden op spanningen in het dakleer. Door opbouwende druk als gevolg van krimpen en uitzetten kan dit op termijn zorgen voor open naden waardoor vocht naar binnen kan treden. Wij raden aan om deze tijdens volgende inspecties te monitoren, met name ter plaatse van de naden (de overlappen). Hiervoor is geen post opgenomen.



190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard

Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Gevels

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 3.210

Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat het metselwerk van de verschillende complexen is vervuild. Vanuit esthetisch oogpunt, adviseren wij het metselwerk te reinigen. Voor de reinigingswerkzaamheden hebben wij een post opgenomen.



3120 Kozijn buiten hardhout

Tag

Gevels

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 4



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 6.420

Meerdere kozijnen zijn incidenteel aangetast door houtrot. Dit wil zeggen dat de kozijnen aan het vergaan zijn. Er zijn voor deze situatie goede behandelingsmogelijkheden die het kozijn in de originele staat kunnen terugbrengen om eventuele hogere herstelkosten in de toekomst te beperken, hoewel het proces valt of staat met het kundig aanbrengen van de verwerkingsmaterialen. Wij adviseren om tijdens de eerstvolgende schilderwerkzaamheden een houtrotherstel uit te laten voeren door een specialist. Hiervoor hebben we een post opgenomen. Dit kan in de praktijk hoger of lager uitvallen.

**190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard**

Conditie 2

4622 Binnenschilderwerk stucwerk

Tag

Bergingen

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 5



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk stucwerk	322,77 m2		€ 8.343

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat het verfsysteem van het stucwerk beschadigd is als gevolg van slijtage, dit vormt een gebrek met het oog op de esthetica. De slijtage tast immers het aanzicht van de bergingen aan. Het advies is op termijn schilderonderhoud uit te voeren.



4711 Dakbedekking APP+ ballast/tegels

Tag

Daken

B6GA02 Vuil

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	0	0	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Score: 2



Activiteit:	2025	Hvh	
Verwijderen (Ter informatie)	1,00 pst		

Er ligt grofvuil op uw dak. Wij adviseren dit zo spoedig mogelijk te verwijderen. Dit kan mogelijk uw dakbedekking aantasten en lekkage veroorzaken. Wij hebben hiervoor geen kosten opgenomen, deze bevinding geldt voor nu slechts ter informatie.

**190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard**

Conditie 2

6522 Deurdranger (elektrisch) (2019)

Tag

Trappenhuizen

E16GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 4



Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Vervangen deurdranger	1,00	st	€ 3.249

Op basis van 'verval' is de vervanging van de deurdranger van het complex T opgenomen. Dit houdt in dat er op basis van de theoretische levensduur wordt gekeken naar het vervangmoment. Dit houdt echter niet in dat deze vervangen dienen te worden wanneer de installaties nog naar behoren en zonder klachten functioneren. Als dit het geval is, wordt er geadviseerd het vervangmoment te zijner tijd naar een later moment te verplaatsen.

9041 Terreinverharding betontegels

Tag

Gevels

B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 2



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Herstellen	1,00	pst	€ 1.210

Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat er plaatselijk hoogteverschillen zijn op het straatwerk. Vanuit het oogpunt op esthetica en veiligheid, adviseren wij om de hoogteverschillen van de betontegels op korte termijn te herstellen. Voor de herstelwerkzaamheden hebben wij een post opgenomen.



Totaal object

€ 260.096

Jaarplan 2025

190 V1.1 • VvE de Waterappartementen

Schaapskuilmeer 1 t/m 175
1705 Heerhugowaard

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 18-8-2025

**190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
47	Dakafwerkingen			
■ 4711	Dakbedekking APP+ ballast/tegels Daken	Verwijderen (Ter informatie) Vuil	1,00 pst	€ 0
■ 4711	Randstrook APP Daken	Monitoren (Ter informatie) Blazen, plooiën	1,00 pst	€ 0
■ 4711	Randstrook APP Daken	Reinigen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 6.050
51	Warmteopwekking			
■ 5124	Schoorsteen aluminium Daken	Vervangen schoorsteen aluminium Erosie, verwerking (overzet of aluminium schoorsteen)	20,00 st	€ 42.597
53	Water			
■ 5314	Hydrofoor 2 pompen Bergingen	Vervangen hydroforen Verval meer dan 87,5% van de levensduur	5,00 st	€ 53.482
65	Beveiliging			
■ 6522	Deurdranger (elektrisch) (2007) Trappenhuizen	Vervangen deurdranger Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	€ 2.885
6522	Deurdranger (elektrisch) (2007) Trappenhuizen	Vervangen druksensoren en sleutelschakelaars (per stuk)	1,00 st	€ 197
66	Transport			
6611	Personenlift (Nr. 1-33) Trappenhuizen	Onderhoudskosten 2025 (Conform MJOP Trust)	1,00 pst	€ 1.997
6611	Personenlift (Nr. 37-71) Trappenhuizen	Onderhoudskosten 2025 (Conform MJOP Trust)	1,00 pst	€ 12.584
6611	Personenlift (Nr. 71-107) Trappenhuizen	Onderhoudskosten 2025 (Conform MJOP Trust)	1,00 pst	€ 1.997
6611	Personenlift (Nr. 113-143) Trappenhuizen	Onderhoudskosten 2025 (Conform MJOP Trust)	1,00 pst	€ 1.997
6611	Personenlift (Nr. 145-179) Trappenhuizen	Onderhoudskosten 2025 (Conform MJOP Trust)	1,00 pst	€ 1.997
90	Terrein			
■ 9041	Terreinverharding betontegels Gevels	Herstellen Verzakking, hoogteverschillen	1,00 pst	€ 1.210
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering VvE Algemeen (6%) Algemeen	Directievoering 2025	0,06 pst	€ 7.619

Totaal object € 134.609

Kapitalisatie 30 - Jaren

190 V1.1 • VvE de Waterappartementen

Schaapskuilmeer 1 t/m 175
1705 Heerhugowaard

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

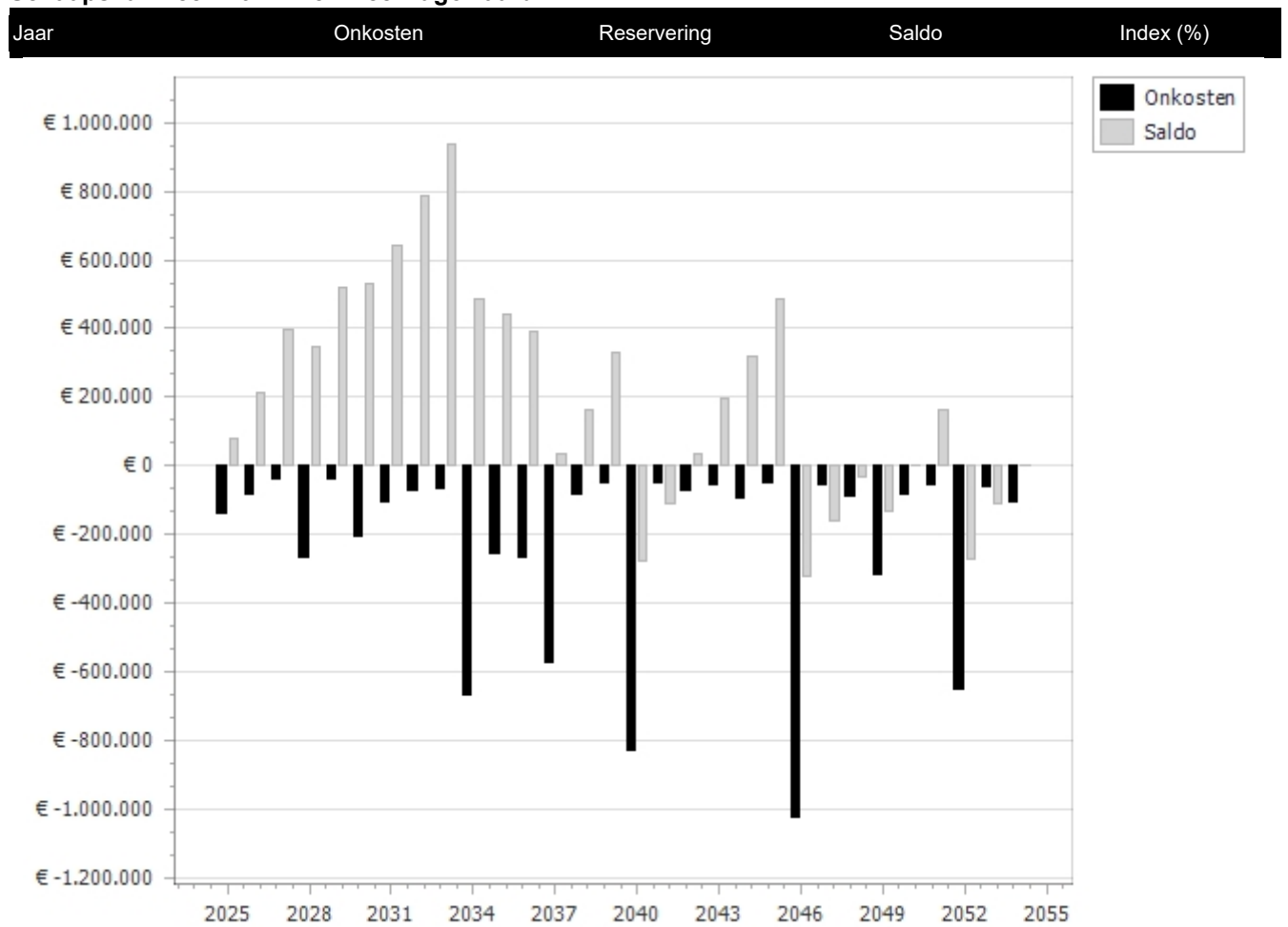
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2026).

