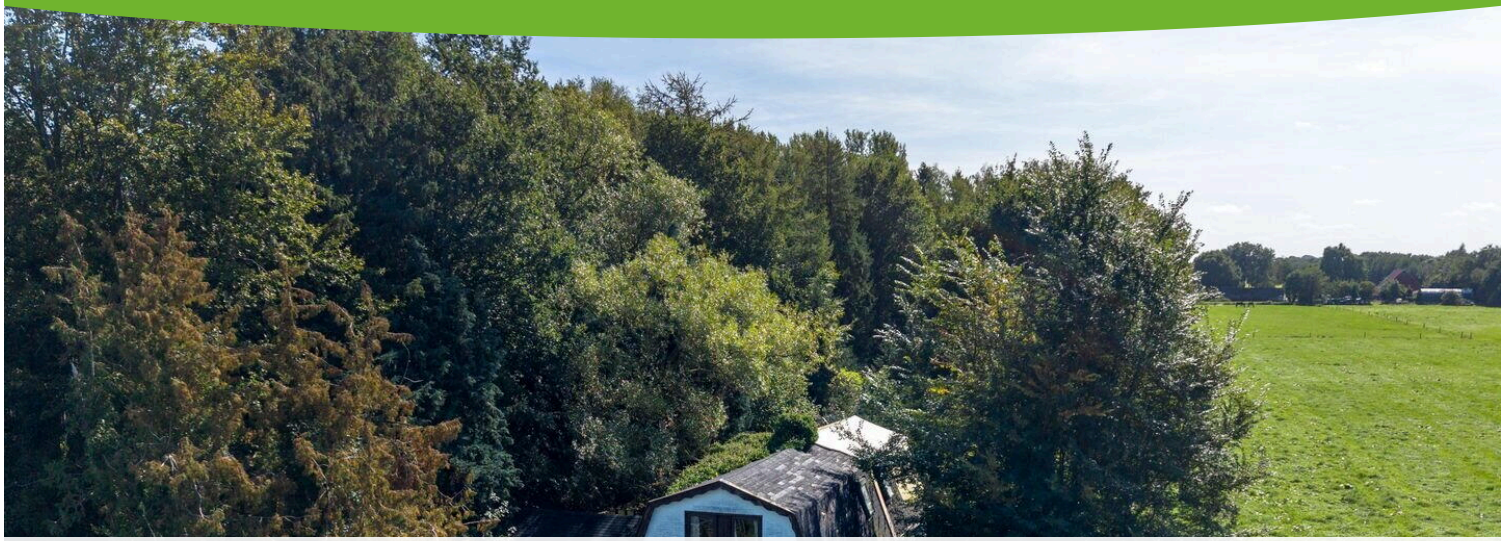
Oudehorne

Schoterlandseweg 34 | **Vraagprijs € 450.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.SCHOTERLANDSEWEG34.NL









Type object:

Perceeloppervlakte: 6440 m²

Website: owb.nu/schoterlandseweg34

Omschrijving

Schoterlandseweg 34, 8413 NB Oudehorne

Dit betreft een kavel van maar liefst 6440 m² met een eenvoudige/vervallen woonhuis en bijgebouw. Geschikt om nieuw te bouwen! Plan je kijkmoment in om de locatie, ligging en omgeving te beoordelen. Er mag één woning op deze kavel.

Het is een prachtige plek verscholen achter de lintbebouwing, nabij de Tjongervallei en het natuurgebied De Kiekenberg. De Schoterlandseweg is weliswaar een doorgaande weg, maar door de afstand tot de weg ervaar je hier alleen de voordelen van!

Let op! De toegang naar het perceel is via een erfdienstbaarheid van recht van weg van het voorgelegen perceel. De toegang is beperkt en is niet met groot/zwaar (vracht)verkeer te bereiken.

