

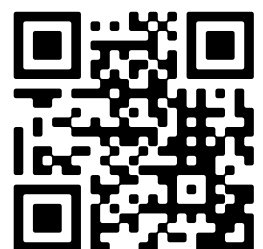


www.schansstraat19.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Schansstraat 19, Terheijden
- 💶 Vraagprijs: € 850.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 204 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 690 m²
- 🛏️ Kamers: 7 kamers (4 slaapkamers)



Omschrijving

Schansstraat 19, 4844 AR Terheijden

Op een prachtige woonlocatie, grenzend aan water, natuurgebied en de historische Schans, mogen wij u deze schitterende en uitstekend onderhouden vrijstaande woning aanbieden.

De woning is gelegen op een perceel van maar liefst 690m² en beschikt over een royale woonkamer met een heerlijke lichtinval, serre, luxe woonkeuken (2021), bijkeuken, hal, toiletruimte, douche, vier ruime slaapkamers, moderne badkamer (2022), twee zolderkamers, garage, oprit en een prachtige tuin. De tuin is heerlijk stil, biedt volop privacy en is o.a. voorzien van een zwembad, een loungehoek en diverse terrassen.

Naast uitstekend onderhouden en smaakvol gemoderniseerd, beschikt de woning over vloerverwarming, HR++ beglazing en 12 zonnepanelen op het dak.

De woning is heerlijk rustig gelegen als laatste woning is de doodlopende Schansstraat, één van de oudste straatjes in Terheijden.

Op steenworp afstand van deze mooie locatie vinden we De Schans, rivier De Mark met omringende natuur, wandel- en recreatiemogelijkheden, en de gezellige haven van Terheijden. De dorpskern met een uitgebreid winkel- en voorzieningenniveau is op loopafstand gelegen en ook de verbinding ten opzichte van Breda, alsmede de A58 met aansluiting naar de A16 en A27, is uitstekend.

Voor een juiste indruk van deze prachtige woning en de unieke ligging is een bezichtiging van harte aan te bevelen!

Woonoppervlakte: ca. 204m²

Inhoud: ca. 827m³

Overig inpandige ruimte: ca. 25m² (garage)

Perceeloppervlakte: 690m²

Bouwjaar: 1930

Aanvaarding: in overleg / bij voorkeur juni 2026

INDELING

Begane grond:

Royale hal (ca. 4.00 x 2.10m) met de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast (12 groepen en 3 aardlekschakelaars) en toegang tot de woonkamer.

De ruime woonkamer (ca. 9.30 x 7.77/3.70m) is voorzien van een nette tegelvloer met voerverwarming, een sfeervolle houtkachel en kent een prachtige lichtinval door de raampartijen aan vier zijden. In open verbinding met de woonkamer vinden we de serre (ca. 4.44 x 3.90m) voorzien van een mooie eikenhouten vloer, diverse plafondspots, een gashaard in schouw en dubbele openslaande deuren naar de tuin. Door de grote raampartijen is er naast een fijne lichtinval een prachtige interactie tussen binnen en buiten.

De open woonkeuken (ca. 7.77 x 3.04m) is in 2021 geplaatst en beschikt over een wand- en een eilandopstelling met barfunctie, een composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat met flexzones, plafondelement afzuigkap, Quooker, vaatwasser, combi oven/magnetron, koelkast, vrieskast, veel

kastruimte en een grote spoelbak. De keuken is afgewerkt met een nette tegelvloer voorzien van vloerverwarming en geeft zowel middels loopdeur als dubbele openslaande deuren toegang tot de achtertuin. Vanuit de serre is er toegang tot de bijkeuken (ca. 5.48 x 2.02) voorzien van een keukenblok en de aansluitpunten ten behoeve van de wasapparatuur. De bijkeuken geeft toegang tot de garage, de achtertuin, de trapopgang naar de eerste verdieping en de moderne douche en toiletruimte op de begane grond.

Eerste verdieping:

De overloop (ca. 4.37 x 2.10m) met vaste kastenwand geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1 (ca. 5.92 x 3.04m) voorzien van een grote inbouwkast en met een mooi uitzicht over de tuin.