Printdatum: 18-8-2025

**190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2025	€ -134.609	€ 214.342	€ 79.733	100,00 %
2026	€ -79.240	€ 214.342	€ 214.835	102,00 %
2027	€ -34.120	€ 214.342	€ 395.058	104,04 %
2028	€ -264.352	€ 214.342	€ 345.048	106,12 %
2029	€ -38.022	€ 214.342	€ 521.368	108,24 %
2030	€ -205.878	€ 214.342	€ 529.833	110,40 %
2031	€ -101.523	€ 214.342	€ 642.652	112,61 %
2032	€ -72.620	€ 214.342	€ 784.374	114,86 %
2033	€ -63.108	€ 214.342	€ 935.608	117,16 %
2034	€ -666.024	€ 214.342	€ 483.926	119,50 %
2035	€ -254.821	€ 214.342	€ 443.447	121,89 %
2036	€ -266.151	€ 214.342	€ 391.639	124,33 %
2037	€ -571.845	€ 214.342	€ 34.136	126,82 %
2038	€ -83.605	€ 214.342	€ 164.874	129,36 %
2039	€ -46.349	€ 214.342	€ 332.867	131,95 %
2040	€ -824.698	€ 214.342	€ -277.489	134,59 %
2041	€ -45.021	€ 214.342	€ -108.168	137,28 %
2042	€ -68.981	€ 214.342	€ 37.194	140,03 %
2043	€ -54.985	€ 214.342	€ 196.551	142,83 %
2044	€ -91.741	€ 214.342	€ 319.152	145,69 %
2045	€ -48.732	€ 214.342	€ 484.763	148,60 %
2046	€ -1.019.758	€ 214.342	€ -320.653	151,57 %
2047	€ -50.701	€ 214.342	€ -157.011	154,60 %
2048	€ -87.860	€ 214.342	€ -30.529	157,69 %
2049	€ -313.931	€ 214.342	€ -130.118	160,84 %
2050	€ -80.822	€ 214.342	€ 3.402	164,06 %
2051	€ -54.880	€ 214.342	€ 162.864	167,34 %
2052	€ -645.992	€ 214.342	€ -268.785	170,69 %
2053	€ -57.097	€ 214.342	€ -111.540	174,10 %
2054	€ -102.803	€ 214.342	€ 0	177,58 %
	€ -6.430.268	€ 6.430.268		

190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard



Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

190 V1.1 • VvE de Waterappartementen

Schaapskuilmeer 1 t/m 175
1705 Heerhugowaard

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2026).

VvE Algemeen

Printdatum: 18-8-2025

190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard

	Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal	
	21	Buitenwanden		€ 10.755	€ 10.970	€ 14.399	€ 11.413	€ 11.641	€ 11.874	€ 12.111	€ 12.354	€ 12.601	€ 12.853	€ 13.110	€ 115.832	€ 13.639	€ 13.912	€ 14.190	€ 14.474	€ 14.764	€ 15.059	€ 15.360	€ 15.667	€ 15.981	€ 16.300	€ 16.626	€ 146.903	€ 17.298	€ 17.644	€ 17.997	€ 18.357	€ 18.724	€ 652.810	
	31	Buitenwandopeningen		€ 20.803	€ 21.219	€ 33.773	€ 22.076	€ 22.518	€ 22.968	€ 23.427	€ 23.896	€ 96.140	€ 24.861	€ 25.359	€ 25.866	€ 26.383	€ 26.911	€ 137.234	€ 27.998	€ 28.558	€ 29.129	€ 29.712	€ 30.306	€ 97.466	€ 31.530	€ 32.161	€ 32.804	€ 33.460	€ 34.129	€ 118.946	€ 35.508	€ 36.218	€ 1.151.360	
	34	Balustrades en leuningen																					€ 10.526									€ 10.526		
	37	Dakopeningen													€ 22.692																	€ 22.692		
	41	Buitenwandafwerkingen										€ 47.744						€ 53.768					€ 60.551						€ 68.190			€ 230.254		
	42	Binnenwandafwerkingen				€ 1.077						€ 7.324						€ 1.366					€ 9.289						€ 1.732			€ 20.788		
	43	Vloerafwerkingen				€ 16.487		€ 17.153		€ 17.846		€ 21.601		€ 19.317		€ 20.098		€ 97.027		€ 21.755		€ 22.633		€ 27.396		€ 24.499		€ 25.489		€ 26.519		€ 27.590	€ 385.411	
	45	Plafondafwerkingen										€ 257											€ 325						€ 102.441			€ 103.023		
	46	Schilderwerk				€ 154.121						€ 406.057						€ 190.242					€ 703.286						€ 224.890			€ 1.678.596		
	47	Dakafwerkingen		€ 6.050					€ 1.595						€ 339.484																	€ 347.129		
	51	Warmteopwekking		€ 42.597																							€ 68.514					€ 111.111		
	52	Afvoeren													€ 17.055			€ 25.740									€ 20.879					€ 63.674		
	53	Water		€ 53.482														€ 71.980														€ 125.462		
	61	Centrale elektrotechnische voorzieningen				€ 6.461				€ 6.993				€ 7.570				€ 40.961				€ 8.869				€ 9.601			€ 10.392			€ 90.847		
	63	Verlichting																€ 67.648														€ 67.648		
	64	Communicatie																€ 21.864														€ 21.864		
	65	Beveiliging		€ 3.081			€ 2.381		€ 3.470			€ 8.182			€ 15.632		€ 2.903				€ 4.401	€ 9.974					€ 23.363			€ 14.451		€ 87.838		
	66	Transport		€ 20.570	€ 43.197			€ 142.912	€ 53.280	€ 8.131	€ 23.286		€ 202.683	€ 185.730		€ 18.752																€ 698.541		
	81	Losse verkeersinventarisatie																€ 25.784														€ 25.784		
	90	Terrein		€ 1.210																												€ 1.210		
	99	Algemeen				€ 22.946			€ 2.589			€ 25.841			€ 2.916			€ 29.101			€ 3.284		€ 32.773			€ 3.698			€ 36.907			€ 160.055		
	ZZ	Staartkosten		€ 7.619	€ 4.485	€ 1.931	€ 15.087	€ 2.152	€ 11.653	€ 5.747	€ 4.111	€ 3.572	€ 40.277	€ 14.424	€ 15.065	€ 32.369	€ 4.732	€ 2.624	€ 47.795	€ 2.548	€ 3.905	€ 3.112	€ 5.193	€ 2.758	€ 62.165	€ 2.870	€ 4.973	€ 17.770	€ 4.575	€ 3.106	€ 37.978	€ 3.232	€ 5.819	€ 373.647
	Totaal object		€ 134.609	€ 79.240	€ 34.120	€ 264.352	€ 38.022	€ 205.878	€ 101.523	€ 72.620	€ 63.108	€ 666.024	€ 254.821	€ 266.151	€ 571.845	€ 83.605	€ 46.349	€ 824.698	€ 45.021	€ 68.981	€ 54.985	€ 91.741	€ 48.732	€ 1.019.758	€ 50.700	€ 87.860	€ 313.931	€ 80.822	€ 54.880	€ 645.992	€ 57.097	€ 102.803	€ 6.430.268	

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

190 V1.1 • VvE de Waterappartementen

Schaapskuilmeer 1 t/m 175
1705 Heerhugowaard

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekk/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2026).