Het bestemmingsplan geeft mogelijkheden voor één vrijstaande woning met de volgende kenmerken:
Bestemming 'Woondoeleinden I' en bestemming 'bosgebied'

Wonen al dan niet in combinatie met:
- aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, met dien verstande dat deze a. ondergeschikt zijn aan de woonfunctie;

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden in het thans geldende plan de volgende regels:
• als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd
• de oppervlakte per hoofdgebouw mag niet meer dan 100 m² bedragen
• de goothoogte mag niet meer dan 4,0 m bedragen
• de bouwhoogte mag niet meer dan 8 m bedragen
• de voorgevelbreedte van het hoofdgebouw zal ten hoogste 8 m bedragen
• de dakhelling mag niet minder dan 30° bedragen,

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
• de gezamenlijke oppervlakte is 100 m² (evt te vergroten tot max 150 m² met een aantal voorwaarden)
• de goothoogte mag niet meer dan 4,0 m bedragen
• de bouwhoogte mag niet meer dan 7 m bedragen
• de dakhelling mag niet minder dan 30° bedragen
• bijgebouwen dienen binnen een afstand van 25 m van het hoofdgebouw te worden gesitueerd

Alle bepalingen uit het bestemmingsplan zijn te vinden op de site van omgevingsloket. Om zekerheid te krijgen voor uw eigen plannen raden wij u sterk aan om uw persoonlijke plannen met de gemeente te bespreken.

Bezichtiging uitsluitend op afspraak via de makelaar.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Permanente bewoning:	Ja

