

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	11622 57 149
deel	nr.				
769	2702	Rotterdam	- 3 JULI 1991		met zeven vervolgblad(en) zonder

Aantekeningen:

Splitsing
157,-

over tek zie portie
24386

Heden, de tweede juli negentienhonderd een en negentig, verschenen voor mij, mr Pieter Leonard van der Meulen, notaris ter standplaats de Gemeente Waddinxveen: -----

1. de heer Johan Bakker, vennootschapsdirecteur, ---
wonende te Reeuwijk, -----
handelende in zijn hoedanigheid van enig direc- --
teur van de te Moerkapelle gevestigde besloten --
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ----
Zuidplas Beheer B.V., welke vennootschap de di- --
rectie voert over de te Moerkapelle gevestigde --
en aldaar aan de Ambachtstraat 1 (postcode 2751 -
GP) kantoorhoudende besloten vennootschap met ---
beperkte aansprakelijkheid: Bouwbedrijf G.J. ---
Bakker & Zn. B.V. en als zodanig laatstgemelde --
vennootschap op grond van het bepaalde in arti- --
kel 15 lid 1 harer statuten rechtsgeldig verte- --
genwoordigende, -----
wordende Bouwbedrijf G.J. Bakker & Zn. B.V. -----
hierna ook genoemd: Bakker B.V.; -----
2. de heer Janne Dirk Vink, vennootschapsdirecteur,
wonende te Moordrecht, -----
handelende als één der directeuren van de te ----
Moordrecht gevestigde besloten vennootschap met --
beperkte aansprakelijkheid: Vink Ontwikkeling ---
B.V. en als zodanig laatstgemelde vennootschap --
op grond van het bepaalde in artikel 11 lid 1 ---
harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende,
wordende Vink Ontwikkeling B.V. hierna ook ge- --
noemd: Vink B.V.. -----

De comparanten, in hun gemelde hoedanigheid, ver- --
klaarden: -----

- dat Bakker B.V. en Vink B.V. tezamen eigenaar ---
zijn van: -----
een perceel bouwterrein, waarop in aanbouw is ---

een flatgebouw, genaamd "Zuidplastaete", aan de
Schaepmanhoeve 1 tot en met 19 (oneven nummers) -
te Waddinxveen, met zes garageboxen en verder ---
bijbehoren, gelegen in het gebied van het be- ---
stemmingsplan "Wijk Zuidplas 1980" te Waddinx- --
veen, kadastraal bekend Gemeente Waddinxveen, ---
sectie C nummer 3426, groot dertien are zestig --
centiare, -----

welk onroerend goed aan Bakker B.V. en Vink B.V.
-ieder voor de onverdeelde helft- in eigendom is
opgekomen blijkens akte van transport -houdende -
kwijting voor de koopsommen- op heden voor mij, -
notaris, verleden; -----

- dat Bakker B.V. en Vink B.V. besloten hebben de -
eigendom van voormeld onroerend goed te splitsen
in appartementsrechten in de zin van artikel ----
875a van het Burgerlijk Wetboek benevens een ----
reglement als bedoeld in artikel 875f van voor- -
meld Wetboek vast te stellen; -----

- dat voormeld gebouw is uitgelegd in een plan van
alle woonlagen, hetwelk aan deze akte zal worden
gehecht en hetwelk is goedgekeurd door de heer --
Hypotheekbewaarder te Rotterdam op vier juni ----
negentienhonderd een en negentig met vaststel- --
ling van complexnummer 3428 A, waarop de gedeel- --
ten van het complex, welke bestemd zijn als af- -
zonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk -
zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch ----
cijfer; -----

- dat het gebouw zal omvatten en worden gesplitst -
in zestien appartementsrechten, onderscheiden- --
lijk aangeduid als en medebrengende het recht op
het uitsluitend gebruik van: -----

1. de parterre-woning, omvattende drie kamers ---
met verder bijbehoren, een terras en een -----

Rotterdam

11622

57

100

eerste

vervolgblad

- berging op de begane grond, plaatselijk be- --
kend als Schaepmanhoeve nummer 3, -----
kadastraal bekend Gemeente Waddinxveen, sec- --
tie C nummer 3428 A, appartementsindex 1; ----
2. de parterre-woning, omvattende drie kamers ---
met verder bijbehoren, een terras en een ----
berging op de begane grond, plaatselijk be- --
kend als Schaepmanhoeve nummer 1, -----
kadastraal bekend Gemeente Waddinxveen, sec- --
tie C nummer 3428 A, appartementsindex 2; ----
3. de étage-woning, omvattende drie kamers met ---
verder bijbehoren en een balkon op de eerste -
verdieping en een berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Schaepmanhoeve nummer -
9, -----
kadastraal bekend Gemeente Waddinxveen, sec- --
tie C nummer 3428 A, appartementsindex 3; ----
4. de étage-woning, omvattende drie kamers met ---
verder bijbehoren en twee balkons op de eer- --
ste verdieping en een berging op de begane ---
grond, plaatselijk bekend als Schaepmanhoeve -
nummer 7, -----
kadastraal bekend Gemeente Waddinxveen, sec- --
tie C nummer 3428 A, appartementsindex 4; ----
5. de étage-woning, omvattende drie kamers met ---
verder bijbehoren en een balkon op de eerste -
verdieping en een berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Schaepmanhoeve nummer -
5, -----
kadastraal bekend Gemeente Waddinxveen, sec- --
tie C nummer 3428 A, appartementsindex 5; ----
6. de étage-woning, omvattende drie kamers met ---
verder bijbehoren en een balkon op de tweede -
verdieping en een berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Schaepmanhoeve nummer -

