

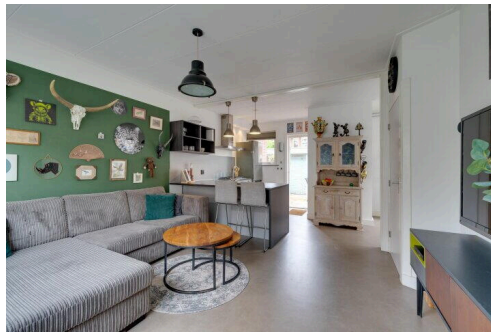
# Amsterdam

Schiermonnikoogstraat 10 | Vraagprijs € 650.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.SCHIERMONNIKOOGSTRAAT10.NL](http://WWW.SCHIERMONNIKOOGSTRAAT10.NL)



<b>Type object:</b>	Hoekwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1931
<b>Woonoppervlakte:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	289 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.schiermonnikoogstraat10.nl">www.schiermonnikoogstraat10.nl</a>



# Omschrijving

## Schiermonnikoogstraat 10, 1025 RD Amsterdam

Deze jaren 30 hoekwoning van 87 m<sup>2</sup> in het geliefde Tuindorp Buiksloot onderscheidt zich direct door de uitzonderlijk ruime tuin rondom, met als absolute pluspunt de riante achtertuin die dankzij de hoekligging aanzienlijk groter is dan gebruikelijk. De woning biedt daarnaast verschillende mogelijkheden voor extra slaapkamers en verdere uitbreiding, waardoor het huis met je woonwensen kan meegroeien.

### INDELING

Via de entree kom je binnen in de hal met trapopgang, met aansluitend de woonkamer en open keuken. Door de hoekligging valt het daglicht hier prettig naar binnen en voelt de leefruimte open en comfortabel aan. De moderne keuken is voorzien van een 5 pits gasstel, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelvriescombinatie. Op de begane grond bevindt zich daarnaast een separaat toilet.

De achtertuin is opvallend ruim opgezet en ligt op het oosten. Dankzij de hoekligging is er extra buitenruimte aanwezig en beschikt de tuin over een praktische berging én een aparte zij ingang, ideaal voor het stallen van fietsen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers, waarvan de slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een inloopkast. Wie behoefte heeft aan een extra kamer kan hier relatief eenvoudig een derde slaapkamer realiseren. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting.

De tweede verdieping beschikt aan de achterzijde over een dakkapel en biedt nog volop mogelijkheden qua indeling. Door de aanwezige ruimte kunnen hier bijvoorbeeld nog twee extra slaapkamers worden gecreëerd. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig in de knieschotten.

### OMGEVING

Tuindorp Buiksloot is een geliefde en kindvriendelijke wijk in Amsterdam Noord, gekenmerkt door karakteristieke jaren 30 woningen, veel groen en een prettig dorps karakter. In de directe omgeving vind je het Purmerplein met diverse buurtwinkels, horeca en restaurant Lazuur. Ook winkelcentrum Boven 't Y ligt op korte afstand voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast bevinden populaire plekken in Amsterdam Noord, zoals het Hamerkwartier met restaurants als Restaurant De Goudfazant en Barracuda, zich op korte fietsafstand. Verder zijn er meerdere basisscholen, speeltuinen en sportvoorzieningen in de buurt aanwezig.

Ook liefhebbers van natuur en recreatie wonen hier uitstekend. Het Vliegenbos en Landelijk Noord liggen binnen handbereik, net als het Noorderpark en de dijken richting Schellingwoude en Durgerdam. De woning is bovendien goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De Noord Zuidlijn bevindt zich op enkele minuten fietsen en ook de ring A10 en IJ tunnel zijn snel bereikbaar. Met de fiets ben je daarnaast binnen circa tien minuten bij de pont naar Amsterdam Centraal.

### EIGENDOMSITUATIE

De woning ligt op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Het tijdvak van de afgekochte voortdurende erfpacht loopt tot 30-06-2063. Daarna is de canon eeuwigdurend vastgeklikt op een jaarlijks bedrag van € 443,43,- (wordt jaarlijks geïndexeerd).

### BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte: 86,6 m<sup>2</sup> (NEN2580 meetrapport aanwezig);
- Jaren 30 hoekwoning;
- Riante achtertuin op het oosten;
- 3 slaapkamers, mogelijkheid tot het creëren van meerdere;
- Schuur en achterom;
- Energielabel C;
- CV-ketel 2024;
- Erfpacht afgekocht tot 30-06-2063, daarna eeuwigdurend vastgeklikt;
- Kindvriendelijke en rustige woonwijk;
- Goede bereikbaarheid;
- In de koopakte zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Oplevering in overleg.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 650.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1931

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 87 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 118 m<sup>2</sup>

Inhoud: 289 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 3 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 2 aparte toiletten

Badkamervoorzieningen: Toilet, inloopdouche, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting

Voorzieningen: Mechanische ventilatie

## Energie

Energie label: C

Isolatie: Dubbel glas

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 36 m<sup>2</sup> (6 meter diep en 6 meter breed)

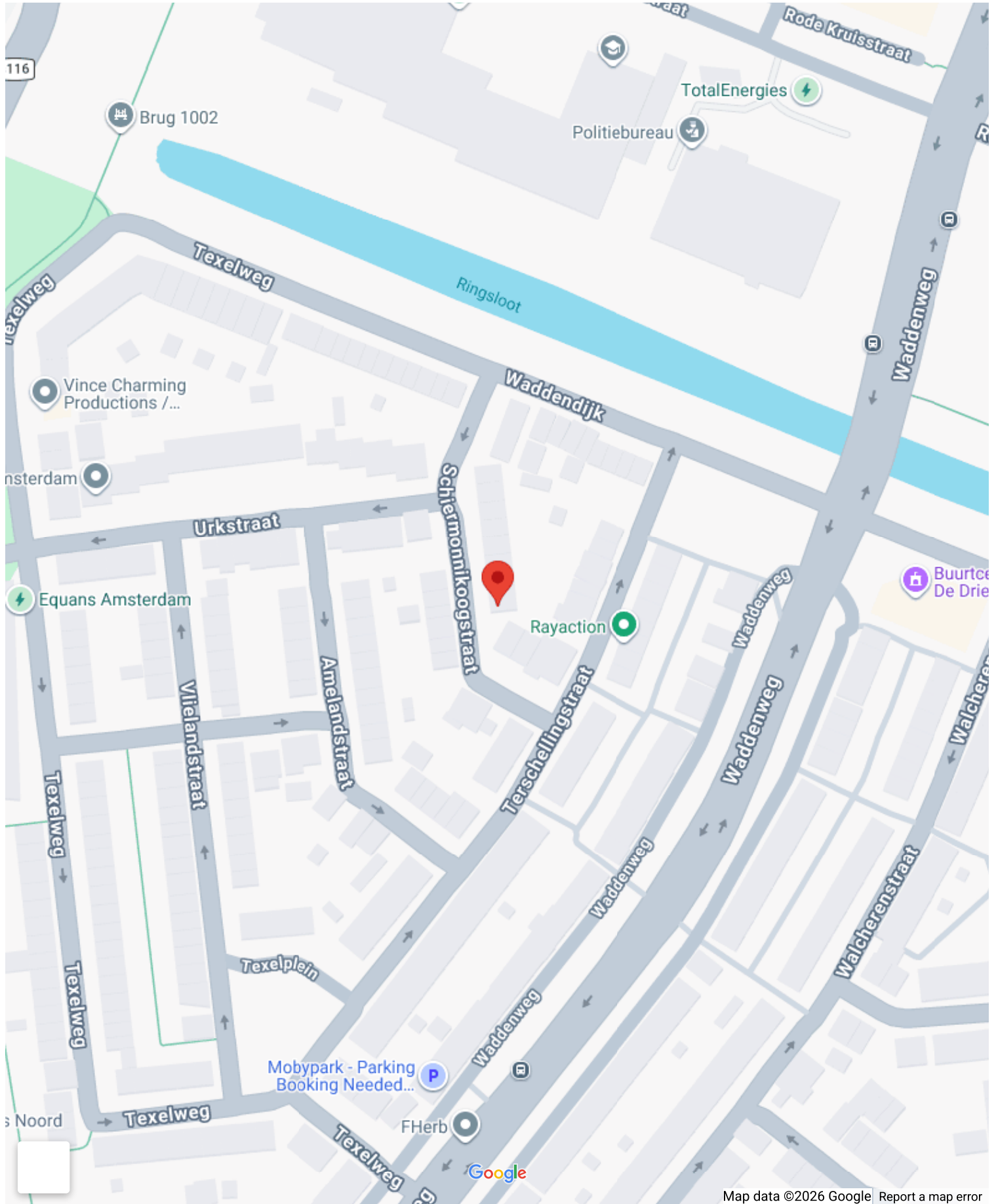
Ligging tuin: Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

