

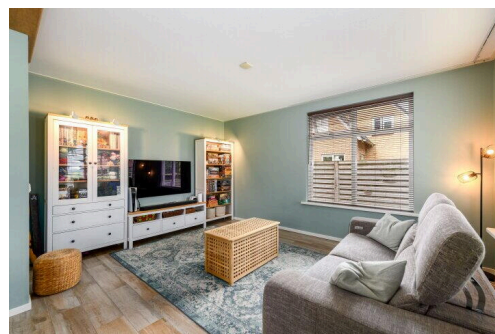
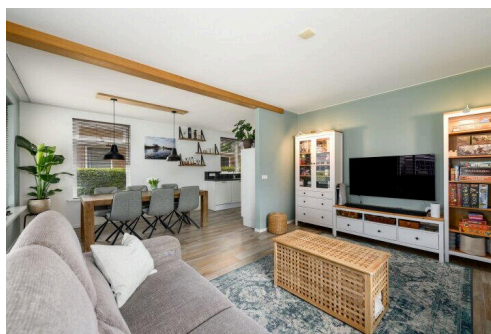
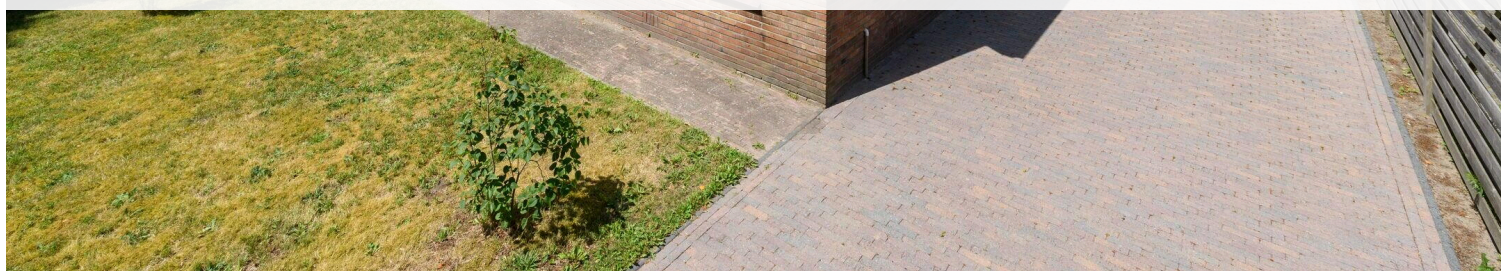
Mildam

Schoterlandseweg 81 | Vraagprijs € 475.000 k.k.

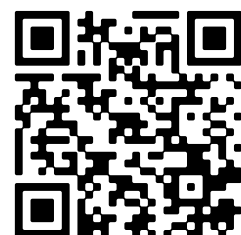


BESCHIKBAAR

WWW.SCHOTERLANDSEWEG81.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	136 m ²
Perceeloppervlakte:	610 m ²
Inhoud:	541 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/schoterlandseweg81



Omschrijving

Schoterlandseweg 81, 8454 KD Mildam

Modern vrijstaande woning, midden in het dorp, heerlijke tuin en een fraaie overkapping waar je tot in de late uurtjes kunt genieten van de zon. De woning is in de afgelopen jaren volledig gerenoveerd. Om te beginnen is het isolatieniveau sterk verbeterd door middel van o.a. schuimbetonvloeren, parels in de spouw en HR++ glas. Ook op technisch vlak is veel vernieuwd: naast de zinken goten zijn intern onder andere het leidingwerk voor water, elektra, gas en zelfs de riolering compleet vervangen. Recent is de woning bovendien nog volledig buitenom geschilderd, waardoor deze er weer fris en goed onderhouden bij staat.

Een mooie extra is de voormalige garage, die is omgebouwd tot een volwaardige kantoorruimte of extra slaapkamer — ideaal voor thuiswerken of gelijkvloers wonen.

De tuin is fraai aangelegd en beschikt over een robuuste overkapping met berging (circa 8 x 3 meter), waar je al vroeg in het seizoen heerlijk beschut buiten kunt zitten.

