

97 3344

28-6-1999

deel gbood nr 9

he/ja 1003558

## SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN "90 Waterappartementen"

Op achtentwintig juni negentienhonderd negenennegentig verscheen voor mij, mr **Johannes Henricus Eskens**, notaris ter standplaats Heerhugowaard: mevrouw mr Daniëlle Leonie Post, legitimatie: paspoort, nummer N28443767, geldig tot dertig januari tweeduizend twee, juriste, te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van Appel Eskens Boon Willemsen Notarissen, W.M. Dudokweg 71, 1703 DC Heerhugowaard (postbus 170, 1700 AD Heerhugowaard), geboren te Haarlemmermeer op veertien augustus negentienhonderdtweeëntwintig, ongehuwd en niet gehuwd geweest en niet geregistreerd of eerder geregistreerd geweest in de zin van het geregistreerd partnerschap, te dezen handelend in haar hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde van de te Rosmalen (gemeente 's Hertogenbosch) gevestigde en aan de Graafsebaan 13 te Rosmalen (postcode 5248 JR) kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Heijmans Vastgoed B.V.**, welke vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Noordoost-Brabant te 's Hertogenbosch onder dossiernummer 16057138, te dezer zake mede woonplaats kiezende op haar kantoor te Almere, Monitorweg 27, postbus 86, 1300 AB Almere;

Heijmans Vastgoed B.V. hierna te noemen: "**de ondernemer**".

Van de verstrekte volmacht, waarvan mij, notaris, genoegzaam is gebleken, blijkt uit een aan deze akte gehecht onderhands stuk.

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde:

### **I. TERREIN, EIGENDOMSVERKRIJGING, BESTEMMING EN BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN:**

1. De ondernemer is eigenaar van twee percelen bouwterrein gelegen aan de Schaapskuilmeer te Heerhugowaard, in het uitbreidingsplan Oostertocht vierde fase, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummers 4238 en 4239, tezamen groot vijftienzestig are tachtig centiare, hierna tezamen te noemen: "**het terrein**".  
Het terrein is door de ondernemer in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar, op eenentwintig juni negentienhonderd negenennegentig, in register hypotheek 4, deel 9599 nummer 20 van het afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, diezelfde dag voor mij, notaris, verleden.
2. De ondernemer is voornemens om het terrein te bebouwen met vijf flatgebouwen, te weten Blok I, Blok II, Blok III, Blok IV en Blok V, waarbij elk gebouw zal bestaan uit achttien flatwoningen met inpandige dan wel bijbehorende bergingen een en ander overeenkomstig

de verkoopbrochure "Waterappartementen" en de bouwvergunning.  
Bedoelde vijf gebouwen zullen in één appartementensplitsing worden betrokken.  
Het terrein met de daarop te realiseren vijf gebouwen en toebehoren en grond met toebehoren, zal hierna ook wel worden aangeduid als "het complex".

3. Voor bijzondere lasten en beperkingen het terrein betreffende wordt verwezen naar voormelde akte van levering, waarin ter zake het volgende voorkomt, woordelijk luidend:

**IV. BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

**kettingbedingen**

*Koper heeft bij voormelde koopovereenkomst de navolgende lasten en beperkingen uitdrukkelijk aanvaard, welke door de gemeente bij deze aan de koper worden opgelegd, casu quo met de koper worden overeengekomen, te weten:*

**Artikel 5.**

**bestemming, verplichtingen, kettingbedingen**

*Koper heeft bij voormelde koopovereenkomst de navolgende lasten en beperkingen uitdrukkelijk aanvaard, welke door de gemeente bij deze aan de koper worden opgelegd, casu quo met de koper worden overeengekomen, te weten:*

**Artikel 5.**

1. a. *De koper en haar rechtverkrijgenden zijn verplicht het verkochte uitsluitend te (laten) bestemmen voor de realisering en instandhouding van een complex van vijf gebouwen met in totaal omvattende negentig (90) flatwoningen met bergingen en verder toebehoren alsmede één gebouw omvattende éenen-twintig (21) flatwoningen met bergingen en vier (4) garage/bergingen met verder toebehoren;*  
b. *de gemiddelde verkoopprijs van de onder a. bedoelde flatwoningen, vrij op naam, is vastgelegd in voormelde koopovereenkomst.*
2. *De koper en haar rechtverkrijgenden zijn verplicht om de in de splitsing in appartementsrechten betrokken grond, gelegen rondom de vijf te realiseren gebouwen waartoe de negentig waterappartementen behoren, in te richten en ongewijzigd in stand te houden overeenkomstig het aan partijen bekende beplantingsplan van "VHP".*  
*Voordat met de aanleg wordt aangevangen zal de koper met de gemeente contact opnemen teneinde één ander af te stemmen.*
3. *De hierboven sub 2. bedoelde beplanting met de tot bedoeld beplantingsplan behorende inrichting geschiedt door en voor rekening van de ondernemer en dient - per Blok beschouwd- uiterlijk plaats te vinden in het eerstvolgende plantseizoen, volgende op de oplevering van de laatste flatwoning in het desbetreffende Blok.*
4. *Voor zover het terrein na de voorgenomen appartementensplitsing bestemd is als openbare ruimte en beplant is overeenkomstig het in lid 2 bedoelde beplantings-plan, is het koper en zijn rechtverkrijgenden niet toegestaan op dit gedeelte van het terrein terrassen, tuinhuisjes en dergelijke opstallen aan te leggen casu quo te (doen) plaatsen.*