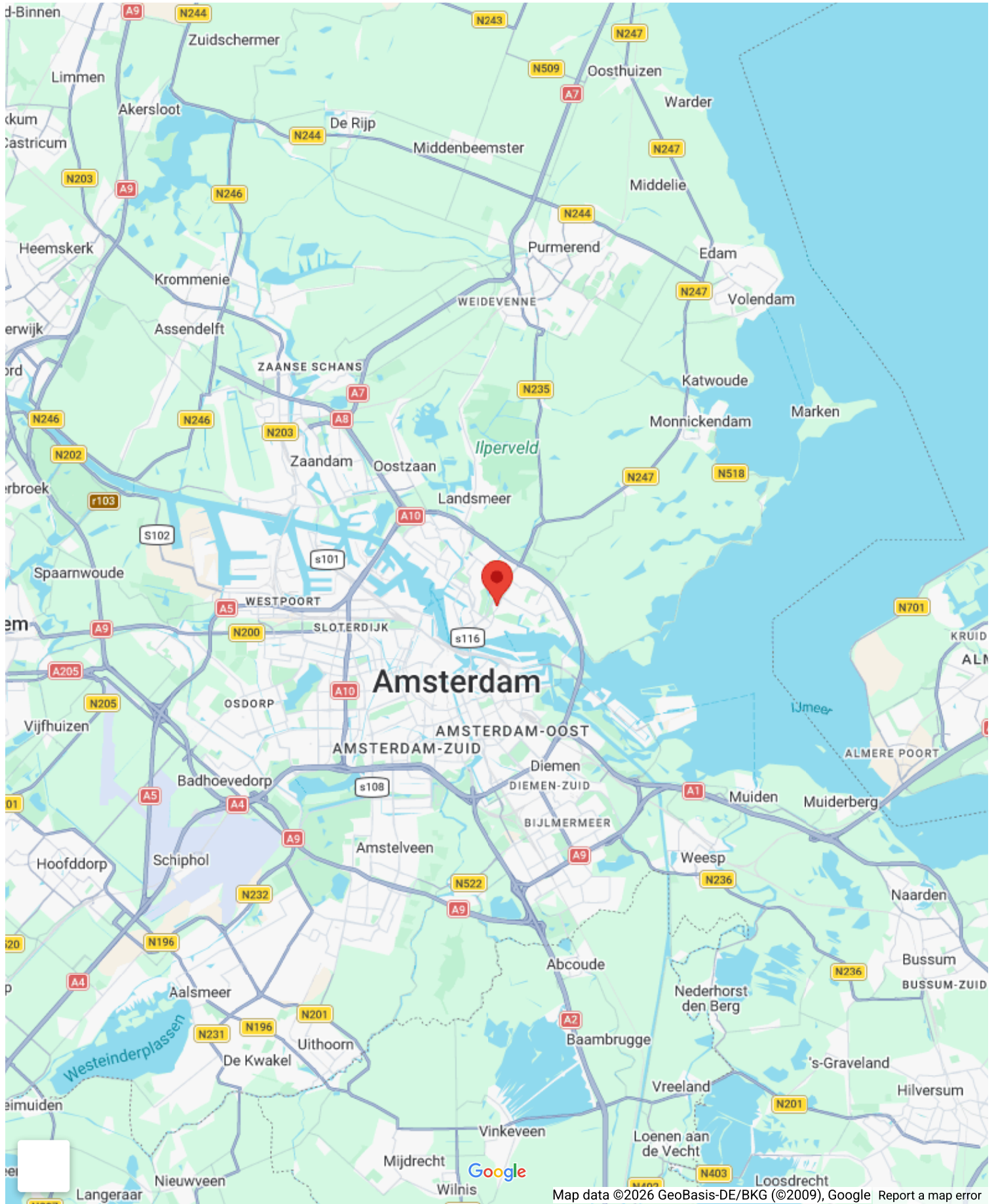
Schuur berging: Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid: Betaald parkeren, parkeervergunningen

