

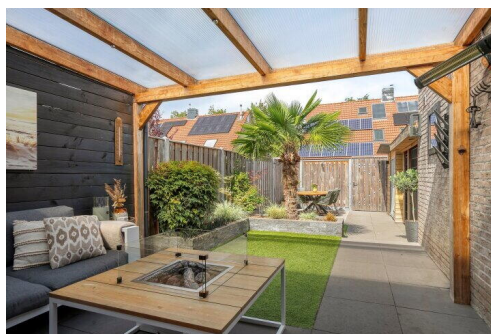
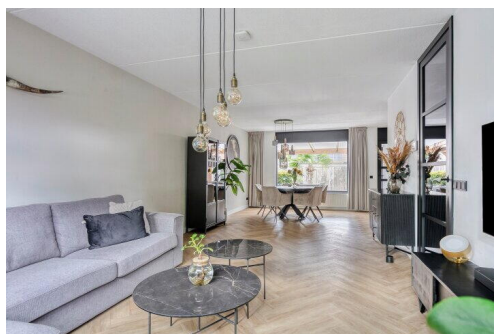
Zeewolde

Schokker 36 | Vraagprijs € 439.000 k.k.

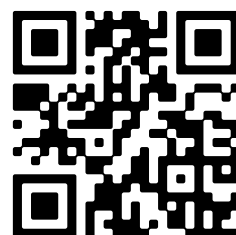


BESCHIKBAAR

WWW.SCHOKKER36.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1992
Woonoppervlakte: 116 m²
Perceeloppervlakte: 154 m²
Inhoud: 375 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.schokker36.nl



Omschrijving

Schokker 36, 3891 DP Zeewolde

Waar wonen echt genieten wordt....

Ben jij op zoek naar een instap klaar huis waar je meteen je spullen kunt uitpakken? Een plek zonder gedoe, met een verzorgde uitstraling en moderne afwerking? Zoek dan niet verder! Schokker 36 in Zeewolde is precies wat je zoekt. In deze fijne, kindvriendelijke wijk staat deze verrassend ruime tussenwoning te wachten op nieuwe bewoners, ideaal voor jonge gezinnen of starters die geen zin hebben om te klussen.

Eerlijk is eerlijk, niemand zit te wachten op een lange verbouwing na een verhuizing. Gelukkig hoeft je daar bij deze woning niet bang voor te zijn. Het huis is helemaal 'af', met smaakvolle PVC vloeren, strakke wanden, een eigentijdse keuken en een nette badkamer. Alles ziet er keurig uit en sluit perfect aan bij de woonwensen van nu. Je merkt echt dat hier met zorg en oog voor detail is gewoond en afgewerkt.

Deze eengezinswoning biedt alle ruimte om lekker te leven. De woonkamer is ruim en licht, mede dankzij de grote ramen aan de achterzijde. Lekker samen een film kijken, een speelhoek creëren of gezellig borrelen: hier kan het allemaal. En stap je de tuin in... dan word je direct blij van het fijne buitenleven.

Aan de achterzijde vind je een fantastische tuin van circa 96 m² (let op de 2 honden hokken gaan weg) compleet met een geweldige veranda. Weer of geen weer, onder de veranda kun je altijd heerlijk buiten zitten. Denk aan lange zomeravonden met vrienden, een barbecue, of samen ontbijten in het ochtendzonnetje. De diepe achtertuin biedt volop privacy en ruimte voor spelende kinderen, terwijl de voortuin zorgt voor een groen welkom.

Naast comfort is duurzaamheid steeds belangrijker geworden. Dit huis is daarin ook helemaal bij de tijd: je profiteert van maar liefst acht zonnepanelen. Met energielabel A ben je verzekerd van lagere maandlasten en draag je meteen je steentje bij aan een beter milieu. Mooi meegenomen, toch?

Indeling:

Begane grond:

De knus aangelegde voortuin ligt op het zuidwesten waardoor u hier heerlijk in het zonnetje kunt zitten, terwijl de kinderen aan de overkant spelen.

