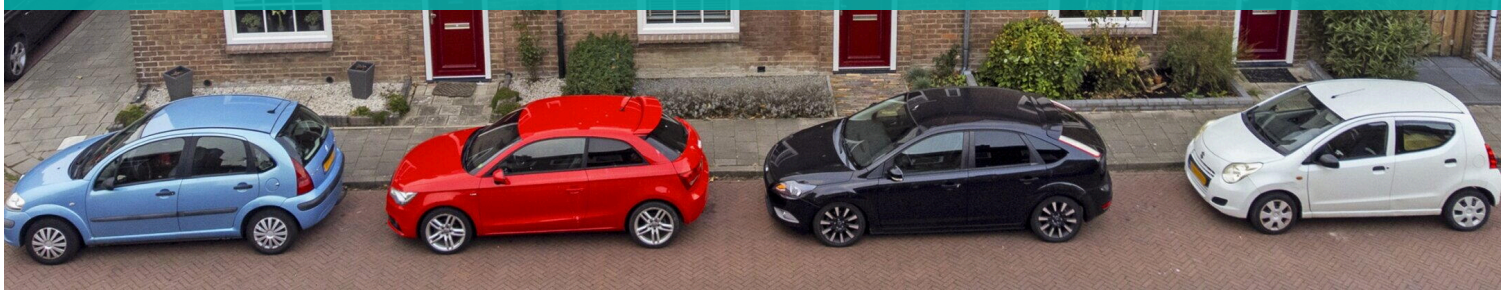
Nieuw- en sint Joosland

Scheldepoortstraat 27 | **Vraagprijs € 275.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.SCHELDEPOORTSTRAAT27.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1950
Woonoppervlakte:	75 m²
Perceeloppervlakte:	137 m²
Inhoud:	290 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.scheldepoortstraat27.nl

Bert Bimmel MAKELAARDIJ

Omschrijving

Scheldepoortstraat 27, 4339 BK Nieuw- en sint Joosland

Starters let op!
Instapklare tussenwoning welke tussen 2023 en 2024 volledig is gerenoveerd en smaakvol is afgewerkt.

Deze tussenwoning is in 1950 gebouwd en is onderdeel van een rijtje woningen, destijds ontworpen door Steen en Tuinhof. In de details is de hand van de architect nog te herkennen.

In de woning is iedere m2 uitstekend benut en met 2 slaapkamers, een prachtige badkamer, een vaste trap naar de zolder en een ruim 16 meter diepe tuin is het hier comfortabel wonen.

Indeling:
Entree met hal, toilet en toegang naar de woonkamer. Vanuit de woonkamer prima contact met de tuin middels de schuifpui. De woonkamer is door de vorm goed in te delen met een zithoek aan de tuinzijde en de eethoek aan de voorkant van de woning. Ook vanuit de keuken toegang naar de tuin. De keuken is voorzien van nieuwe apparatuur.

Op de verdieping twee ruime slaapkamers met vaste kasten, een moderne badkamer met een goeie inloopdouche en een fraai badkamermeubel. Op de overloop een handige kast waar het witgoed is gesitueerd.

Via de vaste trap is de zolder te bereiken; deze is naar eigen behoefte in te richten en af te werken. Denk hierbij aan een thuiswerkplek, speelruimte voor de kinderen of een praktische hobbyruimte.

Een tuin van zo'n 16 meter diep, aan de achterzijde grenzend aan een brandgang waar de Lonneboot (samenwerkingsschool) achter is gesitueerd. In de zonnige tuin staat een stenen schuur en daaraan vast gebouwd een fraaie overkapping. Hier is het goed toeven met familie en vrienden.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing, 6 zonnepanelen en vloerisolatie. Daardoor is het energieverbruik zeer beheersbaar.

Kortom: een zeer netjes afgewerkte, instapklare, woning!

Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Of google het adres.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1950
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	75 m²
Perceeloppervlakte:	137 m²
Inhoud:	290 m³
Overige inpandige ruimte:	5 m²
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,schuifpui,dakraam,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra 28c combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	108 m² (16.61 meter diep en 6.51 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

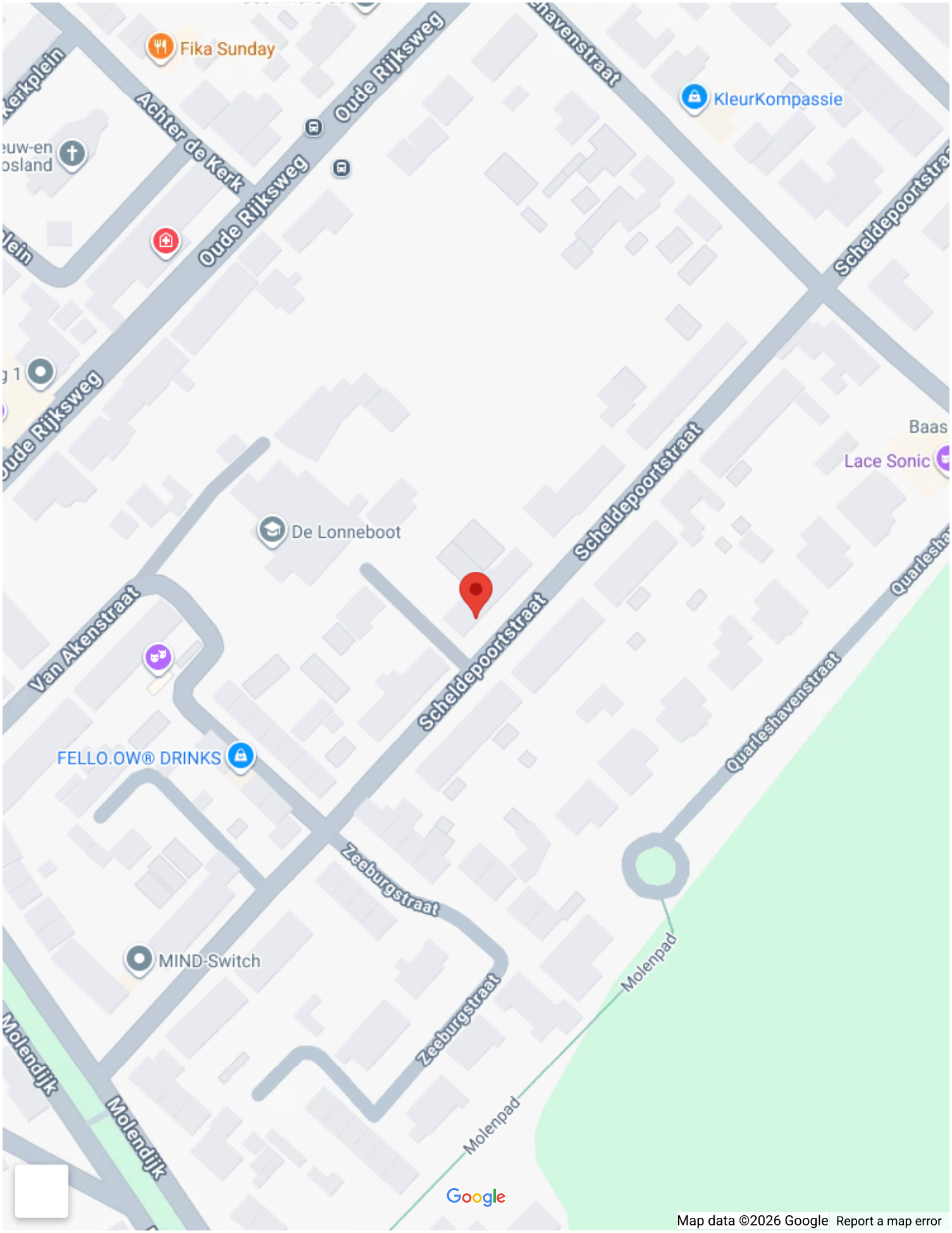
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