Slaapkamer 2 (ca. 3.91 x 3.81m) is gelegen aan de voorzijde van de woning.

Slaapkamer 2 (ca. 3.91 x 3.85m) is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een dakkapel.

De slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer, een strakke wand- en plafondafwerking en diverse inbouwspots.

De luxe badkamer (ca. 3.95 x 2.35) is in 2022 geplaatst en beschikt over een royale inloofdouche met hand- en regendouche, een ovaal vrijstaand ligbad, dubbele wastafel in meubel met geïntegreerde bedieningselementen, spiegelkast, diverse handige bergnissen, designradiator, mechanische ventilatie, diverse plafondspots en een moderne vloer- en wandafwerking.

Boven de garage en bereikbaar via de bijkeuken vinden we een royale overloop (ca. 3.91 x 2.45m) met diverse bergmogelijkheden achter de schotten en een royale zolderkamer – slaapkamer 4 (ca. 3.73 x 3.43m) met een prachtige lichtinval door een kamerbrede dakkapel aan beide zijden.

Tweede verdieping:

De royale en geïsoleerde bergzolder (ca. 9.30 x 1.20m) beschikt over twee kamers, ieder voorzien van een dakraam en tevens vinden we hier naast veel bergruimte de opstelling van de c.v. combiketel en de omvormer ten behoeve van de zonnepanelen.

TUIN – ZWEMBAD – GARAGE – OPRIT

Voortuin (ca. 9.7 x 2.0m) voorzien van een grindbed, borders met beplanting, diverse leilinden een looppad naar de voordeur en een brede poort naar de achtertuin.

De achtertuin (ca. 40.0 x 14.0m) is fluisterstil, biedt volop privacy mede door de hoge heg rondom en voorts voorzien van een gazon, diverse terrassen, borders met een gevarieerde beplanting, een volwassen bomenstand, verlichting, een buitenkraantje, berging, een sfeervolle overkapping/loungehoek (ca. 4.40 x 3.45m) met verlichting en een moderne vloertegel, een poort aan zowel voor als achterzijde en een verwarmd natuurzwembad (ca. 7.5 x 6.0m).

De inpandige garage (ca. 5.48 x 5.68/2.50m) biedt veel ruimte, is voorzien van elektra en twee dubbele openslaande deurpartijen.

De eigen oprit voor de woning biedt plaats aan twee auto's op eigen terrein.

OMGEVING

Terheijden is een middelgrote gemeente met ca. 6.300 inwoners en behoort tot de gemeente Drimmelen.

Terheijden biedt een zeer fijn woonklimaat met de mooie ligging temidden van land- en natuurgebied en grenzend aan de rivier de Mark. Binnen enkele autominuten is Breda bereikbaar en de ligging is zeer centraal ten opzichte van de belangrijke uitvalswegen en de A59 en A27. Terheijden biedt vele aantrekkelijke voorzieningen

voor jong en oud zoals basisonderwijs, sportverenigingen, een rijk verenigingsleven, uitgebreide winkelvoorzieningen, bibliotheek, zwembad, diverse uitgaansgelegenheden en een recreatiehaven.

BIJZONDERHEDEN

- Prachtig gelegen in een rustige en historische straat, grenzend aan natuurgebied en toch op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen;
- De woning is uitstekend onderhouden en door de jaren heen smaakvol gemoderniseerd. In 1970 is de woning zelfs helemaal herbouwd;
- De woning beschikt over 12 zonnepanelen met een vermogen van 335Wp ieder;
- De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing;
- De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming;
- Recent zijn de prachtige woonkeuken en luxe badkamer geplaatst; 19,4 +560
- De woning beschikt over een fijne lichtinval door de vele raampartijen rondom;
- Schitterende tuin met o.a. diverse terrassen, een loungehoek en een zwembad. Het verwarmde (warmtepomp) zwembad is door de huidige eigenaar recent tot natuurzwembad gemaakt, dit kan uiteraard weer eenvoudig worden teruggebracht naar een traditioneel zwembad;
- De serre en loungehoek zijn voorzien van een sedumdak;
- Verwarming en warmwatervoorziening geschiedt middels een eigen c.v. combiketel (Nefit Ecomline HR, 2007). Warmwatervoorziening in de bijkeuken en de douche beneden is middels een elektrische boiler;