VvE Algemeen

Printdatum: 18-8-2025

**190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard**

	Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Total	
21	Buitenwanden																																					
2110	Gewelconstructie metselwerk	Gevels																																				
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2028					€ 3.210																												€ 3.210
	Vervangen metselwerk (5%)		39,83	m2	2070	48																																€ 0
2114	Vliesgevel metaal	Gevels																																				
	Vervangen vliesgevel metaal		1154,15	m2	2058	48																																€ 0
	Vervangen facade folie (inclusief benadering)		556,40	m2	2037	12													€ 102.460												€ 129.944							€ 232.405
	Reinigen glas (inclusief benadering)		1154,15	m2	2026	1		€ 10.755	€ 10.970	€ 11.189	€ 11.413	€ 11.641	€ 11.874	€ 12.111	€ 12.354	€ 12.601	€ 12.853	€ 13.110	€ 13.372	€ 13.639	€ 13.912	€ 14.190	€ 14.474	€ 14.764	€ 15.059	€ 15.360	€ 15.667	€ 15.981	€ 16.300	€ 16.626	€ 16.959	€ 17.298	€ 17.644	€ 17.997	€ 18.357	€ 18.724	€ 417.195	
							€ 0	€ 10.755	€ 10.970	€ 14.399	€ 11.413	€ 11.641	€ 11.874	€ 12.111	€ 12.354	€ 12.601	€ 12.853	€ 13.110	€ 115.832	€ 13.639	€ 13.912	€ 14.190	€ 14.474	€ 14.764	€ 15.059	€ 15.360	€ 15.667	€ 15.981	€ 16.300	€ 16.626	€ 146.903	€ 17.298	€ 17.644	€ 17.997	€ 18.357	€ 18.724	€ 652.810	
31	Buitenwandopeningen																																					
3120	Raamdorpel metaal	Gevels																																				
	Vervangen raamdorpel metaal		25,00	m1	2058	48																																€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Gevels																																				
■	Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2028					€ 6.420																												€ 6.420
	Vervangen kozijn hardhout		2232,50	m2	2058	48																																€ 0
	Stelpost houtrotherstel (2% vervangingswaarde)		44,65	pst	2034	6										€ 52.477						€ 59.098						€ 66.554					€ 74.950				€ 253.079	
	Reinigen glas (inclusief benadering)		2232,50	m2	2026	1		€ 20.803	€ 21.219	€ 21.643	€ 22.076	€ 22.518	€ 22.968	€ 23.427	€ 23.896	€ 24.374	€ 24.861	€ 25.359	€ 25.866	€ 26.383	€ 26.911	€ 27.449	€ 27.998	€ 28.558	€ 29.129	€ 29.712	€ 30.306	€ 30.912	€ 31.530	€ 32.161	€ 32.804	€ 33.460	€ 34.129	€ 34.812	€ 35.508	€ 36.218	€ 806.991	
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Trappenhuizen																																				
	Vervangen deurdranger		50,00	st	2040	24																	€ 36.205															€ 36.205
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Bergingen																																				
	Vervangen deurdranger		20,00	st	2040	24																	€ 14.482															€ 14.482
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Gevels																																				
■	Vervangen deurdranger (25%)	Corrosie	10,00	st	2028	24				€ 5.709																									€ 9.183			€ 14.893
	Vervangen deurdranger		30,00	st	2034	24										€ 19.289																						€ 19.289
							€ 0	€ 20.803	€ 21.219	€ 33.773	€ 22.076	€ 22.518	€ 22.968	€ 23.427	€ 23.896	€ 96.140	€ 24.861	€ 25.359	€ 25.866	€ 26.383	€ 26.911	€ 137.234	€ 27.998	€ 28.558	€ 29.129	€ 29.712	€ 30.306	€ 97.466	€ 31.530	€ 32.161	€ 32.804	€ 33.460	€ 34.129	€ 118.946	€ 35.508	€ 36.218	€ 1.151.360	
34	Balustrades en leuningen																																					
3420	Leuning hout	Gevels																																				
	Vervangen leuning hout		42,00	m1	2046	30																						€ 10.526										€ 10.526
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.526	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.526
37	Dakopeningen																																					
3720	Dakluik <Gort of vergelijkbaar>	Daken																																				
	Vervangen dakluik 700 x 900 mm of 700 x 1000 mm (Gort RHT7090 of RTH7010 standaard of vergelijkbaar)		5,00	st	2037	24													€ 22.692																		€ 22.692	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.692	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.692
41	Buitenwandafwerkingen																																					
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels																																				
	Vervangen voegwerk platvol (25%)		199,13	m2	2058	48																																€ 0
4112	Gevelbekleding metaal	Gevels																																				
	Vervangen gevelbekleding metaal		2888,60	m2	2058	48																																€ 0
	Reinigen gevelbekleding metaal		2888,60	m2	2034	6										€ 47.744						€ 53.768						€ 60.551					€ 68.190				€ 230.254	
4112	Gevelbekleding metaal	Daken																																				
	Vervangen gevelbekleding metaal		68,84	m2	2058	48																																€ 0
4112	Balustrade metaal	Gevels																																				
	Vervangen balustrade metaal		35,00	m2	2058	48																																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 47.744	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 53.768	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.551	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 68.190	€ 0	€ 0	€ 230.254
42	Binnenwandafwerkingen																																					
4211	Wandafwerking stucwerk	Bergingen																																				
	Vervangen stucwerk (5%)		16,14	m2	2028	12				€ 1.077													€ 1.366										€ 1.732				€ 4.174	
4211	Wandafwerking stucwerk	Trappenhuizen																																				
	Vervangen stucwerk (5%)		97,48	m2	2034	12										€ 7.324												€ 9.289									€ 16.614	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.077	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.324	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.366	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.289	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.732	€ 0	€ 0	€ 20.788	
43	Vloerafwerkingen																																					
4320	Balkonafwerking bitumen + tegel	Gevels																																				
	Vervangen bitumen		68,00	m2	2040	30																	€ 24.001														€ 24.001	
	Vervangen drainagetegels		68,00	m2	2040	30																	€ 5.113														€ 5.113	
4321	Vloerafwerking schoonloopmat	Trappenhuizen																																				
	Vervangen vloerafwerking schoonloopmat		16,00	m2	2034	12										€ 3.034												€ 3.848									€ 6.882	
4321	Vloerafwerking linoleum	Trappenhuizen																																				
	Vervangen vloerafwerking linoleum		641,25	m2	2040	18																	€ 63.784														€ 63.784	
	Reinigen en waxen vloerafwerking linoleum		641,25	m2	2028	2				€ 13.232		€ 13.767		€ 14.323		€ 14.902		€ 15.504		€ 16.130				€ 17.459		€ 18.165		€ 18.899		€ 19.662		€ 20.457		€ 21.283		€ 22.143	€ 225.924	