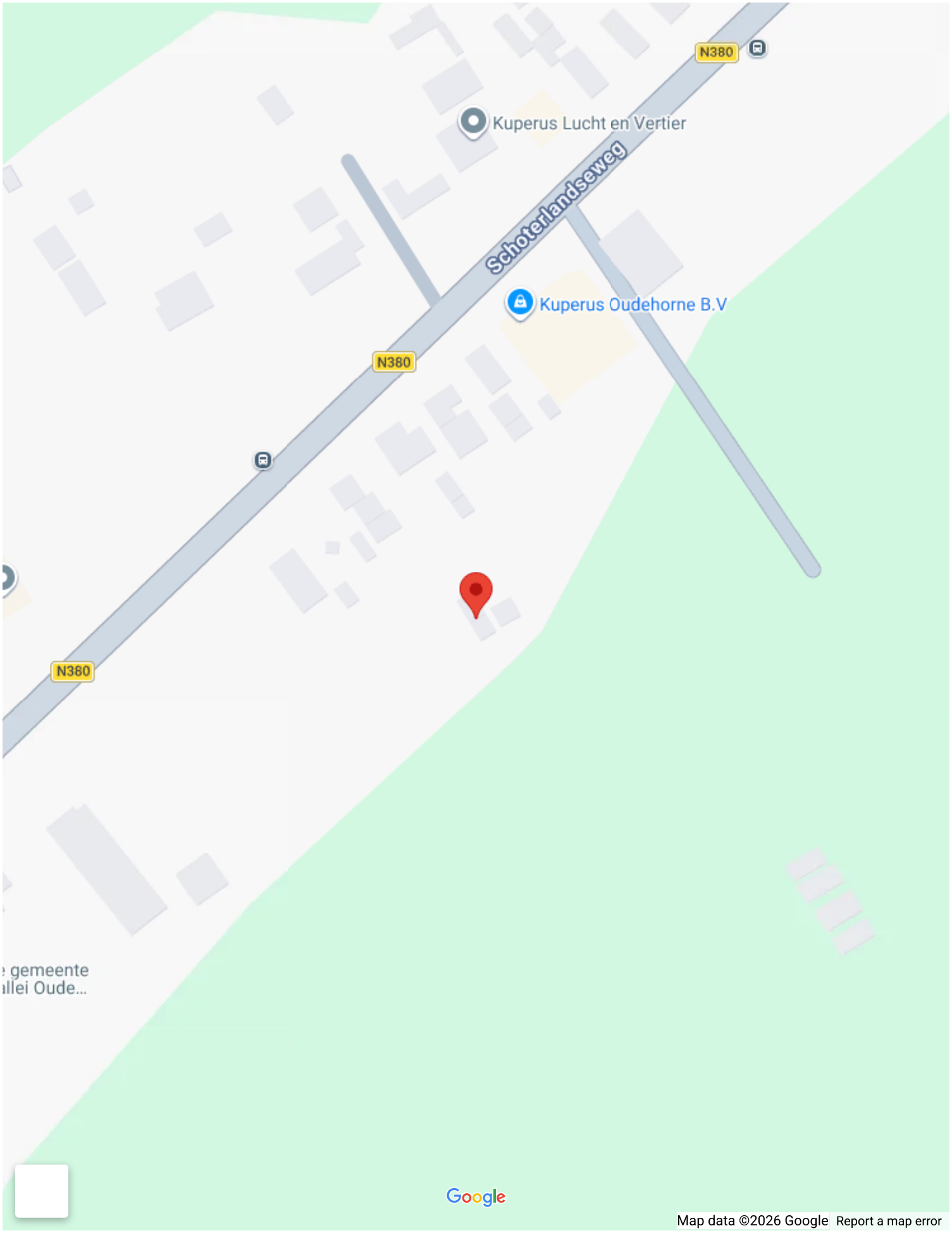
Oppervlakte en inhoud

Perceeloppervlakte:	6440 m²

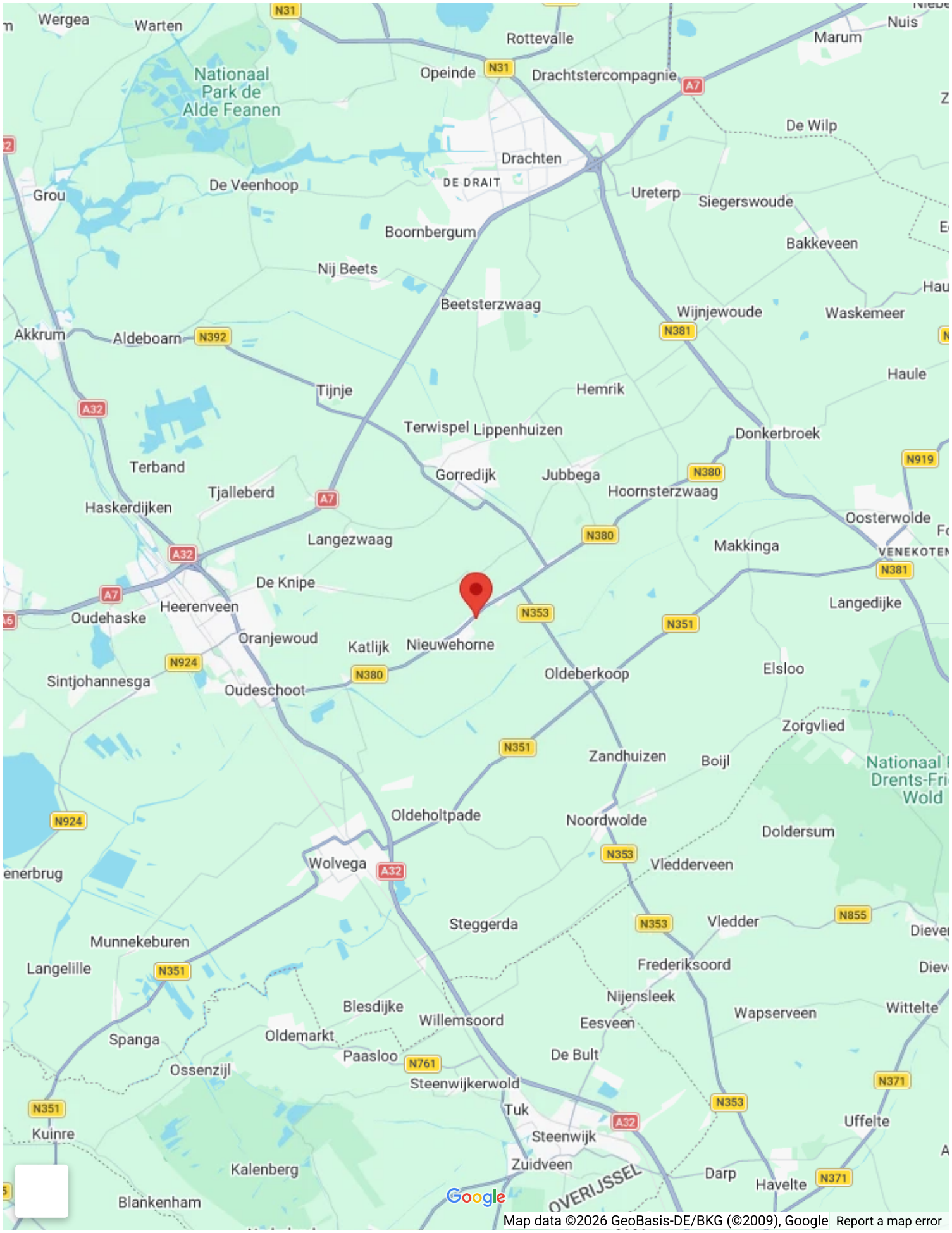
Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving, landelijk gelegen en open ligging