ALGEMEEN

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.
- Deze vrijblijvende informatie is met de grootste zorg samengesteld, echter aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen zijn slechts indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 850.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg (bij voorkeur juni 2026)

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	204 m ²
Perceeloppervlakte:	690 m ²
Inhoud:	827 m ³
Overige inpandige ruimte:	25 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, zwembad, rookkanaal, dakraam, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming geheel
Warm water:	Cv-ketel, elektrische boiler eigendom
Cv ketel:	Nefit ecomline hr combiketel gas gestookt uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, aan vaarwater
Tuin:	Achtertuint, voortuin, zijtuint
Achtertuint:	560 m² (40 meter diep en 14 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het zuiden

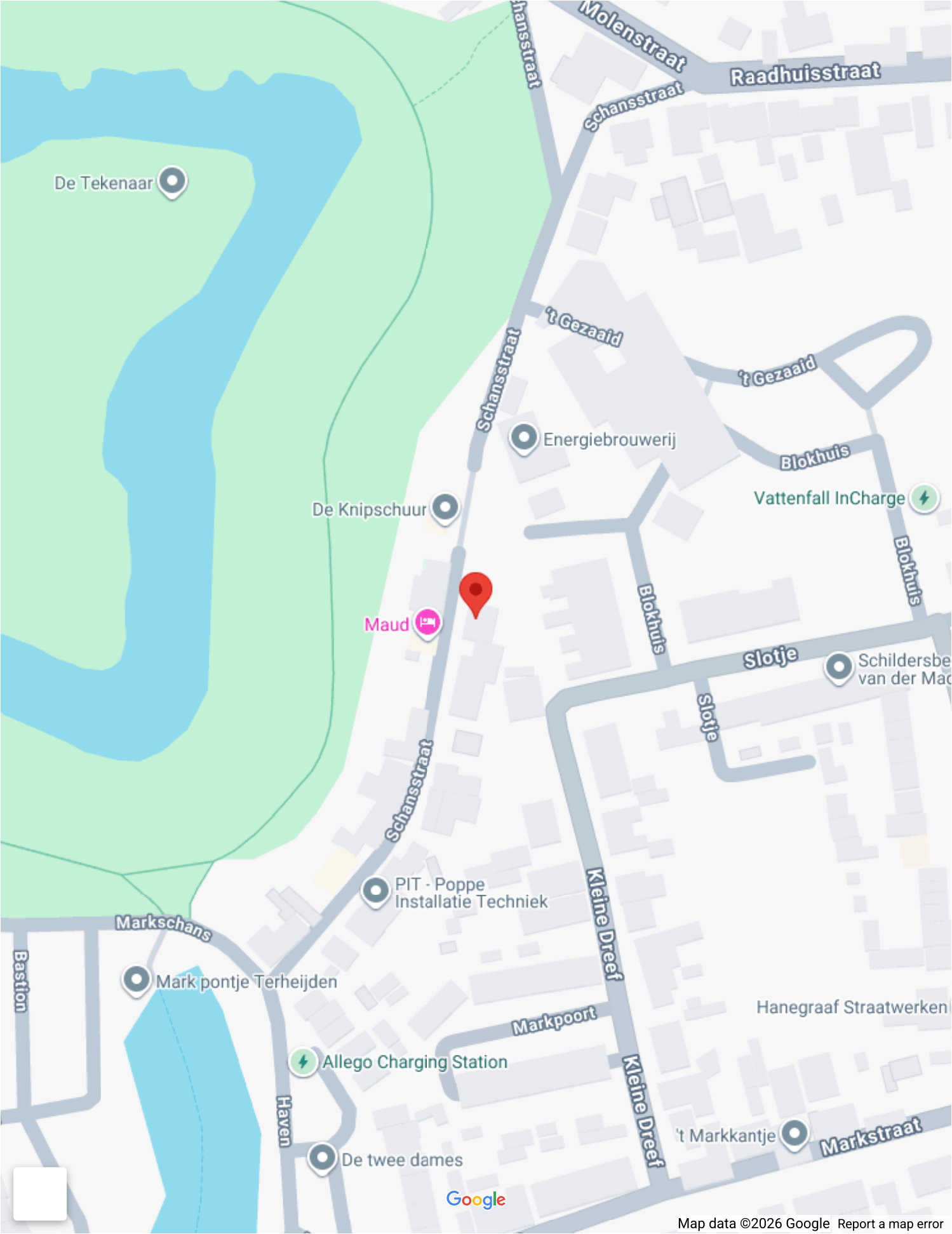
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

