

Duurzaam Meerjarenonderhoudsplan

95027 DMJOP • VvE Schelfhorst 1 t/m 19, Binkhorst 2

Schelfhorst 1-19, Binkhorst 2

Alphen a/d Rijn



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Elk gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Bevindingen

95027 DMJOP • VvE Schelfhorst 1 t/m 19, Binkhorst 2

Schelfhorst 1-19, Binkhorst 2
2402 LA Alphen a/d Rijn

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 26-2-2023

RUWBOUW

21 Buitenwanden

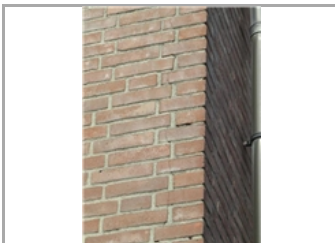
2110 Gevelconstructie metselwerk

Gevel
Scheuren niet constructief
2 Op middellange termijn



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen metselwerk en dilatatie aanbrengen		18,00 m2	€ 5.072

Op circa elke hoek van het pand zit een verticale scheur. Advies om het metselwerk de herstellen en een dilatatie aan te brengen. Kosten exclusief steigerwerk.



2110 Gevelconstructie metselwerk

Gevel
Vuil, aanslag, verkleuring
3 Op lange termijn



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen en impregneren metselwerk		590,00 m2	€ 11.083

kalkaanslag op het metselwerk. Intergraal reigen en impregneren metselwerk



AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

3140 Puivulling aluminium

Filiform- en putcorrosie (bij aluminium)

1 Op korte termijn

Activiteit:

Zie gebrek 'verwerking, aantasting afwerklaag'

Op diverse plekken aan de binnen- en buitenzijde op de achtergevel is filiformcorrosie geconstateerd.



3140 Puivulling aluminium

Verwerking, aantasting afwerklaag

2 Op middellange termijn

Activiteit:

2023

Hvh

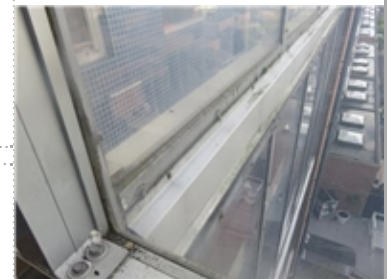
Totaal

Aluminium puivulling vzw dekkend schilderwerk

62,00 m2

€ 3.494

De aluminium vliesgevel is fors vervuild/verweerd. De doorzichtige kunststof panelen zijn tevens licht verweerd (worden dof). Vanuit esthetisch oogpunt is het advies om het aluminium frame te conserveren.



AFWERKINGEN

41 Buitenwandafwerkingen

4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Gevel

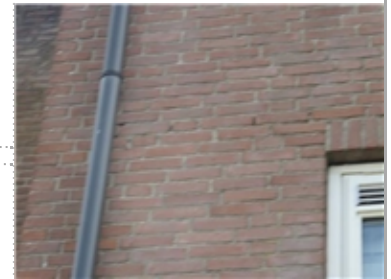
Weggespoeld voegwerk

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig onderhoud

Op diverse plekken rondom het pand is het voegwerk deels afwezig.



4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Gevel

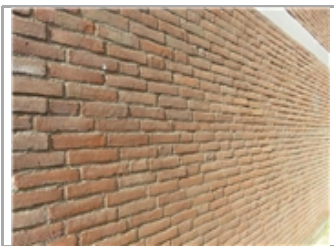
Erosie, verwerking, verzanding

2 Op middellange termijn

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig onderhoud

Het voegwerk is aan het verzanden, per gevel variërend tussen begin- en gevorderd stadium.



41 Buitenwandafwerkingen

4112 Gevelbekleding volkern

Aangroei mos, algen
3 Op lange termijn

Activiteit: 2022 Hvh
Reinigen 61,00 m2
Vervuiling van de gevelbekleding boven het schuine dak.