- 15, -----
kadastraal bekend Gemeente Waddinxveen, sec- -
tie C nummer 3428 A, appartementsindex 6; ----
7. de étage-woning, omvattende drie kamers met --
verder bijbehoren en twee balkons op de twee-
de verdieping en een berging op de begane ----
grond, plaatselijk bekend als Schaepmanhoeve -
nummer 13, -----
kadastraal bekend Gemeente Waddinxveen, sec- -
tie C nummer 3428 A, appartementsindex 7; ----
8. de étage-woning, omvattende drie kamers met --
verder bijbehoren en een balkon op de tweede -
verdieping en een berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Schaepmanhoeve nummer -
11, -----
kadastraal bekend Gemeente Waddinxveen, sec- -
tie C nummer 3428 A, appartementsindex 8; ----
9. de étage-woning, omvattende vier kamers met --
verder bijbehoren en een dakterras op de ----
derde verdieping en een berging op de begane -
grond, plaatselijk bekend als Schaepmanhoeve -
nummer 19, -----
kadastraal bekend Gemeente Waddinxveen, sec- -
tie C nummer 3428 A, appartementsindex 9; ----
10. de étage-woning, omvattende twee kamers met --
verder bijbehoren en een dakterras op de ----
derde verdieping en een berging op de begane -
grond, plaatselijk bekend als Schaepmanhoeve -
nummer 17, -----
kadastraal bekend Gemeente Waddinxveen, sec- -
tie C nummer 3428 A, appartementsindex 10; ---
11. de garage op de begane grond, gelegen nabij --
de Kuijperhoeve, plaatselijk ongenummerd, ----
kadastraal bekend Gemeente Waddinxveen, sec- -
tie C nummer 3428 A, appartementsindex 11; ---

- 12.de garage op de begane grond, gelegen nabij --
de Kuijperhoeve, plaatselijk ongenummerd, ----
kadastraal bekend Gemeente Waddinxveen, sec- -
tie C nummer 3428 A, appartementsindex 12; ---
- 13.de garage op de begane grond, gelegen nabij --
de Kuijperhoeve, plaatselijk ongenummerd, ----
kadastraal bekend Gemeente Waddinxveen, sec- -
tie C nummer 3428 A, appartementsindex 13; ---
- 14.de garage op de begane grond, gelegen nabij --
de Kuijperhoeve, plaatselijk ongenummerd, ----
kadastraal bekend Gemeente Waddinxveen, sec- -
tie C nummer 3428 A, appartementsindex 14; ---
- 15.de garage op de begane grond, gelegen nabij --
de Kuijperhoeve, plaatselijk ongenummerd, ----
kadastraal bekend Gemeente Waddinxveen, sec- -
tie C nummer 3428 A, appartementsindex 15; en
- 16.de garage op de begane grond, gelegen aan de -
Zuidplasaan, plaatselijk ongenummerd, -----
kadastraal bekend Gemeente Waddinxveen, sec- -
tie C nummer 3428 A, appartementsindex 16; ---
- van alwelke appartementsrechten Bakker B.V. en --
Vink B.V. de enige eigenaren zijn. -----

Voorts verklaarden de comparanten, in hun gemelde --
hoedanigheid, over te gaan tot bovenbedoelde split- --
sing en vaststelling van een reglement van split- --
sing, als hetwelk zal gelden het modelreglement van
splitsing van eigendom van de Koninklijke Notariële
Broederschap, vastgesteld bij akte op twee en twin-
tig november negentienhonderd drie en tachtig voor -
notaris mr H.M. Sasse te Arnhem verleden, van welke
akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheek-
kantore te Rotterdam dertig december daarna in deel
8149 nummer 1, hierna te noemen: "modelreglement", -
alles voorzover bij deze akte niet anders is be- ---
paald, dan wel met de in deze akte opgenomen aanvul-

lingen daarop, in verband waarmee de comparanten het volgende verklaarden: -----

1. a. Voor de gerechtigheid in de gemeenschap, de verdeling van de gemeenschappelijke baten en de omslag in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn, een en ander zoals bedoeld in artikel 2 van het modelreglement, gelden de navolgende breukdelen: -----

het appartementsrecht met de index 1: eenhonderd zestien/twaalfhonderd negen en negentigste (116/1299); -----

de appartementsrechten met de indices 2 en 3 elk: eenhonderd achttien/twaalfhonderd negen en negentigste (118/1299); -----

het appartementsrecht met index 4: eenhonderd acht en twintig/twaalfhonderd negen en negentigste (128/1299); -----

de appartementsrechten met de indices 5 en 6 elk: eenhonderd vijftien/twaalfhonderd negen en negentigste (115/1299); -----

het appartementsrecht met index 7: eenhonderd zeven en twintig/twaalfhonderd negen en negentigste (127/1299); -----

het appartementsrecht met index 8: eenhonderd vijftien/twaalfhonderd negen en negentigste (115/1299); -----

het appartementsrecht met index 9: eenhonderd drie en twintig/twaalfhonderd negen en negentigste (123/1299); -----

het appartementsrecht met index 10: drie en negentig/twaalfhonderd negen en negentigste (93/1299); -----

het appartementsrecht met index 11: vier en twintig/twaalfhonderd negen en negentigste ---

