

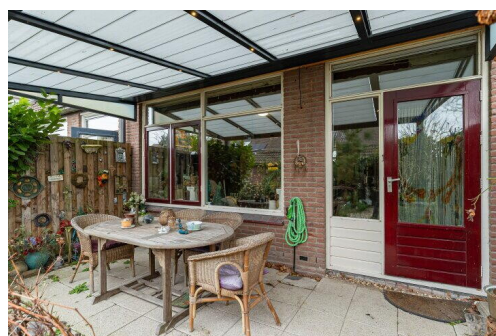
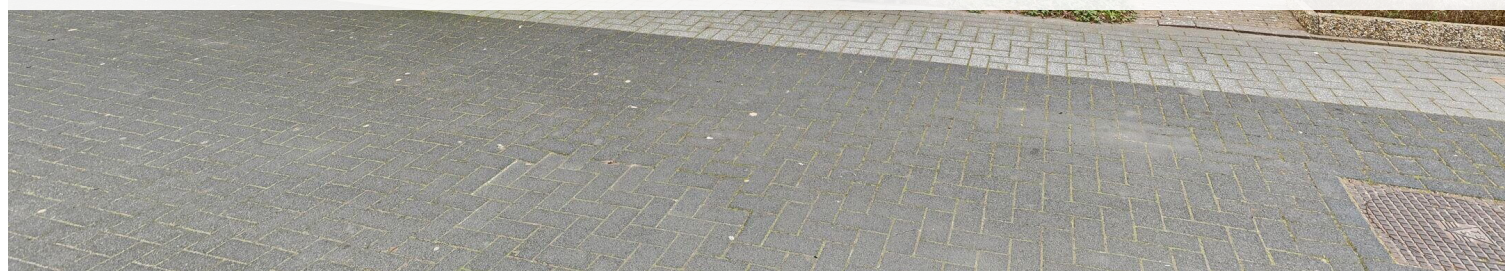
Lelystad

Schermer 83 | Vraagprijs € 345.000 k.k.

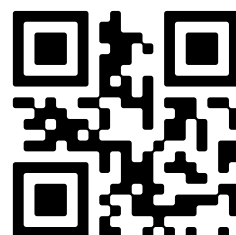


BESCHIKBAAR

WWW.SCHERMER83.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1983
Woonoppervlakte: 119 m²
Perceeloppervlakte: 168 m²
Inhoud: 408 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.schermer83.nl



Omschrijving

Schermer 83, 8244 AL Lelystad

Op een rustige locatie in de populaire en waterrijke wijk Lelystad Haven staat deze ruime en lichte woning met maar liefst vier slaapkamers. De woning biedt een prettige leefruimte, veel daglicht en een fijne indeling die perfect is voor gezinnen. Gelegen in een kindvriendelijke buurt en omringd door natuur en water, combineert deze woning comfortabel wonen met een prachtige omgeving.

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Voor meer informatie ga naar schermer83.nl

Begane grond

Bij binnenkomst ervaart u direct de fijne, lichte sfeer van de woning. De ruime woonkamer beschikt over grote raampartijen waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Dit zorgt voor een open en aangename leefruimte waar u heerlijk kunt ontspannen of gezellig kunt samenkomen met familie en vrienden. De praktische indeling maakt het eenvoudig om een comfortabele zit- en eethoek te creëren.

Slaapkamers

Op de verdiepingen bevinden zich vier volwaardige slaapkamers. Deze kamers bieden volop mogelijkheden: een royale ouderslaapkamer, fijne kinderkamers en eventueel een extra kamer voor een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Dankzij de goede afmetingen zijn alle kamers praktisch in te delen.

Badkamer

De badkamer is functioneel ingericht en biedt alles wat u nodig heeft voor uw dagelijkse comfort. Hier kunt u de dag rustig beginnen of ontspannen afsluiten.

Tuin

De woning beschikt over een fijne tuin waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Of u nu wilt tuinieren, buiten wilt eten op een zomerse dag of een speelplek voor kinderen zoekt, deze tuin biedt hiervoor alle ruimte.