De erker aan de voorzijde geeft de woning een bijzonder aanzien, net even anders en hierdoor heeft u ook nog eens de luxe van een balkon.

In de hal vinden we de garderoberuimte, meterkast, toilet en trapopgang.

Van hieruit lopen we de woonkamer in en merk je gelijk hoe de erker voor een enorme lichtinval zorgt en een heerlijk ruimtegevoel geeft. Ruimte is er dan ook meer dan genoeg, voor een heerlijke zithoek, een gezellige eethoek die in verbinding staat met de open keuken en uitkijkt op de achtertuin. De keuken heeft een L-opstelling met witte fronten en een contrasterend werkblad, uitgerust met een inductiekookplaat, RVS schouw, spoelbak, vaatwasser, koelkast/vriezer en een combi oven. Op de gehele verdieping ligt een mooie visgraat PVC vloer. Vanuit de keuken lopen we naar de uitbouw, hierin bevindt zich een praktische bijkeuken waar zich de aansluiting voor de wasmachine bevindt en waar ook nog eens ruimte is voor het plaatsen van ander witgoed en extra opbergruimte.

U heeft van hieruit toegang tot de geïsoleerde schuur en de op het noordoosten gelegen diepe achtertuin. Hier heeft u alle ruimte op het grote terras en mocht het weer toch wat tegenvallen, dan is het heerlijk vertoeven onder de veranda. Via de poort aan de achterkant kunt u makkelijk met de fiets de tuin in en uit.

Eerste verdieping:

Hier vinden we drie slaapkamers waarbij de slaapkamer aan de straatzijde toegang heeft tot het balkon, ook van hieruit kunt u de buiten spelende kinderen in de gaten houden. De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van een dakkapel (2023) waardoor er lekker veel licht naar binnenvalt. De volledig betegelde badkamer is modern ingericht met een wastafelmeubel, 2e toilet, handdoekradiator en een douche.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap komen we op de overloop waar de CV ketel en de MV zich bevindt, hier is een 4e kamer gemaakt, welke is voorzien van een groot dakraam.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1989
- Energielabel A
- Leuke gezinswoning
- Netjes onderhouden en instap klaar
- Recente CV-ketel
- 8 Zonnepanelen

Dus, zie je jezelf al zitten onder die veranda deze zomer? Bel of mail snel voor een bezichtiging en ontdek zelf hoe fijn het is om hier te wonen!

Omgeving:

Wist u dat er in heel Zeewolde niet één stoplicht staat? In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de supermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen. De sportvelden en sporthal, waar een grote diversiteit aan sporten beoefend worden alsmede een golfbaan liggen vrijwel om de hoek. Met een korte wandeling loopt u zo het Horsterwold in, het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa, met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kun je eindeloos fietsen, skaten, paardrijden en wandelen. De hond mag aangelijnd mee, maar er zijn ook stukken bos waar ze lekker vrij rond mogen snuffelen. Wat het nog leuker maakt is dat u tijdens de wandeling zomaar een ree, vos of bever tegen kunt komen! Dan hebben we het nog niet eens over de vele (roof)vogels die er gespot kunnen worden. Als u de andere kant op wandelt bent u met vijf minuten op het strand van het Wolderwijd. Hier treft u diverse stranden met wisselende thema's aan zoals een kinderstrand, jongerenstrand, surfstrand en een hondenstrand. Bij Fika kunt u heerlijk een kopje koffie drinken of 's avonds genieten van een drankje en een lekkere maaltijd met uitzicht op het atol (een besloten zwemlocatie aan het strand in het Wolderwijd).

En dit alles op loop- en fietsafstand van uw eigen huis!