- (24/1299); -----
 de appartementsrechten met de indices 12, 13 -
 en 14 elk: een en twintig/twaalfhonderd negen
 en negentigste (21/1299); -----
 het appartementsrecht met index 15: vier en --
 twintig/twaalfhonderd negen en negentigste ---
 (24/1299; en -----
 het appartementsrecht met index 16: twintig/ -
 twaalfhonderd negen en negentigste -----
 (20/1299). -----
- b. In afwijking van het bepaalde in het vorige --
 lid dragen de eigenaren van de appartements- -
 rechten met de indices 11, 12, 13, 14, 15 en -
 16 niet bij in de kosten van normaal dage- ---
 lijks onderhoud, beheer en vervanging van die
 gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw --
 en van die gemeenschappelijke zaken, die -----
 uitsluitend betrekking hebben op, dienstbaar -
 zijn aan en/of strekken ten behoeve casu quo -
 ten nutte van de appartementsrechten met de --
 indices 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 en 10. -----
- c. De eigenaren van de appartementsrechten met --
 de indices 11, 12, 13, 14, 15 en 16 kunnen ---
 hun stemrecht niet uitoefenen bij besluiten --
 terzake van die schulden en kosten waarin zij
 ingevolge het bepaalde in het vorige lid niet
 hoeven bij te dragen. -----
- d. Indien terzake van bepaalde schulden of kos- -
 ten of terzake van een percentage van bepaal-
 de schulden en kosten niet door alle leden ---
 van de vereniging van eigenaars behoeft te ---
 worden bijgedragen, wordt de verhouding van --
 de bijdrageplichtige eigenaars onderling -----
 bepaald door de teller te hanteren zoals in --
 lid a. van dit artikel en de noemer dienover-

- eenkomstig aan te passen, tenzij in het huis-
houdelijk reglement een andere verhouding is -
of zal worden vermeld. -----
- e. Voor speciaal bepaalde kosten, ondermeer ----
zoals bedoeld in artikel 3 letter h van het --
modelreglement, kan de vergadering andere ----
breukdelen vaststellen. -----
2. Het boekjaar als bedoeld in artikel 4 van het ---
modelreglement is gelijk aan het kalenderjaar. --
3. De datum bedoeld in artikel 5 lid 2 van het mo- -
delreglement van wanneer af door de eigenaars ---
voorschotbijdragen aan de administrateur dienen -
te worden overgemaakt, zal nader door de admini-
strateur worden bepaald. -----
4. Het in artikel 8 lid 4 van het modelreglement ---
bedoelde bedrag, wordt hierbij bepaald op Vijf --
en twintig duizend gulden (f.25.000,00). -----
5. In afwijking van het in artikel 9 lid 1 sub b ---
van het modelreglement bepaalde zullen niet tot -
de gemeenschappelijke gedeelten worden gerekend -
de leidingen voor gas, water, electriciteit, ----
centrale antenne-inrichting en telefoon, welke --
zich in de privé-gedeelten bevinden, voorzover --
deze geen hoofdleidingen zijn, onverminderd het -
bepaalde in artikel 10 van het modelreglement. --
6. De in artikel 16 lid 4 van het modelreglement ---
genoemde bestemming van de privé-gedeelten is: --
voor de appartementsrechten met de indices 1, 2,
3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 en 10: woonruimte; en -----
voor de appartementsrechten met de indices 11, --
12, 13, 14, 15 en 16: garage. -----
7. Aan artikel 27 lid 1 van het modelreglement ----
wordt toegevoegd: -----
"Tot deze maatregel zal niet worden overgegaan --
"dan nadat artikel 29 van het modelreglement is -



- "toegepast en dat niet tot het beoogde resultaat
"heeft geleid." -----
8. Aan artikel 29 van het modelreglement wordt -----
telkens achter het woord "overtreding" toege- ---
voegd: "of niet nakoming". -----
- Het in artikel 29 lid 2 van het modelreglement --
bedoelde bedrag wordt hierbij bepaald op Een ----
duizend gulden (f.1.000,00). -----
9. Overeenkomstig artikel 30 van het modelreglement
wordt bij deze opgericht een vereniging van -----
eigenaars als bedoeld in artikel 875f, eerste ---
lid onder e. van het Burgerlijk Wetboek. -----
De vereniging draagt de naam: "Vereniging van ---
eigenaars "Zuidplasstaete" te Waddinxveen" en is
gevestigd te Waddinxveen. -----
10. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden --
te Waddinxveen. -----
11. Het aantal eigenaars, dat zelfstandig om een ----
bijzondere vergadering kan verzoeken, een en ----
ander als bedoeld in artikel 33, lid 3 van het --
modelreglement, bedraagt een zodanig aantal -----
eigenaren als bevoegd is tot het uitbrengen van -
tenminste twaalf stemmen. -----
12. Het totaal aantal stemmen in de vergadering als -
bedoeld in artikel 34 lid 2 van het modelregle- -
ment bedraagt: zes en dertig. -----
- Ieder der eigenaars van de appartementsrechten --
met de indices 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 en 10 --
hebben het recht op het uitbrengen van drie ----
stemmen. -----
- Ieder der eigenaars van de appartementsrechten --
met de indices 11, 12, 13, 14, 15 en 16 heeft ---
recht op het uitbrengen van één stem. -----
13. Aan artikel 36 van het modelreglement wordt toe-
gevoegd: -----

"Een rechtspersoon kan op vergaderingen slechts -
"door één natuurlijk persoon worden vertegen- ---
"woordigd." -----

14. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 41 lid 1 -
van het modelreglement, wat de wijze van benoe- -
ming betreft, wordt (worden) de administra- -----
teur(s) in de eerste vergadering van de vereni- -
ging van eigenaars benoemd. -----

15. Aan het modelreglement wordt toegevoegd artikel -
45, luidende: -----

"Iedere eigenaar dient ingeval van vervreemding -
"van zijn appartementsrecht(en) of zijn aandelen
"daarin binnen zeven dagen na het sluiten van de
"overeenkomst van verkoop en koop, de naam en ---
"het adres van de koper, alsmede de datum van ---
"eigendomsoverdracht schriftelijk aan de admini-
"strateur op te geven." -----

16. Annex 1 van het modelreglement is op deze split-
sing niet van toepassing. -----

17. Voor bijzondere bepalingen en bestaande erf- ---
dienstbaarheden wordt ten deze speciaal verwezen
naar gemelde titel van aankomst, waarin onder- --
meer woordelijk staat vermeld: -----