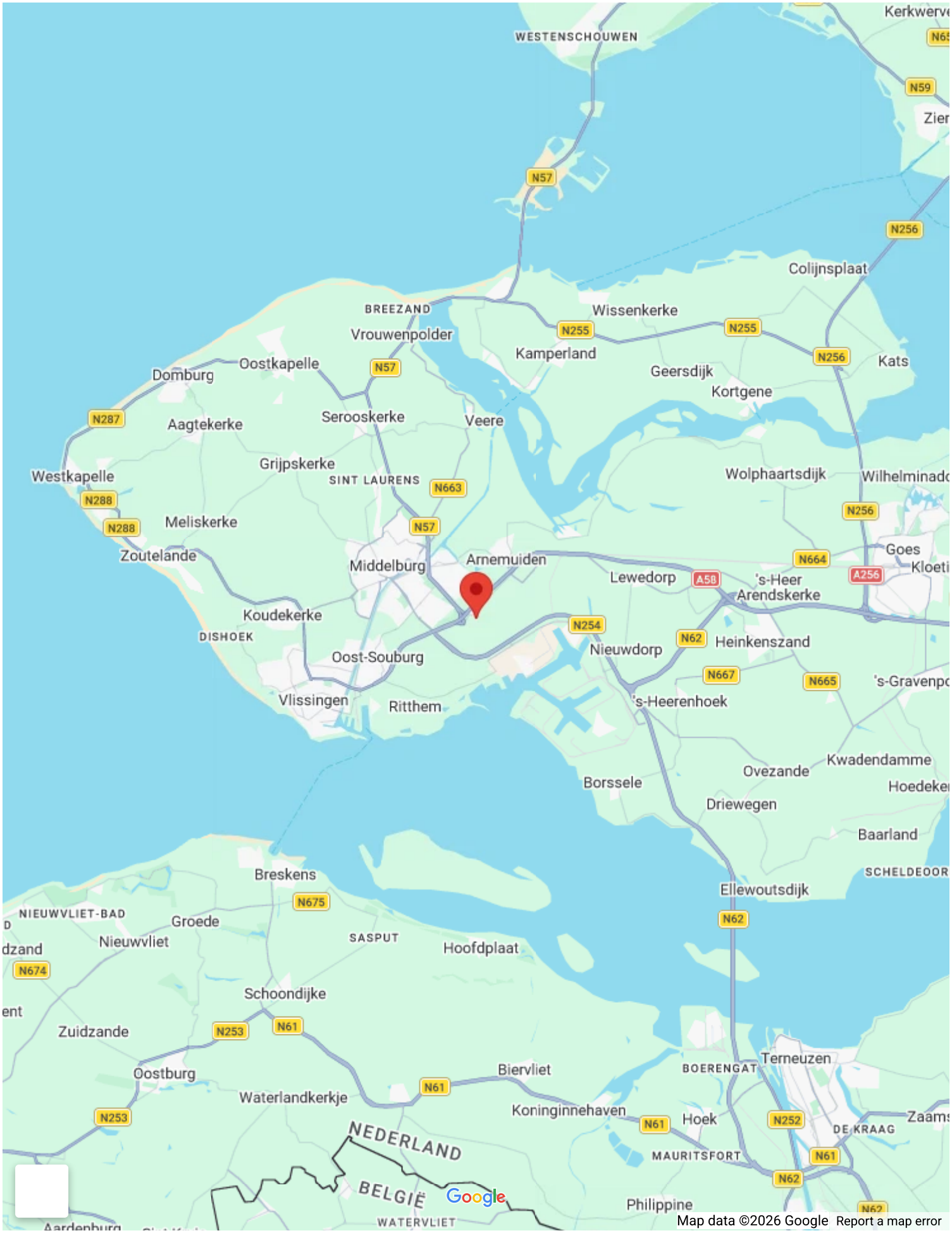
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Fika Sunday
Achter de Kerk
Oude Rijksweg
Oude Rijksweg
Oude Rijksweg
KleurKompassie
Scheldepoortstraat
Scheldepoortstraat
Scheldepoortstraat
Baas
Lace Sonic
De Lonneboot
Van Akenstraat
FELLO.OW® DRINKS
Zeeburgstraat
Zeeburgstraat
MIND-Switch
Molendijk
Molendijk
Molenpad
Molenpad
Quarleshavenstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

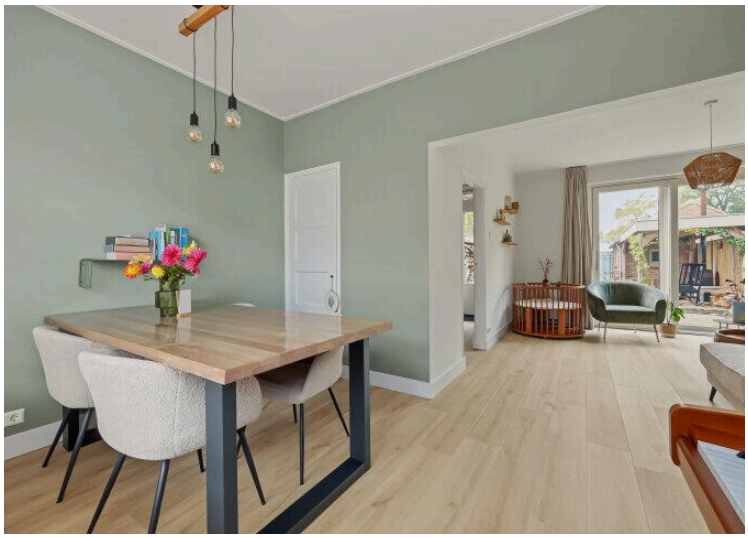

WESTENSCHOUWEN
BREEZAND
Vrouwenpolder
Wissenkerke
Kamperland
Colijnsplaat
Geersdijk
Kortgene
Kats
Oostkapelle
Domburg
Aagtekerke
Serooskerke
Veere
Grijpskerke
Westkapelle
SINT LAURENS
Wolphaartsdijk
Meliskerke
Zoutelande
Middelburg
Arnemuiden
Lewedorp
's-Heer Arendskerke
Goes
Koudekerke
DISHOEK
Oost-Souburg
Nieuwdorp
Heinkenszand
Vlissingen
Ritthem
's-Heerenhoek
Kwadendamme
Ovezande
Borssele
Driewegen
Baarland
Breskens
Ellewoutsdijk
NIEUWVLIET-BAD
Groede
Nieuwvliet
SASPUT
Hoofdplaat
Schoondijke
Zuidzande
Oostburg
Biervliet
Terneuzen
BOERENGAT
Waterlandkerkje
Koninginnehaven
Hoek
DE KRAAG
NEDERLAND
MAURITSFORT
BELGIË
WATERVLIET
Philippine
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



