

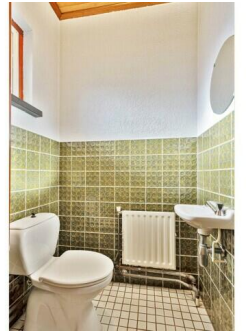
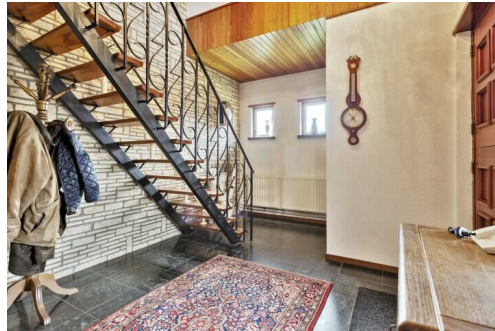
Chaam

Schootakkerstraat 10 | Vraagprijs € 489.000 k.k.

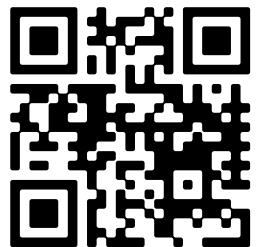


BESCHIKBAAR

WWW.SCHOOTAKKERSTRAAT10.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	188 m ²
Perceeloppervlakte:	580 m ²
Inhoud:	821 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.schootakkerstraat10.nl



Omschrijving

Schootakkerstraat 10, 4861 SL Chaam

Op een gewilde woonlocatie in de dorpskern van Chaam mogen wij u deze markante en bijzonder ruime vrijstaande woning aanbieden.

De woning beschikt over een statige hal, een royale woonkamer in L-vorm, dichte keuken, bijkeuken, 2 separate toiletruimten, maar liefst 5 ruime slaapkamers, badkamer en een dubbele inpandige garage (ca. 43m²). Daarnaast beschikt de woning over een oprit met plaats voor 4 auto's en een voor-, achter- en zijtuin.

De woning is gelegen in de dorpskern van het pittoreske Chaam met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte loopafstand van de woning vind je het Brouwerijplein met een uitgebreid en gevarieerd winkelaanbod. Ook een basisschool, kinderopvang, horeca, bibliotheek en diverse sportaccommodaties zijn in de directe omgeving te vinden. Voortgezet onderwijs is te vinden in Baarle-Nassau of in Breda, beiden zowel met de fiets of middels een uitstekende busverbinding eenvoudig te bereiken. Chaam is centraal gelegen met een goede aansluiting op de diverse uitvalswegen en het snelwegennet (zoals de A16, A27 en A58) en binnen een tiental minuten bent u met de auto in Breda.

Heerlijk recreëren kunt u in de prachtige groene omgeving rondom Chaam met haar vele bossen, vennen en natuurgebieden. De Cittaslow gemeente Alphen-Chaam biedt rust en ruimte om te wonen met een uitstekend voorzieningenniveau en diverse steden nabij.

Deze bijzonder ruime woning beschikt over een strakke, moderne en aansprekende architectuur, nog niet heel gebruikelijk in 1977. Dit maakt dat de woning prachtig is te moderniseren. Stelt u zich eens voor; strakke witte pleisterwerk buitengevels, houten gevelbeplating tussen de nieuwe zwarte kozijnen....

Voor diegene die van aanpakken weet is deze indrukwekkende woning prachtig en naar eigen smaak om te toveren in een hedendaagse villa.

Voor een juiste indruk van deze woning en de vele mogelijkheden die deze biedt, is een bezichtiging van harte aan te bevelen!

Bouwjaar : 1977

Woonoppervlakte : ca. 188m²

Inhoud : ca. 821m³

Overig inpandige ruimte : ca. 43m² (garage)

Perceelopp : ca. 580m²

Aanvaarding : in overleg

Overdracht

Vraagprijs:	€ 489.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg (op korte termijn mogelijk)

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	188 m ²
Perceeloppervlakte:	580 m ²
Inhoud:	821 m ³
Overige inpandige ruimte:	43 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, buitenzonwering, rookkanaal

Energie

Isolatie:	Dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Gasboiler eigendom
Cv ketel:	Radson gas gestookt uit 1990 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuint, zijtuint, tuint rondom
Achtertuint:	175 m ² (7 meter diep en 25 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het noordoosten