Bijzonderheden:

- Stenen berging in tuin voorzien van elektra.
- Achterom aanwezig, handig voor fietsenstalling, etc.
- Terrasoverkapping voorzien van dimbare verlichting en elektrisch bedienbare zonneschermen
- Open haard
- Parkeerplaats aan voorzijde op eigen terrein
- Energielabel A!
- Buitenkranen aan voor- en achterzijde
- Dakkapellen aan de achterzijde mogelijk

Omgeving

De woning is gelegen in de geliefde en waterrijke wijk Lelystad Haven. De omgeving staat bekend om haar rust, natuur en uitstekende recreatiemogelijkheden. Op korte afstand bevinden zich onder andere de prachtige natuurgebieden van

de Oostvaardersplassen en recreatieplas 't Bovenwater. Op loopafstand ligt een buurtstrandje waar heerlijk gezwommen kan worden en waar tevens een opstapplaats voor diverse watersportactiviteiten is. Aan de overzijde van de straat bevindt zich een recent aangelegde kinderspeelplaats met ligweide. Daarnaast zijn voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer goed bereikbaar. Kortom: een ideale plek voor wie rustig wil wonen met natuur en voorzieningen binnen handbereik.

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 345.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	119 m²
Perceeloppervlakte:	168 m²
Inhoud:	408 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Eigendom

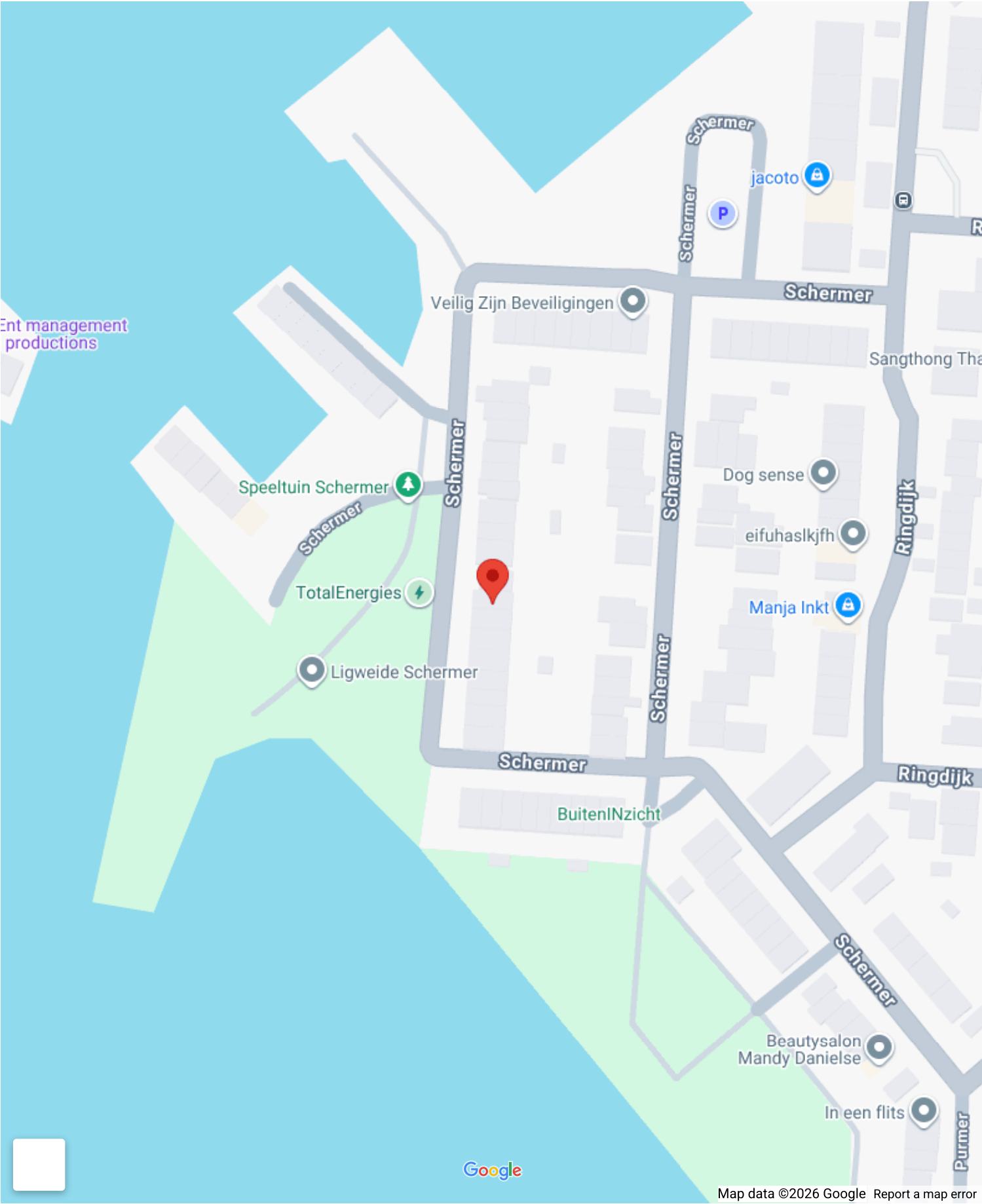
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuint en voortuin