46 Schilderwerk

4631 Buitenschilderwerk kozijn, deur en raam hout dekkend

Gevel
Krijten
2 Op middellange termijn

Activiteit:
Opgenomen bij planmatig onderhoud
Voornamelijk de onbeschutte kozijnen zijn het aan krijten, beginstadium



4632 Binnenschilderwerk kozijn, deur en raam hout dekkend

Interieur
Kale delen
1 Op korte termijn

Activiteit:
Opgenomen bij planmatig onderhoud
Tevens kleine beschadigingen.



95027 DMJOP • VvE Schelfhorst 1 t/m 19, Binkhorst 2
Schelfhorst 1-19, Binkhorst 2 • Alphen a/d Rijn

47 Dakafwerkingen

4712 Dakpan beton

Erosie, verwerking, verzanding
2 Op middellange termijn

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig onderhoud



INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

52 Afvoeren

521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE

Gevel
Verval tussen 50%-75% van de levensduur
3 Op lange termijn

Activiteit:

Opgenomen bij planmatig onderhoud

Algemene veroudering HWA's.



Totaal object

€ 19.649

**95027 DMJOP • VvE Schelfhorst 1 t/m 19, Binkhorst 2
Schelfhorst 1-19, Binkhorst 2 • Alphen a/d Rijn****Algemene Objectgegevens****Code**

Code 95027 DMJOP

Object

Naam VvE Schelfhorst 1 t/m 19, Binkhorst 2

Adres Schelfhorst 1-19, Binkhorst 2

Postcode 2402 LA

Plaats Alphen a/d Rijn

Inspecteur S.Bezemer

Inspectiedatum 28-9-2021

Opdrachtgever**Technisch**

Voorgevel locatie Noordwest

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1984

Financieel

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen Het dak van dit pand is niet (veilig) te betreden. Het portiek is niet voorzien van een dakluik en het dak is te hoog om met een ladder vanaf de begane grond te betreden. Het dak kan vanaf de balkons niet worden betreden binnen de eisen die vanuit VCA worden gesteld.

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

ALGEMENE OPMERKINGEN

Voorafgaand aan de inspectie hebben we de sleutels van de algemene ruimtes ontvangen van Woonforte. De algemene ruimtes waren allen toegankelijk.

ONVEILIGE SITUATIES

-

DIRECTE ONDERHOUDSBEHOEFEN

-

BIJZONDERE AANDACHTSPUNTEN:

-

TOEVOEGINGEN:

De extra kosten voor de bereikbaarheidsvoorzieningen, ten behoeve van het kunnen uitvoeren van de geplande werkzaamheden, zoals steigerwerk, hijs- en hefmiddelen, mobiele kranen, bouwplaatsvoorzieningen e.d. zijn niet meegenomen in het vermelde totaalbedrag, zoals zichtbaar in de onderhoudsbegroting bij de verschillende werkzaamheden en activiteiten.