190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Total	
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuizen																																			
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		157,75	m2	2058	48																														€ 0	
	Reinigen en waxen vloerafwerking tegels		157,75	m2	2028	2			€ 3.255		€ 3.387		€ 3.523		€ 3.666		€ 3.814		€ 3.968		€ 4.128		€ 4.295		€ 4.469		€ 4.649		€ 4.837		€ 5.032		€ 5.236		€ 5.447	€ 59.707	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.487	€ 0	€ 17.153	€ 0	€ 17.846	€ 0	€ 21.601	€ 0	€ 19.317	€ 0	€ 20.098	€ 0	€ 97.027	€ 0	€ 21.755	€ 0	€ 22.633	€ 0	€ 27.396	€ 0	€ 24.499	€ 0	€ 25.489	€ 0	€ 26.519	€ 0	€ 27.590	€ 385.411
45	Plafondafwerkingen																																				
4510	Buitenplafond hwc-plaat	Gevels																																			
	Vervangen buitenplafond hwc		318,50	m2	2052	36																										€ 102.441			€ 102.441		
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingen																																			
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		122,00	m2	2058	48																														€ 0	
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Trappenhuizen																																			
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		770,25	m2	2058	48																														€ 0	
4521	Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuizen																																			
	Vervangen plafondafwerking stucwerk (5%)		2,15	m2	2034	12									€ 257												€ 325									€ 582	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 257	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 325	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 102.441	€ 0	€ 0	€ 103.023
46	Schilderwerk																																				
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend (beschut)	Gevels																																			
	Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend (beschut)		142,00	m2	2046	36																					€ 19.987									€ 19.987	
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend (beschut)		142,00	m2	2034	12								€ 9.852																						€ 9.852	
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend (onbeschut)	Gevels																																			
	Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend		180,00	m2	2046	36																					€ 25.336									€ 25.336	
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		180,00	m2	2028	6			€ 11.089						€ 12.488					€ 14.064												€ 17.836				€ 55.478	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Gevels																																			
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend (beschut)		200,00	st	2046	36																					€ 55.298									€ 55.298	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (beschut)		200,00	st	2034	12									€ 28.541																					€ 28.541	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschut)	Gevels																																			
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		15,00	st	2046	36																					€ 4.147									€ 4.147	
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		15,00	st	2028	6			€ 1.901						€ 2.141					€ 2.411												€ 3.057				€ 9.509	
4621	Buitenschilderwerk leuning hout (onbeschut)	Gevels																																			
	Vervangen schilderwerk leuning hout transparant	Kale delen	42,00	m1	2028				€ 1.787																											€ 1.787	
	Vervangen schilderwerk leuning hout transparant		42,00	m1	2064	36																														€ 0	
	Groot schilderwerk leuning hout transparant		42,00	m1	2034	6									€ 816					€ 919							€ 1.035					€ 1.165				€ 3.934	
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding metaal (onbeschut)	Daken																																			
	Groot schilderwerk gevelbekleding staal		68,84	m2	2028	6			€ 3.876						€ 4.365					€ 4.916							€ 5.536					€ 6.235				€ 24.929	
4621	Buitenschilderwerk balustrade metaal (onbeschut)	Gevels																																			
	Groot schilderwerk balustrade staal		35,00	m2	2028	6			€ 1.971						€ 2.219					€ 2.499							€ 2.815					€ 3.170				€ 12.674	
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Bergingen																																			
	Groot schilderwerk stucwerk	Beschadiging	322,77	m2	2028				€ 8.343																											€ 8.343	
	Groot schilderwerk stucwerk		322,77	m2	2040	12															€ 9.532										€ 12.088					€ 21.620	
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Bergingen																																			
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		125,00	st	2034	12									€ 15.445												€ 19.587									€ 35.032	
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuizen																																			
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		195,00	st	2034	12									€ 24.094												€ 30.556									€ 54.650	
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuizen																																			
	Groot schilderwerk stucwerk		1992,62	m2	2034	12									€ 52.251																						

**190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Total			
4631	Vervangen schildenwerk kozijn en raam hout dekkend		5620,95	m1	2046	36																				€ 255.279										€ 255.279			
	Groot schildenwerk kozijn en raam hout dekkend		5620,95	m1	2034	6									€ 126.966						€ 142.984												€ 181.338			€ 451.288			
	Buitenschildenwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschut)	Gevels																																					
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)		3371,05	m1	2046	36																				€ 153.098										€ 153.098			
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)		3371,05	m1	2034	12										€ 76.145																					€ 76.145		
4631	Binnenschildenwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuizen																																					
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1510,00	m1	2034	12										€ 26.653										€ 33.802											€ 60.455		
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 154.121	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 406.057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 190.242	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 703.286	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 224.890	€ 0	€ 0	€ 1.678.596		
47 Dakafwerkingen																																							
4711	Daktrim aluminium	Daken																																					
	Vervangen daktrim aluminium		502,20	m1	2037	24												€ 30.010																			€ 30.010		
4711	Dakbedekking APP+ ballast/tegels	Daken																																					
■	Verwijderen (Ter informatie)	Vuil	1,00	pst	2025																																€ 0		
	Vervangen dakbedekking APP		2107,70	m2	2061	48																															€ 0		
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		2107,70	m2	2037	24												€ 247.498																			€ 247.498		
	Vervangen grind (25%)		526,93	m2	2037	24												€ 29.910																			€ 29.910		
4711	Dakbedekking APP	Daken																																					
	Vervangen dakbedekking APP		15,30	m2	2055	48																															€ 0		
4711	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		15,30	m2	2031	24									€ 1.595																							€ 1.595	
	Randstrook APP	Daken																																					
■	Monitoren (Ter informatie)	Blazen, plooiën	1,00	pst	2025																																€ 0		
■	Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2025		€ 6.050																														€ 6.050		
	Vervangen randstrook APP		498,00	m1	2037	24												€ 32.067																			€ 32.067		
						€ 6.050	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.595	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 339.484	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 347.129			
51 Warmteopwekking																																							
5124	Schoorsteen aluminium	Daken																																					
	■ Vervangen schoorsteen aluminium	Erosie, verwerking (overzet of aluminium schoorsteen)	20,00	st	2025		€ 42.597																														€ 42.597		
Vervangen schoorsteen aluminium			20,00	st	2049	24																														€ 68.514			
						€ 42.597	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 68.514	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 111.111			
52 Afvoeren																																							
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels																																					
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		266,50	m1	2040	24															€ 25.740																€ 25.740		
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Daken																																					
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		6,50	m1	2037	24												€ 592																		€ 592			
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen																																					
	Reinigen binnenriolering		90,00	won	2037	12												€ 16.463																		€ 20.879			
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.055	€ 0	€ 0	€ 25.740	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.879	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 63.674		
53 Water																																							
5314	Hydrofoor 2 pompen	Bergingen																																					
	■ Vervangen hydroforen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	5,00	st	2025		€ 53.482																														€ 53.482		
Vervangen hydrofoor 2 pompen			5,00	st	2040	15																€ 71.980														€ 71.980			
						€ 53.482	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 71.980	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 125.462			
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																							
6111	Nood- en transparantverlichting	Trappenhuizen																																					
	Vervangen nood- en transparantverlichting		55,00	st	2040	24															€ 32.183															€ 32.183			
	Vervangen accu nood- en transparantverlichting		55,00	st	2028	4				€ 5.076				€ 5.495			€ 5.948							€ 6.969				€ 7.543					€ 8.165				€ 39.196		
6111	Nood- en transparantverlichting	Bergingen																																					
	Vervangen nood- en transparantverlichting		15,00	st	2040	24															€ 8.777															€ 8.777			
	Vervangen accu nood- en transparantverlichting		15,00	st	2028	4				€ 1.384				€ 1.499			€ 1.622							€ 1.901				€ 2.057					€ 2.227				€ 10.690		
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.461	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.993	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.570	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.961	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.869	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.601	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.392	€ 0	€ 0	€ 90.847			
63 Verlichting																																							
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Gevels																																					
	Vervangen armaturen buitenlamp		80,00	st	2040	24															€ 22.089															€ 22.089			
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuizen																																					
	Vervangen armaturen binnenlamp		135,00	st	2040	24															€ 37.275															€ 37.275			
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Bergingen																																					
	Vervangen armaturen binnenlamp		30,00	st	2040	24															€ 8.283															€ 8.283			
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 67.648	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 67.648			