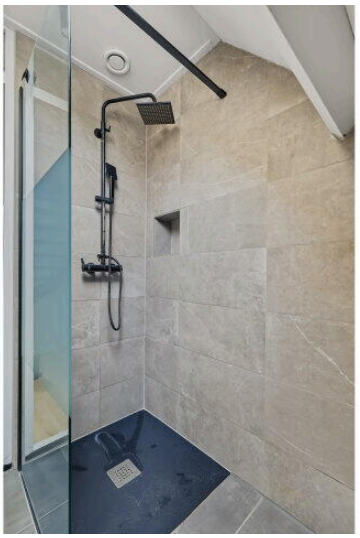


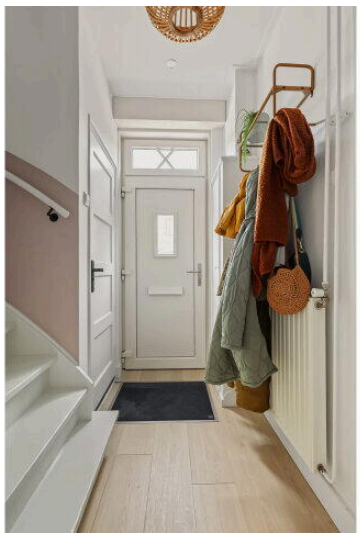


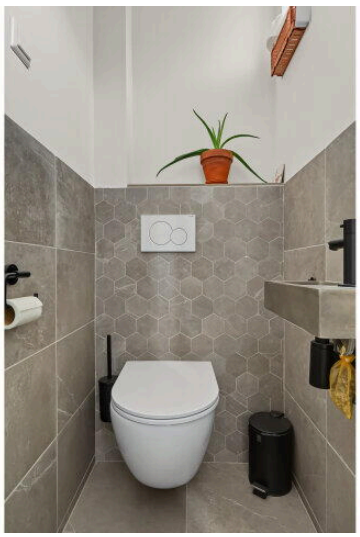






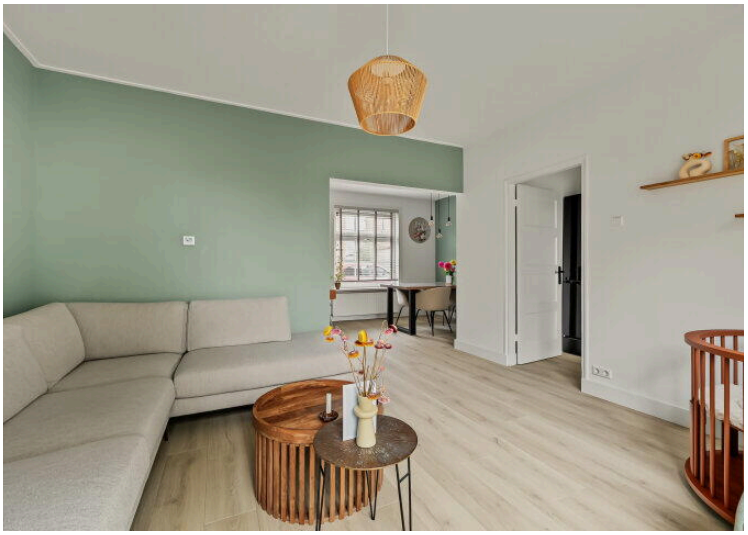