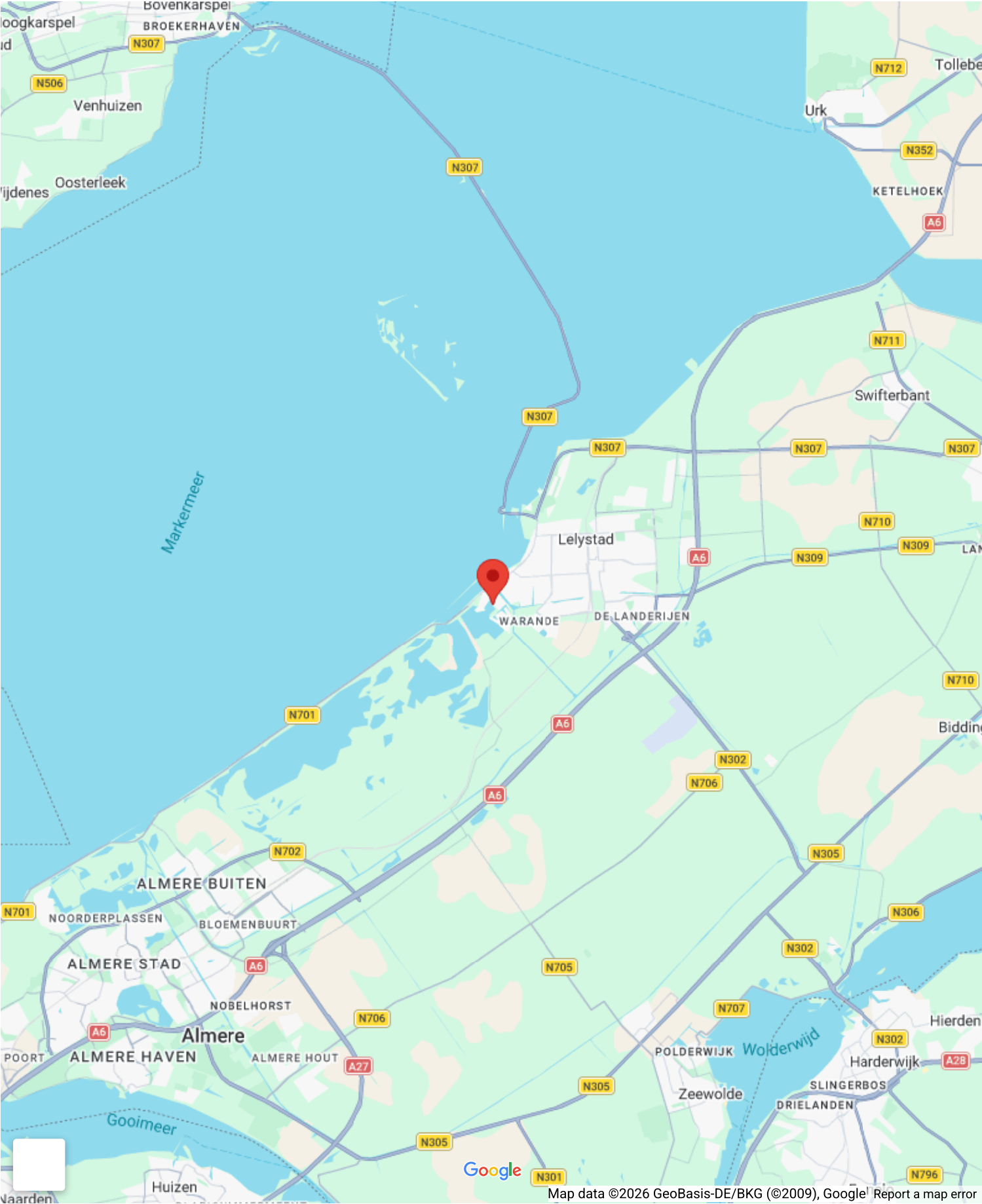
Bergruimte

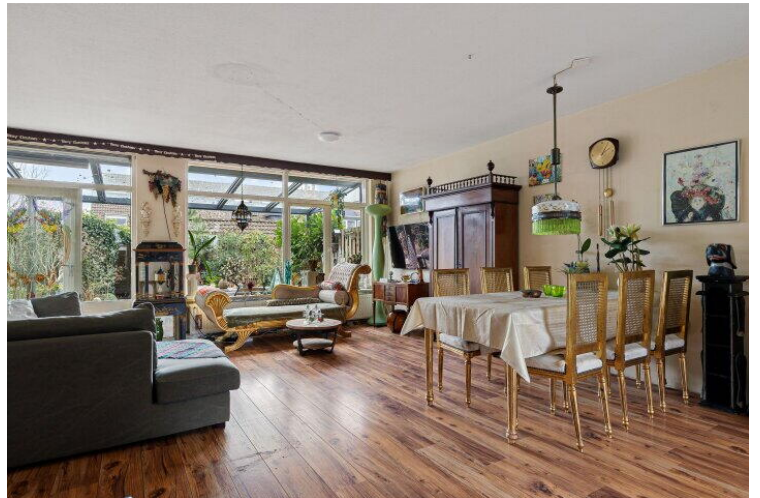
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