190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal		
64 Communicatie																																						
6411	Intercom-installatie	Trappenhuizen																																				
	Vervangen unit entree				5,00 st	2040	20														€ 5.851													€ 5.851				
	Vervangen unit in woning				90,00 st	2040	20														€ 16.012													€ 16.012				
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.864	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.864			
65 Beveiliging																																						
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder (2024)	Bergingen																																				
	Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder (op accu)				1,00 pst	2034	10								€ 2.169								€ 2.644								€ 3.223			€ 8.036				
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder (2024)	Trappenhuizen																																				
	Vervangen brandmeldinstallatie rookmelder (op accu)				25,00 st	2034	10								€ 3.384								€ 4.125								€ 5.028			€ 12.537				
6513	Poederblusser (2024)	Trappenhuizen																																				
	Vervangen poederblusser (4 tot 6 kg)				25,00 st	2054	20																									€ 6.200		€ 6.200				
	Hervullen poederblusser				25,00 st	2029	5			€ 2.381					€ 2.629			€ 2.903					€ 3.205							€ 3.538				€ 14.655				
6522	Deurdranger (elektrisch) (2007)	Trappenhuizen																																				
■	Vervangen deurdranger	Verval meer dan 87,5% van de levensduur			1,00 st	2025				€ 2.885																									€ 2.885			
	Vervangen deurdranger				1,00 st	2037	12											€ 3.659													€ 4.640				€ 8.299			
	Vervangen druksensoren en sleutelschakelaars (per stuk)				1,00 st	2025	12			€ 197								€ 249													€ 316				€ 763			
6522	Deurdranger (elektrisch) (2025)	Trappenhuizen																																				
	Vervangen deurdranger				3,00 st	2037	12											€ 10.976													€ 13.920				€ 24.896			
	Vervangen druksensoren en sleutelschakelaars (per stuk)				3,00 st	2037	12											€ 748													€ 949				€ 1.697			
6522	Deurdranger (elektrisch) (2019)	Trappenhuizen																																				
■	Vervangen deurdranger	Verval tussen 50%-75% van de levensduur			1,00 st	2031						€ 3.249																							€ 3.249			
	Vervangen deurdranger				1,00 st	2043	12																		€ 4.120										€ 4.120			
	Vervangen druksensoren en sleutelschakelaars (per stuk)				1,00 st	2031	12					€ 222													€ 281										€ 502			
						€ 3.081	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.381	€ 0	€ 3.470	€ 0	€ 0	€ 8.182	€ 0	€ 0	€ 15.632	€ 0	€ 2.903	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.401	€ 9.974	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.363	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.451	€ 87.838		
66 Transport																																						
6611	Personenlift (Nr. 1-33)	Trappenhuizen																																				
	Onderhoudskosten 2025 (Conform MJOP Trust)				1,00 pst	2025				€ 1.997																									€ 1.997			
	Onderhoudskosten 2026 (Conform MJOP Trust)				1,00 pst	2026				€ 10.799																									€ 10.799			
	Onderhoudskosten 2030 (Conform MJOP Trust)				1,00 pst	2030					€ 26.786																								€ 26.786			
	Onderhoudskosten 2031 (Conform MJOP Trust)				1,00 pst	2031						€ 12.230																							€ 12.230			
	Onderhoudskosten 2032 (Conform MJOP Trust)				1,00 pst	2032							€ 1.626																						€ 1.626			
	Onderhoudskosten 2033 (Conform MJOP Trust)				1,00 pst	2033								€ 4.927																					€ 4.927			
	Onderhoudskosten 2035 (Conform MJOP Trust)				1,00 pst	2035										€ 31.616																			€ 31.616			
	Onderhoudskosten 2036 (Conform MJOP Trust)				1,00 pst	2036											€ 49.549																		€ 49.549			
6611	Personenlift (Nr. 37-71)	Trappenhuizen																																				
	Onderhoudskosten 2025 (Conform MJOP Trust)				1,00 pst	2025				€ 12.584																									€ 12.584			
	Onderhoudskosten 2030 (Conform MJOP Trust)				1,00 pst	2030					€ 35.770																								€ 35.770			
	Onderhoudskosten 2031 (Conform MJOP Trust)				1,00 pst	2031						€ 5.757																							€ 5.757			
	Onderhoudskosten 2032 (Conform MJOP Trust)				1,00 pst	2032							€ 1.626																						€ 1.626			
	Onderhoudskosten 2033 (Conform MJOP Trust)				1,00 pst	2033								€ 2.127																					€ 2.127			
	Onderhoudskosten 2035 (Conform MJOP Trust)				1,00 pst	2035										€ 75.112																			€ 75.112			
	Onderhoudskosten 2036 (Conform MJOP Trust)				1,00 pst	2036											€ 1.053																		€ 1.053			
	Onderhoudskosten 2038 (Conform MJOP Trust)				1,00 pst	2038													€ 4.688																€ 4.688			
6611	Personenlift (Nr. 71-107)	Trappenhuizen																																				
	Onderhoudskosten 2025 (Conform MJOP Trust)				1,00 pst	2025				€ 1.997																									€ 1.997			
	Onderhoudskosten 2026 (Conform MJOP Trust)				1,00 pst	2026				€ 10.799																									€ 10.799			
	Onderhoudskosten 2030 (Conform MJOP Trust)				1,00 pst	2030																																

**190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Total	
6611	Onderhoudskosten 2030 (Conform MJOP Trust)		1,00	pst	2030						€ 26.786																									€ 26.786	
	Onderhoudskosten 2031 (Conform MJOP Trust)		1,00	pst	2031							€ 10.186																								€ 10.186	
	Onderhoudskosten 2032 (Conform MJOP Trust)		1,00	pst	2032								€ 1.626																							€ 1.626	
	Onderhoudskosten 2033 (Conform MJOP Trust)		1,00	pst	2033									€ 7.053																						€ 7.053	
	Onderhoudskosten 2035 (Conform MJOP Trust)		1,00	pst	2035											€ 31.985																				€ 31.985	
	Onderhoudskosten 2036 (Conform MJOP Trust)		1,00	pst	2036												€ 45.043																			€ 45.043	
	Onderhoudskosten 2038 (Conform MJOP Trust)		1,00	pst	2038														€ 4.688																	€ 4.688	
	Personenlift (Nr. 145-179)	Trappenhuizen																																			
	Onderhoudskosten 2025 (Conform MJOP Trust)		1,00	pst	2025		€ 1.997																														€ 1.997
Onderhoudskosten 2026 (Conform MJOP Trust)		1,00	pst	2026			€ 10.799																													€ 10.799	
Onderhoudskosten 2030 (Conform MJOP Trust)		1,00	pst	2030							€ 26.786																										€ 26.786
Onderhoudskosten 2031 (Conform MJOP Trust)		1,00	pst	2031								€ 14.921																									€ 14.921
Onderhoudskosten 2032 (Conform MJOP Trust)		1,00	pst	2032									€ 1.626																								€ 1.626
Onderhoudskosten 2033 (Conform MJOP Trust)		1,00	pst	2033										€ 2.127																							€ 2.127
Onderhoudskosten 2035 (Conform MJOP Trust)		1,00	pst	2035												€ 31.985																					€ 31.985
Onderhoudskosten 2036 (Conform MJOP Trust)		1,00	pst	2036													€ 45.043																				€ 45.043
Onderhoudskosten 2038 (Conform MJOP Trust)		1,00	pst	2038															€ 4.688																		€ 4.688
						€ 20.570	€ 43.197	€ 0	€ 0	€ 0	€ 142.912	€ 53.280	€ 8.131	€ 23.286	€ 0	€ 202.683	€ 185.730	€ 0	€ 18.752	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 698.541	
81	Losse verkeersinventarisatie																																				
8111	Postkasten	Trappenhuizen																																			
	Vervangen postkasten		90,00	st	2040	24																															€ 25.784
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.784	
90	Terrein																																				
9032	Hekwerk metaal	Gevels																																			
	Vervangen hekwerk metaal		42,00	m1	2058	48																															€ 0
9041	Terreinverharding betontegels	Gevels																																			
■	Herstellen	Verzakking, hoogteverschillen	1,00	pst	2025		€ 1.210																														€ 1.210
	Herstraten betontegels		380,00	m2	2062	24																															€ 0
	Vervangen betontegels (10%)		38,00	m2	2062	24																															€ 0
						€ 1.210	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.210	
99	Algemeen																																				
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen																																			
	Herinspectie (D)MJOP door Laan35		1,00	pst	2028	3			€ 2.440			€ 2.589			€ 2.748		€ 2.916			€ 3.094			€ 3.284			€ 3.485				€ 3.698			€ 3.924				€ 28.176
9999	Bereikbaarheid (overig)	Gevels																																			
	Vaste steiger (voor-/straatzijde)		6269,24	m2	2058	48																															€ 0
	Hoogwerker tot 18 meter hoog per week		10,00	pst	2028	6			€ 20.506					€ 23.094						€ 26.007						€ 29.288						€ 32.983					€ 131.879
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.946	€ 0	€ 0	€ 2.589	€ 0	€ 0	€ 25.841	€ 0	€ 0	€ 2.916	€ 0	€ 0	€ 29.101	€ 0	€ 0	€ 3.284	€ 0	€ 0	€ 32.773	€ 0	€ 0	€ 3.698	€ 0	€ 0	€ 36.907	€ 0	€ 0	€ 160.055	
ZZ	Staartkosten																																				
ZZZZ	Directievoering VvE Algemeen (6%)	Algemeen																																			
	Directievoering 2025		0,06	pst	2025		€ 7.619																														€ 7.619
	Directievoering 2026		0,06	pst	2026			€ 4.485																													€ 4.485
	Directievoering 2027		0,06	pst	2027				€ 1.931																												€ 1.931
	Directievoering 2028		0,06	pst	2028					€ 15.087																											€ 15.087
	Directievoering 2029		0,06	pst	2029						€ 2.152																										€ 2.152
	Directievoering 2030		0,06	pst	2030							€ 11.653																									€ 11.653
	Directievoering 2031		0,06	pst	2031								€ 5.747																								€ 5.747
	Directievoering 2032		0,06	pst	2032									€ 4.111																							€ 4.111
	Directievoering 2033		0,06	pst	2033										€ 3.572																						€ 3.572
	Directievoering 2034		0,06	pst	2034											€ 40.277																					€ 40.277
	Directievoering 2035		0,06	pst	2035												€ 14.424																				€ 14.424
	Directievoering 2036		0,06	pst	2036													€ 15.065																			€ 15.065
	Directievoering 2037		0,06	pst	2037														€ 32.369																		€ 32.369
	Directievoering 2038		0,06	pst	2038															€ 4.732																	€ 4.732
	Directievoering 2039		0,06	pst	2039																€ 2.624																€ 2.624
	Directievoering 2040		0,06	pst	2040																	€ 47.795															€ 47.795
	Directievoering 2041		0,06	pst	2041																		€ 2.548														€ 2.548
	Directievoering 2042		0,06	pst	2042																			€ 3.905													€ 3.905