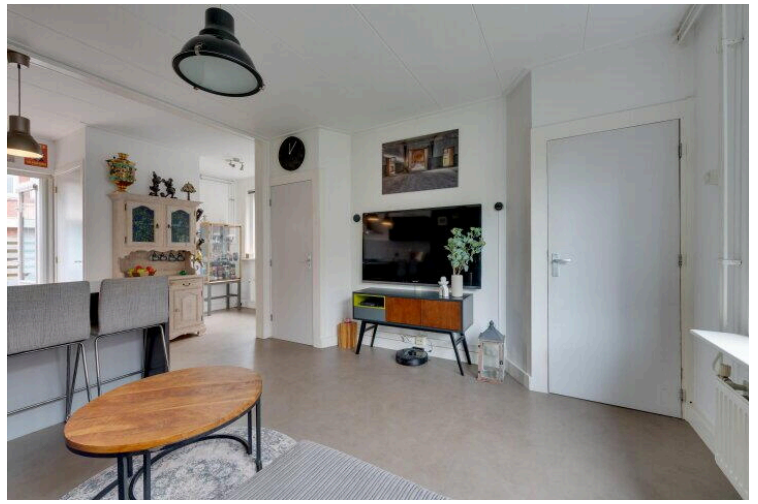
# Op de kaart

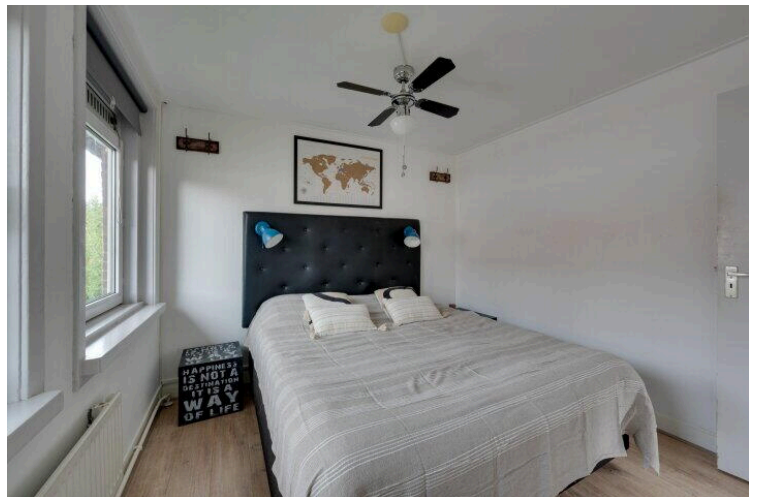


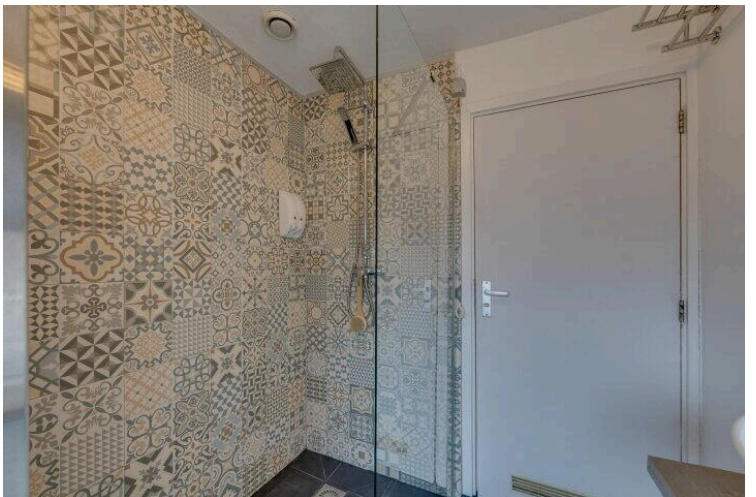
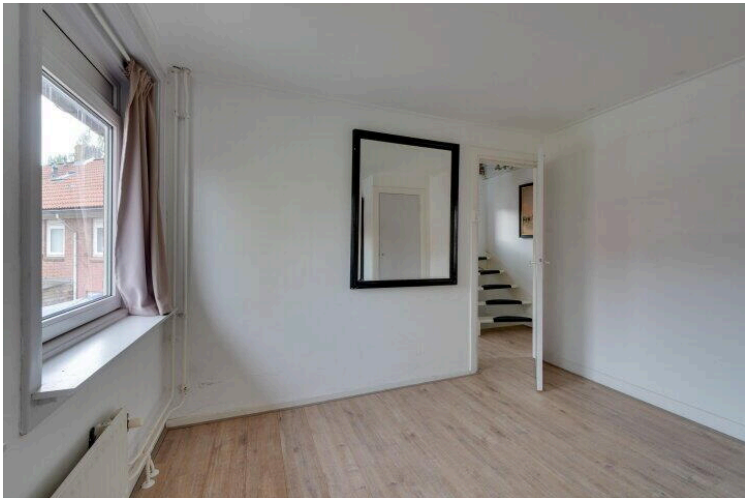
# Op de kaart