Begane grond

Entree, hal met meterkast en trapopgang. Straatgerichte woonkamer met open keuken, voorzien van een moderne L? vormige opstelling en kelder. Vanuit de keuken bereik je de aanbouw met een complete badkamer, separaat toilet en toegang tot de wasruimte. Aangrenzend bevindt zich de extra werk-/slaapkamer. Deze ruimte beschikt bovendien over een praktische bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap. De begane grond is grotendeels voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een keramisch parket.

1e verdieping:

Overloop met inbouwkast, tweede toilet met wastafelmeubel en drie slaapkamers. Vanaf de overloop is middels een vlizotrap een extra zolderruimte bereikbaar.

2e verdieping:

Ruime bergzolder, bereikbaar middels vlizotrap.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning, centraal in het dorp
- In de afgelopen jaren grondig gerenoveerd en gemoderniseerd
- Goed geïsoleerd (o.a. HR++ glas, vloer- en spouwisolatie) – energielabel D
- Extra werk-/slaapkamer op de begane grond (ideaal voor thuiswerken of gelijkvloers wonen)
- Begane grond grotendeels voorzien van vloerverwarming
- Fraai aangelegde tuin met overkapping en berging (ca. 8 x 3 m) Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs: € 475.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1960

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 136 m²

Perceeloppervlakte: 610 m²

Inhoud: 541 m³

Externe bergruimte: 6 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers en 2 aparte toiletten

Badkamervoorzieningen: 2 douches, ligbad, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen en een zolder

Voorzieningen: TV kabel

Energie

Energie label: D

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Atag (combiketel uit 2014, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In bosrijke omgeving en in centrum

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuin: 286 m² (22,00 meter diep en 13,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