"Artikel 1. -----

"a. Van toepassing zijn de Algemene Verkoop- ----
"voorwaarden van de Gemeente Waddinxveen, waar- -
"van blijkt uit een akte op vijf en twintig -----
"oktober negentienhonderd vier en tachtig voor --
"mij, notaris, verleden, van welke akte een af- -
"schrift is overgeschreven ten hypotheekantore -
"te Rotterdam zes en twintig oktober daarna in --
"deel 8452 nummer 14, met de volgende wijzigin- -
"gen casu quo aanvullingen: -----
"-in artikel 10 lid e moet voor de woorden "za- -
"kelijk recht" gelezen worden: "zakelijk ge- ----



"notsrecht". -----

"- aan artikel 10 lid e wordt toegevoegd: -----

"een en ander bij overtreding op verbeurte -----

"door de koper en iedere opvolgende verkrij- ---

"ger in eigendom of zakelijk genotsrecht van ---

"een onmiddellijk opeisbare boete van Vijf en --

"twintig duizend gulden (f.25.000,00) ten be- --

"hoeve van de Gemeente Waddinxveen, zulks on- --

"verminderd de overige aan de Gemeente Wad- ----

"dinxveen toekomstige rechtsmiddelen"; -----

"b. In lid e van artikel 10 van voormelde Algeme- ---

"ne Verkoopvoorwaarden komt een kettingbeding ---

"voor. -----

"Artikel 2" (enzovoorts) -----

"Artikel 7. -----

"a. In het verkochte perceel is een riool aanwe- ---

"zig van het gemeentelijk rioolstelsel, welk ----

"riool de kopers dienen te gedogen en welke ge- -

"doogplicht nader is omschreven in voormelde ----

"Algemene Verkoopvoorwaarden; -----

"b. de kopers zijn ermee bekend dat voor de te --

"bouwen appartementen langs de Beijerincklaan te --

"Waddinxveen door Gedeputeerde Staten van Zuid- -

"Holland met betrekking tot de ten hoogste toe- -

"laatbare geluidsbelasting een hogere grenswaar- --

"de als bedoeld in de artikelen 82 en volgende --

"van de Wet geluidshinder en het Besluit grens- -

"waarden binnen zones langs wegen is vastge- ----

"steld. -----

"Artikel 8. -----

"Bij elke vervreemding in eigendom of bij elke --

"vestiging of vervreemding van een zakelijk ge- -

"notsrecht van het geheel of een gedeelte van ---

"het bij deze akte verkochte, moeten de bepalin- ---

"gen van artikel 7 en van dit artikel 8 aan de --

"nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk ge- --
"notsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de --
"Gemeente Waddinxveen worden bedongen en aange- --
"nomen en in elke verdere akte van vervreemding -
"woordelijk worden overgenomen, zulks op ver- ---
"beurte voor de kopers en iedere opvolgende ver-
"krijger in eigendom of zakelijk genotsrecht, ---
"die verzuimen op te leggen, te bedingen, aan te
"nemen of te doen opnemen van een onmiddellijk --
"opeisbare boete van Vijf en twintig duizend ----
"gulden (f.25.000,00) ten behoeve van de Gemeen-
"te Waddinxveen, zulks onverminderd de overige --
"aan de Gemeente Waddinxveen toekomende rechts- -
"middelen. -----
"Artikel 9. -----
"Voor bestaande erfdienstbaarheden wordt ten ----
"deze speciaal verwezen naar een akte van trans-
"port op een mei negentienhonderd een en negen- -
"tig voor mij, notaris, verleden, van welke akte
"een afschrift is overgeschreven ten hypotheek- -
"kantore te Rotterdam twee mei daarna in deel ---
"11530 nummer 33, in welke akte ondermeer woor- -
"delijk staat vermeld: -----
"Artikel 9. -----
"Ten deze bestaan en worden voorbehouden, ver- -
"leend en gevestigd: -----
"A. tot gebruik en ten nutte" (enzovoorts) -----
"B. over en weer tot gebruik en ten nutte en ---
"ten laste van de op voormelde aan deze akte ---
"gehechte tekening aangegeven kavels 1 tot en --
"met 10 en 10a, alsmede de daarnaast met "A" ---
"aangegeven kavel, alles deel uitmakende van ---
"het kadastrale perceel Gemeente Waddinxveen, --
"sectie C nummer 3268, -----
"de erfdienstbaarheden van overbouw, die van ---

"afvoer van faecaliën, huishoudwater en regen- -
 "water, door de bij de bouw aan te brengen en --
 "aan te leggen goten, putten en riolen, van ----
 "inbalking en inankering in de op te richten ---
 "muren, van het hebben en houden van overste- --
 "kende daken en dakgoten, van het hebben en ----
 "houden van kabels, draden en installaties ten -
 "behoefte van de centrale antenne inrichting, ---
 "zomede van het hebben en houden van ramen en --
 "deuren binnen de bij de wet verboden afstand, -
 "alles uit te oefenen op de wijze zoals bij de -
 "oplevering der opstallen feitelijk aanwezig is
 "en gebruikt kan worden, terwijl de kosten van -
 "de werken, die tot gezamenlijk gebruik zijn ---
 "bestemd, door de eigenaren van de betreffende -
 "kavels gemeenschappelijk gedragen moeten wor- -
 "den en te allen tijde toegang tot de kavels ---
 "moet worden verleend voor het reinigen, her- --
 "stellen of vernieuwen van deze werken. -----
 "Alle voormelde erfdienstbaarheden zullen moe- -
 "ten worden uitgeoefend op de voor de lijdende -
 "erven minst bezwarende wijze en zullen blijven
 "bestaan, ook indien de heersende erven door ---
 "opbouw, aanbouw of vernieuwing enige verande- -
 "ring mochten ondergaan en ongeacht de bestem- -
 "ming, welke te eniger tijd aan de heersende of
 "lijdende erven mocht worden gegeven. -----
 "Artikel 10. -----
 "Alle gemeenschappen, welke tijdens de bouw en -
 "na afbouw der opstallen zullen bestaan tussen -
 "het bij deze akte verkochte en de aangrenzende
 "kavels, zullen moeten blijven bestaan. De be- -
 "trokken eigenaars zullen met elkanders rech- --
 "ten, voortvloeiende uit deze gemeenschappen ---
 "rekening moeten houden." -----