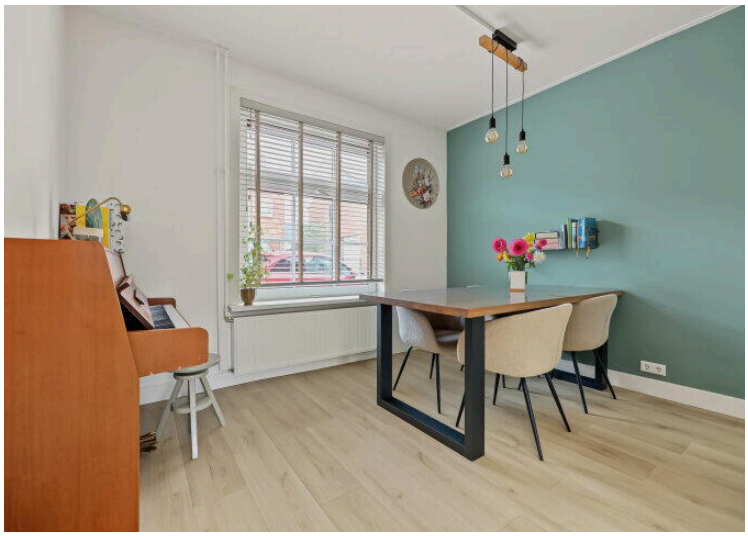




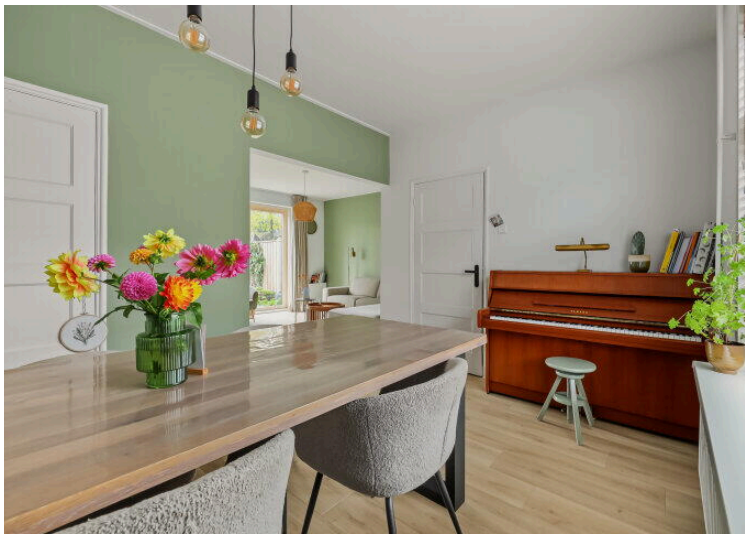






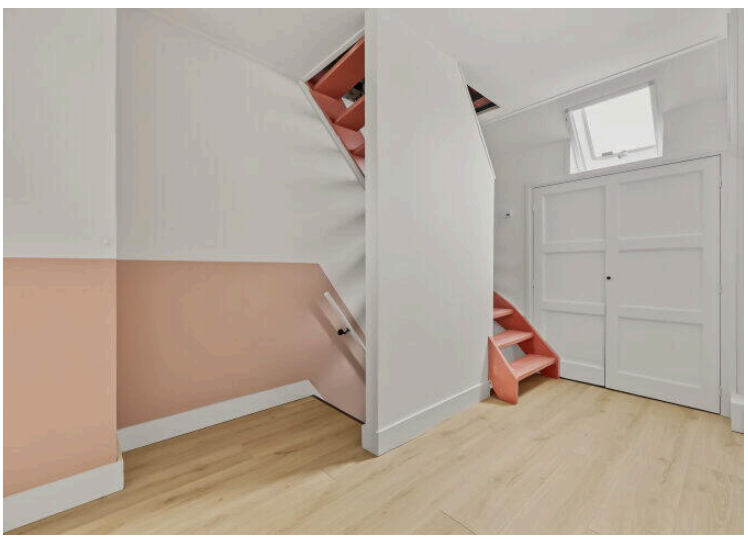


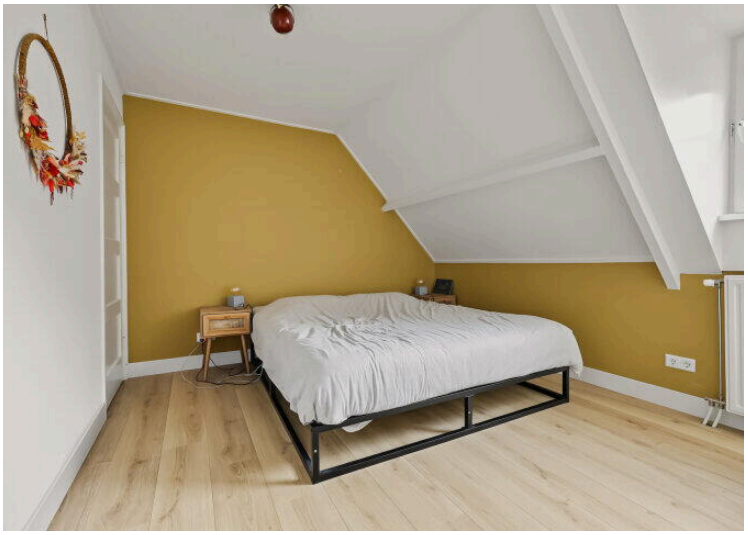