Weersgesteldheid

Zonning, 18° Celsius

Jaarplan 2023

95027 DMJOP • VvE Schelfhorst 1 t/m 19, Binkhorst 2

Schelfhorst 1-19, Binkhorst 2
2402 LA Alphen a/d Rijn

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 26-2-2023

**95027 DMJOP • VvE Schelfhorst 1 t/m 19, Binkhorst 2
Schelfhorst 1-19, Binkhorst 2 • Alphen a/d Rijn**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
21 Buitenwanden				
2110	Gevelconstructie metselwerk Gevel	Reinigen en impregneren metselwerk Vuil, aanslag, verkleuring	590,00 m2	€ 11.083
2110	Gevelconstructie metselwerk Gevel	Vervangen metselwerk en dilatatie aanbrengen Scheuren niet constructief	18,00 m2	€ 5.072
27 Daken				
2716	Gootconstructie goot + beugels zink Dak	Reinigen	25,00 m1	€ 142
2716	Gootconstructie goot+beugels pvc Dak	Reinigen	9,00 m1	€ 54
31 Buitenwandopeningen				
3140	Puivulling aluminium Gevel	Aluminium puivulling vzv dekkend schilderwerk Verwering, aantasting afwerklaag	62,00 m2	€ 3.494
34 Balustrades en leuning				
3410	Balustrade aluminium exterieur Gevel	Reinigen	36,00 m1	€ 654
41 Buitenwandafwerkingen				
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol Gevel	Vervangen voegwerk platvol 10%	620,00 pst	€ 8.735
4112	Gevelbekleding volkern Gevel	Reinigen	61,00 m2	€ 1.948
46 Schilderwerk				
4631	Buitenschilderwerk kozijn, deur en raam hout dekkend Gevel	Groot schilderwerk kozijn, deur en raam hout dekkend	310,00 m2	€ 14.559
4631	Buitenschilderwerk kozijn, deur en raam hout dekkend Gevel	Vervangen kit 100%	310,00 pst	€ 3.300
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend Gevel	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	9,00 m2	€ 513
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen				
6100	Scope 10	Scope 10 herkeuren	1,00 pst	€ 626
6100	Herstelpunten n.a.v. scope 10 inspectie	Conform offerte HS	1,00 pst	€ 1.246
64 Communicatie				
642210	Intercominstallaties Entree	Vervangen binnen toestellen	15,00 st	€ 3.757
642210	Intercominstallaties Entree	Vervangen buiten post	1,00 pst	€ 7.514
65 Beveiliging				
6510	Docsa brandveiligheid	Foto 1 t/m 14 (besluitvorming 2022)	1,00 pst	€ 90.169
71 Vaste verkeersvoorzieningen				
712010	Postkasten in serie Gevel	Vervangen	1,00 pst	€ 6.262

**95027 DMJOP • VvE Schelfhorst 1 t/m 19, Binkhorst 2
Schelfhorst 1-19, Binkhorst 2 • Alphen a/d Rijn**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
99	Algemeen			
9904	Verduurzamingsmaatregelen variant 3 Algemeen	Maatregel 2: Vervangen van al het glas in de woningen voor HR++ glas	1,00 pst	€ 62.618
9999	Digitaliseren bouwtekeningen	Conform offerte Kosture	1,00 pst	€ 2.705
9999	Stelpost Algemeen	Stelpost t.b.v. schilderwerk en bouwkundig	1,00 pst	€ 16.281
9999	bereikbaarheidsvoorzieningen Algemeen	Klimoorzeningen t.b.v. schilderwerk	1,00 m2	€ 23.168
Totaal object				€ 263.900