"VERKLARINGEN INZAKE KAPITAALSBECHERMING -----

"De comparant sub 2, handelend als gemeld, ver- -
"klaarde dat Bakker B.V. in negentienhonderd ----
"acht en zeventig werd ingeschreven in het han- -
"delsregister van de Kamer van Koophandel te ----
"Gouda, terwijl de koopovereenkomst ter verkrij- -
"ging van voormeld onroerend goed werd gesloten -
"op negentien maart negentienhonderd een en -----
"negentig (zijnde de datum van het besluit van --
"Burgemeester en Wethouders der Gemeente Wad- ---
"dinxveen), zodat ten deze artikel 204c van Boek
"2 van het Burgerlijk Wetboek niet van toepas- --
"sing is. -----

"De comparant sub 3 verklaarde dat Vink B.V. in -
"negentienhonderd acht en tachtig werd inge- ----
"schreven in het handelsregister van de Kamer ---
"van Koophandel te Gouda, terwijl de koopover- --
"eenkomst ter verkrijging van voormeld onroerend
"goed werd gesloten op negentien maart negen- ---
"tienhonderd een en negentig, -----
"zodat ten deze artikel 204c van Boek 2 van het -
"Burgerlijk Wetboek niet van toepassing is." ----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

----- Waarvan akte
in minuut is verleden te Waddinxveen, op de datum in
het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de verschenen personen, hebben deze eenparig ver- --
klaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis-
genomen en op volledige voorlezing daarvan geen ----
prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, ---
door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. --

(Getekend) J. Bakker, J.D. Vink, P.L.v.d.Meulen. ----

VOOR AFSCHRIFT

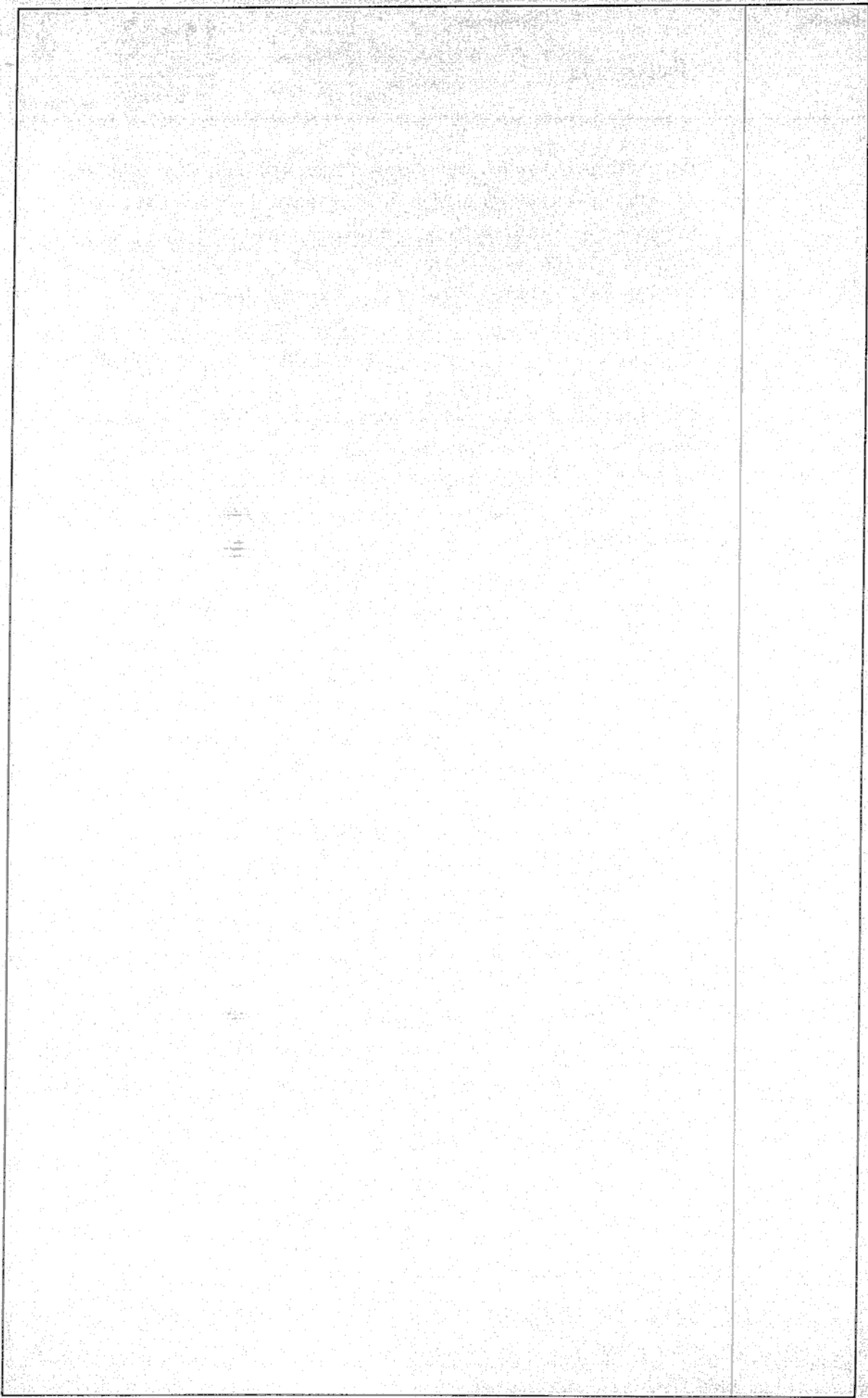
(Getekend) P.L.v.d.Meulen

De ondergetekende, mr Pieter Leonard van der Meulen,
notaris ter standplaats de Gemeente Waddinxveen en
wonende te Waddinxveen, verklaart dat bij deze wij-
ziging van de splitsing niet wordt gehandeld in
strijd met artikel 56a lid 1 van de Woningwet

Waddinxveen, 2 juli 1991.
(getekend) P.L.v.d. Meulen.