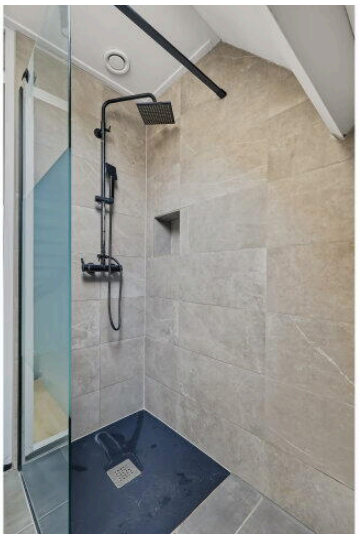






























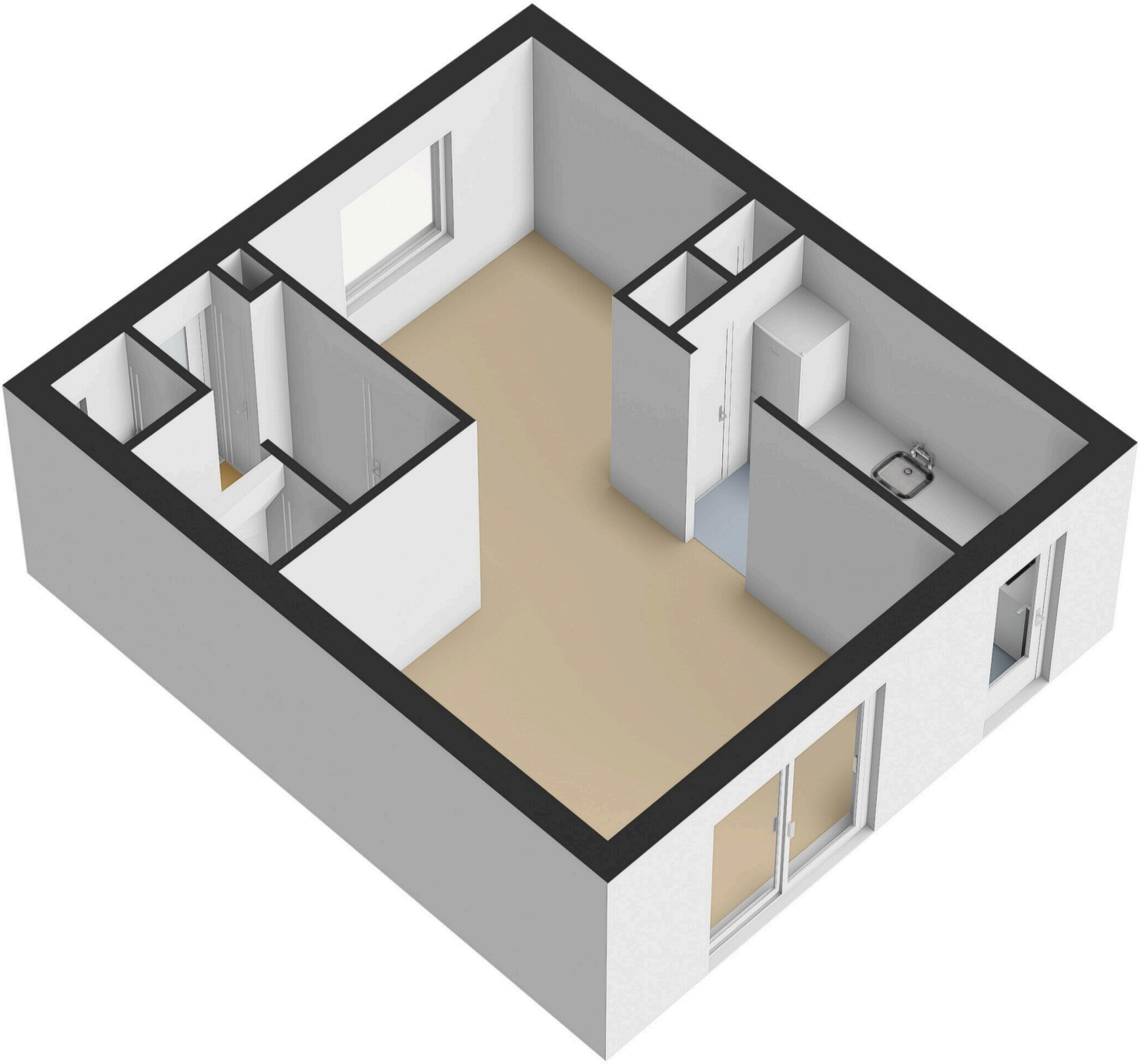


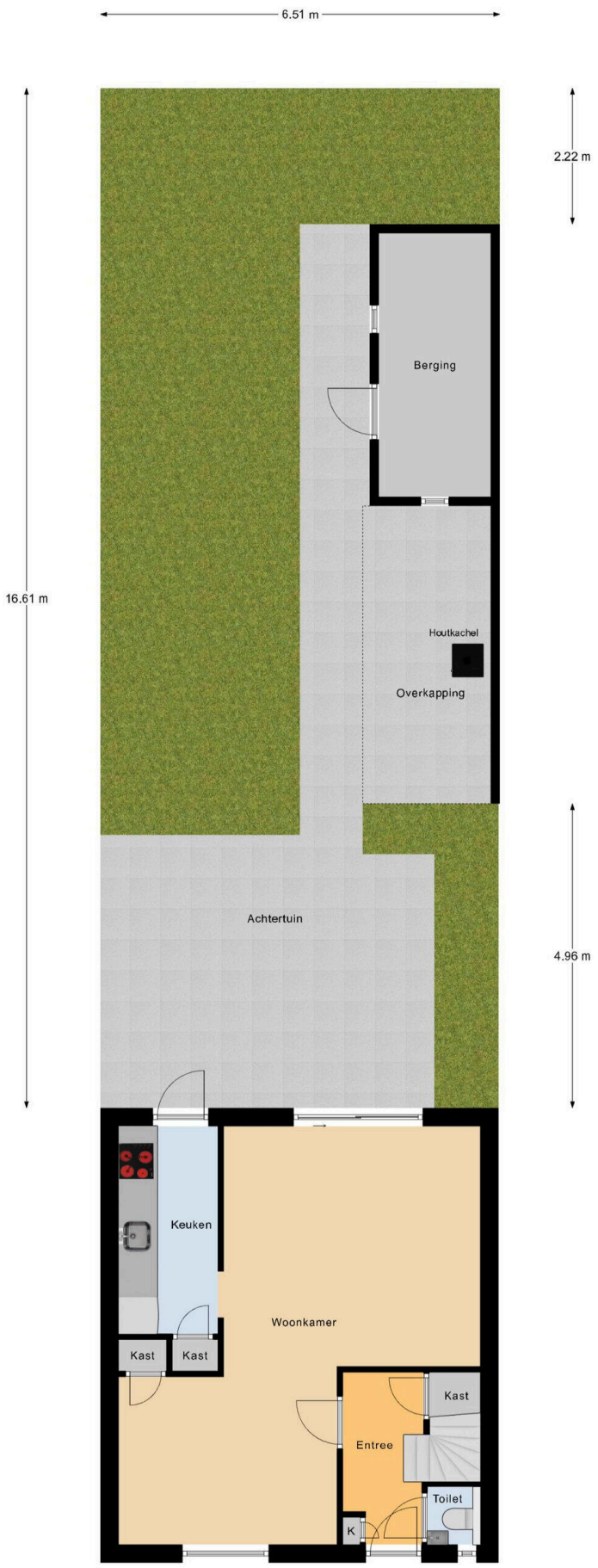




