

# Te koop Penthouse in Domburg

## **SCHELPWEG 24 48**

Vraagprijs € 1.200.000 k.k.



**Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

TEL. 0118-580055

[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)

[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)







# Kenmerken

Woonoppervlakte

101 m<sup>2</sup>

Locatie

Zeezicht

Inhoud woning

322 m<sup>3</sup>

Slaapkamers

2



# Omschrijving

Wordt dit uw nieuwe uitzicht? Mooi gelegen penthouse met magnifiek zicht op zee en gelegen aan de Domburgse Golfbaan in de badplaats Domburg. U kunt hier genieten van de mooiste zonsondergangen!

Het penthouse (ca. 100 m<sup>2</sup> binnenruimte) met o.a. 2 slaapkamers, 2 badkamers, 2 eigen parkeerplaatsen en een additionele berging is gelegen op de 3e verdieping van Residence Ruimzicht

Het geheel is prachtig afgewerkt en er zijn neutrale en tijdloze materialen gebruikt. De living is voorzien van een gashaard en overal ligt een fraaie eiken vloer. Het penthouse heeft airconditioning.

Zowel recreatief te bewonen als ook recreatief te verhuren. Of een combinatie. Aan u de keuze !

Via entree met lift en trappenhuis toegang naar het penthouse op de 3e verdieping.

## APPARTEMENT

Ruime hal, gastentoilet, slaapkamer met aangrenzende badkamer voorzien van wastafel en inloopdouche, bergkast. Deze slaapkamer is ideaal voor uw loges, welke dan hun separate deel kunnen gebruiken.

Een mooie riante living met geweldig uitzicht op zee, een eetgedeelte met schuifdeuren naar het beschutte balkon. (Totale oppervlakte living en eetgedeelte ruim 50 m<sup>2</sup>. Luxe keuken voorzien van inbouwapparatuur.

Vervolgens heeft u toegang naar de masterbedroom met aangrenzende badkamer met een dubbele wastafel, een toilet en een inloopdouche. Verder is er nog een extra berging met opstelling van de c.v.

## BALKON

Het beschutte balkon is gelegen op het Westen en vanuit het eetgedeelte bereikbaar via twee schuifdeuren. Hier geniet u van het uitzicht en de mooiste zonsondergangen.

## PARKEERPLAATSEN

De 2 eigen parkeerplaatsen zijn gelegen in de parkeerkelder. Daarnaast is er ondergronds nog een eigen berging voor bijvoorbeeld fietsen of strandspullen.