**Artikel 6.**

- a. *De koper (of haar rechtverkrijgende(n)) dient/dienen uiterlijk veertien dagen nadat zestig procent (60%) van de in totaal eenhonderdelf (111) appartements-rechten met de bestemming woning behorend tot het in artikel 5 lid 1 letter a. bedoelde complex is verkocht, met de bouw daarvan een aanvang te hebben gemaakt. De laatste flatwoning*

dient binnen driehonderd werkbare werkdagen na de aanvang van de bouw te worden opgeleverd.

- b. Burgemeester en wethouders van de gemeente kunnen op verzoek van de koper de in sub a. gemelde data wijzigen indien daartoe gegronde redenen aanwezig zijn, dit ter beoordeling van burgemeester en wethouders.

#### Artikel 7.

- a. De koper (of haar rechtverkrijgende(n)), dient, indien het hiervoor vermelde gebouwen wordt voorzien van een kruipruimte, zorg te dragen voor de aanleg van een zodanig drainagesysteem dat bedoelde kruipruimte onder normale omstandigheden droog blijft, een en ander in overleg met de afdeling Bouwen van de gemeente.
- b. De gemeente legt, waar het verkochte grenst aan het water, een walkant met beschoeiing aan die door koper (of haar rechtverkrijgende(n)) dient te worden onderhouden en -indien noodzakelijk- te worden vernieuwd.
- c. Het is de koper bekend dat waar het verkochte grenst aan de slootkant, de Keur van Waterschap Groot Geestmerambacht van toepassing is.

De artikelen 1.12 en 1.13 lid b van hoofdstuk 1 van na te melden "Algemene Verkoopvoorwaarden gemeente Heerhugowaard" zijn op de bepalingen opgenomen in dit artikel 7. van toepassing.

#### algemene verkoopvoorwaarden

#### Artikel 8.

Op de onderhavige overeenkomst van verkoop en koop/levering zijn, voor zover daarvan in deze akte niet wordt afgeweken, van toepassing:

1. hoofdstuk 1, alsmede;
2. hoofdstuk 2, de artikelen 2.1 (Bebouwingsverplichting bij koopovereenkomsten), 2.2 (Verplichting zelfbewoning en verbod doorverkoop), 2.3 (Parkeerplaats, hagen, pergola's en dergelijke), 2.4 (A.B.C.-bepalingen in geval van bouwplan meerdere flatwoningen), 2.8 (Eerdere ingebruikneming), 2.9 (Opstalrecht voor kabels en leidingen), 2.10 (Erfdienstbaarheden over en weer voor naastgelegen onroerende zaken), 2.11 (Voetpaden bij nabijgelegen onroerende zaken), 2.14 (Kettingbeding), 2.16 (Scheidsmuur) en 2.17 (Overtollige grond);

van de "Algemene verkoopvoorwaarden gemeente Heerhugowaard", hierna te noemen: de Algemene Voorwaarden, welke zijn vervat in een akte op achttien maart negentienhonderd drieënnegentig voor Mr J.B.H.M. Eskens, destijds notaris ter standplaats Heerhugowaard, verleden, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op diezelfde dag in register hypotheken 4 deel 6869 nummer 12.

De koper verklaarde met de inhoud van voormelde voorwaarden bekend te zijn en het ervoor te houden alsof de bepalingen daarvan geheel in deze akte zijn opgenomen en daarmee een onverbreekelijk geheel vormen.

#### boete

#### Artikel 9

Bij niet nakoming van het bepaalde in de artikelen 5, 6, 7, 8 en het na te melden artikel 10 is het bepaalde in artikel 1.12 van de Algemene Gemeentevorwaarden van overeenkomstige toepassing.

#### kettingbeding

#### Artikel 10

Het bepaalde in artikel 5, 6, 7, 8 en 9, alsmede dit artikel 10, dient, voor zover nog van toepassing, bij elke (overeenkomst strekkende tot) gehele of gedeeltelijke vervreemding of toekenning van een zakelijk recht op het verkochte aan de opvolgende eigenaren of anderszins zakelijk gerechtigden te worden opgelegd en te worden bedongen ten behoeve van de gemeente.

#### Kwalitatieve verplichtingen

Ter uitvoering van het bepaalde in voormelde koopovereenkomst dan wel ter voldoening aan het nadien tussen partijen overeengekomen, worden bij deze ten behoeve van de gemeente de navolgende kwalitatieve verplichtingen overeengekomen:

#### Artikel 11

- A. 1. De koper is verplicht te gedogen dat kabels, leidingen, installaties of andere werken, door diverse door de gemeente aan te wijzen nutsbedrijven (daaronder te verstaan rechtspersonen welke tot doel hebben het aanleggen, onderhouden enzovoorts van voorzieningen ten algemene nutte, daaronder begrepen de kabeltelevisie) op, in of boven het verkochte worden aangebracht. De koper is verplicht al hetgeen krachtens deze bepaling is aangebracht, alsmede de controle, het onderhoud, vernieuwing of verwijdering daarvan door het personeel van bedoelde nutsbedrijven, te gedogen, onder gehoudenheid van de gemeente casu quo het nutsbedrijf om bij de uitvoering van genoemde werkzaamheden zo weinig mogelijk schade aan het verkochte toe te brengen en eventueel benodigd herstel door en op haar kosten uit te voeren, of deze kosten aan de koper te vergoeden, zulks ter keuze van de koper.
2. De koper is verplicht zich te zullen onthouden van ontgrondingen in de nabijheid van bedoelde kabels, leidingen, installaties of andere werken, het (laten) aanbrengen of plaatsen van opstallen (behoudens die welke conform de bouwvergunning worden geplaatst), zoals gebouwen en andere werken - waaronder begrepen verhardingen of wijzigingen van het bodemniveau -, van bomen of diepwortelende struiken en iedere andere handeling die schade aan bedoelde voorzieningen kan veroorzaken. Indien de koper in strijd handelt met het vorenstaande zal verwijdering en/of herstel op zijn kosten geschieden.
3. Het bepaalde in artikel 1.12 en 1.13 van de algemene gemeentevorwaarden is op het in de vorige leden van dit artikel van overeenkomstige toepassing, onverminderd het recht van de gemeente op voormelde vergoeding wegens verwijdering of herstel.
- B. De koper is verplicht te dulden dat aan (een van de) de gevel(s) van elk van de vijf 'Blokken' van het complex "De waterappartementen", alsmede aan (een van de) de gevel(s) van het gebouw genaamd "De Penthousetoren" een kunstwerk wordt aangebracht overeenkomstig de verkoopbrochures "Waterappartementen" en "Torenappartementen aan het water" en om bedoeld kunstwerk aldaar te handhaven in de staat waarin zij zich na voltooiing van de bouw bevindt. Het bepaalde in artikel 1.12 en 1.13 van de algemene gemeentevorwaarden is op het bepaalde in deze letter B van overeenkomstige toepassing.

#### Kwalitatieve werking

De hiervoor in artikel 11 omschreven verplichtingen zullen als kwalitatieve verplichtingen

als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, overgaan op de rechtsopvolgers van koper met betrekking tot het verkochte en degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen".

4. De ondernemer wenst over te gaan tot splitsing van het complex in negentig (90) appartementsrechten, elk omvattende het exclusieve gebruiksrecht van een flatwoning met bijbehorende berging.
5. De ondernemer is aangesloten bij de stichting: Stichting Garantie Instituut Woning-bouw, gevestigd te Rotterdam, Kruisplein 25 (postcode 3014 DB). De bouw van voormelde vijf gebouwen is via de stichting: Stichting Waarborgfonds Koopwoningen, gevestigd te Rotterdam, Westblaak 73 (postcode 3001 GD), geregistreerd onder nummer SA.56.1535.001.
6. De ondernemer zal de hiervoor gemelde kwalitatieve bedingen casu quo bijzondere bepalingen in de akten, waarin de ondernemer de appartementsrechten aan derden gaat leveren en overdragen, opnemen.

## II. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN:

De ondernemer wenst thans over te gaan tot bovenbedoelde splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 5:107 van het Burgerlijk Wetboek van het terrein met de daarop te stichten vijf gebouwen met toebehoren en onder- en bijliggende grond met toebehoren, onder oprichting van een vereniging van eigenaars en vaststelling van een Reglement als bedoeld in artikel 5:111 letter d, van het Burgerlijk Wetboek.

Aan deze akte is daartoe een uit zes bladen bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht, waarop zijn aangegeven de ligging en de begrenzing van de onderscheidene, daarop met de nummers 1 tot en met 90 aangegeven gedeelten van de gebouwen die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruiksrecht in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten is begrepen.

Blijkens een op voormelde tekening voorkomende, op drieëntwintig juni negentienhonderd negennegentig afgegeven verklaring van de bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken complex (gemeente Heerhugowaard, sectie P) 4283-A.

Het complex zal worden gesplitst in de navolgende negentig (90) appartementsrechten, waarvan de eigendom na de splitsing bij de ondernemer berust:

1. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met terras en bijbehorende berging, alles gelegen op de begane grond van gebouw Blok I, (bouwnummer 1) plaatselijk bekend Schaapskuilmeer 3 te Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A-1, uitmakende het vier/driehonderd vijfennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex genaamd "De Waterappartementen", bestaande uit het terrein met de daarop te realiseren vijf gebouwen, nader aangeduid met Blok I, Blok II, Blok III, Blok IV en Blok V, elk gebouw omvattende achttien flatwoningen, verdeeld over de begane grond, de eerste, de tweede, de derde en de vierde verdieping met bijbehorende bergingen en ruimtes voor containers, gas, water, electra en hydrofoor op de begane grond met toebehoren en grond met toebehoren, plaatselijk bekend Schaapskuilmeer 1 tot en met 179 te Heerhugowaard, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P nummers 4238 en 4239 tezamen groot vijfenzestig are