190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	Totaal
Directievoering 2043		0,06	pst		2043																		€ 3.112												€ 3.112	
Directievoering 2044		0,06	pst		2044																			€ 5.193											€ 5.193	
Directievoering 2045		0,06	pst		2045																				€ 2.758										€ 2.758	
Directievoering 2046		0,06	pst		2046																					€ 62.165									€ 62.165	
Directievoering 2047		0,06	pst		2047																						€ 2.870								€ 2.870	
Directievoering 2048		0,06	pst		2048																							€ 4.973							€ 4.973	
Directievoering 2049		0,06	pst		2049																								€ 17.770						€ 17.770	
Directievoering 2050		0,06	pst		2050																									€ 4.575					€ 4.575	
Directievoering 2051		0,06	pst		2051																										€ 3.106				€ 3.106	
Directievoering 2052		0,06	pst		2052																											€ 37.978			€ 37.978	
Directievoering 2053		0,06	pst		2053																												€ 3.232		€ 3.232	
Directievoering 2054		0,06	pst		2054																													€ 5.819	€ 5.819	
Directievoering 2055		0,06	pst		2055																														€ 0	
						€ 7.619	€ 4.485	€ 1.931	€ 15.087	€ 2.152	€ 11.653	€ 5.747	€ 4.111	€ 3.572	€ 40.277	€ 14.424	€ 15.065	€ 32.369	€ 4.732	€ 2.624	€ 47.795	€ 2.548	€ 3.905	€ 3.112	€ 5.193	€ 2.758	€ 62.165	€ 2.870	€ 4.973	€ 17.770	€ 4.575	€ 3.106	€ 37.978	€ 3.232	€ 5.819	€ 373.647
Totaal object						€ 134.609	€ 79.240	€ 34.120	€ 264.352	€ 38.022	€ 205.878	€ 101.523	€ 72.620	€ 63.108	€ 666.024	€ 254.821	€ 266.151	€ 571.845	€ 83.605	€ 46.349	€ 824.698	€ 45.021	€ 68.981	€ 54.985	€ 91.741	€ 48.732	€ 1.019.758	€ 50.700	€ 87.860	€ 313.931	€ 80.822	€ 54.880	€ 645.992	€ 57.097	€ 102.803	€ 6.430.268

**190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
21 Buitenwanden							
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevels					
	GE - BL1 - Metselwerk (bruto)	0,00	208,00	0,00	0,00	0,00	1040,00
	GE - BL1 - Metselwerk (entree)	2,00	0,00	0,00	2,50	2,40	60,00
	Minus Kozijn 1	-1,00	12,40	0,00	0,00	0,00	-62,00
	Minus Kozijn 4	-1,00	2,85	0,00	0,00	0,00	-14,25
	Minus Kozijn 5	-6,00	2,45	0,00	0,00	0,00	-73,50
	Minus Kozijn 6	-3,00	1,15	0,00	0,00	0,00	-17,25
	Minus Kozijn 7	-2,00	1,15	0,00	0,00	0,00	-11,50
	Minus Kozijn 8	-1,00	2,60	0,00	0,00	0,00	-13,00
	Minus Kozijn 9	-1,00	7,00	0,00	0,00	0,00	-35,00
	Minus Kozijn 10	-1,00	3,90	0,00	0,00	0,00	-19,50
	Minus openingen (balkon/terras)	-1,00	11,50	0,00	0,00	0,00	-57,50
						Totaal	796,50 m2
2114	Vliesgevel metaal	Gevels					
	GE- BL2-5 - Vliesgevel (bruto)	4,00	13,00	0,00	0,00	0,00	260,00
	GE- BL2-5 - Vliesgevel (bruto)	2,00	46,35	0,00	0,00	0,00	463,50
	GE- BL2-5 - Vliesgevel (bruto)	1,00	137,28	0,00	0,00	0,00	686,40
	GE- BL2-5 - Vliesgevel	1,00	25,25	0,00	0,00	0,00	126,25
	Minus Kozijn 11	-16,00	0,75	0,00	0,00	0,00	-60,00
	Minus Kozijn 12	-16,00	2,40	0,00	0,00	0,00	-192,00
	Minus openingen (balkon)	-4,00	6,50	0,00	0,00	0,00	-130,00
						Totaal	1154,15 m2
31 Buitenwandopeningen							
3120	Raamdorpel metaal	Gevels					
	GE- BL1- Raamdorpel Kozijn 6	3,00	0,00	0,00	1,00	0,00	15,00
	GE- BL1- Raamdorpel Kozijn 7	2,00	0,00	0,00	1,00	0,00	10,00
						Totaal	25,00 m1
3120	Kozijn buiten hardhout	Gevels					
	GE- BL1- Kozijn 1	1,00	12,40	0,00	0,00	0,00	62,00
	GE- BL2-5- Kozijn 2	8,00	3,45	0,00	0,00	0,00	138,00
	GE- BL2-5- Kozijn 3	8,00	2,85	0,00	0,00	0,00	114,00
	GE- BL1- Kozijn 4	1,00	2,85	0,00	0,00	0,00	14,25
	GE- BL1- Kozijn 5	6,00	2,45	0,00	0,00	0,00	73,50
	GE- BL1- Kozijn 6	3,00	1,15	0,00	0,00	0,00	17,25

**190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
GE- BL1- Kozijn 7		2,00	1,15	0,00	0,00	0,00	11,50
GE- BL1- Kozijn 8		1,00	2,60	0,00	0,00	0,00	13,00
GE- BL1- Kozijn 9		1,00	7,00	0,00	0,00	0,00	35,00
GE- BL1- Kozijn 10		1,00	3,90	0,00	0,00	0,00	19,50
GE-BL2-5 - Kozijn 11		16,00	0,75	0,00	0,00	0,00	60,00
GE-BL2-5 - Kozijn 12		16,00	2,40	0,00	0,00	0,00	192,00
GE-BL2-5 - Kozijn 13		6,00	0,90	0,00	0,00	0,00	27,00
GE-BL2-5 - Kozijn 14		18,00	1,65	0,00	0,00	0,00	148,50
GE-BL2-5 - Kozijn 15		12,00	1,25	0,00	0,00	0,00	75,00
GE-BL2-5 - Kozijn 16		36,00	2,10	0,00	0,00	0,00	378,00
GE-BL2-5 - Kozijn 17		16,00	5,50	0,00	0,00	0,00	440,00
GE-BL2-5 - Kozijn 18		18,00	4,60	0,00	0,00	0,00	414,00
Totaal							2232,50 m2
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Trappenhuizen					
	TRP-BL1-5- Deurdranger		2,00	5,00	0,00	0,00	50,00
Totaal							50,00 st
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Bergingen					
	BER - Deurdranger (Kleine berging)		2,00	0,00	0,00	0,00	10,00
	BER - Deurdranger (Grote berging)		2,00	0,00	0,00	0,00	10,00
Totaal							20,00 st
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Gevels					
	GE- BL2-5 - Deurdranger (Trappenhuis)		2,00	4,00	0,00	0,00	40,00
Totaal							40,00 st
34 Balustrades en leuningen							
3420	Leuning hout	Gevels					
	GE- BL3-5 - Leuning hout		6,00	0,00	1,40	0,00	42,00
Totaal							42,00 m1
37 Dakopeningen							
3720	Dakluik <Gorter of vergelijkbaar>	Daken					
	DAK - Dakluik		1,00	0,00	0,00	0,00	5,00
Totaal							5,00 st
41 Buitenwandafwerkingen							
4112	Gevelbekleding metaal	Gevels					
	GE- BL2 - Gevelbekleding metaal		1,00	18,90	0,00	0,00	94,50
	GE- BL5 - Gevelbekleding metaal		1,00	11,25	0,00	0,00	56,25

