

VvE Schelfhorst 1-19, Binkhorst 2

**VvE Schelfhorst 1-19, Binkhorst 2**

2024	2023	
1.000,00	1.000,00	1. Overige inkomsten
2.000,00	2.000,00	2. Overige opbrengsten
3.000,00	3.000,00	3. Overige opbrengsten
4.000,00	4.000,00	4. Overige opbrengsten
5.000,00	5.000,00	5. Overige opbrengsten
6.000,00	6.000,00	6. Overige opbrengsten
7.000,00	7.000,00	7. Overige opbrengsten
8.000,00	8.000,00	8. Overige opbrengsten
9.000,00	9.000,00	9. Overige opbrengsten
10.000,00	10.000,00	10. Overige opbrengsten
11.000,00	11.000,00	11. Overige opbrengsten
12.000,00	12.000,00	12. Overige opbrengsten
13.000,00	13.000,00	13. Overige opbrengsten
14.000,00	14.000,00	14. Overige opbrengsten
15.000,00	15.000,00	15. Overige opbrengsten
16.000,00	16.000,00	16. Overige opbrengsten
17.000,00	17.000,00	17. Overige opbrengsten
18.000,00	18.000,00	18. Overige opbrengsten
19.000,00	19.000,00	19. Overige opbrengsten
20.000,00	20.000,00	20. Overige opbrengsten
21.000,00	21.000,00	21. Overige opbrengsten
22.000,00	22.000,00	22. Overige opbrengsten
23.000,00	23.000,00	23. Overige opbrengsten
24.000,00	24.000,00	24. Overige opbrengsten
25.000,00	25.000,00	25. Overige opbrengsten
26.000,00	26.000,00	26. Overige opbrengsten
27.000,00	27.000,00	27. Overige opbrengsten
28.000,00	28.000,00	28. Overige opbrengsten
29.000,00	29.000,00	29. Overige opbrengsten
30.000,00	30.000,00	30. Overige opbrengsten
31.000,00	31.000,00	31. Overige opbrengsten
32.000,00	32.000,00	32. Overige opbrengsten
33.000,00	33.000,00	33. Overige opbrengsten
34.000,00	34.000,00	34. Overige opbrengsten
35.000,00	35.000,00	35. Overige opbrengsten
36.000,00	36.000,00	36. Overige opbrengsten
37.000,00	37.000,00	37. Overige opbrengsten
38.000,00	38.000,00	38. Overige opbrengsten
39.000,00	39.000,00	39. Overige opbrengsten
40.000,00	40.000,00	40. Overige opbrengsten
41.000,00	41.000,00	41. Overige opbrengsten
42.000,00	42.000,00	42. Overige opbrengsten
43.000,00	43.000,00	43. Overige opbrengsten
44.000,00	44.000,00	44. Overige opbrengsten
45.000,00	45.000,00	45. Overige opbrengsten
46.000,00	46.000,00	46. Overige opbrengsten
47.000,00	47.000,00	47. Overige opbrengsten
48.000,00	48.000,00	48. Overige opbrengsten
49.000,00	49.000,00	49. Overige opbrengsten
50.000,00	50.000,00	50. Overige opbrengsten
51.000,00	51.000,00	51. Overige opbrengsten
52.000,00	52.000,00	52. Overige opbrengsten
53.000,00	53.000,00	53. Overige opbrengsten
54.000,00	54.000,00	54. Overige opbrengsten
55.000,00	55.000,00	55. Overige opbrengsten
56.000,00	56.000,00	56. Overige opbrengsten
57.000,00	57.000,00	57. Overige opbrengsten
58.000,00	58.000,00	58. Overige opbrengsten
59.000,00	59.000,00	59. Overige opbrengsten
60.000,00	60.000,00	60. Overige opbrengsten
61.000,00	61.000,00	61. Overige opbrengsten
62.000,00	62.000,00	62. Overige opbrengsten
63.000,00	63.000,00	63. Overige opbrengsten
64.000,00	64.000,00	64. Overige opbrengsten
65.000,00	65.000,00	65. Overige opbrengsten
66.000,00	66.000,00	66. Overige opbrengsten
67.000,00	67.000,00	67. Overige opbrengsten
68.000,00	68.000,00	68. Overige opbrengsten
69.000,00	69.000,00	69. Overige opbrengsten
70.000,00	70.000,00	70. Overige opbrengsten
71.000,00	71.000,00	71. Overige opbrengsten
72.000,00	72.000,00	72. Overige opbrengsten
73.000,00	73.000,00	73. Overige opbrengsten
74.000,00	74.000,00	74. Overige opbrengsten
75.000,00	75.000,00	75. Overige opbrengsten
76.000,00	76.000,00	76. Overige opbrengsten
77.000,00	77.000,00	77. Overige opbrengsten
78.000,00	78.000,00	78. Overige opbrengsten
79.000,00	79.000,00	79. Overige opbrengsten
80.000,00	80.000,00	80. Overige opbrengsten
81.000,00	81.000,00	81. Overige opbrengsten
82.000,00	82.000,00	82. Overige opbrengsten
83.000,00	83.000,00	83. Overige opbrengsten
84.000,00	84.000,00	84. Overige opbrengsten
85.000,00	85.000,00	85. Overige opbrengsten
86.000,00	86.000,00	86. Overige opbrengsten
87.000,00	87.000,00	87. Overige opbrengsten
88.000,00	88.000,00	88. Overige opbrengsten
89.000,00	89.000,00	89. Overige opbrengsten
90.000,00	90.000,00	90. Overige opbrengsten
91.000,00	91.000,00	91. Overige opbrengsten
92.000,00	92.000,00	92. Overige opbrengsten
93.000,00	93.000,00	93. Overige opbrengsten
94.000,00	94.000,00	94. Overige opbrengsten
95.000,00	95.000,00	95. Overige opbrengsten
96.000,00	96.000,00	96. Overige opbrengsten
97.000,00	97.000,00	97. Overige opbrengsten
98.000,00	98.000,00	98. Overige opbrengsten
99.000,00	99.000,00	99. Overige opbrengsten
100.000,00	100.000,00	100. Overige opbrengsten