Het centrum van Zeewolde is overzichtelijk en modern ingericht, alles op loopafstand en overal gratis parkeren. Als het weer wat tegenzit, biedt het Ravelijn mogelijkheden om overdekt te winkelen. Je vindt in het centrum winkels voor de dagelijkse boodschappen, maar ook winkels om lekker te funshopen. Naast vestigingen van de grotere winkelketens zijn er diverse kleinere winkeltjes, zoals kleding- en sportboetiekjes, juweliers, bloemisten, De Winkeltjes en nog veel meer, die een bezoek aan het centrum tot een leuk uitstapje maken. Elke vrijdagmorgen is er een weekmarkt op het Kerkplein.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 439.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Zadeldak,tiles

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m²
Perceeloppervlakte:	154 m²
Inhoud:	375 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,zonnepanelen,kabel tv,glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta,gas,combiketel,uit 2024,eigendom

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin,voortuin
Voortuin:	18 m² (3 meter diep en 6 meter breed)
Achtertuin:	78 m² (13 meter diep en 6 meter breed)

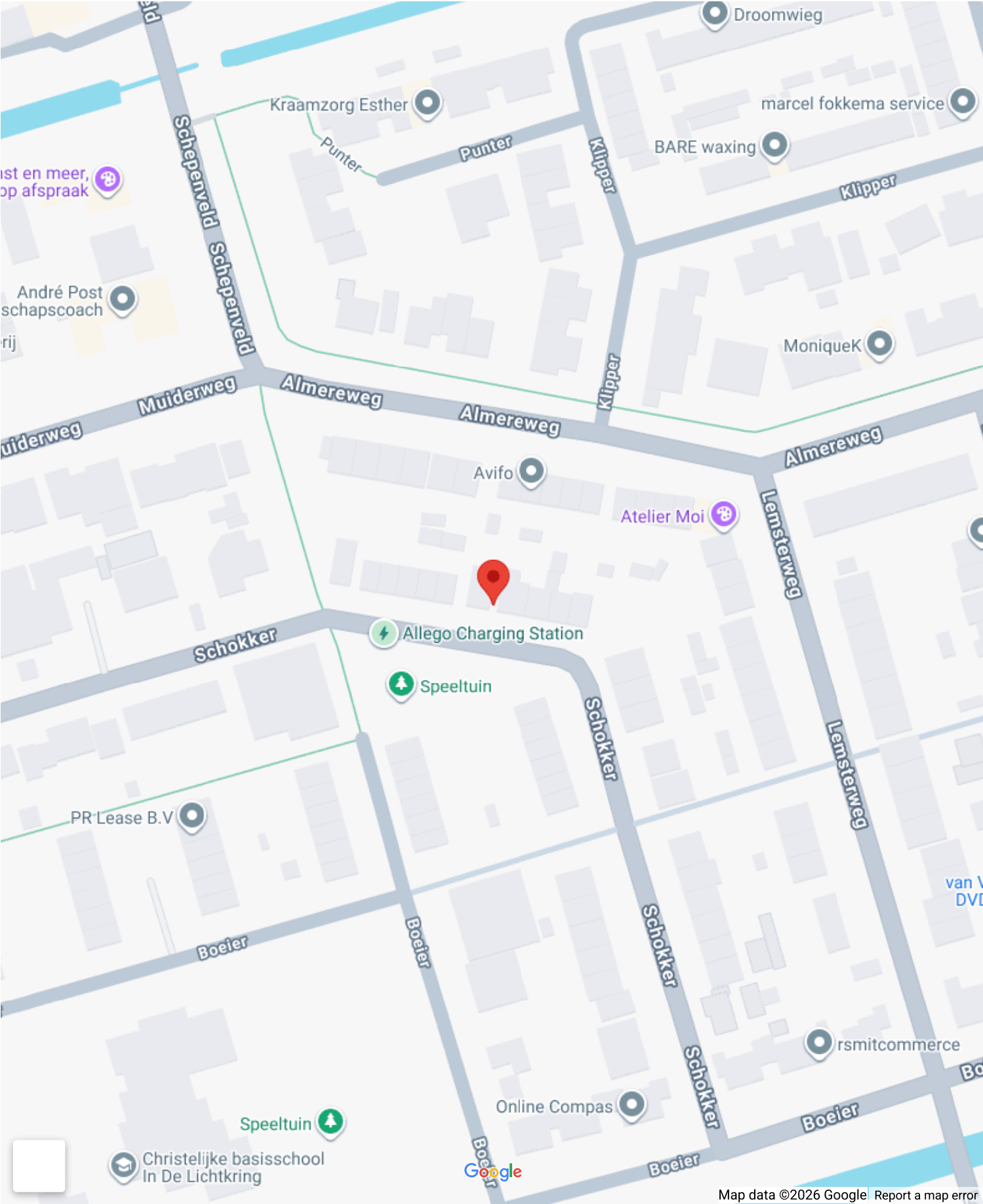
Ligging tuin:

Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

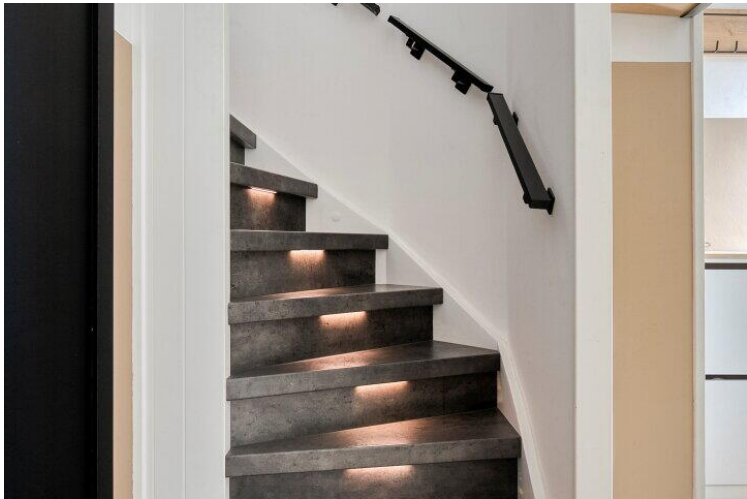
Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

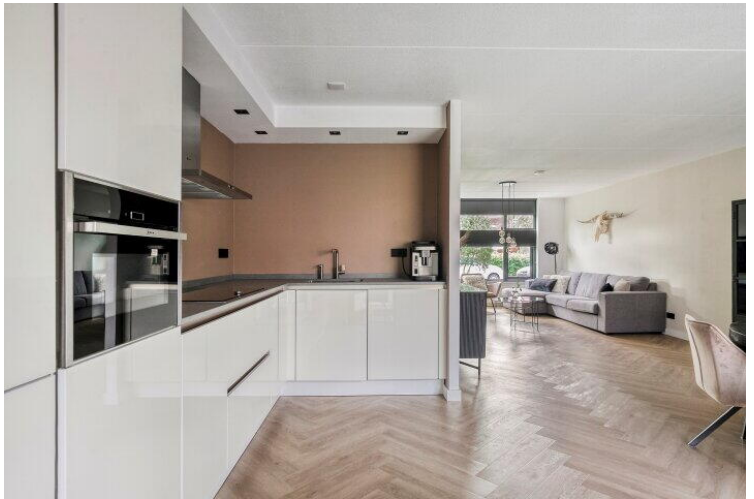
Op de kaart

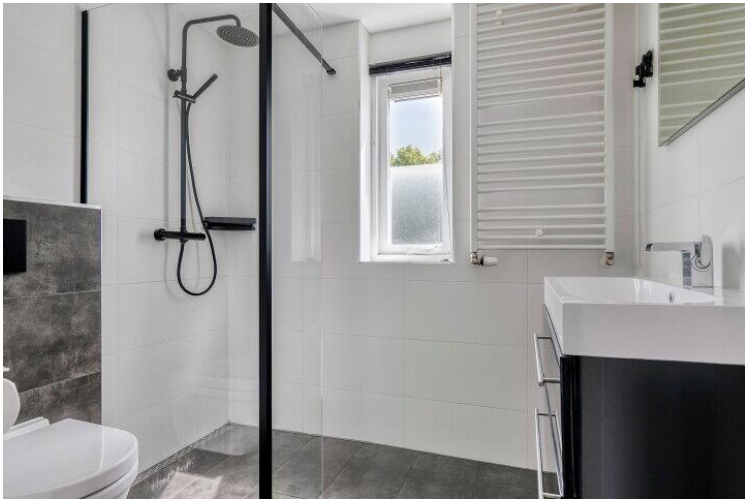
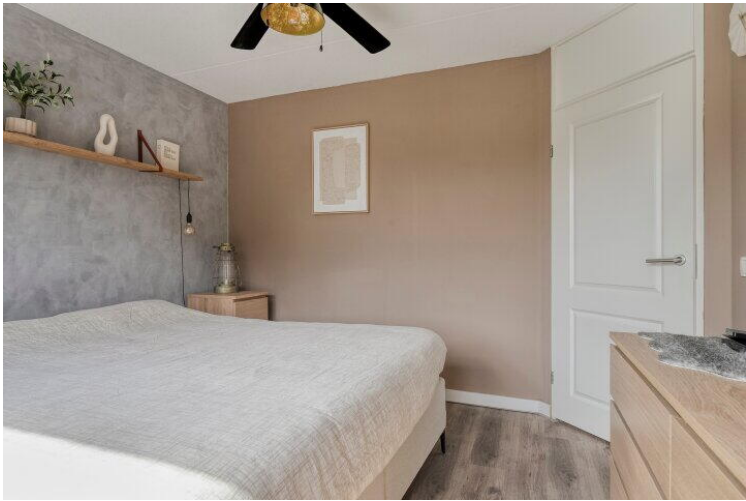
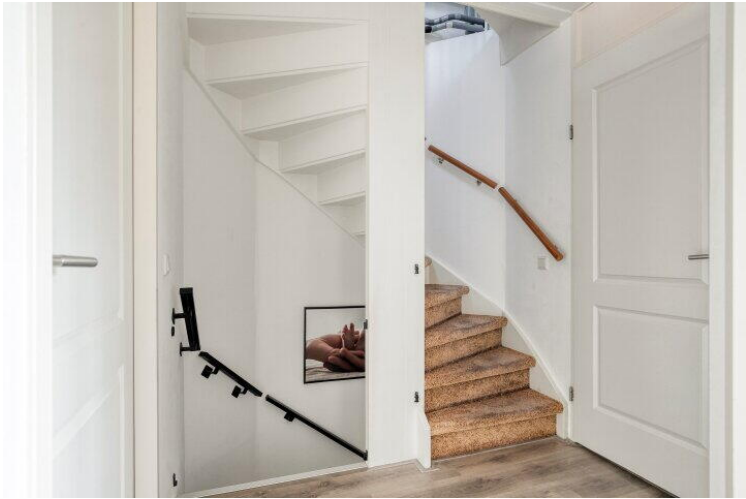