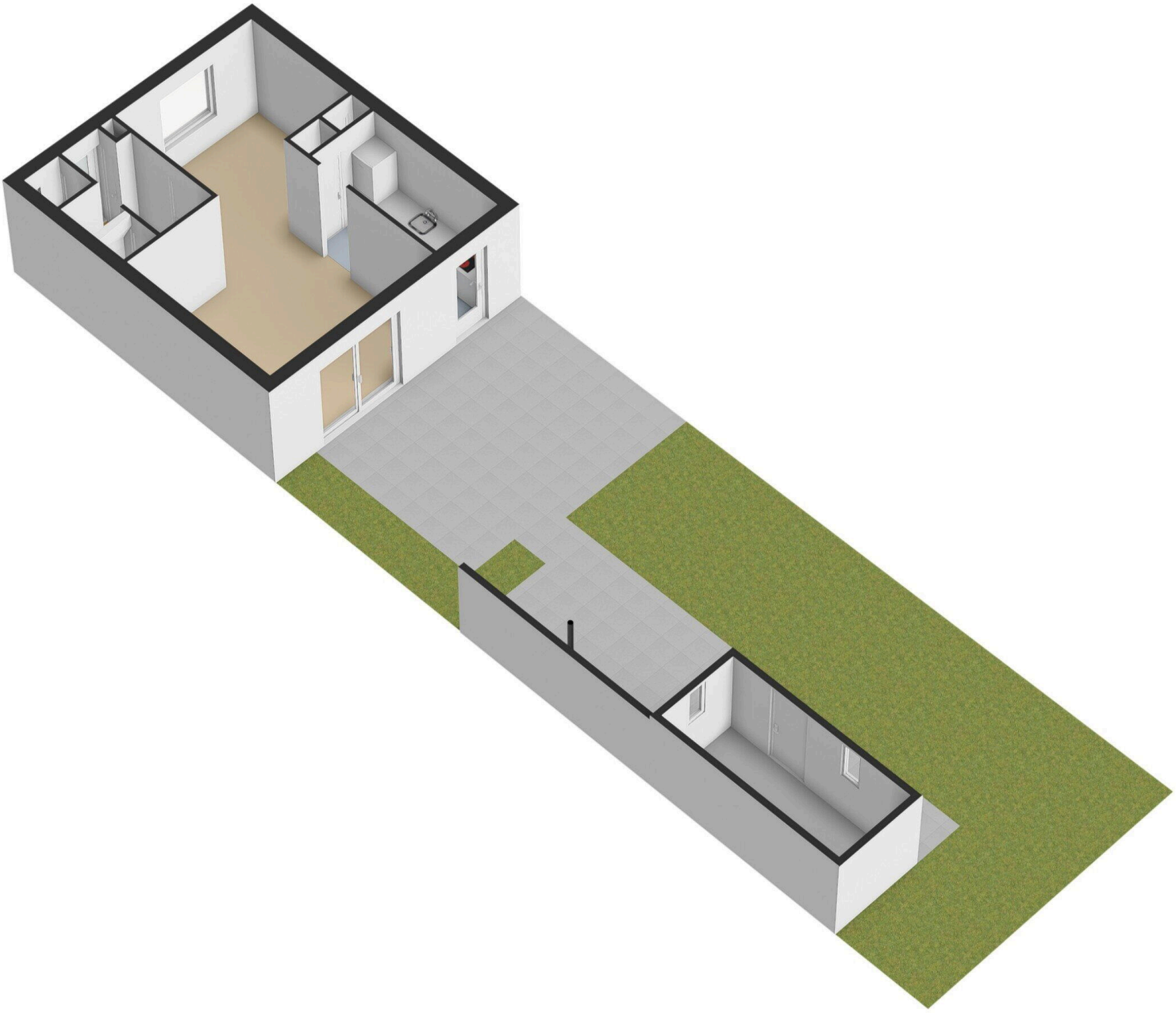


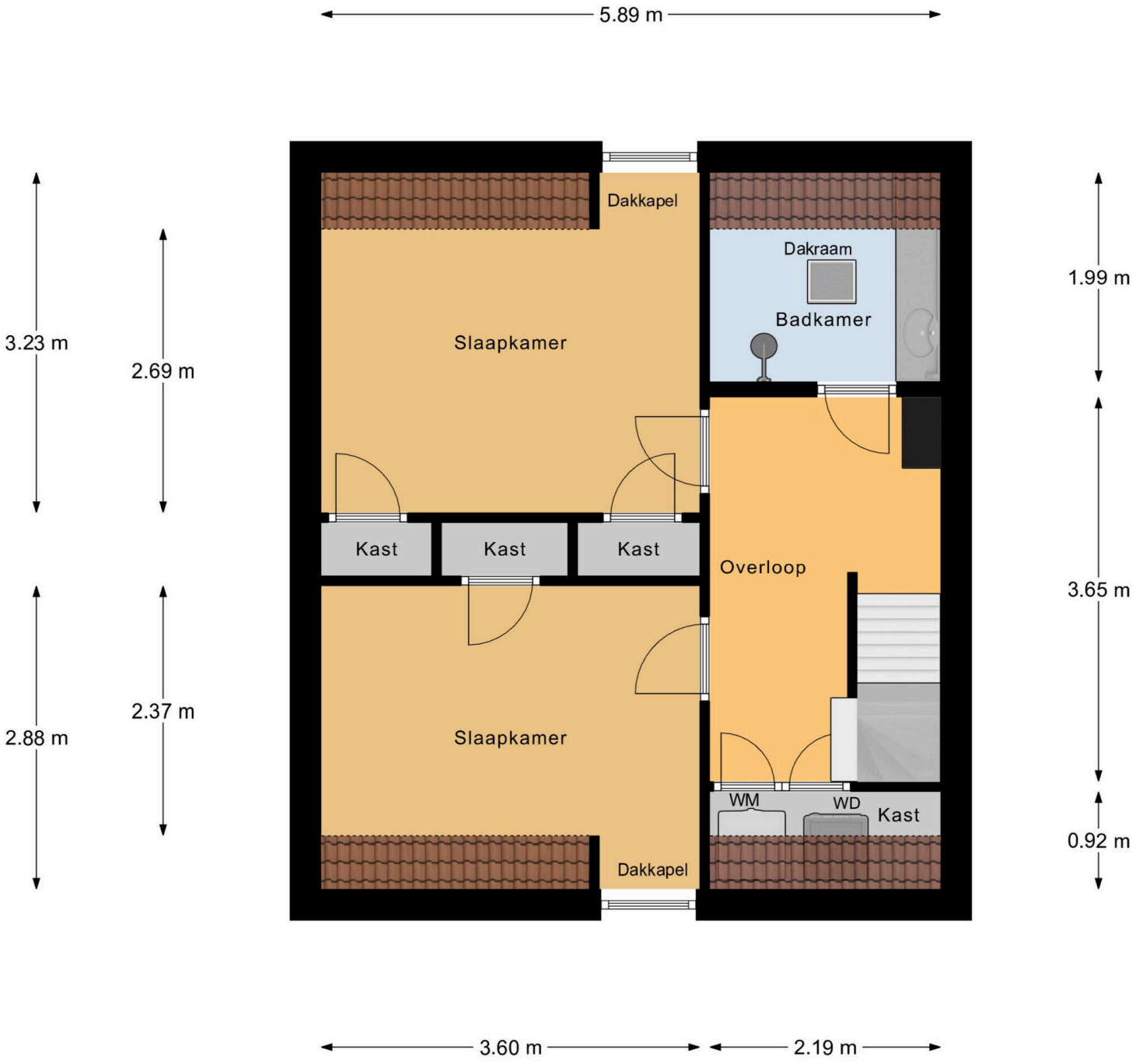
Begane Grond



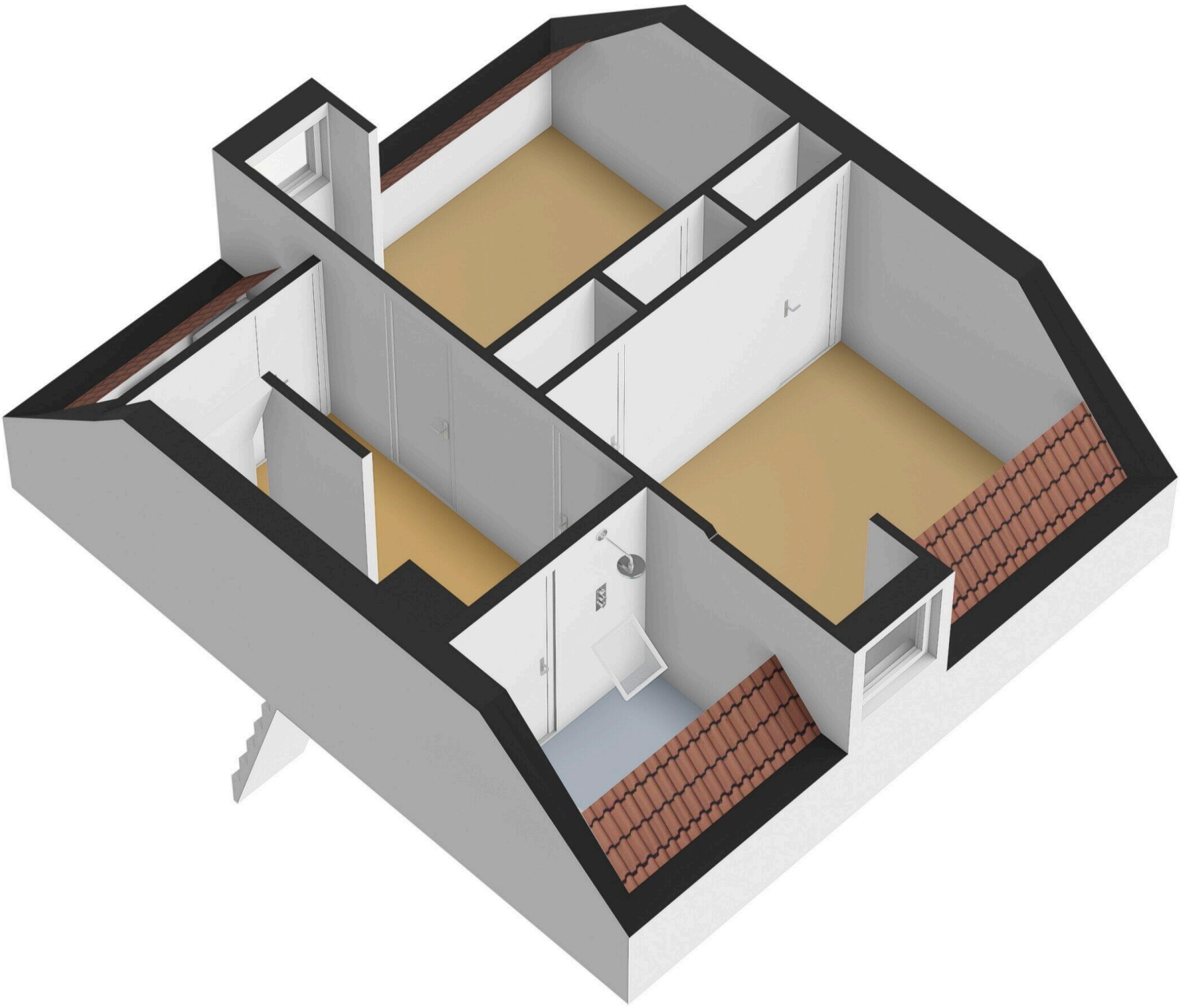