**190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
GE- BL2-5 - Gevelbekleding metaal (bruto)		2,00	292,41	0,00	0,00	0,00	2924,10
GE- BL2-5 - Gevelbekleding metaal (bruto)		1,00	141,90	0,00	0,00	0,00	709,50
GE- BL2-5 - Gevelbekleding metaal (bruto)		2,00	0,00	0,00	1,25	10,50	131,25
Minus openingen (balkon)		-4,00	6,50	0,00	0,00	0,00	-130,00
Minus openingen (trappenhuis)		-1,00	53,70	0,00	0,00	0,00	-268,50
Minus Kozijn 13		-6,00	0,90	0,00	0,00	0,00	-27,00
Minus Kozijn 14		-18,00	1,65	0,00	0,00	0,00	-148,50
Minus Kozijn 15		-12,00	1,25	0,00	0,00	0,00	-75,00
Minus Kozijn 16		-36,00	2,10	0,00	0,00	0,00	-378,00
Totaal							2888,60 m2
4112 Gevelbekleding metaal	Daken						
DAK- Gevelbekleding (Liftopbouw)		1,00	0,00	10,59	0,00	1,30	68,84
Totaal							68,84 m2
4112 Balustrade metaal	Gevels						
GE - BL2-5 - Balustrade Kozijn 16		7,00	1,00	0,00	0,00	0,00	35,00
Totaal							35,00 m2
42 Binnenwandafwerkingen							
4211 Wandafwerking stucwerk	Bergingen						
BER- Wandafwerking (Grote berging)		1,00	0,00	26,82	0,00	2,30	308,43
BER- Wandafwerking (Kleine berging)		1,00	0,00	22,28	0,00	2,30	256,22
Minus deur (Grote berging)		-13,00	5,00	0,00	0,90	2,15	-125,78
Minus deur (Kleine berging)		-12,00	5,00	0,00	0,90	2,15	-116,10
Totaal							322,77 m2
4211 Wandafwerking stucwerk	Trappenhuisen						
TRP - BL1 - Wandafwerking stucwerk		1,00	0,00	6,40	0,00	2,30	73,60
TRP - BL1 - Wandafwerking stucwerk		1,00	0,00	4,90	0,00	2,30	56,35
TRP - BL1 - Wandafwerking stucwerk		1,00	0,00	5,70	0,00	2,30	65,55
TRP - BL1 - Wandafwerking stucwerk		1,00	2,00	1,50	0,00	2,30	34,50
TRP - BL2-5 - Wandafwerking stucwerk		1,00	0,00	7,40	0,00	10,90	403,30
TRP - BL2-5 - Wandafwerking stucwerk (bruto)		4,00	0,00	13,30	0,00	2,43	646,38

**190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
TRP - BL2-5 - Wandafwerking stucwerk (bruto)		4,00	0,00	19,30	0,00	2,43	937,98
Minus BL2-5 - Kozijnen deuren (Woningen)		-16,00	2,50	0,00	0,00	0,00	-200,00
Minus BL2-5 - Openingen lift		-4,00	1,00	0,00	1,40	2,43	-68,04
Totaal							1949,62 m2

43 Vloerafwerkingen

4320	Balkonafwerking bitumen + tegel	Gevels					
GE- BL2-5 - Balkonafwerking (trappenhuis)			8,00	1,70	0,00	0,00	68,00
Totaal							68,00 m2

4321	Vloerafwerking schoonloopmat	Trappenhuisen					
TRP - BL1 - Schoonloopmat			1,00	3,20	0,00	0,00	16,00
Totaal							16,00 m2

4321	Vloerafwerking linoleum	Trappenhuisen					
TRP - BL1 - Vloerafwerking linoleum			1,00	12,45	0,00	0,00	62,25
TRP - BL2-5 - Vloerafwerking linoleum			4,00	26,15	0,00	0,00	523,00
TRP - BL2-5 - Vloerafwerking linoleum			4,00	2,80	0,00	0,00	56,00
Totaal							641,25 m2

4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuisen					
TRP - BL1 - Vloerafwerking tegels			1,00	31,55	0,00	0,00	157,75
Totaal							157,75 m2

45 Plafondafwerkingen

4510	Buitenplafond hwc-plaat	Gevels					
GE- BL1 - Buitenplafond hwc			1,00	63,70	0,00	0,00	318,50
Totaal							318,50 m2

4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingen					
BER - Plafondafwerking hwc (Kleine berging)			1,00	10,90	0,00	0,00	54,50
BER - Plafondafwerking hwc (Grote berging)			1,00	13,50	0,00	0,00	67,50
Totaal							122,00 m2

4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Trappenhuisen					
TRP - BL1 - Plafondafwerking hwc			1,00	31,55	0,00	0,00	157,75
TRP - BL1 - Plafondafwerking hwc			1,00	3,20	0,00	0,00	16,00
TRP - BL1 - Plafondafwerking hwc			1,00	6,30	0,00	0,00	31,50
TRP - BL2-5 - Plafondafwerking hwc			4,00	26,15	0,00	0,00	523,00

**190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
TRP - BL2-4 - Plafondafwerking hwc		3,00	2,80	0,00	0,00	0,00	42,00
Totaal							770,25 m2
4521	Plafondafwerking stucwerk	Trappenhuizen					
TRP - BL5 - Plafondafwerking stucwerk		1,00	8,60	0,00	0,00	0,00	43,00
Totaal							43,00 m2
46 Schilderwerk							
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout Gevels dekkend (beschut)						
GE- BL1- Buitenschilderwerk Puivulling Kozijn 1		2,00	0,90	0,00	0,00	0,00	9,00
GE-BL2-5 - Buitenschilderwerk Puivulling Kozijn 17		16,00	1,10	0,00	0,00	0,00	88,00
GE-BL2-5 - Buitenschilderwerk Puivulling Kozijn 18		18,00	0,50	0,00	0,00	0,00	45,00
Totaal							142,00 m2
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout Gevels dekkend (onbeschut)						
GE-BL2-5 - Buitenschilderwerk Puivulling Kozijn 14		18,00	0,50	0,00	0,00	0,00	45,00
GE-BL2-5 - Buitenschilderwerk Puivulling Kozijn 16		36,00	0,75	0,00	0,00	0,00	135,00
Totaal							180,00 m2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Gevels					
GE- BL1- Buitenschilderwerk deur Kozijn 1		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
GE- BL2-5- Buitenschilderwerk deur Kozijn 2		8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00
GE- BL2-5- Buitenschilderwerk deur Kozijn 3		8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00
GE- BL1- Buitenschilderwerk deur Kozijn 5		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
GE-BL2-5 - Buitenschilderwerk deur Kozijn 18		18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,00
Totaal							200,00 st
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschut)	Gevels					
GE- BL1- Buitenschilderwerk deur Kozijn 4		1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00
GE- BL1- Buitenschilderwerk deur Kozijn 5		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
Totaal							15,00 st

**190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
4621	Buitenschilderwerk leuning hout (onbeschet)	Gevels					
	GE- BL3-5 - Buitenschilderwerk leuning hout	6,00	0,00	1,40	0,00	0,00	42,00
Totaal							42,00 m1
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding metaal (onbeschet)	Daken					
	DAK- Buitenschilderwerk Gevelbekleding (Liftopbouw)	1,00	0,00	10,59	0,00	1,30	68,84
Totaal							68,84 m2
4621	Buitenschilderwerk balustrade metaal (onbeschet)	Gevels					
	GE - BL2-5 - Buitenschilderwerk Balustrade Kozijn 16	7,00	1,00	0,00	0,00	0,00	35,00
Totaal							35,00 m2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Bergingen					
	BER - Binnenschilderwerk deur (Grote berging)	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,00
	BER - Binnenschilderwerk deur (Kleine berging)	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00
Totaal							125,00 st
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuizen					
	TRP - BL1 - Binnenschilderwerk deur	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00
	TRP - BL2-5 - Binnenschilderwerk deur	8,00	4,00	0,00	0,00	0,00	160,00
Totaal							195,00 st
4622	Binnenschilderwerk metselwerk	Trappenhuizen					
	TRP - BL1 - Binnenschilderwerk metselwerk (bruto)	2,00	0,00	0,00	7,75	2,30	178,25
	Minus BL1 - Kozijnen deur	-10,00	2,50	0,00	0,00	0,00	-25,00
Totaal							153,25 m2
4623	Binnenschilderwerk betonvloer coating (epoxy of polyurethaan)	Bergingen					
	BER - Coating (Kleine berging)	1,00	10,90	0,00	0,00	0,00	54,50
	BER - Coating (Grote berging)	1,00	13,50	0,00	0,00	0,00	67,50
Totaal							122,00 m2
4624	Binnenschilderwerk leuning hout transparant	Trappenhuizen					
	GE- BL3-5 - Binnenschilderwerk leuning hout	6,00	0,00	1,40	0,00	0,00	42,00

