

Vereniging van Eigenaren de Pelikaan te Gouda



Exploitatierekening 20223en Begroting 2024

	BEGROOT 2023	WERKELIJK 2023	BEGROTING 2024
<b>Kosten</b>			
Opstalverzekering, Glasverzekering,			
Bestuurdersaansprakelijkheid, WA verzekering	€ 1.750,00	€ 1.841,83	€ 2.600,00
Lidmaatschap belangenverenigingen	€ 160,00	€ 158,30	€ 175,00
Klein Onderhoud	€ 150,00	€ 544,36	€ 500,00
Onderhoud Lift	€ 2.025,00	€ 2.011,89	€ 2.150,00
Onderhoud hydrofoor	€ 275,00	€ 271,50	€ 300,00
Keuring Dakveiligheid	€ 200,00		€ 235,00
Schoonmaak gemeenschappelijke ruimten	€ 1.875,00	€ 1.871,64	€ 2.050,00
Glasbewassing	€ 1.300,00	€ 1.282,00	€ 1.400,00
Elektriciteit	€ 500,00	€ 2.204,82	€ 2.772,00
Water	€ 100,00	€ 83,52	€ 100,00
Centrale Deur onderhoud	€ 225,00	€ 231,79	€ 250,00
Rente/Bankkosten	€ 250,00	€ 275,07	€ 450,00
Bestuurskosten	€ 400,00	€ 393,47	€ 700,00
Onvoorzien	€ 189,00	€ 135,17	€ 144,78
Inventaris	€ 150,00		
CV Onderhoud	€ 1.100,00		€ 1.250,00
Mobiele Telefonie	€ 90,00	€ 90,00	€ 90,00
Safetycall	€ 650,00	€ 686,20	€ 700,00
Maro Brandbeheer	€ 250,00	€ 38,72	
SGS Balkoninspectie	€ 1.850,00		€ 1.850,00
Gevelbeheer	€ 750,00	€ 1.296,19	
MJOP: taxatie herbouwwaarde gebouw			€ 418,50
MJOP: update MJOP			€ 1.467,00
MJOP: vervanging coralmat			€ 435,00
MJOP: vervanging pomp hydrofoor			€ 950,00
MJOP: accu's noodverlichting			€ 257,00
MJOP: lift			€ 3.500,00
Naar reserve groot onderhoud			€ 2.869,00
Exploitatieoverschot			
Totaal	<u>€ 14.239,00</u>	<u>€ 13.416,47</u>	<u>€ 27.613,28</u>
<b>OPBRENGSTEN</b>			
VvE bijdragen		€ 22.249,80	€ 23.084,28
Shell charging solutions		€ 2.046,08	€ 1.500,00
Energie correctie		€ 206,50	
Rente		€ 286,38	
Van Balans reserve Schulden			€ 3.029,00
Totaal		<u>€ 24.788,76</u>	<u>€ 27.613,28</u>
Totale Saldo <b>toename</b> reserves		<u>€ 11.372,29</u>	