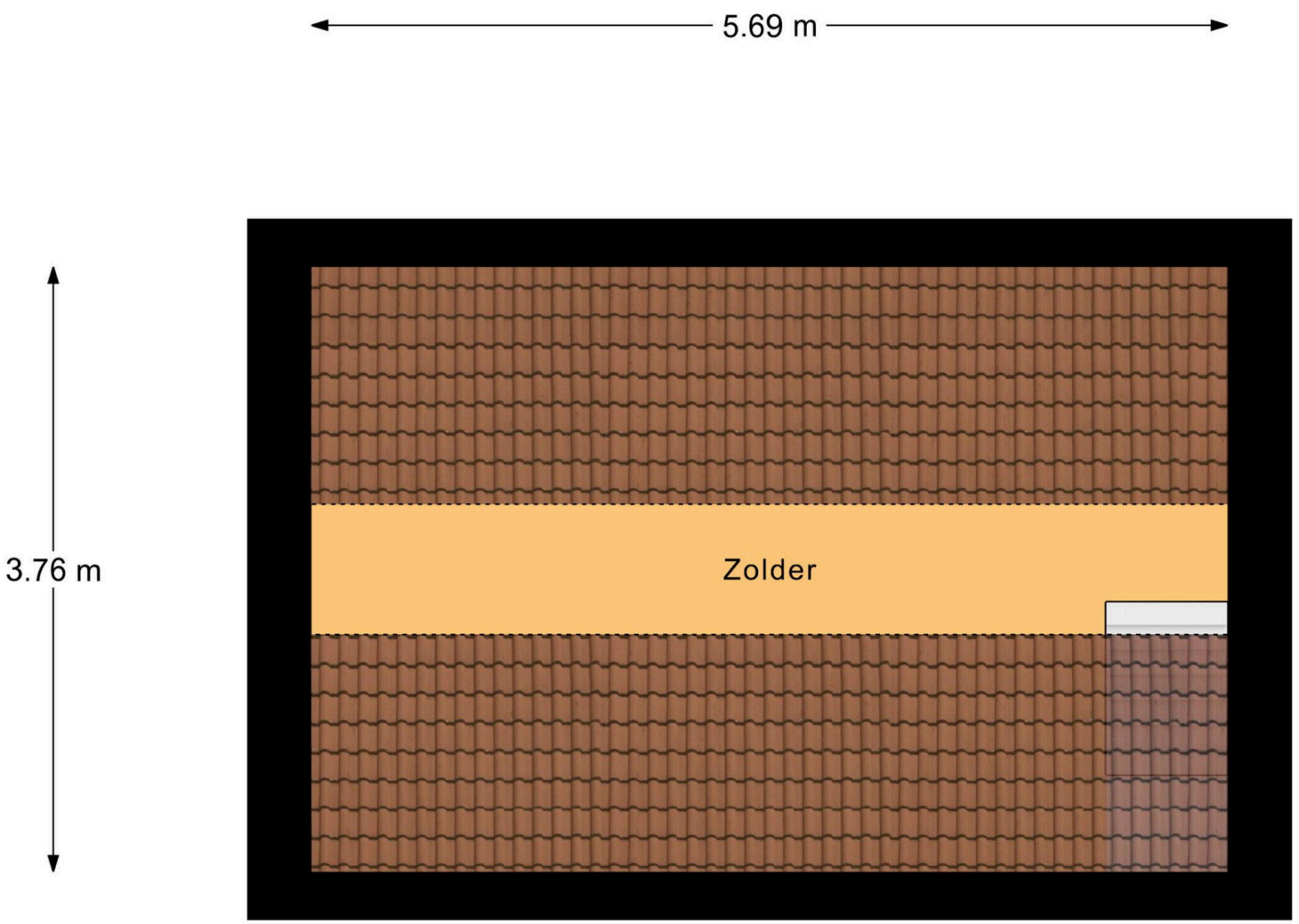
Begane Grond Tuin



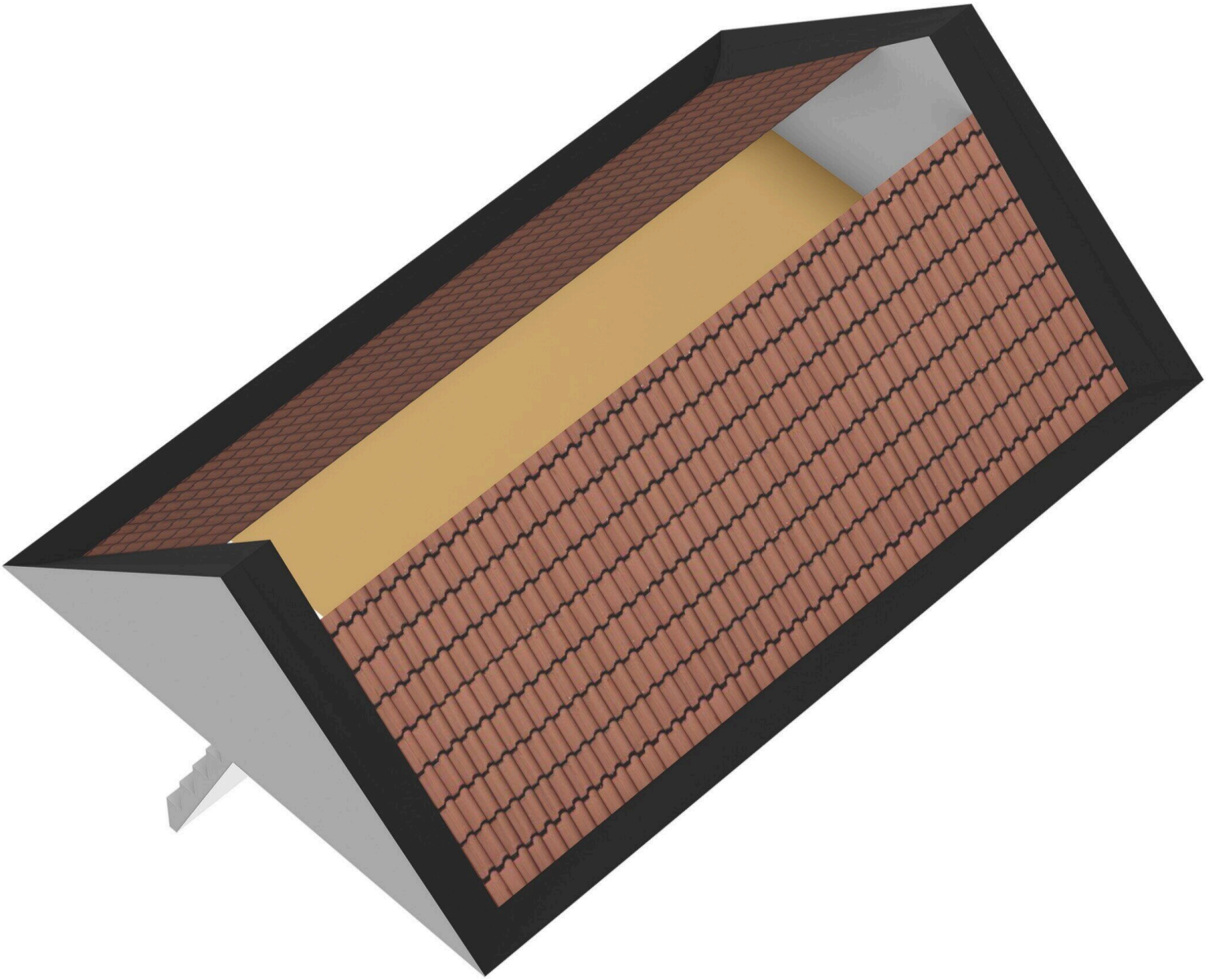


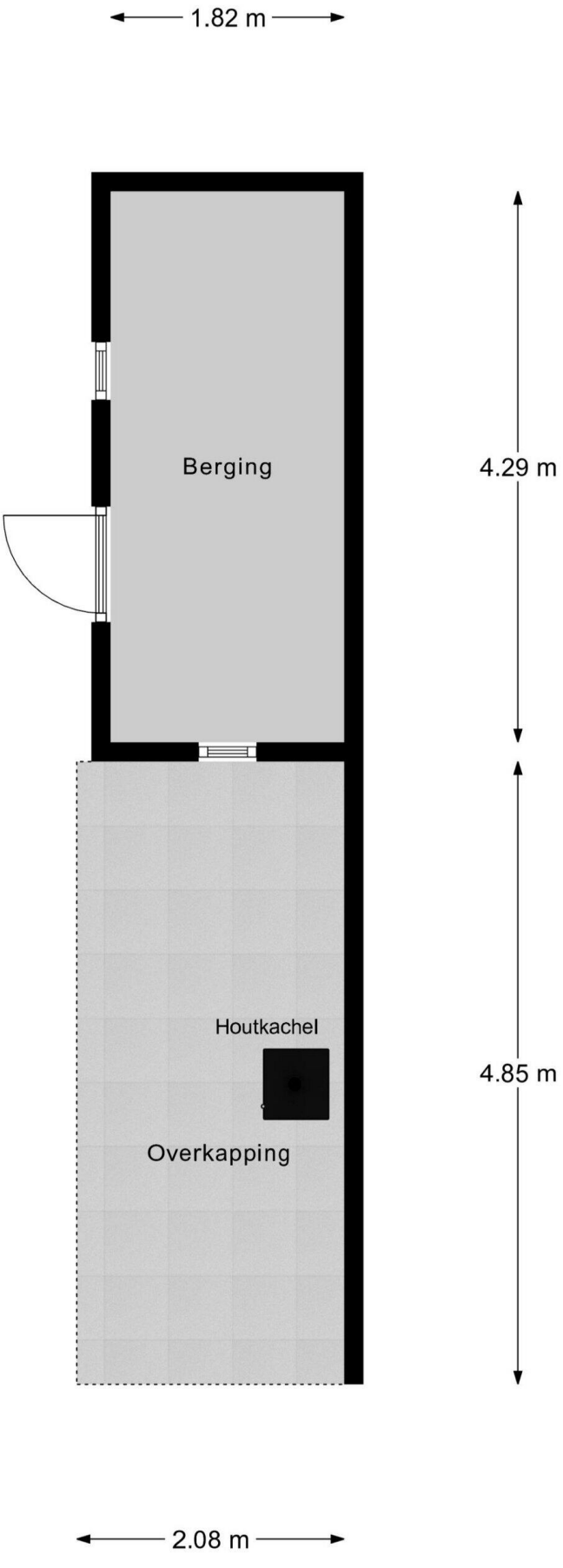
1e Verdieping