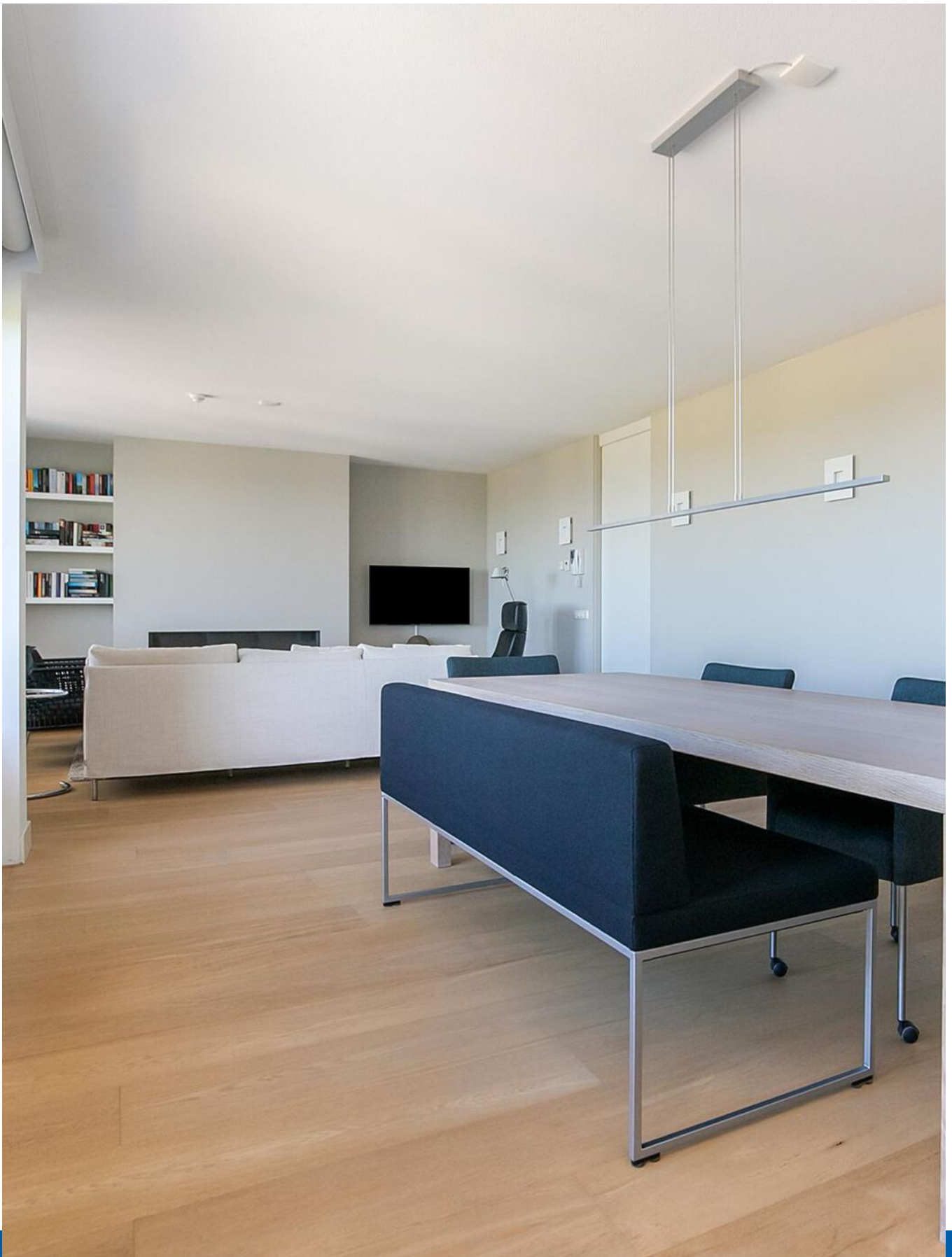
## BIJZONDERHEDEN

- Recreatief te bewonen en Recreatief te verhuren, of een combinatie.
- Volledig geïsoleerd: muur-, dak- en vloerisolatie i.c.m. geïsoleerde beglazing en airconditioning.
- Appartement wordt nu niet verhuurd, oplevering in overleg
- Balkon met prachtig uitzicht
- 2 slaapkamers en 2 badkamers
- 2 privé parkeerplaatsen en een berging in de parkeerkelder
- Verplicht lidmaatschap van Vereniging van Eigenaars Residence Ruimzicht.

Wordt dit uw nieuwe (t)huis aan de Zeeuwse Kust? Graag laten wij u dit penthouse zien en informeren wij u verder. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!

