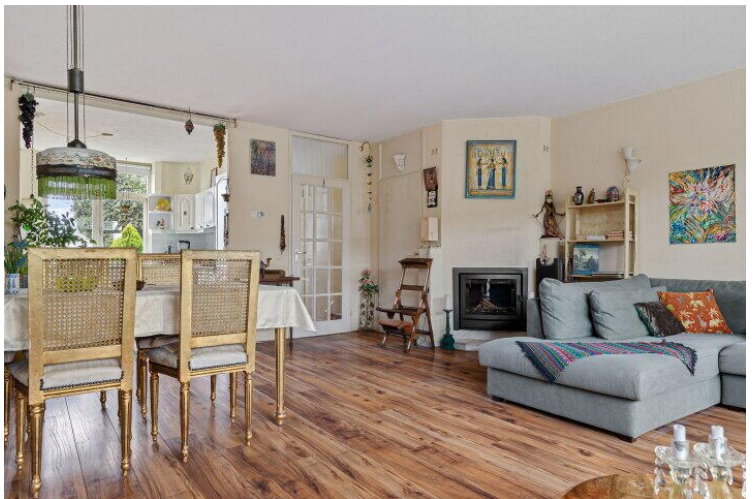
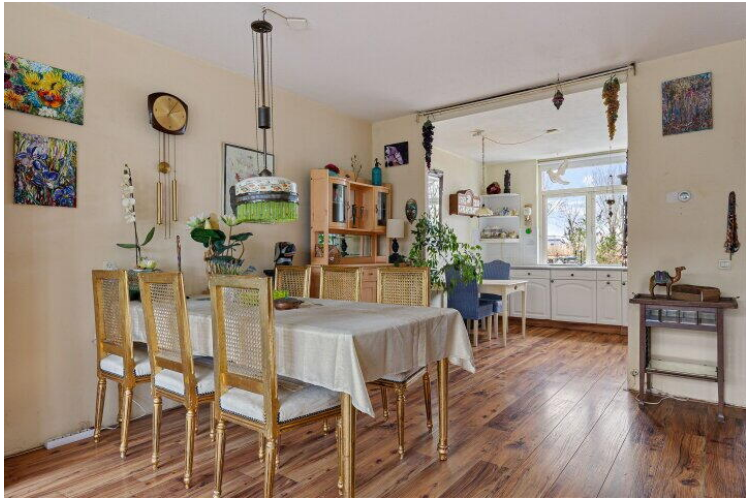
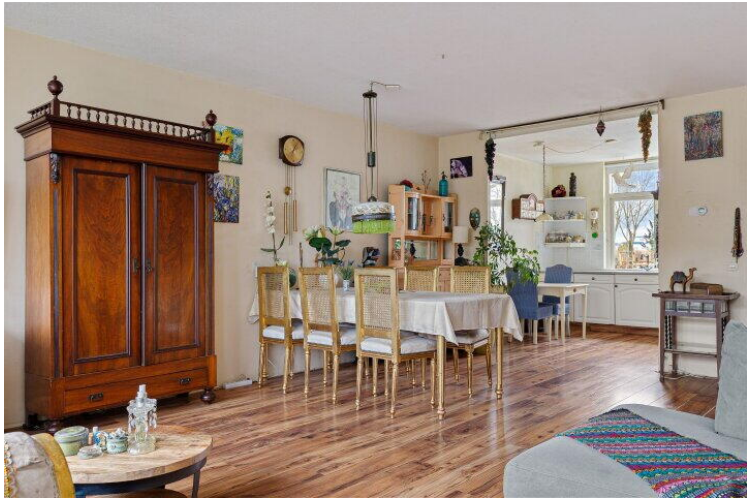