De ondergetekende, mr Pieter Leonard van der Meulen,
notaris ter standplaats de Gemeente Waddinxveen en
wonende te Waddinxveen, verklaart dat dit afschrift
eensluidend is met het daarbij ter overschrijving
aangeboden stuk.

Waddinxveen, 2 juli 1991.



Vaargenomen splitsing
in appartementsrechten
van het kadastrale
perceel

Gemeente Waddinxveen
Sectie C № 3426

d.d. 29 mei 1991

de Notaris

(Getekend) P.L.v.d.Meulen

Complex-aanduiding: 3423-A

Rotterdam, 4 juni 1991

De Hypotheekbewaarder,

(Getekend) N. de Looze

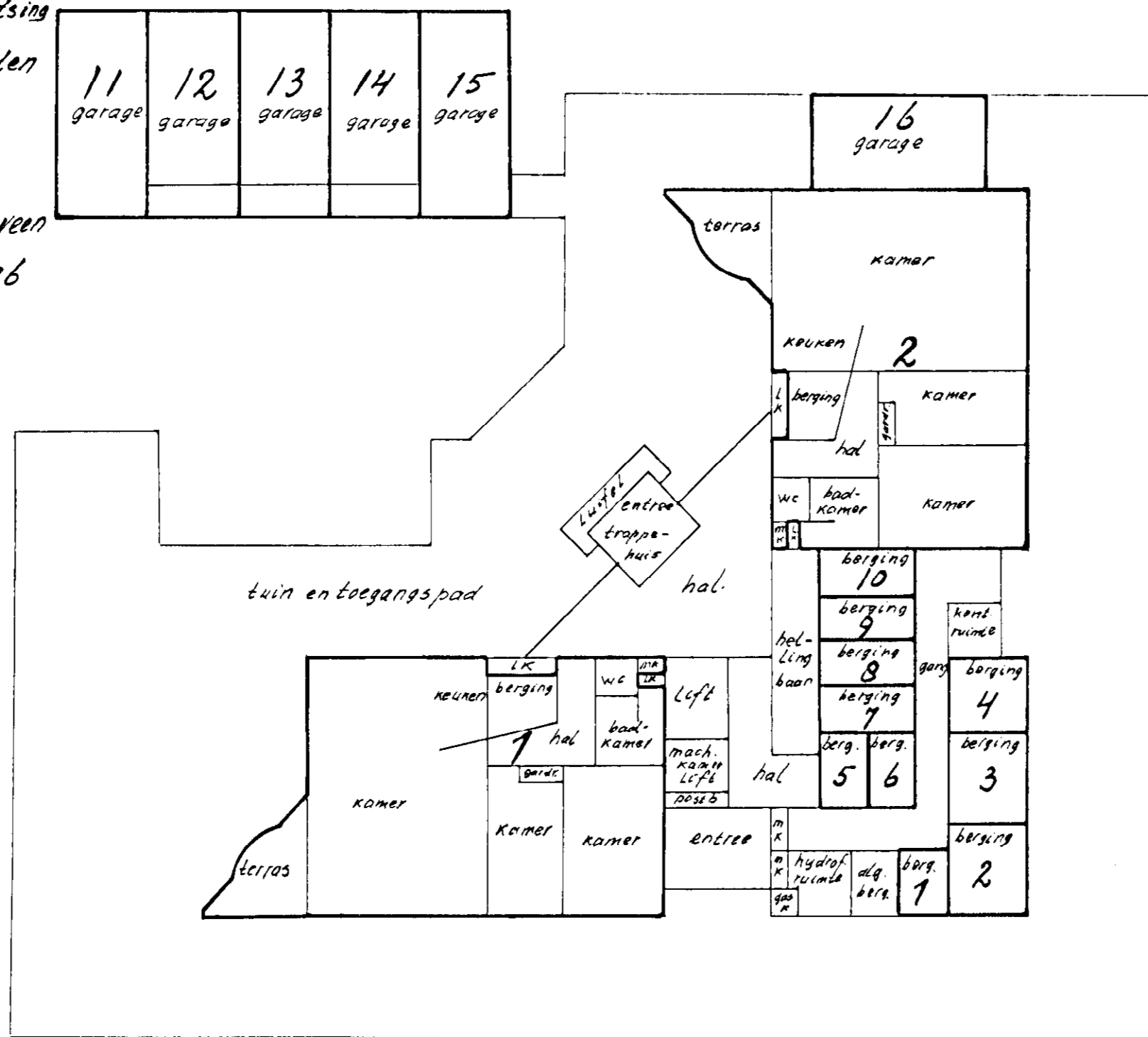
Hoofdoormees A

VOOR AFSCHRIFT

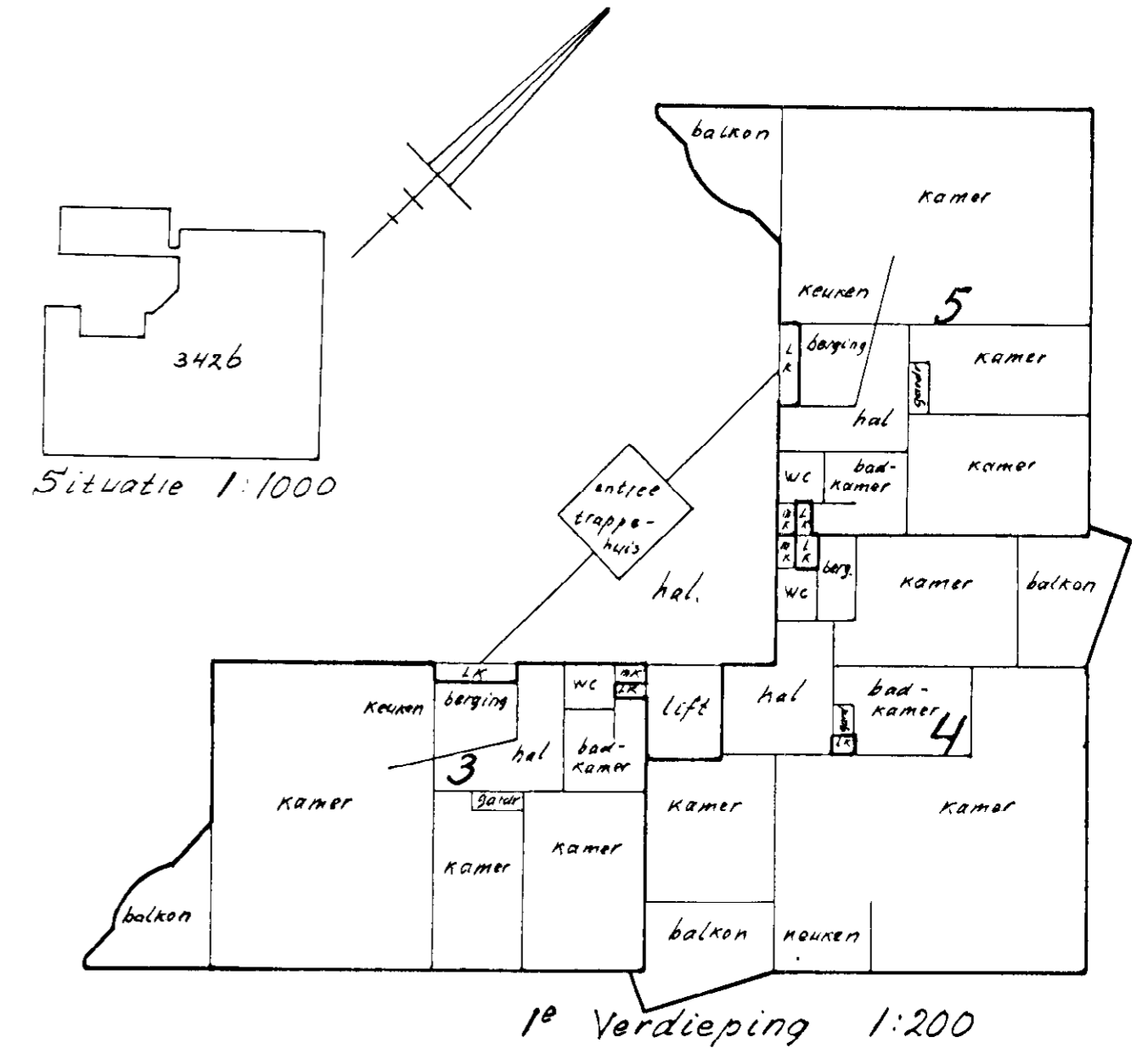
(Getekend) P.L.v.d.Meulen

De ondergetekende, mr Pieter Leonard van der Meulen,
notaris ter standplaats de Gemeente Waddinxveen en
wonende te Waddinxveen, verklaart dat dit annex eens-
luidend is met het annex, gehecht aan het ter over-
schrijving aangeboden stuk.