**190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
						Totaal	42,00 m1
4628	Buitenschilderwerk betonkolom	Gevels					
GE- BL1 - Buitenschilderwerk betonkolom		4,00	0,00	0,00	1,30	2,40	62,40
						Totaal	62,40 m2
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Bergingen					
BER - Binnenschilderwerk kozijn deur (Grote berging)		13,00	0,00	5,20	0,00	0,00	338,00
BER - Binnenschilderwerk kozijn deur (Kleine berging)		12,00	0,00	5,20	0,00	0,00	312,00
						Totaal	650,00 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (onbeschet)	Gevels					
GE- BL1- Buitenschilderwerk Kozijn 4		1,00	0,00	7,10	0,00	0,00	35,50
GE- BL1- Buitenschilderwerk Kozijn 5		2,00	0,00	6,80	0,00	0,00	68,00
GE- BL1- Buitenschilderwerk Kozijn 6		3,00	0,00	8,15	0,00	0,00	122,25
GE- BL1- Buitenschilderwerk Kozijn 7		2,00	0,00	4,30	0,00	0,00	43,00
GE- BL1- Buitenschilderwerk Kozijn 8		1,00	0,00	6,90	0,00	0,00	34,50
GE- BL1- Buitenschilderwerk Kozijn 10		1,00	0,00	8,00	0,00	0,00	40,00
GE-BL2-5 - Buitenschilderwerk Kozijn 11		16,00	0,00	7,13	0,00	0,00	570,40
GE-BL2-5 - Buitenschilderwerk Kozijn 12		16,00	0,00	10,77	0,00	0,00	861,60
GE-BL2-5 - Buitenschilderwerk Kozijn 13		6,00	0,00	7,84	0,00	0,00	235,20
GE-BL2-5 - Buitenschilderwerk Kozijn 14		18,00	0,00	10,83	0,00	0,00	974,70
GE-BL2-5 - Buitenschilderwerk Kozijn 15		12,00	0,00	8,80	0,00	0,00	528,00
GE-BL2-5 - Buitenschilderwerk Kozijn 16		36,00	0,00	11,71	0,00	0,00	2107,80
						Totaal	5620,95 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschet)	Gevels					

**190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
GE- BL1- Buitenschilderwerk Kozijn 1		1,00	0,00	25,90	0,00	0,00	129,50
GE- BL2-5- Buitenschilderwerk Kozijn 2		8,00	0,00	10,05	0,00	0,00	402,00
GE- BL2-5- Buitenschilderwerk Kozijn 3		8,00	0,00	7,20	0,00	0,00	288,00
GE- BL1- Buitenschilderwerk Kozijn 5		4,00	0,00	6,80	0,00	0,00	136,00
GE- BL1- Buitenschilderwerk Kozijn 9		1,00	0,00	15,05	0,00	0,00	75,25
GE-BL2-5 - Buitenschilderwerk Kozijn 17		16,00	0,00	14,01	0,00	0,00	1120,80
GE-BL2-5 - Buitenschilderwerk Kozijn 18		18,00	0,00	13,55	0,00	0,00	1219,50
						Totaal	3371,05 m1
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuizen					
TRP - BL1 - Binnenschilderwerk Kozijn 1		1,00	0,00	25,90	0,00	0,00	129,50
TRP - BL2-5 - Binnenschilderwerk Kozijn 2		2,00	4,00	10,05	0,00	0,00	402,00
TRP - BL2-5 - Binnenschilderwerk Kozijn 3		2,00	4,00	7,20	0,00	0,00	288,00
TRP - BL1- Binnenschilderwerk Kozijn 4		1,00	0,00	7,10	0,00	0,00	35,50
TRP - BL1 - Binnenschilderwerk Kozijn deur		4,00	0,00	6,55	0,00	0,00	131,00
TRP - BL2-5 - Binnenschilderwerk deur		4,00	4,00	6,55	0,00	0,00	524,00
						Totaal	1510,00 m1
47 Dakafwerkingen							
4711	Daktrim aluminium	Daken					
DAK - Daktrim		1,00	0,00	89,85	0,00	0,00	449,25
DAK - Daktrim (Liftopbouw)		1,00	0,00	10,59	0,00	0,00	52,95
						Totaal	502,20 m1
4711	Dakbedekking APP+ ballast/tegels	Daken					
DAK - Dakbedekking (Bruto)		1,00	426,30	0,00	0,00	0,00	2131,50
DAK - Dakbedekking (Liftopbouw)		1,00	5,10	0,00	0,00	0,00	10,20
Minus liftopbouw		-1,00	6,80	0,00	0,00	0,00	-34,00
						Totaal	2107,70 m2

**190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
4711	Dakbedekking APP	Daken					
	DAK - Dakbedekking (Liftopbouw)	1,00	5,10	0,00	0,00	0,00	15,30
Totaal							15,30 m2
4711	Randstrook APP	Daken					
	DAK - Randstroken	1,00	0,00	89,40	0,00	0,00	447,00
	DAK - Randstroken (Liftopbouw)	1,00	0,00	10,20	0,00	0,00	51,00
Totaal							498,00 m1
51 Warmteopwekking							
5124	Schoorsteen aluminium	Daken					
	DAK- Schoorsteen	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00
Totaal							20,00 st
52 Afvoeren							
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels					
	GE- BL1-5 - Hemelwaterafvoer (Trappenhuis)	2,00	0,00	13,45	0,00	0,00	134,50
	GE- BL1-5 - Hemelwaterafvoer (Balkon)	2,00	0,00	13,20	0,00	0,00	132,00
Totaal							266,50 m1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Daken					
	DAK - Hemelwaterafvoer	1,00	0,00	1,30	0,00	0,00	6,50
Totaal							6,50 m1
53 Water							
5314	Hydrofoor 2 pompen	Bergingen					
	BER - Hydrofoor	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00
Totaal							5,00 st
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen							
6111	Nood- en transparantverlichting	Trappenhuisen					
	TRP - BL1- Noodverlichting	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00
	TRP- BL2-5 - Noodverlichting	2,00	4,00	0,00	0,00	0,00	40,00
Totaal							55,00 st
6111	Nood- en transparantverlichting	Bergingen					
	BER - Noodverlichting (Kleine berging)	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
	BER - Noodverlichting (Grote berging)	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00
Totaal							15,00 st

**190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
63 Verlichting							
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Gevels					
	GE- BL1 - Armaturen	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00
	GE- BL2-5 - Armaturen (Trappenhuis)	2,00	4,00	0,00	0,00	0,00	40,00
Totaal							80,00 st
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuisen					
	TRP - BL1- Armaturen	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00
	TRP - BL2-5 - Armaturen	4,00	5,00	0,00	0,00	0,00	100,00
Totaal							135,00 st
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Bergingen					
	BER - Armaturen (Grote berging)	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00
	BER - Armaturen (Kleine berging)	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00
Totaal							30,00 st
64 Communicatie							
6411	Intercom-installatie	Trappenhuisen					
	TRP - Intercom	18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,00
Totaal							90,00 st
65 Beveiliging							
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder (2024)	Trappenhuisen					
	TRP- BL1-5 - Rookmelder	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00
Totaal							25,00 st
6513	Poederblusser (2024)	Trappenhuisen					
	TRP- BL1-5- Brandblusser	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00
Totaal							25,00 st
6522	Deurdranger (elektrisch) (2007)	Trappenhuisen					
	TRP - BL1 - Deurdranger	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							1,00 st
6522	Deurdranger (elektrisch) (2025)	Trappenhuisen					
	TRP - BL1 - Deurdranger	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Totaal							3,00 st
6522	Deurdranger (elektrisch) (2019)	Trappenhuisen					
	TRP - BL1 - Deurdranger	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Totaal							1,00 st

**190 V1.1 • VvE de Waterappartementen
Schaapskuilmeer 1 t/m 175 • Heerhugowaard**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
81 Losse verkeersinventarisatie							
8111	Postkasten	Trappenhuizen					
	TRP - Postkasten	18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,00
						Totaal	90,00 st
90 Terrein							
9032	Hekwerk metaal	Gevels					
	GE- BL3-5 - Hekwerk metaal	6,00	0,00	1,40	0,00	0,00	42,00
						Totaal	42,00 m1
9041	Terreinverharding betontegels	Gevels					
	GE- BL1 - Betontegels	1,00	63,70	0,00	0,00	0,00	318,50
	GE- BL1 - Betontegels	1,00	12,30	0,00	0,00	0,00	61,50
						Totaal	380,00 m2
99 Algemeen							
9999	Bereikbaarheid (overig)	Gevels					
	GE - Bereikbaarheid (Oost- en Westgevel)	2,00	0,00	0,00	30,50	13,87	4230,35
	GE - Bereikbaarheid (Noord- en Zuidgevel)	2,00	0,00	0,00	14,70	13,87	2038,89
						Totaal	6269,24 m2