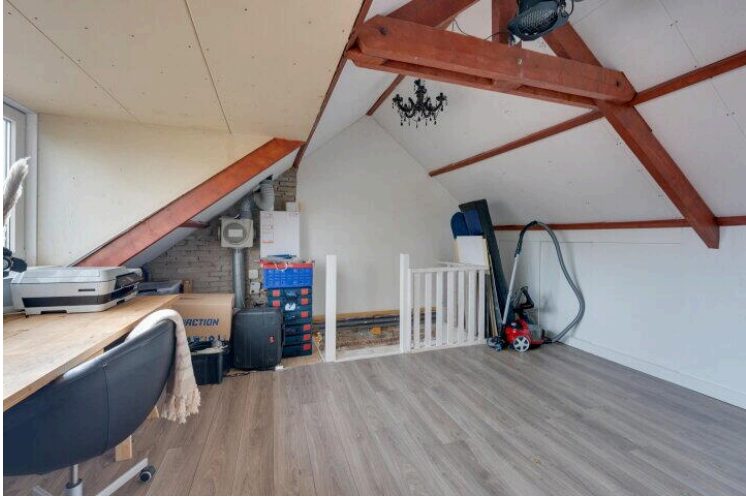










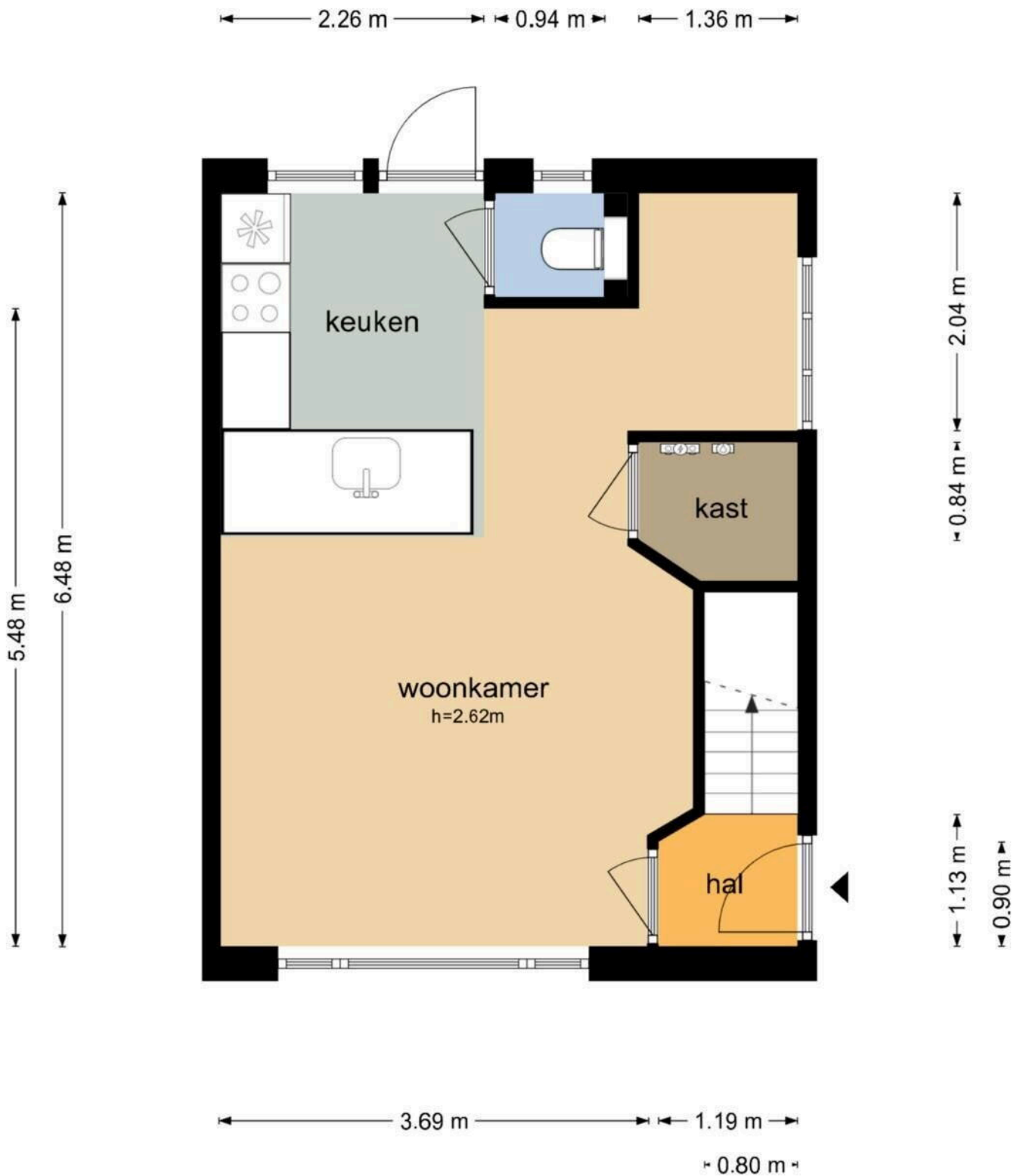


Schiermonnikoogstraat 10 - Amsterdam  
Tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