- tachtig centiare;
2. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met terras en (in pandige) berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok I, (Bouwnummer 2) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 1 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A-2, uitmakende het drie/driehonderd vijfennegentigste (3/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  3. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de eerste verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok I, (Bouwnummer 3) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 11 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A-3, uitmakende het vier/driehonderd vijfennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  4. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de eerste verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok I, (Bouwnummer 4) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 9 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A-4, uitmakende het vijf/driehonderd vijfennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  5. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de eerste verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok I, (Bouwnummer 5) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 5 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A-5, uitmakende het vier/driehonderd vijfennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  6. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de eerste verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok I, (Bouwnummer 6) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 7 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A-6, uitmakende het vijf/driehonderd vijfennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  7. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de tweede verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok I, (Bouwnummer 7) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 19 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A-7, uitmakende het vier/driehonderd vijfennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  8. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de tweede verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok I, (Bouwnummer 8) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 17 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 8, uitmakende het vijf/driehonderd vijfennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  9. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de tweede verdieping, met

- bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok I, (Bouwnummer 9) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 13** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 9, uitmakende het vier/driehonderd vijfnegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
10. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de tweede verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok I, (Bouwnummer 10) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 15** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 10, uitmakende het vijf/driehonderd vijfnegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  11. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de derde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok I, (Bouwnummer 11) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 27** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 11, uitmakende het vier/driehonderd vijfnegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  12. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de derde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok I, (Bouwnummer 12) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 25** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 12, uitmakende het vijf/driehonderd vijfnegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  13. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de derde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok I, (Bouwnummer 13) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 21** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 13, uitmakende het vier/driehonderd vijfnegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  14. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de derde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok I, (Bouwnummer 14) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 23** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 14, uitmakende het vijf/driehonderd vijfnegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  15. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de vierde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok I, (Bouwnummer 15) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 35** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 15, uitmakende het vier/driehonderd vijfnegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  16. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de vierde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok I, (Bouwnummer 16) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 33** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 16, uitmakende het vijf/driehonderd

- vijfennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
17. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de vierde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok I, (Bouwnummer 17) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 29** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie **P**, nummer **4283 A- 17**, uitmakende het vier/driehonderd vijfennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  18. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de vierde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok I, (Bouwnummer 18) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 31** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie **P**, nummer **4283 A- 18**, uitmakende het vijf/driehonderd vijfennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  19. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met terras en (in pandige) berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok II, (Bouwnummer 19) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 37** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie **P**, nummer **4283 A-19**, uitmakende het drie/driehonderd vijfennegentigste (3/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  20. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met terras en bijbehorende berging, alles gelegen op de begane grond van gebouw Blok II, (Bouwnummer 20) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 39** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie **P**, nummer **4283 A-20**, uitmakende het vier/driehonderd vijfennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  21. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de eerste verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok II, (Bouwnummer 21) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 43** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie **P**, nummer **4283 A- 21**, uitmakende het vijf/driehonderd vijfennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  22. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de eerste verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok II, (Bouwnummer 22) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 41** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie **P**, nummer **4283 A- 22** uitmakende het vier/driehonderd vijfennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  23. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de eerste verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok II, (Bouwnummer 23) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 45** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie **P**, nummer **4283 A- 23**, uitmakende het vijf/driehonderd vijfennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  24. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de eerste verdieping, met



- bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok II, (Bouwnummer 24) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 47 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 24, uitmakende het vier/driehonderd vijfnegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
25. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de tweede verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok II, (Bouwnummer 25) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 51 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 25, uitmakende het vijf/driehonderd vijfnegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
26. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de tweede verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok II, (Bouwnummer 26) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 49 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 26, uitmakende het vier/driehonderd vijfnegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
27. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de tweede verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok II, (Bouwnummer 27) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 53 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 27, uitmakende het vijf/driehonderd vijfnegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
28. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de tweede verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok II, (Bouwnummer 28) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 55 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 28, uitmakende het vier/driehonderd vijfnegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
29. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de derde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok II, (Bouwnummer 29) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 59 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 29, uitmakende het vijf/driehonderd vijfnegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
30. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de derde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok II, (Bouwnummer 30) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 57 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 30, uitmakende het vier/driehonderd vijfnegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
31. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de derde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok II, (Bouwnummer 31) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 61 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 31, uitmakende het vijf/driehonderd

- vijfennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
32. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de derde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok II, (Bouwnummer 32) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 63 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 32, uitmakende het vier/driehonderd vijfennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  33. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de vierde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok II, (Bouwnummer 33) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 67 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 33, uitmakende het vijf/driehonderd vijfennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  34. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de vierde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok II, (Bouwnummer 34) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 65 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 34, uitmakende het vier/driehonderd vijfennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  35. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de vierde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok II, (Bouwnummer 35) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 69 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 35, uitmakende het vijf/driehonderd vijfennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  36. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de vierde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok II, (Bouwnummer 36) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 71 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 36, uitmakende het vier/driehonderd vijfennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  37. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met terras en bijbehorende berging, alles gelegen op de begane grond van gebouw Blok III, (Bouwnummer 37) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 75 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A-37, uitmakende het vier/driehonderd vijfennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  38. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met terras en (in pandige) berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok III, (Bouwnummer 38) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 73 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A-38, uitmakende het drie/driehonderd vijfennegentigste (3/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  39. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de eerste verdieping, met

- bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok III, (Bouwnummer 39) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 83 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 39, uitmakende het vier/driehonderd vijfnegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
40. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de eerste verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok III, (Bouwnummer 30) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 81 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 40, uitmakende het vijf/driehonderd vijfnegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
41. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de eerste verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok III, (Bouwnummer 41) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 77 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 41, uitmakende het vier/driehonderd vijfnegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
42. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de eerste verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok III, (Bouwnummer 42) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 79 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 42, uitmakende het vijf/driehonderd vijfnegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
43. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de tweede verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok III, (Bouwnummer 43) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 91 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 43, uitmakende het vier/driehonderd vijfnegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
44. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de tweede verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok III, (Bouwnummer 44) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 89 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 44, uitmakende het vijf/driehonderd vijfnegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
45. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de tweede verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok III, (Bouwnummer 45) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 85 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 45, uitmakende het vier/driehonderd vijfnegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
46. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de tweede verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok III, (Bouwnummer 46) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 87 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 46, uitmakende het vijf/driehonderd

- vijfennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
47. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de derde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok III, (Bouwnummer 47) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 99 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 47., uitmakende het vier/driehonderd vijfennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  48. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de derde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok III, (Bouwnummer 48) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 97 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 48, uitmakende het vijf/driehonderd vijfennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  49. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de derde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok III, (Bouwnummer 49) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 93 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 49, uitmakende het vier/driehonderd vijfennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  50. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de derde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok III, (Bouwnummer 50) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 95 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 50, uitmakende het vijf/driehonderd vijfennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  51. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de vierde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok III, (Bouwnummer 51) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 107 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 51, uitmakende het vier/driehonderd vijfennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  52. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de vierde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok III, (Bouwnummer 52) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 105 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 52, uitmakende het vijf/driehonderd vijfennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  53. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de vierde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok III, (Bouwnummer 53) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 101 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 53, uitmakende het vier/driehonderd vijfennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  54. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de vierde verdieping, met

- bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok III, (Bouwnummer 54) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 103** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 54, uitmakende het vijf/driehonderd vijffennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
55. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met terras en (inpandige) berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok IV, (Bouwnummer 55) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 109** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A-55, uitmakende het drie/driehonderd vijffennegentigste (3/395) onverdeeld aandeel in het complex;
56. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met terras en bijbehorende berging, alles gelegen op de begane grond van gebouw Blok IV, (Bouwnummer 56) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 111** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A-56, uitmakende het vier/driehonderd vijffennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
57. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de eerste verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok IV, (Bouwnummer 57) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 115** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 57, uitmakende het vijf/driehonderd vijffennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
58. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de eerste verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok IV, (Bouwnummer 58) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 113** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 58, uitmakende het vier/driehonderd vijffennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
59. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de eerste verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok IV, (Bouwnummer 59) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 117** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 59, uitmakende het vijf/driehonderd vijffennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
60. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de eerste verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok IV, (Bouwnummer 60) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 119** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 60, uitmakende het vier/driehonderd vijffennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
61. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de tweede verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok IV, (Bouwnummer 61) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 123** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 61, uitmakende het vijf/driehonderd

- vijfennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
62. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de tweede verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok IV, (Bouwnummer 62) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 121 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 62, uitmakende het vier/driehonderd vijfennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  63. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de tweede verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok IV, (Bouwnummer 63) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 125 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 63, uitmakende het vijf/driehonderd vijfennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  64. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de tweede verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok IV, (Bouwnummer 64) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 127 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 64, uitmakende het vier/driehonderd vijfennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  65. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de derde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok IV, (Bouwnummer 65) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 131 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 65, uitmakende het vijf/driehonderd vijfennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  66. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de derde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok IV, (Bouwnummer 66) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 129 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 66, uitmakende het vier/driehonderd vijfennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  67. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de derde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok IV, (Bouwnummer 67) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 133 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 67, uitmakende het vijf/driehonderd vijfennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  68. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de derde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok IV, (Bouwnummer 68) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 135 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 68, uitmakende het vier/driehonderd vijfennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  69. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de vierde verdieping, met

- bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok IV, (Bouwnummer 69) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 139** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 69, uitmakende het vijf/driehonderd vijfnegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
70. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de vierde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok IV, (Bouwnummer 70) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 137** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 70, uitmakende het vier/driehonderd vijfnegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
71. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de vierde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok IV, (Bouwnummer 71) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 141** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 71, uitmakende het vijf/driehonderd vijfnegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
72. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de vierde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok IV, (Bouwnummer 72) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 143** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 72, uitmakende het vier/driehonderd vijfnegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
73. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met terras en bijbehorende berging, alles gelegen op de begane grond van gebouw Blok **IV**, (Bouwnummer 73) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 147** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A-73, uitmakende het vier/driehonderd vijfnegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
74. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met terras en (in pandige) berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok **V**, (Bouwnummer 74) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 145** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A-74, uitmakende het drie/driehonderd vijfnegentigste (3/395) onverdeeld aandeel in het complex;
75. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de eerste verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok V, (Bouwnummer 75) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 155** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 75, uitmakende het vier/driehonderd vijfnegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
76. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de eerste verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok V, (Bouwnummer 76) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 153** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 76, uitmakende het vijf/driehonderd

- vijfennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
77. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de eerste verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok V, (Bouwnummer 77) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 149 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 77, uitmakende het vier/driehonderd vijfennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  78. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de eerste verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok V, (Bouwnummer 78) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 151 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 78, uitmakende het vijf/driehonderd vijfennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  79. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de tweede verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok V, (Bouwnummer 79) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 163 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 79, uitmakende het vier/driehonderd vijfennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  80. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de tweede verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok V, (Bouwnummer 80) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 161 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 80, uitmakende het vijf/driehonderd vijfennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  81. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de tweede verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok V, (Bouwnummer 81) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 157 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 81, uitmakende het vier/driehonderd vijfennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  82. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de tweede verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok V, (Bouwnummer 82) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 159 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 82, uitmakende het vijf/driehonderd vijfennegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  83. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de derde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok V, (Bouwnummer 83) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 171 te Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie P, nummer 4283 A- 83, uitmakende het vier/driehonderd vijfennegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
  84. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de derde verdieping, met



- bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok V, (Bouwnummer 84) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 169** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie **P**, nummer **4283 A- 84**, uitmakende het vijf/driehonderd vijfnegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
85. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de derde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok V, (Bouwnummer 85) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 165** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie **P**, nummer **4283 A- 85**, uitmakende het vier/driehonderd vijfnegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
86. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de derde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok V, (Bouwnummer 86) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 167** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie **P**, nummer **4283 A- 86**, uitmakende het vijf/driehonderd vijfnegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
87. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de vierde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok V, (Bouwnummer 87) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 179** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie **P**, nummer **4283 A- 87**, uitmakende het vier/driehonderd vijfnegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
88. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de vierde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok V, (Bouwnummer 88) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 177** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie **P**, nummer **4283 A- 88**, uitmakende het vijf/driehonderd vijfnegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex;
89. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de vierde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok V, (Bouwnummer 89) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 173** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie **P**, nummer **4283 A- 89**, uitmakende het vier/driehonderd vijfnegentigste (4/395) onverdeeld aandeel in het complex;
90. het appartementsrecht, rechtgevende -na het gereedkomen van het complex- op het uitsluitend gebruik van de flatwoning met balkon gelegen op de vierde verdieping, met bijbehorende berging gelegen op de begane grond van gebouw Blok V, (Bouwnummer 90) plaatselijk bekend **Schaapskuilmeer 175** te **Heerhugowaard**, kadastraal bekend gemeente Heerhugowaard, sectie **P**, nummer **4283 A- 90**, uitmakende het vijf/driehonderd vijfnegentigste (5/395) onverdeeld aandeel in het complex.

### **III. TOTSTAND BRENGING SPLITSING/ VASTSTELLING REGLEMENT:**

Gelet op het vorenstaande gaat de ondernemer bij deze over tot vorenstaande splitsing in appartementsrechten, brengt deze op de wijze als hiervoor vermeld tot stand, richt een vereniging van eigenaars op en stelt een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111, letter d, van het Burgerlijk Wetboek.

Te dezen wordt van toepassing verklaard -voor zover bij deze akte niet gewijzigd of aangevuld- "het Modelreglement" bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Broederschap, welk reglement is vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van Mr J.W. Klinkenberg, destijds notaris ter standplaats Rotterdam, bij afschrift ingeschreven in voormeld register op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 6479 nummer 30, welk reglement beschouwd wordt als in deze akte woordelijk te zijn opgenomen en daarvan een onverbrekelijk deel uit te maken, met dien verstande dat Annex 1 niet van toepassing is en dat als in het navolgende Hoofdstukken en artikelen worden vermeld, daarmede bedoeld worden de Hoofdstukken en de artikelen van dat modelreglement en dat ter zake de navolgende wijzigingen en/of aanvullingen worden vastgesteld:

**A. Definities.**

Artikel 1

Punt b. 'gebouw': vervalt en wordt vervangen door:

b. 'gebouw': de vijf gebouwen, nader aangeduid met Blok I, Blok II, Blok III, Blok IV en Blok V, die in de splitsing zijn betrokken;

**B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.**

Artikel 2

Lid 1 wordt gewijzigd als volgt:

"1. De eigenaars zijn voor elk te hunnen name staand appartementsrecht gerechtigd in de gemeenschap voor de breukdelen zoals vermeld in de omschrijving van het desbetreffende appartementsrecht."

Aan Lid 3 wordt toegevoegd:

"De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, te weten: assurantie premies en onderhoudskosten dak en schilder-werk, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. De overige schulden en kosten komen voor een gelijk deel voor rekening van de appartementsrechten 1 tot en met 90."