Op de kaart


N380
Kuperus Lucht en Vertier
Schoterlandseweg
Kuperus Oudehorne B.V
N380
N380
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Wergea
Warten
Rottevalle
Nuis
Marum
Nationaal Park de Alde Feanen
Opeinde
Drachtstercompagnie
De Wilp
Drachten
DE DRAIT
De Veenhoop
Grou
Ureterp
Siegerswoude
Boornbergum
Bakkeveen
Nij Beets
Beetsterzwaag
Wijnjewoude
Waskemeer
Akkrum
Aldeboarn
Haule
Tijnje
Hemrik
Terwispel
Lippenhuizen
Donkerbroek
Terband
Gorredijk
Jubbega
Hoornsterzwaag
Tjalleberd
Haskerdijken
Oosterwolde
Langezwaag
Makkinga
De Knipe
Heerenveen
Langedijke
Oudehaske
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Sintjohannesga
Oudeschoot
Oldeberkoop
Elsloo
Zorgvlied
Zandhuizen
Boijl
Oldeholtpade
Noordwolde
Doldersum
Wolvega
Vledderveen
Steggerda
Vledder
Munnekeburen
Frederiksoord
Langelille
Nijensleek
Blesdijke
Wapserveen
Wittelte
Willemsoord
Eesveen
Spanga
Oldemarkt
Paasloo
De Bult
Ossenzijl
Steenwijkerwold
Tuk
Uffelte
Kuinre
Steenwijk
Kalenberg
Zuidveen
Darp
Havelte
Blankenham
OVERIJSSEL
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





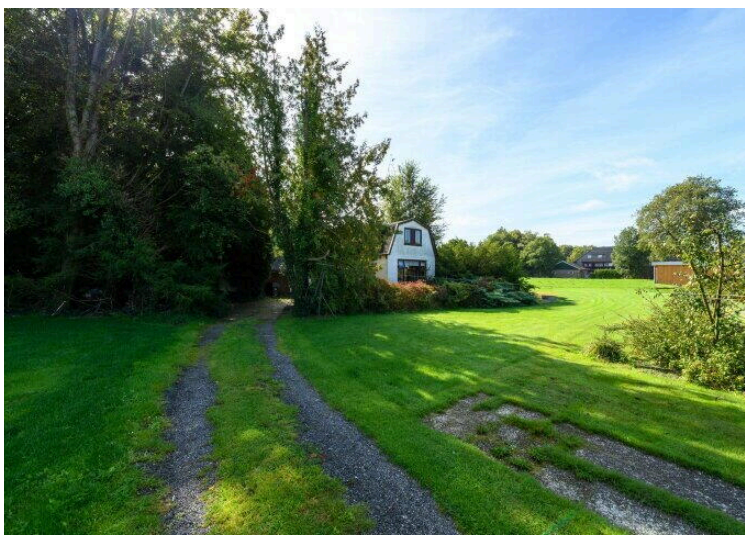

















Schoterlandseweg 34

owb.nu/schoterlandseweg34



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476

Scan Mij!