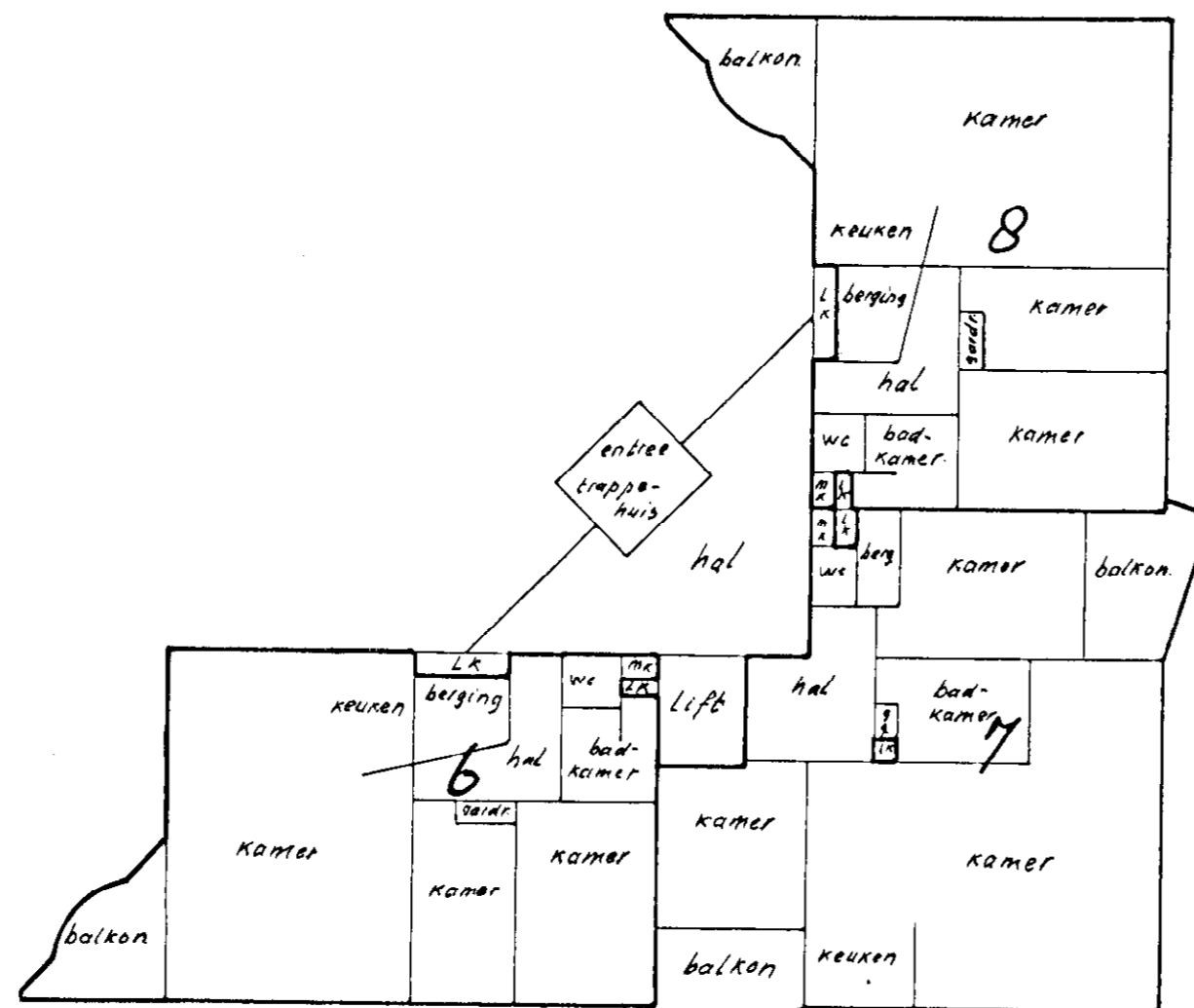
Waddinxveen, 2 juli 1991.



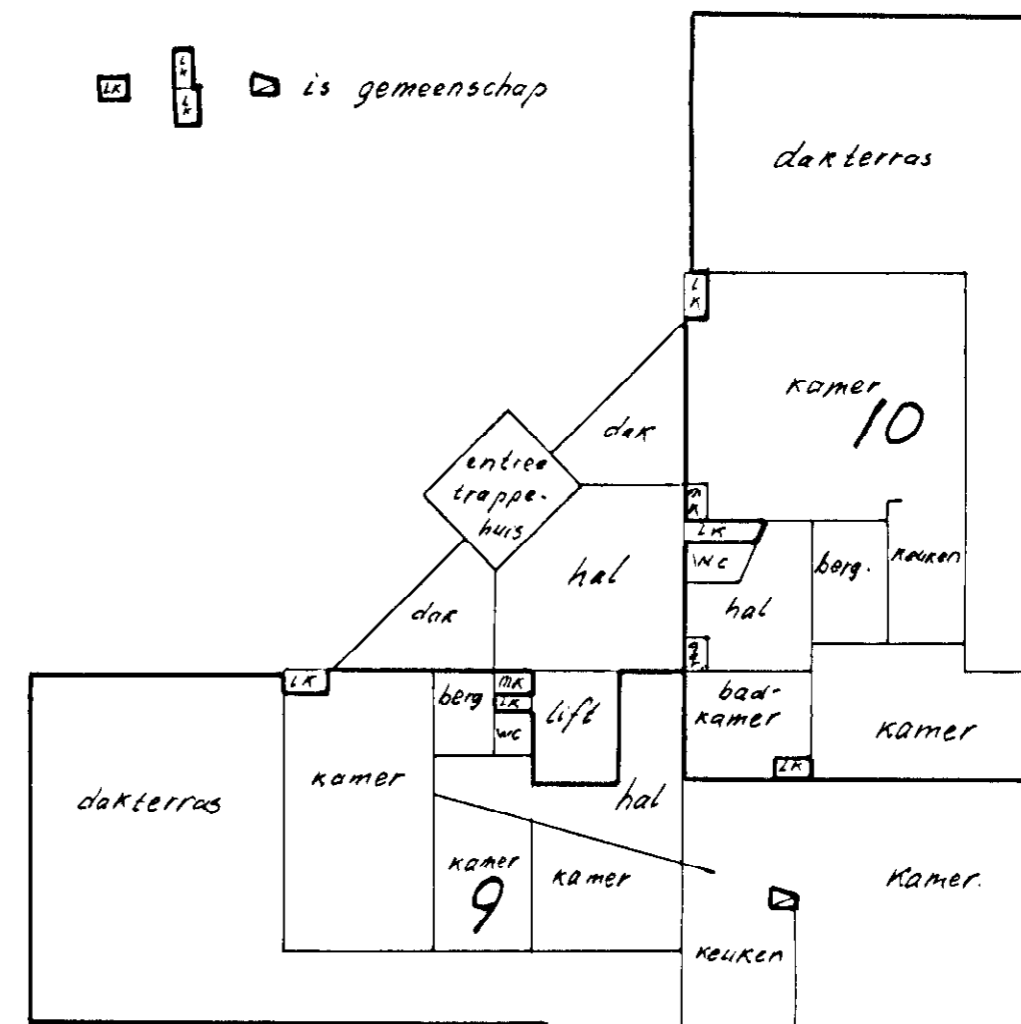
Begane grond 1:200



1e verdieping 1:200



2e verdieping 1:200



3e verdieping 1:200



...ing Rotterdam, nr. 243 86
Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 11622 nr. 57
De Bewaarder,
~~Voor deze~~

mr. M. J. H. Middendorp