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

95027 DMJOP • VvE Schelfhorst 1 t/m 19, Binkhorst 2

Schelfhorst 1-19, Binkhorst 2
2402 LA Alphen a/d Rijn

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 26-2-2023

**95027 DMJOP • VvE Schelfhorst 1 t/m 19, Binkhorst 2
Schelfhorst 1-19, Binkhorst 2 • Alphen a/d Rijn**

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
21	Buitenwanden	€ 16.155							€ 507						€ 28.107						€ 766						€ 42.471				€ 88.006	
23	Vloeren																														€ 0	
27	Daken	€ 196	€ 203	€ 210	€ 316	€ 225	€ 232	€ 241	€ 249	€ 258	€ 388	€ 276	€ 286	€ 1.032	€ 306	€ 317	€ 477	€ 339	€ 4.417	€ 364	€ 376	€ 389	€ 587	€ 417	€ 432	€ 447	€ 463	€ 479	€ 721	€ 513	€ 531	€ 15.686
31	Buitenwandopeningen	€ 3.494			€ 713						€ 876			€ 22.999			€ 1.077						€ 1.324	€ 29.252				€ 274.042			€ 333.777	
32	Binnenwandopeningen				€ 146						€ 1.395						€ 220						€ 2.108	€ 23.617				€ 333			€ 27.819	
34	Balustrades en leuningen	€ 654			€ 725			€ 804			€ 892			€ 989			€ 1.096	€ 12.595	€ 1.215				€ 1.347			€ 1.494		€ 1.656			€ 23.467	
37	Dakopeningen													€ 4.242																	€ 4.242	
41	Buitenwandafwerkingen	€ 10.683						€ 2.395				€ 54.413	€ 16.143													€ 24.393		€ 100.762			€ 212.407	
42	Binnenwandafwerkingen																														€ 0	
43	Vloerafwerkingen																										€ 26.164				€ 26.164	
45	Plafondafwerkingen																														€ 0	
46	Schilderwerk	€ 18.371				€ 8.374		€ 22.583	€ 3.368			€ 11.890		€ 27.760			€ 12.653		€ 34.125	€ 5.089			€ 17.966		€ 41.948			€ 19.120			€ 223.247	
47	Dakafwerkingen								€ 24.537					€ 5.268													€ 66.295				€ 96.101	
52	Afvoeren											€ 8.290							€ 486								€ 261.559				€ 270.334	
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 1.872		€ 2.281			€ 2.529			€ 2.803		€ 3.108				€ 3.446			€ 3.821		€ 4.236			€ 4.697			€ 5.207			€ 5.774	€ 39.774	
63	Verlichting		€ 35				€ 40				€ 46			€ 6.338	€ 53			€ 61					€ 69			€ 80	€ 2.046		€ 8.413	€ 17.181		
64	Communicatie	€ 11.271											€ 1.079						€ 20.936									€ 1.872			€ 35.158	
65	Beveiliging	€ 90.169																													€ 90.169	
71	Vaste verkeersvoorzieningen	€ 6.262																								€ 14.298					€ 20.559	
74	Vaste sanitairvoorzieningen																												€ 2.769	€ 2.769		
99	Algemeen	€ 104.772	€ 29.164					€ 28.480	€ 55.767					€ 35.009					€ 43.035						€ 52.901						€ 349.128	
Totaal object		€ 263.900	€ 29.402	€ 2.490	€ 1.900	€ 8.598	€ 2.801	€ 54.502	€ 84.428	€ 3.061	€ 3.598	€ 20.456	€ 57.807	€ 120.859	€ 359	€ 31.870	€ 2.871	€ 12.993	€ 21.378	€ 103.293	€ 6.231	€ 4.626	€ 5.436	€ 71.253	€ 5.129	€ 135.481	€ 66.838	€ 48.157	€ 667.283	€ 21.504	€ 17.487	€ 1.875.990