Lid 4 wordt gewijzigd in lid 5, terwijl een nieuw lid 4 wordt toegevoegd:

"4. a. De kosten verbonden aan onderhoud, reparatie, vernieuwing en schoonhouden van de trappenhuizen, trappen, galerijen en lift (met liftschacht) (de kosten van verlichting en elektriciteitsverbruik van de lift daaronder begrepen) van het gebouw, komen - in afwijking van het vorenstaande - voor rekening van de navolgende eigenaren, onderling ieder voor een gelijk gedeelte:

- voor zover bedoelde voorzieningen zijn gelegen in gebouw Blok I, ten laste van de eigenaren met de appartementsindices 3. tot en met 18;
- voor zover bedoelde voorzieningen zijn gelegen in gebouw Blok II, ten laste van de eigenaren met de appartementsindices 21. tot en met 36;
- voor zover bedoelde voorzieningen zijn gelegen in gebouw Blok III, ten laste van de eigenaren met de appartementsindices 39. tot en met 54;
- voor zover bedoelde voorzieningen zijn gelegen in gebouw Blok IV, ten laste van de eigenaren met de appartementsindices 57. tot en met 72;
- voor zover bedoelde voorzieningen zijn gelegen in gebouw Blok V, ten laste van de eigenaren met de appartementsindices 75. tot en met 90.

- b. Bij huishoudelijk reglement kan nader worden bepaald dat daarin nader omschreven schulden en lasten en kosten welke uitsluitend betrekking hebben op een bepaald onderdeel van het gebouw of een bepaalde installatie(s) (anders dan bedoeld in de vorig letter a), uitsluitend zullen komen voor rekening van de eigenaars die het uitsluitend gebruik hebben van zich in dat bepaald onderdeel bevindende privé-gedeelten onderscheidenlijk als enigen gebruik maken van die bepaalde installatie(s)

#### **D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen.**

##### Artikel 4

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 lid 1 is het boekjaar niet gelijk aan het kalender-jaar en zal telkens een periode van twaalf maanden omvatten.

Lid 3 wordt vervangen door:

- "3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil worden opgenomen in een algemeen reservefonds, tenzij de vergadering anders besluit.  
Kent de vereniging geen reservefonds, dan zal het in de vorige zin bedoelde verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit."

##### Artikel 5.

Aan lid 2 wordt toegevoegd:

"De maandelijkse voorschotbijdrage dient op de eerste van elke kalendermaand te worden betaald."

##### Artikel 6

In lid 2 wordt de zinsnede "wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid", vervangen door: "wordt dat betreffende bedrag van die definitieve bijdrage ten laste van de exploitatierekening gebracht."

#### **E. Verzekering.**

##### Artikel 8.

Aan lid 2 wordt toegevoegd:

"Indien de brandverzekering geïndexeerd is, is overleg met de verzekeraar echter niet nodig."

#### **F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken.**

##### Artikel 9.

In lid 1 onder b vervallen de woorden:

"voor centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorcransen in de privé-gedeelten)."

In lid 1 sub a. wordt na het woord trappenhuizen toegevoegd:

"bordessen, lifthallen, de hydrofoorro ruimten, de containerruimten, entreegebied met postkasten en de zich tussen de zelfstandige onderdelen van het gebouw bevindende gemeenschappelijke tuinen."

Toegevoegd wordt een lid 3 luidende als volgt:

- "3. Alle bepalingen in dit reglement betrekking hebbende op installaties, die ten tijde van de splitsing niet in het gebouw aanwezig zijn, zullen gelden vanaf het moment dat deze installaties worden aangebracht."

##### Artikel 13.

Aan lid 2 van dit artikel wordt na het woord "schijnwerpers" ingevoegd de woorden: schotelantennes, overige antennes, alarminstallaties met de daartoe behorende onderdelen.

Aan lid 3 wordt toegevoegd na het woord "intrekken":  
"indien niet meer aan gestelde voorwaarden wordt voldaan."

#### **G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé-gedeelten.**

##### Artikel 17.

De eerste zin van lid 4 wordt gewijzigd in:

"Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming.

Deze bestemming is woonruimte met -al dan niet afzonderlijke- berging, bestemd om te worden gebruikt voor particulier woongebruik door de eigenaar/gebruiker al dan niet zijn gezin"

Aan lid 4 wordt toegevoegd:

"Ruiling van bergingen tussen eigenaars is niet toegestaan, zulks in verband met de kadastrale onverbrekelijkheid van een flatwoning met de berging.

In de privé-gedeelten met de bestemming woonruimte is het verboden enige vorm van handel, nering of bedrijf uit te oefenen, noch een beroep, dat in strijd is met de goede zeden, of op het gebied van erotisch, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen van het gokspel, bedrijfsgoederen op te slaan en/of openbare verkopen te houden.

Het is in alle gedeelten in- en om het gebouw verboden brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te slaan of te doen opslaan.

Lid 5 wordt vervangen door:

"Ter beperking van hinderlijke contactgeluiden, veroorzaakt door het lopen en/of het schuiven van meubilair, zijn min of meer harde vloerbedekkingen, zoals vilt, kurk(ment), kurk(parket), parket, grindvloeren, plavuizen, linoleum en dergelijke verboden, tenzij bij het aanbrengen van deze vloerbedekking tussen de kale afwerkvloer vloer en de vloerbe-dekking contactgeluidisolatie wordt aangebracht waarbij de contactgeluidsisolatie waarde van Ico = + 10DB of meer wordt aangetoond.