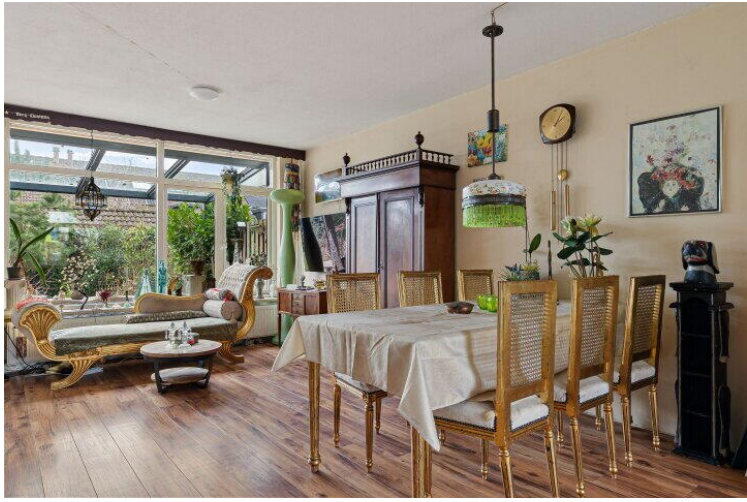
Op de kaart



Op de kaart



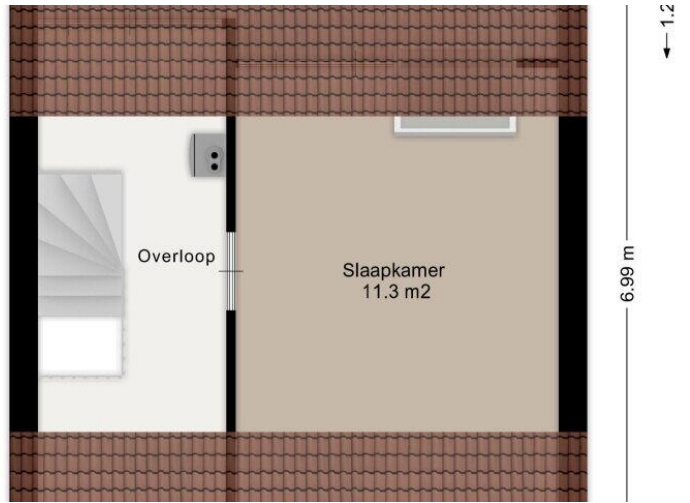
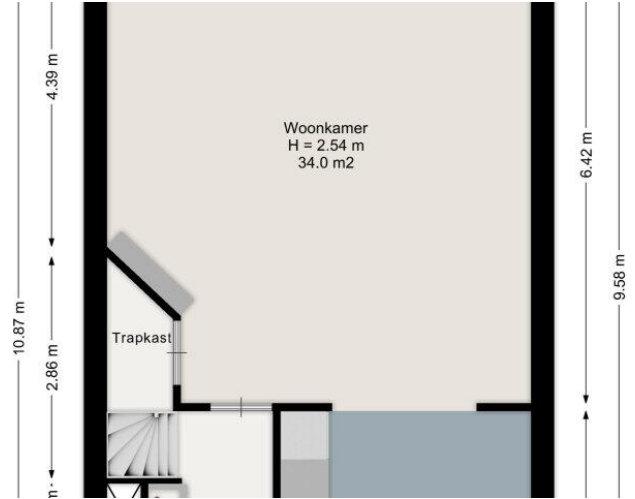