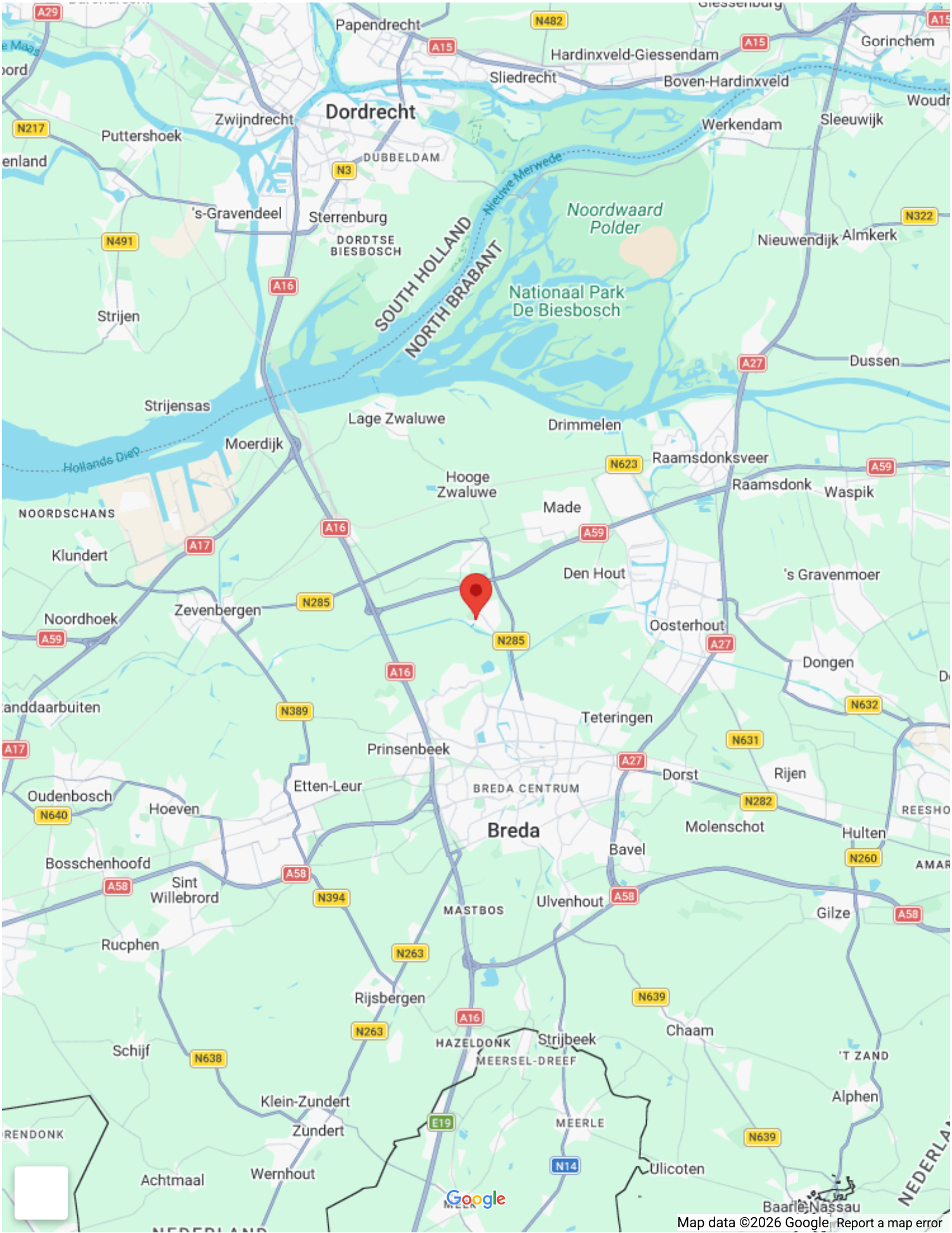
Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra
Isolatie garage:	Dakisolatie