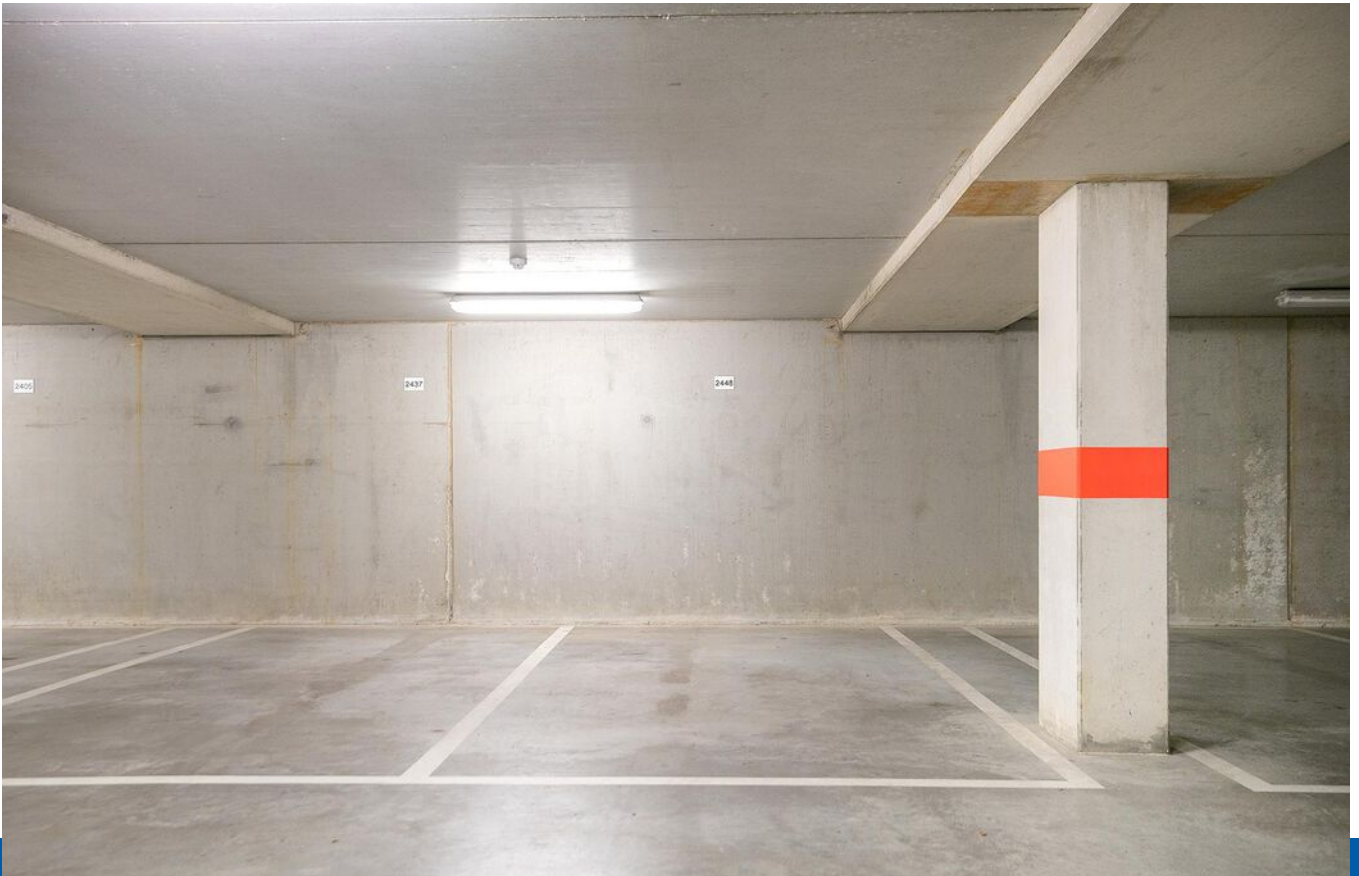






























# Plattegrond




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schelpweg 24 A20



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Domburg	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1488	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 juli 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Screens			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
- Bestek			X	
- Servies			X	
- Potten & pannen			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Wasmachine (2023) Miele			X	
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
Tafel + stoelen + parasol			X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Heeft u interesse in **Schelpweg 24 48?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

Singel 14  
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055  
[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)  
[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)





# Welkom bij Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 30 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied.

Niet voor niets zeggen wij:

**Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**



[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)



# Onze diensten



## Verkoop

### UW WONING OF APPARTEMENT VERKOPEN?

U wilt uw woning of uw appartement verkopen, maar u weet niet wat de waarde is?

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed stelt geheel vrijblijvend en kosteloos de waarde van uw huidige woning of uw appartement vast. Eén van onze makelaars/taxateurs komt bij u langs om ook de stappen van een eventueel verkooptraject met u door te nemen.

## Aankoop

U staat op het punt een woning of appartement te kopen?

U komt soms in een lang en ingewikkeld traject terecht. Kennis op veel verschillende terreinen is hierbij onmisbaar. Wij zijn er om u in het hele traject zo goed mogelijk te begeleiden en te adviseren.

## Taxaties

Het doel van een taxatie is het inzicht geven van de actuele waarde van een object.

### Een aantal redenen waarom een taxatierapport nodig kan zijn:

- voor het afsluiten van een hypotheek vraagt de geldverstrekker (de bank) een zekerheid wat betreft de waarde van de betreffende woning. Om de bank zekerheid te geven wordt er een taxatierapport opgemaakt
- fiscale waarderingen (successierechten)
- boedelscheiding (bijvoorbeeld bij echtscheiding)
- herbouwwaarde voor de verzekering
- oversluiten of verhoging van de hypotheek (bijvoorbeeld bij verbouwing)

## Verhuur

Het verhuren van een woning of appartement kan een goed rendement opleveren.

Of staat uw woning of appartement al langere tijd te koop dan kan tijdelijk verhuren interessant zijn.

Heeft u toestemming nodig van de bank om de woning of het appartement te mogen verhuren, welke huurprijs is reeël, krijg ik de huurder er nog wel uit?

Samen met u stellen wij de huurcontracten op om u te beschermen tegen de financiële gevolgen van eventuele beschadigingen aan uw woning of appartement. Ook maken wij afspraken om er zeker van zijn dat de huurders na afloop van het contract uw woning of appartement weer verlaten.

Ons kantoor beschikt over 2 register makelaar-taxateurs en 2 kandidaat register makelaar-taxateurs. Onze kwaliteit wordt gewaarborgd door ons lidmaatschap van de NVM en Vastgoedcert.



# Medewerkers Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



**GERT JOZIASSE RM RT**  
Register Makelaar / Taxateur  
Directeur



**ABRAHAM WISSE RM RT**  
Register Makelaar / Taxateur  
Directeur



**MIRIAM VAN DER SLOT RM**  
Register Makelaar  
Brand Manager



**ANDREA DEKKER KRMT**  
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



**JINTY KLEINEPIER-VAN OS KRMT**  
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



**NOORTJE KETELAARS**  
Woonconsulente



**NAOMI POPPE**  
Woonconsulente



**LOISE PASSENIER**  
Woonconsulente