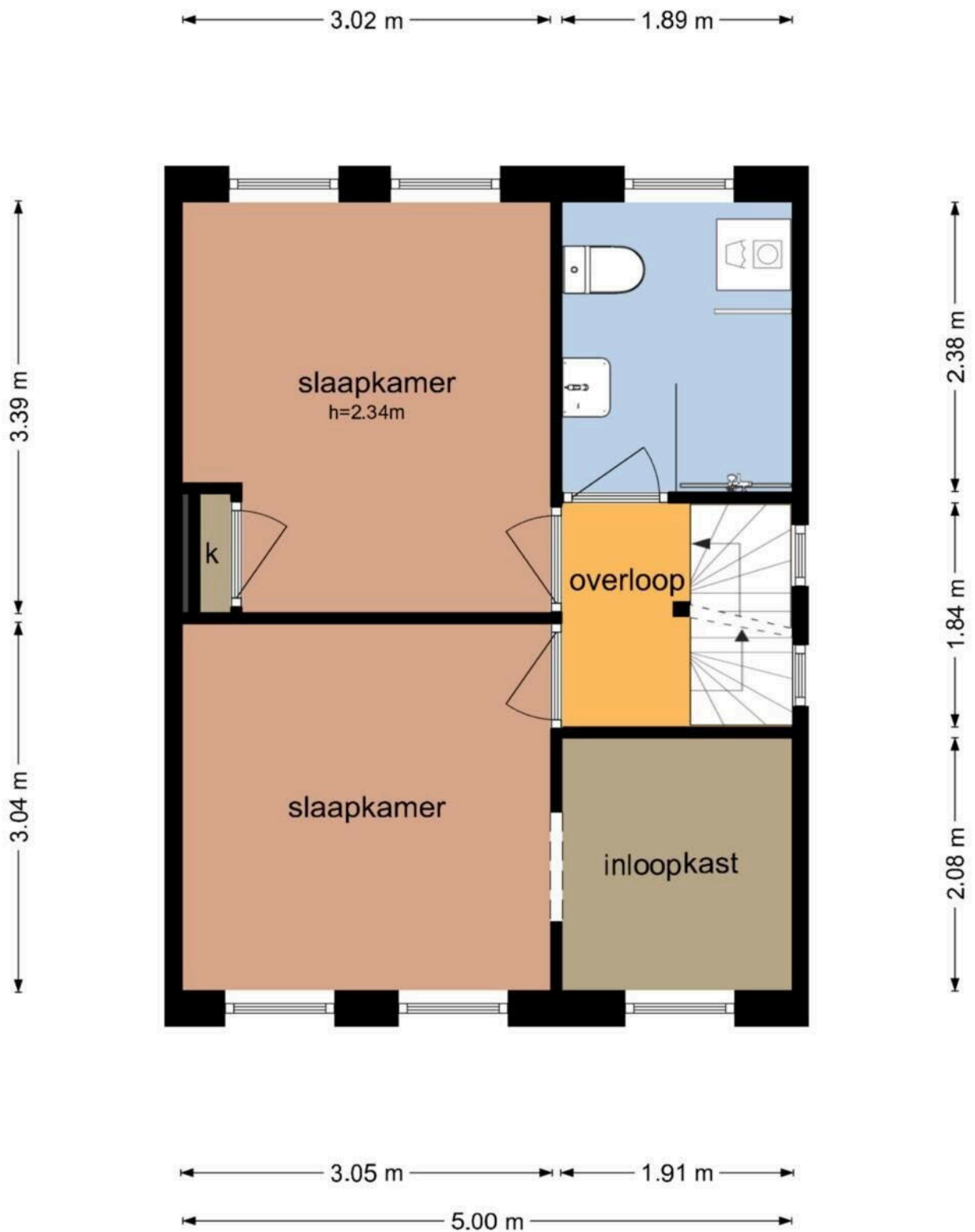
Schiermonnikoogstraat 10 - Amsterdam  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

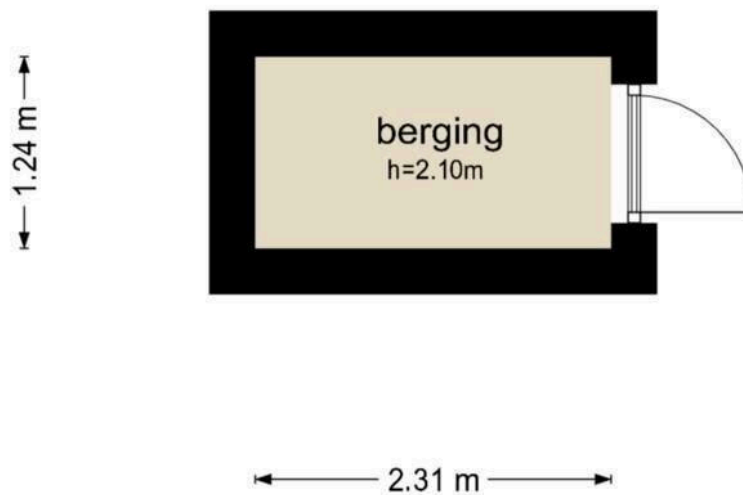
# Schiermonnikoogstraat 10 - Amsterdam

## Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

**Schiermonnikoogstraat 10 - Amsterdam**  
**Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Schiermonnikoogstraat 10

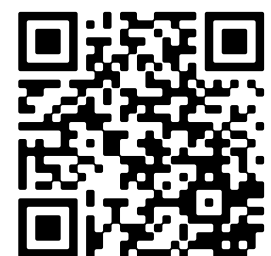
[www.schiermonnikoogstraat10.nl](http://www.schiermonnikoogstraat10.nl)



## Burgemeester Vastgoed

Rhijnvis Feithstraat 3A  
1054TT, Amsterdam

[www.burgemeestervastgoed.nl](http://www.burgemeestervastgoed.nl)  
+31 (0)20 616 93 99



Scan Mij!