## Jaarrekening

### VvE Schelfhorst 1-19, Binkhorst 2, gevestigd te Alphen aan den Rijn

#### Balans

Activa / Bezittingen / Debet

2024  
balans

2023  
balans

1. Debiteuren	-598,54	-6.149,08
2. Overlopende posten	889,91	212,46
3. Liquide middelen	74.918,08	57.153,98
<b>TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet</b>	<b>75.209,45</b>	<b>51.217,36</b>

Passiva / Schulden / Credit

2024  
balans

2023  
balans

4. Onderhoudsreserve	71.334,05	54.133,81
5. Crediteuren	2.806,74	0,00
6. Overlopende posten	28,36	0,00
7. Nog te bestemmen exploitatieresultaat	1.040,30	-2.916,45
<b>TOTAAL Passiva / Schulden / Credit</b>	<b>75.209,45</b>	<b>51.217,36</b>

## Jaarrekening

### VvE Schelfhorst 1-19, Binkhorst 2, gevestigd te Alphen aan den Rijn

#### Resultatenrekening

Kosten / Debet

	2024 Werkelijk	2024 Begroting	Vershil	2023 Werkelijk
8. Nutsvoorzieningen	705,43	1.320,00	-614,57	605,01
9. Contractkosten	3.941,97	4.195,00	-253,03	3.678,04
10. Verenigingskosten	4.832,48	4.940,00	-107,52	6.696,60
11. Dagelijks onderhoud	5.488,35	1.350,00	4.138,35	1.889,23
12. Verzekeringen	2.621,19	1.485,00	1.136,19	2.115,58
13. Dotatie onderhoudsvoorziening	24.999,96	25.000,00	-0,04	16.320,00
<b>TOTAAL Kosten / Debet</b>	<b>42.589,38</b>	<b>38.290,00</b>	<b>4.299,38</b>	<b>31.304,46</b>

Opbrengsten / Credit

	2024 Werkelijk	2024 Begroting	Vershil	2023 Werkelijk
14. VvE Bijdrage	38.288,88	38.290,00	-1,12	27.873,84
16. Overige opbrengsten	5.273,93	0,00	5.273,93	514,17
<b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b>	<b>43.562,81</b>	<b>38.290,00</b>	<b>5.272,81</b>	<b>28.388,01</b>

Exploitatie resultaat

	2024 Werkelijk	2024 Begroting	Vershil	2023 Werkelijk
Exploitatieresultaat	973,43	0,00	973,43	-2.916,45
<b>TOTAAL Exploitatie resultaat</b>	<b>973,43</b>	<b>0,00</b>	<b>973,43</b>	<b>-2.916,45</b>

12-1-2025

## Vaststelling en ondertekening jaarrekening

De jaarrekening is vastgesteld in de vergadering van:

Datum:

Handtekeningen bestuursleden:

**V.N. Reijnen**

Bestuur / Bestuurslid



**J. Vuijk**

Bestuur / Bestuurslid