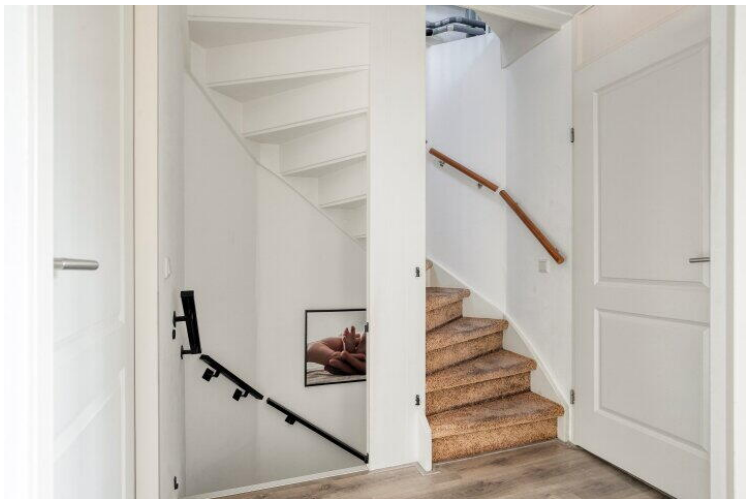
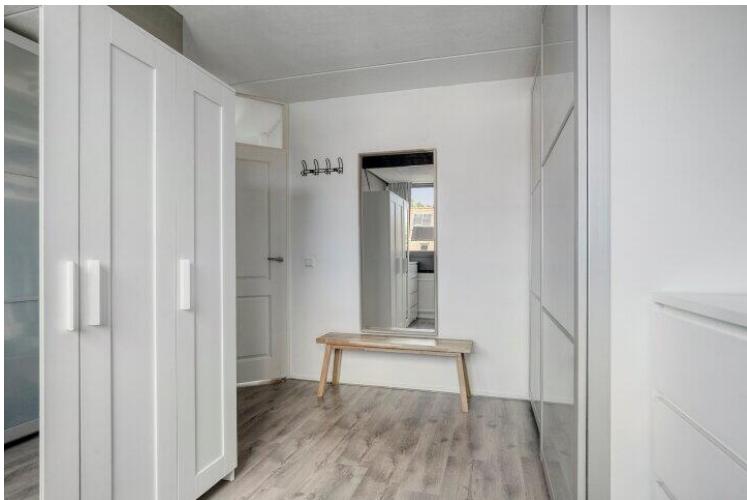
Op de kaart

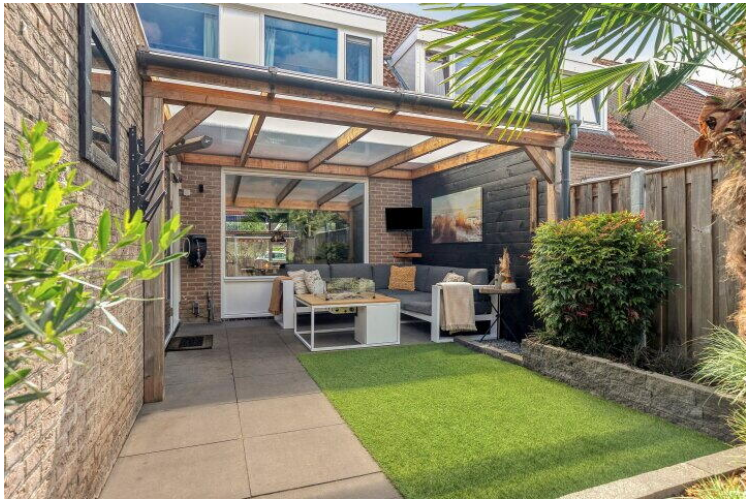
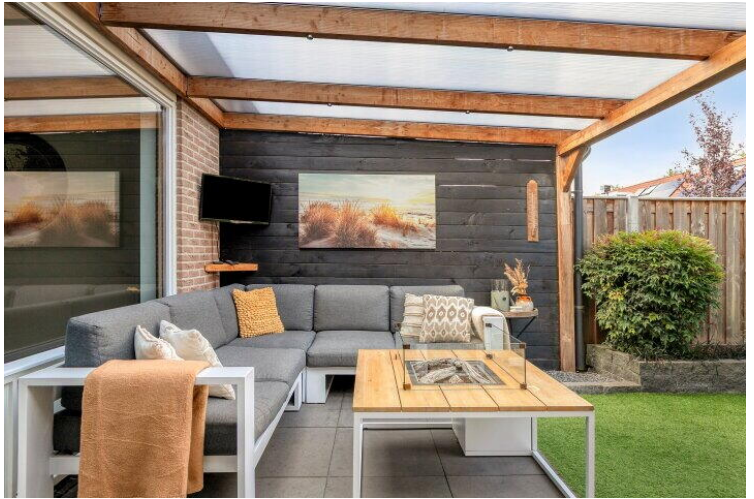