Op de kaart

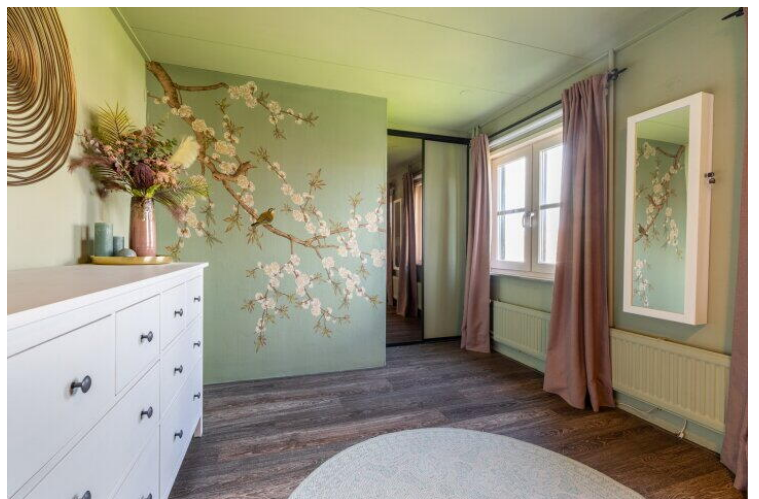
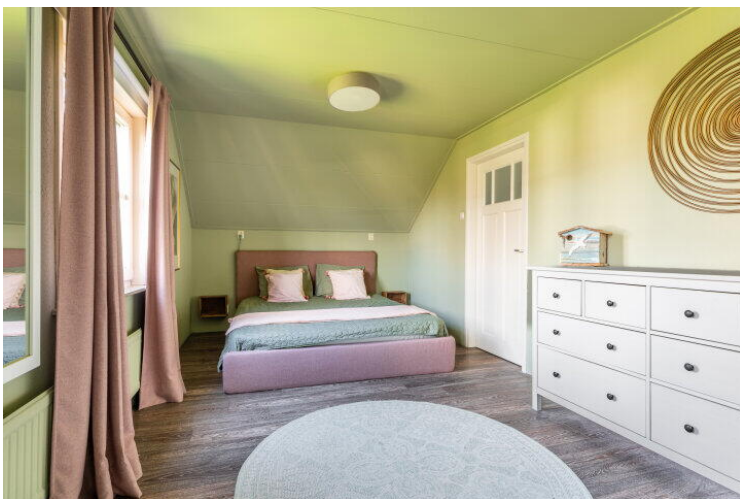
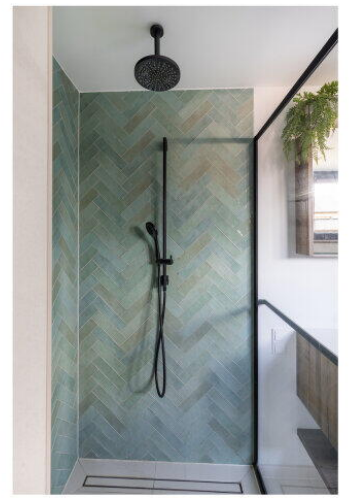