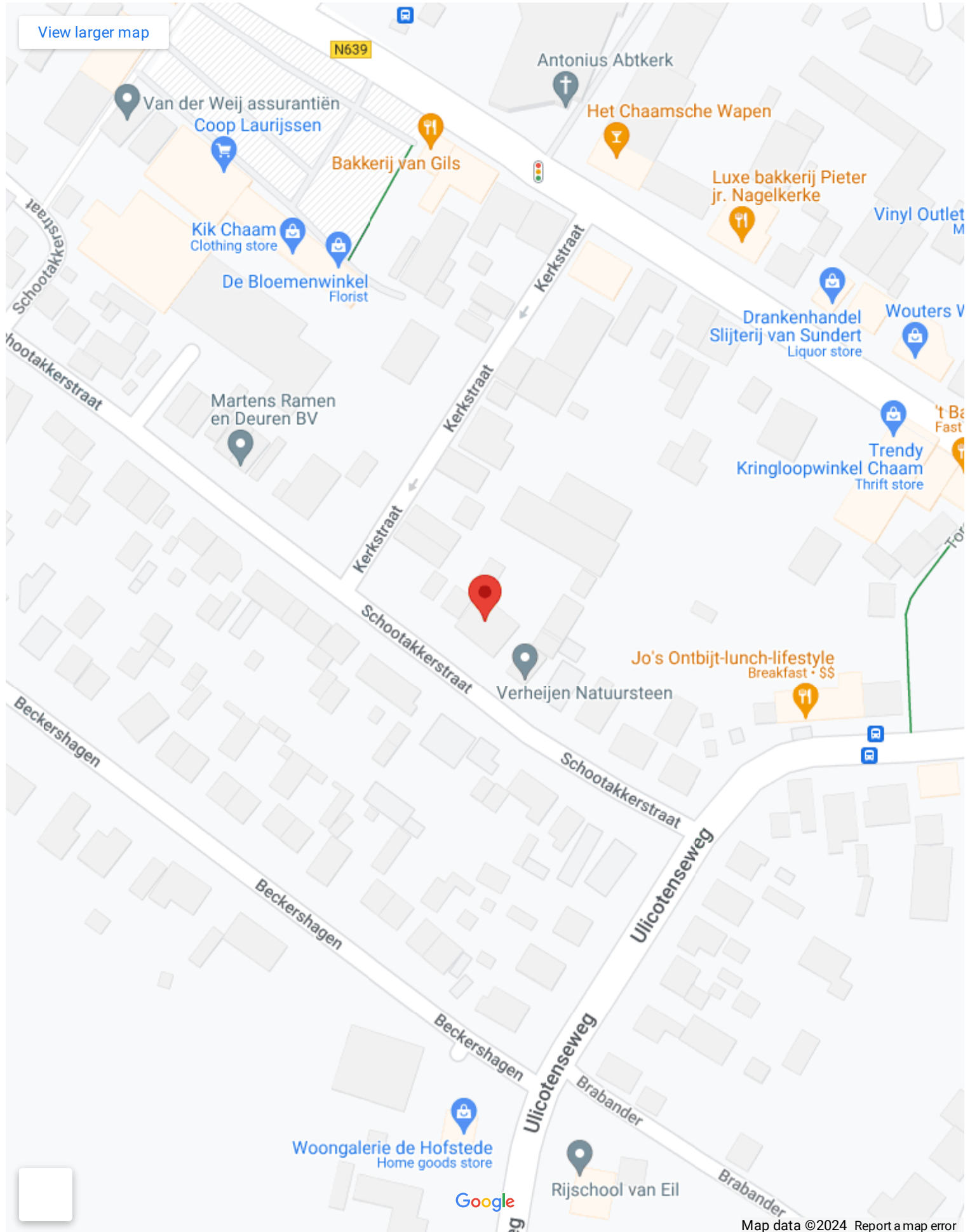
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