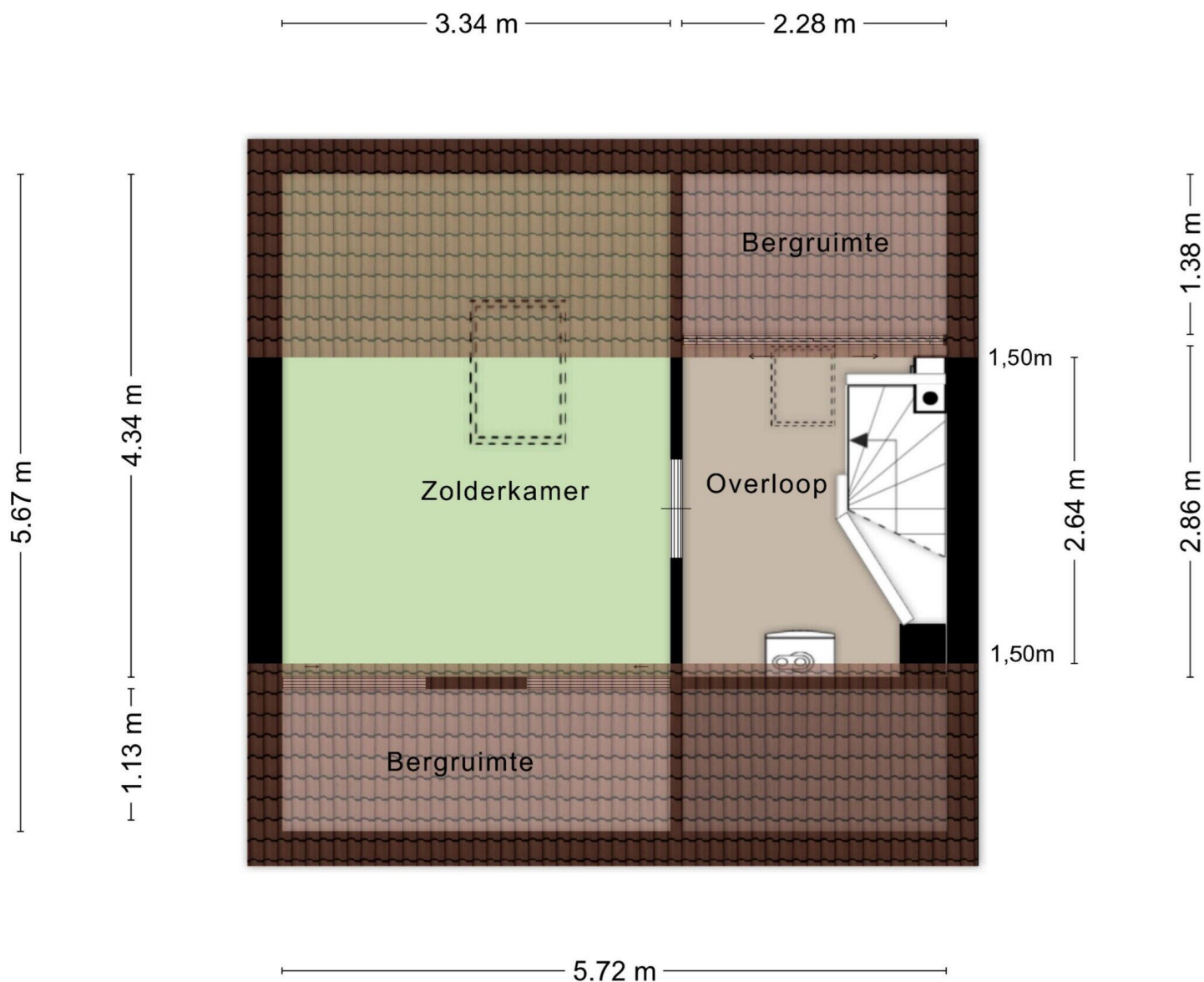








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Schokker 36

www.schokker36.nl