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

95027 DMJOP • VvE Schelfhorst 1 t/m 19, Binkhorst 2

Schelfhorst 1-19, Binkhorst 2
2402 LA Alphen a/d Rijn

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 26-2-2023

**95027 DMJOP • VvE Schelfhorst 1 t/m 19, Binkhorst 2
Schelfhorst 1-19, Binkhorst 2 • Alphen a/d Rijn**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal	
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Gevel																																			
	Vervangen		192,00	m1	2033	24										€ 8.290																				€ 8.290	
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer	Gevel																																			
	Vervangen		3,00	m1	2040	30																														€ 486	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 270.334		
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																					
6100	Scope 10																																				
	Scope 10 herkeuren		1,00	pst	2023		€ 626																													€ 626	
	Scope 10 inspectie en herkeuren		1,00	pst	2022	3		€ 2.281		€ 2.529		€ 2.803		€ 3.108		€ 3.446		€ 3.821		€ 4.236		€ 4.697		€ 5.207		€ 5.774		€ 37.902									
6100	Herstelpunten n.a.v. scope 10 inspectie																																				
	Conform offerte HS		1,00	pst	2023		€ 1.246																												€ 1.246		
							€ 1.872	€ 0	€ 2.281	€ 0	€ 0	€ 2.529	€ 0	€ 0	€ 2.803	€ 0	€ 0	€ 3.108	€ 0	€ 0	€ 3.446	€ 0	€ 0	€ 3.821	€ 0	€ 0	€ 4.236	€ 0	€ 0	€ 4.697	€ 0	€ 0	€ 5.207	€ 0	€ 0	€ 39.774	
63 Verlichting																																					
631110	Lichtgroepenkasten	Meterkast																																			
	Vervangen		1,00	st	2052	30																														€ 8.322	
631130	Verlichtingsarmaturen exterieur	Gevel																																			
001	Vervangen		1,00	st	2035	24										€ 284																				€ 284	
631130	Verlichtingsarmaturen interieur	Interieur																																			
001	Vervangen verlichtingsarmaturen		17,00	st	2035	24										€ 4.832																				€ 4.832	
635110	Noodverlichtingsarmaturen (centraal)	Berging																																			
	Vervangen		2,00	st	2035	15										€ 1.221																				€ 3.268	
	Vervangen accu's		2,00	st	2024	4		€ 35		€ 40		€ 46					€ 53		€ 61				€ 69				€ 80						€ 92		€ 475		
							€ 0	€ 35	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46	€ 0	€ 0	€ 6.338	€ 53	€ 0	€ 0	€ 0	€ 61	€ 0	€ 0	€ 0	€ 69	€ 0	€ 0	€ 0	€ 80	€ 0	€ 0	€ 2.046	€ 8.413	€ 17.181
64 Communicatie																																					
642210	Intercominstallaties	Entree																																			
	Vervangen		1,00	st	2035	16										€ 1.079																			€ 1.872	€ 2.951	
	Vervangen binnen toestellen		15,00	st	2023	18	€ 3.757																€ 6.979													€ 10.736	
	Vervangen buiten post		1,00	pst	2023	18	€ 7.514																€ 13.957													€ 21.471	
							€ 11.271	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.936	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.872	€ 35.158
65 Beveiliging																																					
6510	Docsa brandveiligheid																																				
	Foto 1 t/m 14 (besluitvorming 2022)		1,00	pst	2023		€ 90.169																													€ 90.169	
							€ 90.169	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 90.169	
71 Vaste verkeersvoorzieningen																																					
712010	Postkasten in serie	Gevel																																			
	Vervangen		1,00	pst	2023	24	€ 6.262																													€ 14.298	
							€ 6.262	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.559
74 Vaste sanitairvoorzieningen																																					
741131	Wastroggen	Schoonmaakruimte																																			
	Vervangen		1,00	st	2052	30																														€ 2.769	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.769	
99 Algemeen																																					
9904	Verduurzamingsmaatregelen variant 3	Algemeen																																			
	Maatregel 1: Plaatsen van PV panelen op het platte dak met Oost - West opstelling		1,00	pst	2030								€ 55.767																							€ 55.767	
	Maatregel 2: Vervangen van al het glas in de woningen voor HR++ glas		1,00	pst	2023		€ 62.618																													€ 62.618	
	Maatregel 4: De vloer grenzend aan kruipruimte is conform de ISSO 82.1 op bouwjaar ingevoerd (geen energetische gegevens beschikbaar)		1,00	pst	2024		€ 29.164																													€ 29.164	
9999	Stelpost	Algemeen																																			
	Stelpost t.b.v. schilderwerk en bouwkundig bereikbaarheidsvoorzieningen		1,00	pst	2023		€ 16.281																													€ 16.281	
9999	Klimoorzaken t.b.v. schilderwerk	Algemeen																																			
			1,00	m2	2023	6	€ 23.168			€ 28.480				€ 35.009									€ 43.035						€ 52.901						€ 182.594		
9999	Digitaliseren bouwtekeningen																																				
	Conform offerte Kosture		1,00	pst	2023		€ 2.705																													€ 2.705	
							€ 104.772	€ 29.164	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.480	€ 55.767	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 43.035	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.901	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 349.128	
Totaal object							€ 263.900	€ 29.402	€ 2.490	€ 1.900	€ 8.598	€ 2.801	€ 54.502	€ 84.428	€ 3.061	€ 3.598	€ 20.456	€ 57.807	€ 120.859	€ 359	€ 31.870	€ 2.871	€ 12.993	€ 21.378	€ 103.293	€ 6.231	€ 4.626	€ 5.436	€ 71.253	€ 5.129	€ 135.481	€ 66.838	€ 4				