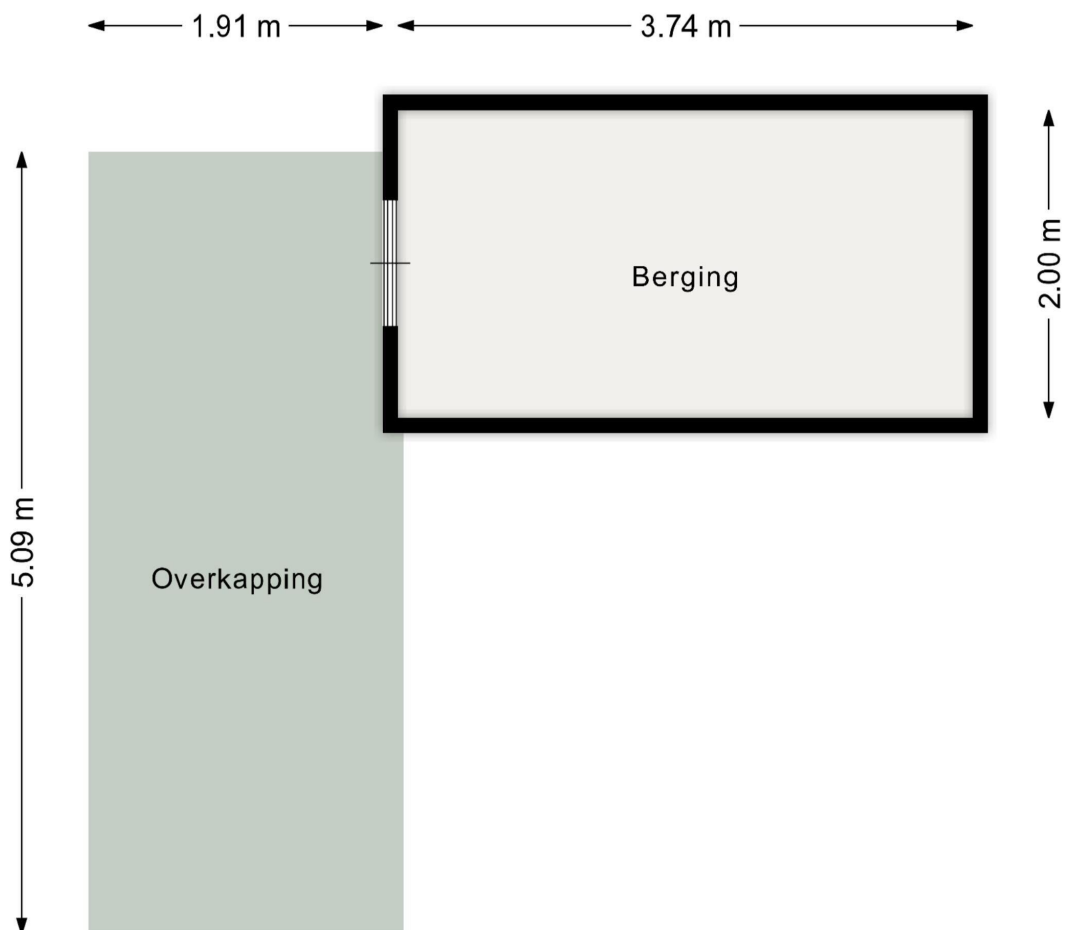












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Schermer 83

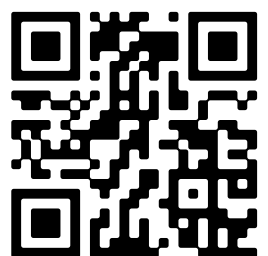
www.schermer83.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



📱 Scan Mij!