Op de kaart

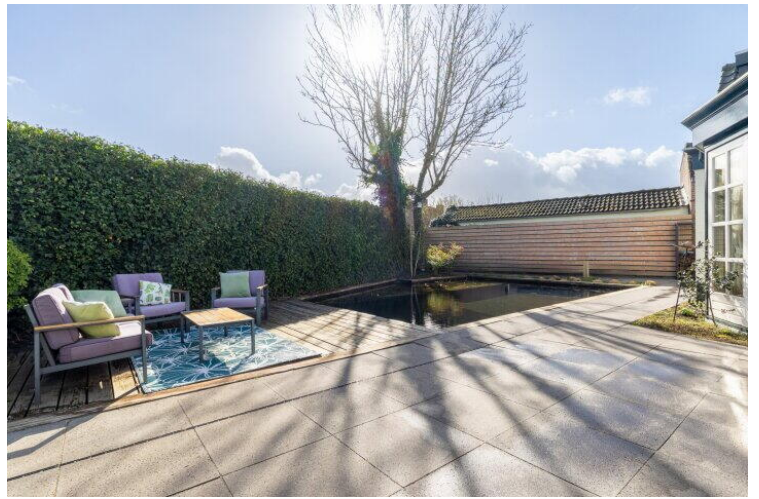














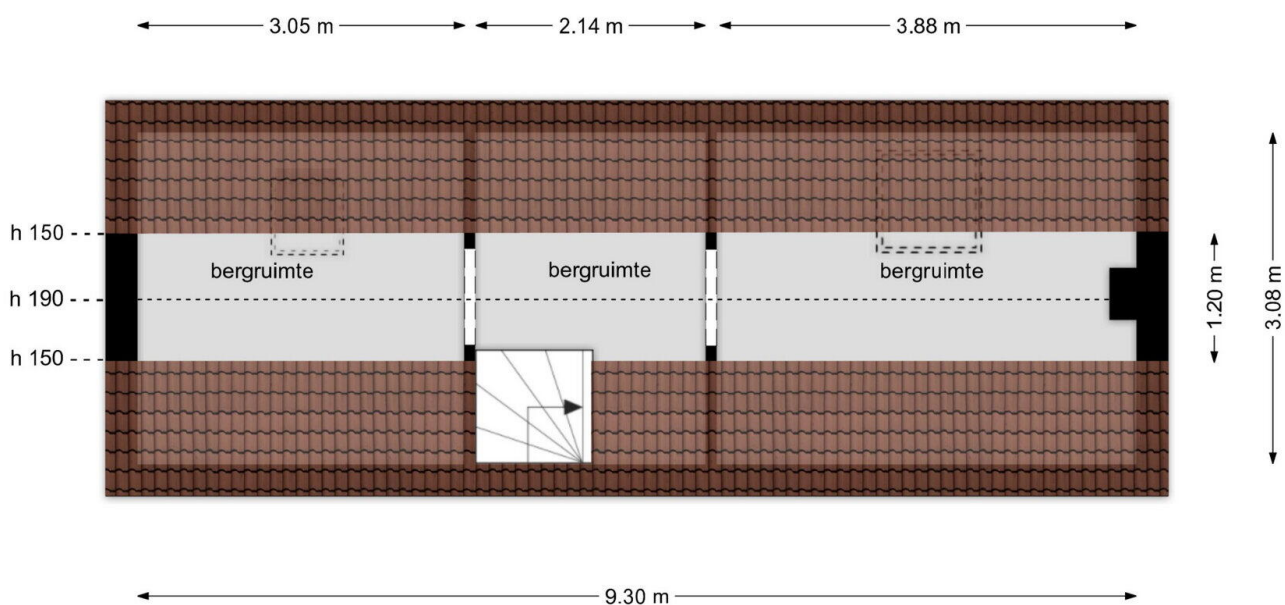


Alle maten, verhoudingen en indeling zijn
indicateel, hier kunnen geen rechten aan
worden ontleend
© www.view-ontwerpburo.nl





Alle maten, verhoudingen en indeling zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© www.view-ontwerpburo.nl



Alle maten, verhoudingen en indeling zijn
 indicatief, hier kunnen geen rechten aan
 worden ontleend

© www.view-ontwerpburo.nl





Alle Angaben sind unverbindlich und stellen nur
eine Orientierungshilfe dar. Die tatsächliche Lage
kann abweichen. © 2023



Lijst van Zaken

Betreft: Verkoop Schansstraat 19

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☒	☐	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☒	☐	☐	☐
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	☒	☐	☐	☐
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☐	☐	☐	☒
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐

Schansstraat 19

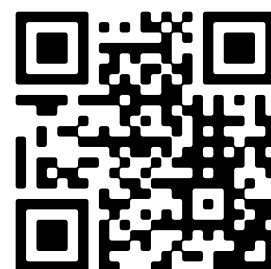
www.schansstraat19.nl



MB Makelaars

Kerkhofweg 18
4835 GC, Breda

www.mbmakelaars.nl
076 - 543 6066



Scan Mij!