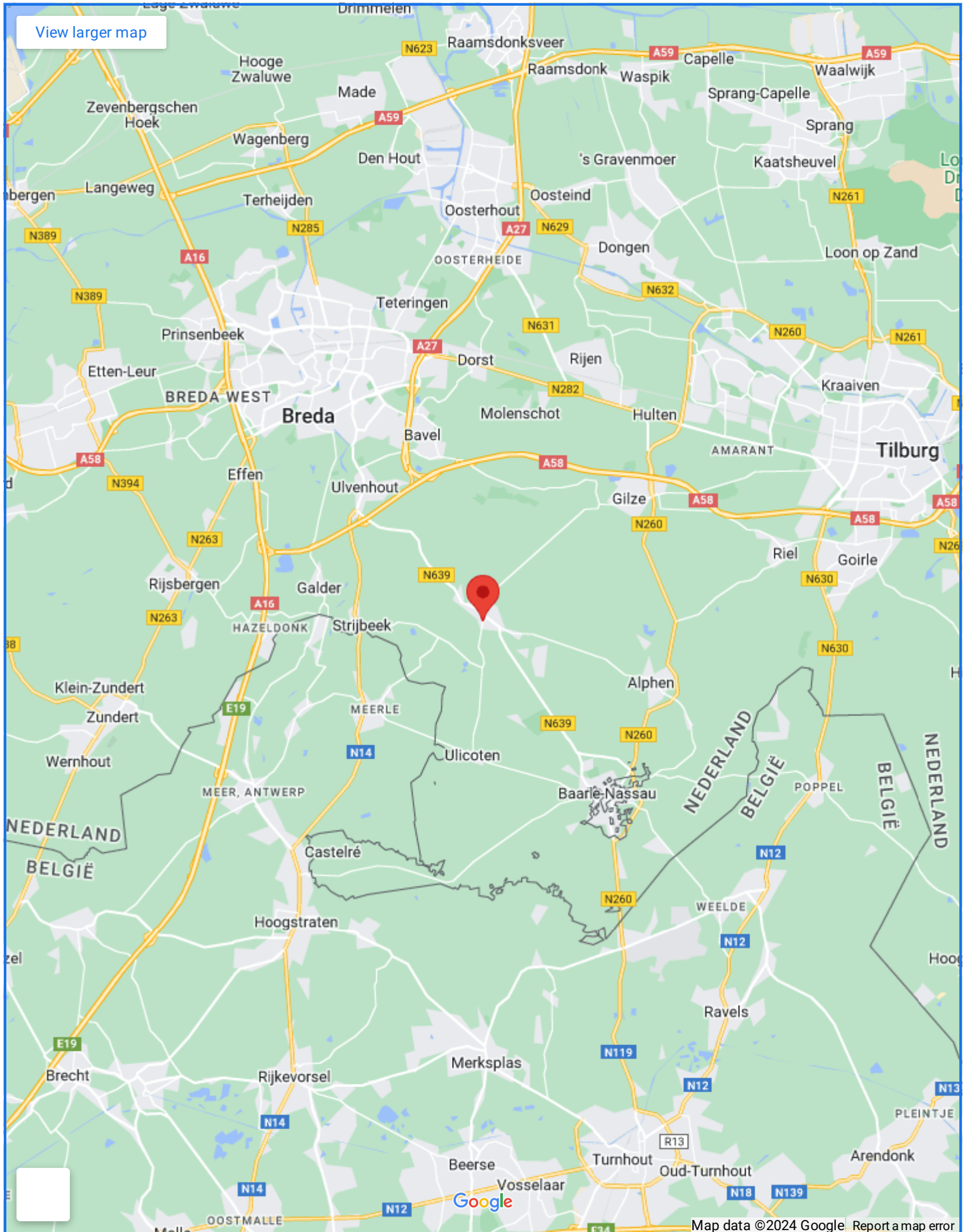
Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Elektra, stromend water

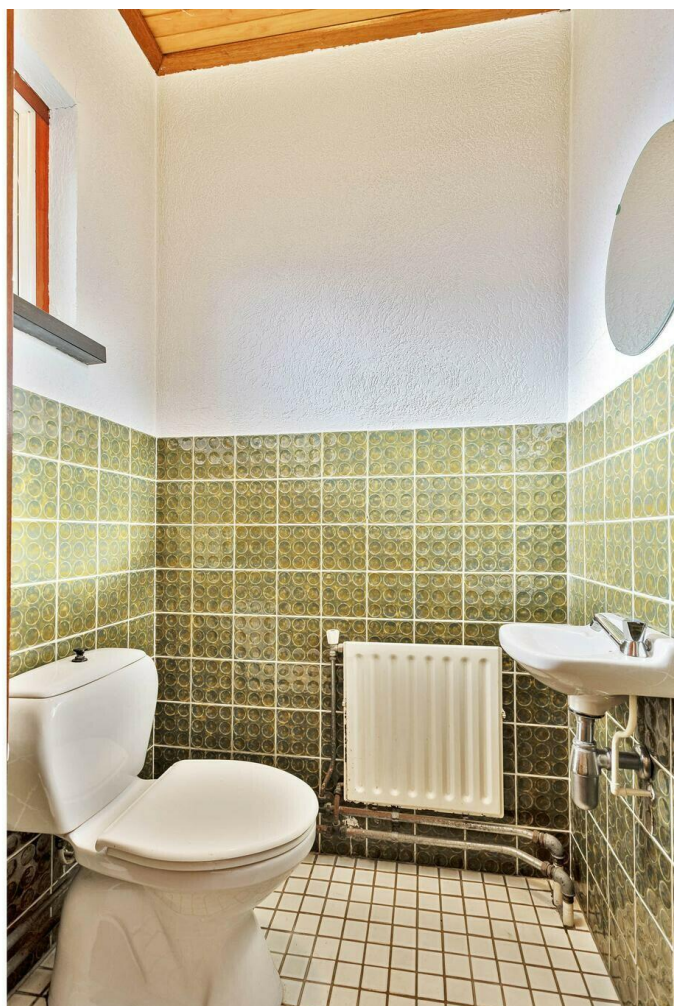
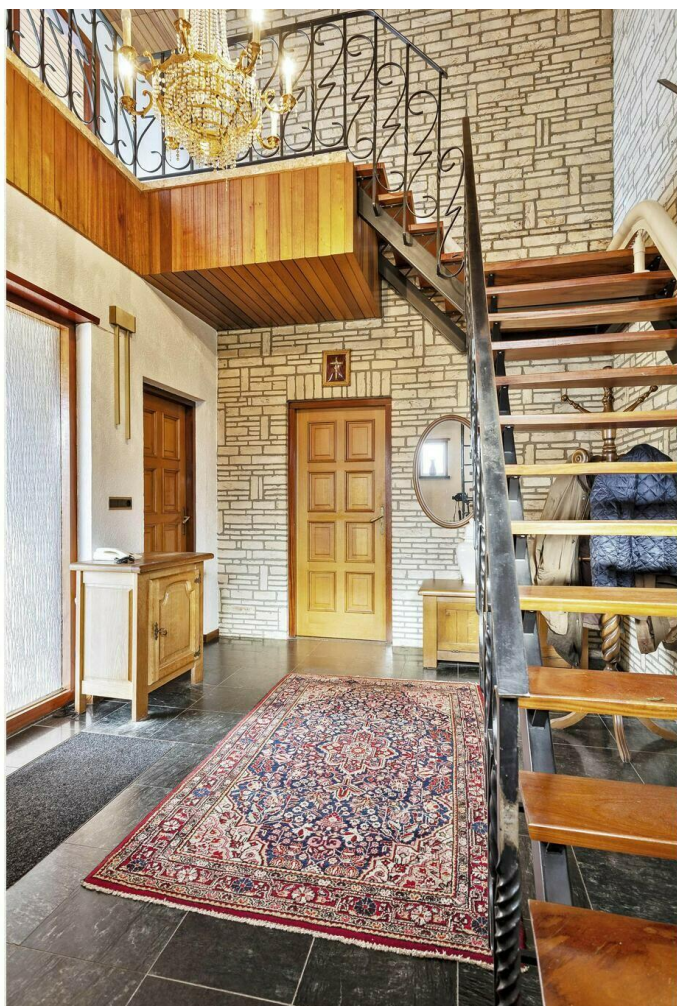
Op de kaart