Toegevoegd wordt een lid 8, luidende:

"De bij de diverse privé-gedeelten behorende balkons en/of terrassen zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt; nimmer zal een belasting op vloeren of aan wanden door plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke het draagvermogen daarvan overtreft, zulks ter voorkoming van schade aan de terrassen, plafonds en dakbedekking. Tevens zullen daarop geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan redelijkerwijs kan worden verwacht dat na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende appartementen niet meer optimaal is."

Ingevoegd wordt een nieuw artikel, luidende:

##### "Artikel 17a

Samenvoeging van privé-gedeelten en na samenvoeging weer herinrichten of verbouwen ervan:

- a. Voor zover twee aan elkaar grenzende privé-gedeelten aan dezelfde eigenaar toebehoren, heeft deze eigenaar de bevoegdheid om de beide betreffende privé-gedeelten met elkaar te verbinden en later zodanig her in te richten casu quo te verbouwen dat wederom twee of meer privé-gedeelten ontstaan.
- b. De hiervoor onder a bedoelde handelingen worden niet begrepen onder afwijkend gebruik als bedoeld in de tweede zin van artikel 17 vierde lid, derhalve is geen toestemming vereist

- als in dat lid bedoeld.
- c. Indien bedoelde twee of meer samengevoegde appartementsrechten niet meer aan dezelfde eigenaar(s) toebehoren rust op de eigenaars van beide privé-gedeelten de gezamenlijke verplichting om de beide privé-gedeelten onderling af te scheiden en om elk privé-gedeelte als zelfstandig geheel (woonruimte met berging) in te richten.
  - d. Eventuele schade aan de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken, welke het gevolg is van de bedoelde verbinding en latere opheffing door herinrichting of verbouwing ervan, komt geheel voor rekening van de betreffende eigenaar(s).
  - e. Voormelde samenvoeging van privé-gedeelten en het na samenvoeging weer herinrichten of verbouwen is slechts toegestaan indien geen gevaar voor de constructie van het gebouw bestaat."

#### Artikel 18

Aan de tweede zin van lid 1 wordt toegevoegd:

"alsmede het onderhoud of vernieuwing van de tot ieder privé-gedeelte behorende verwarmings- en/of warmwaterinstallaties met alle tot die systemen behorende onderdelen."

Aan lid 2 wordt toegevoegd:

"De bestaande afdeklagen van de balkons en terrassen dienen in stand te worden gehouden. Indien tot noodzakelijke vervanging of herstel van de balkons wordt besloten (waarvan de kosten voor rekening van de vereniging dienen te komen), dienen de eigenaren voor eigen rekening het beloopbaar oppervlak te vervangen van het balkon waarop hun appartementsrecht recht geeft."

#### **J. Vervreemding van een appartementsrecht**

##### Artikel 28

In plaats van de verwijzing naar artikel 38 "zesde lid" dient gelezen te worden een verwijzing naar het "zevende lid" van evengenoemd artikel.

Toegevoegd worden een negende lid luidende:

- "9. De eigenaar dient bij een voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het bestuur casu quo de administratief beheerder tijdig in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam (namen) van de nieuwe eigenaar(s)."

#### **L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars**

##### Artikel 30

Lid 2 wordt gewijzigd en zal luiden:

- "2. De vereniging is genaamd: "Vereniging van eigenaars van de "De Waterappartementen" plaatselijk bekend Schaapskuilmeer 1 tot en met 179 te Heerhugowaard".

De vereniging is gevestigd te Heerhugowaard, doch kan elders kantoor houden."

Toegevoegd wordt lid 4, luidende:

- "4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging één of meerdere appartementsrechten in eigendom verkrijgen dan wel ander registergoed in eigendom verkrijgen ten behoeve van alle en/of van een gedeelte van de eigenaars en deze registergoederen hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). Indien te eniger tijd het/de betreffende privé-gedeelte(n) niet meer door de vereniging gebruikt wordt, dan wel het andere registergoed niet meer door één dan wel meerdere eigenaars gebruikt wordt, kan tot vervreemding van dat appartementsrecht en/of van het andere registergoed, dan wel tot ingebruikgeving van bedoelde goederen aan (een) derde(n) worden overgegaan."

##### Artikel 32

jaar nadat het laatste appartementsrecht ter bewoning zal zijn opgeleverd, waarna genoemde administratief beheerder door de vergadering van eigenaars kan worden herbenoemd voor een door die vergadering vast te stellen periode, dan wel voor onbepaalde tijd.

**VI. WOONPLAATSKEUZE:**

Ter uitvoering van deze akte, met name ter zake de hiervoor genoemde kwalitatieve verplichtingen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van mij, notaris, bewaarder van deze minuutakte.

**SLOT:**

De verschenen persoon, mij, notaris, bekend, heeft zich ten overstaan van mij, notaris, gelegitimeerd met voormeld geldig legitimatiebewijs.

**WAARVAN AKTE**, in minuut opgemaakt, is verleden te Heerhugowaard op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft zij verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend om negen uur en dertig minuten.