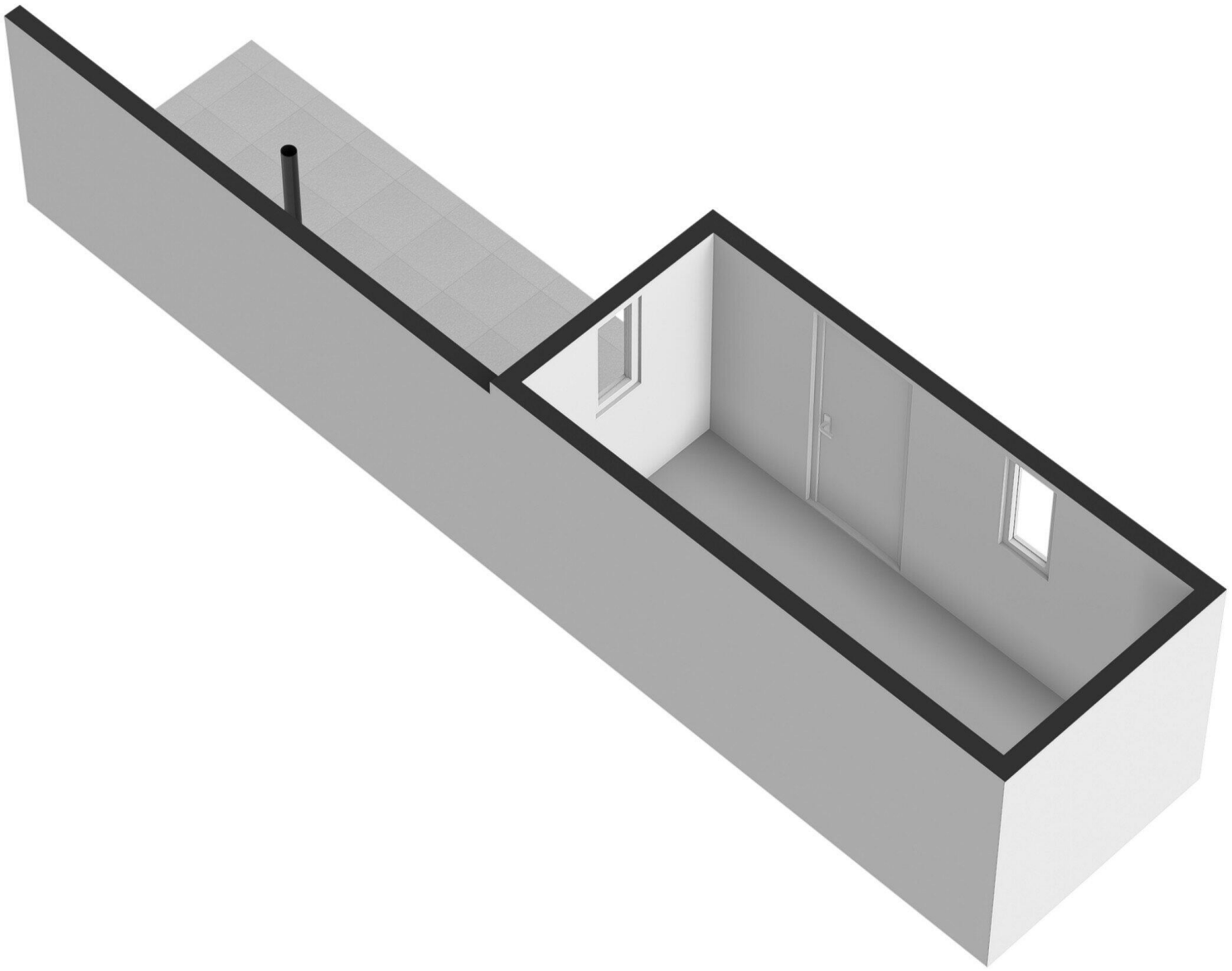


Zolder





Berging



Scheldepoortstraat 27

www.scheldepoortstraat27.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014

Scan Mij!