Op de kaart















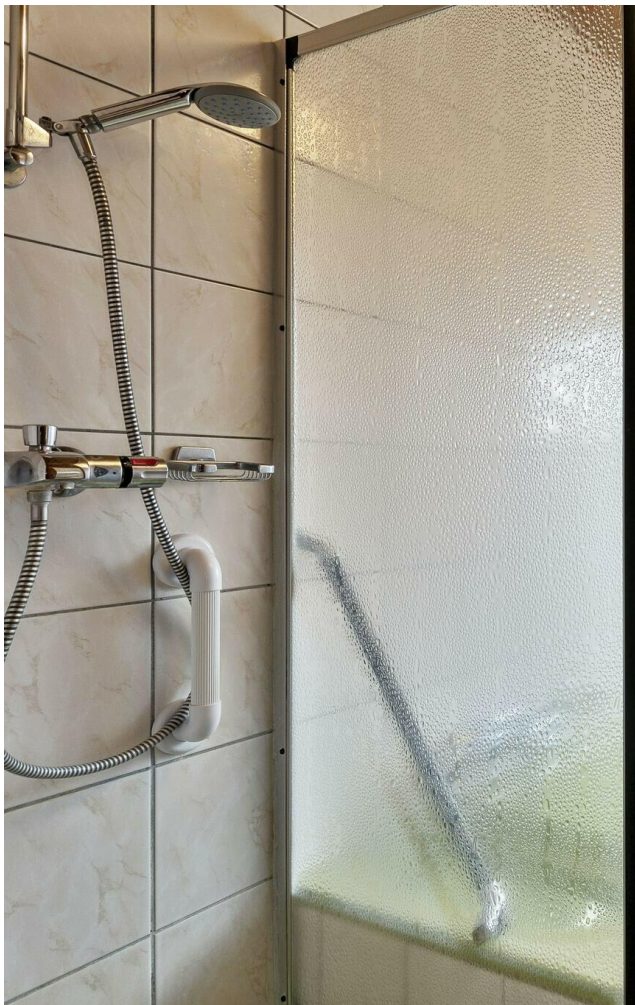


















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Schootakkerstraat 10

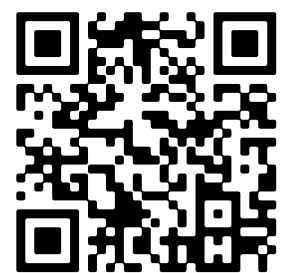
www.schootakkerstraat10.nl



MB Makelaars

Kerkhofweg 18
4835 GC, Breda

www.mbmakelaars.nl
076 - 543 6066



📱 Scan Mij!