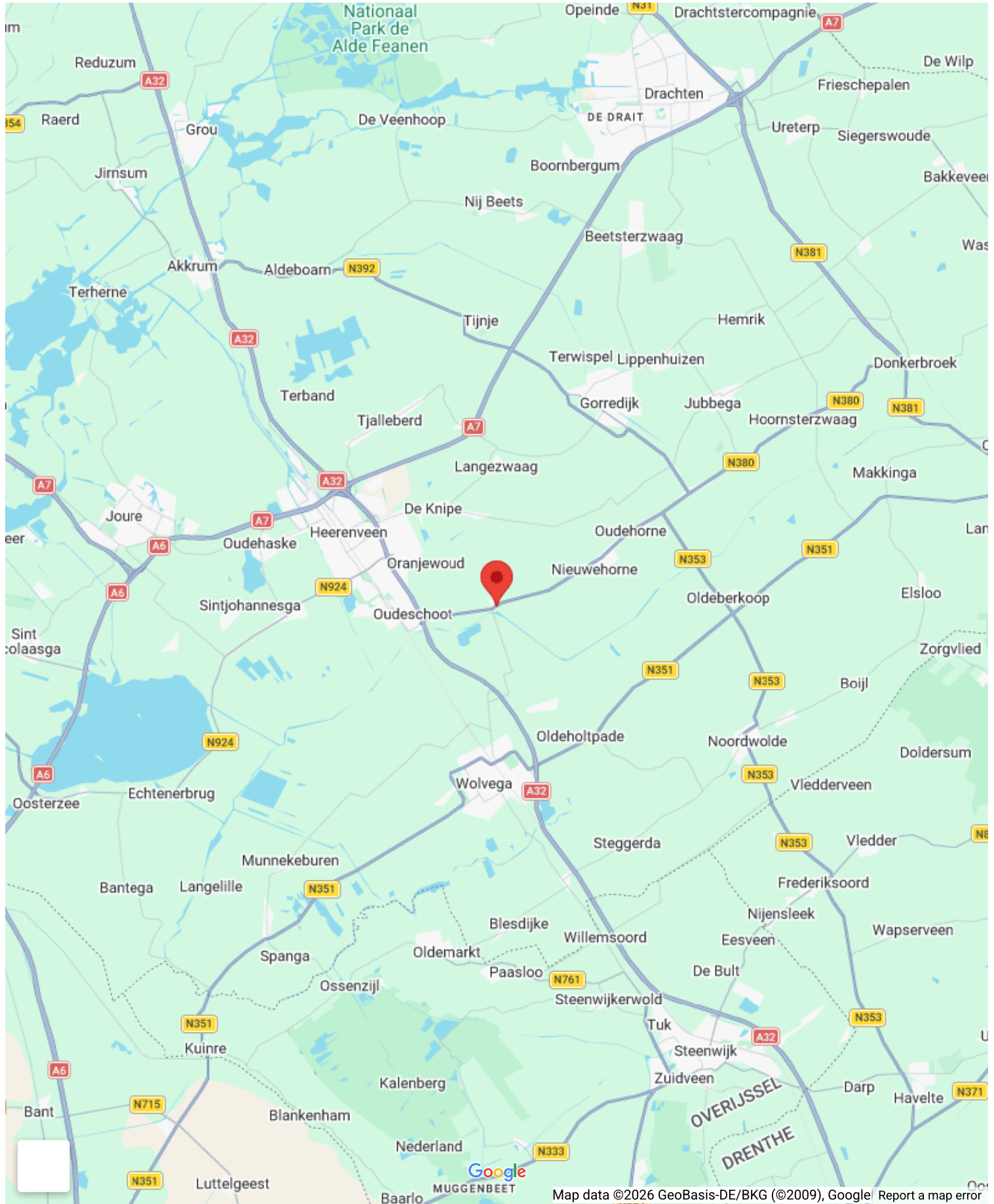
Vrijstaande houten berging

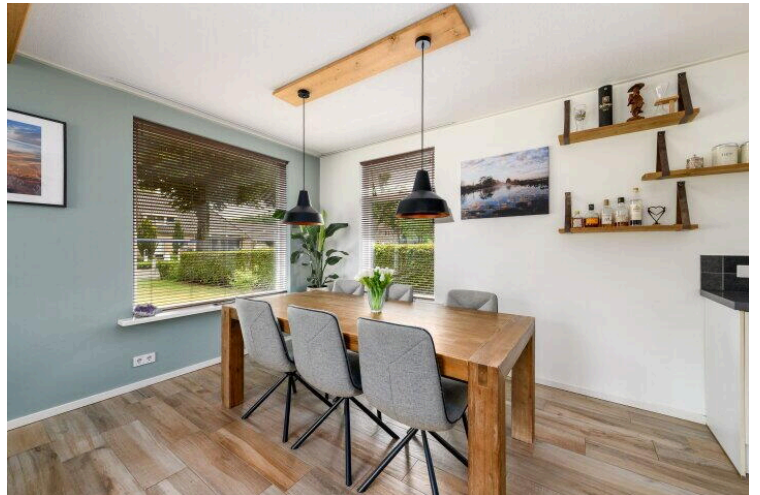
Soort parkeergelegenheid:

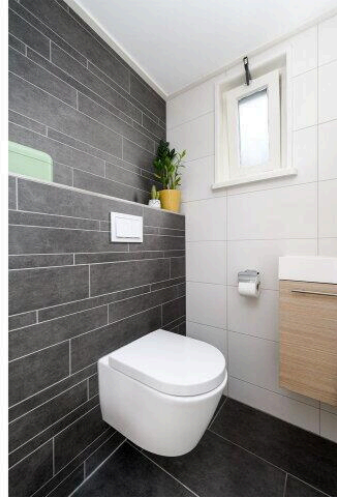
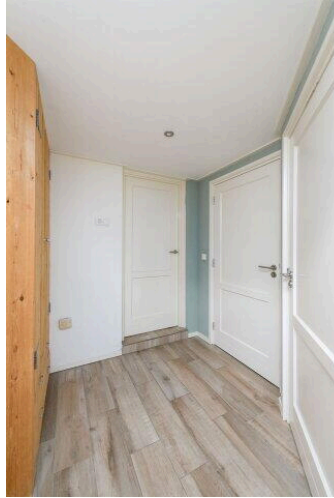
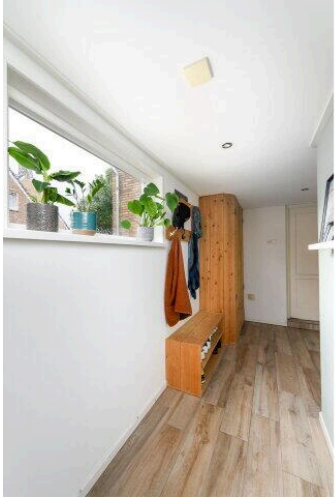
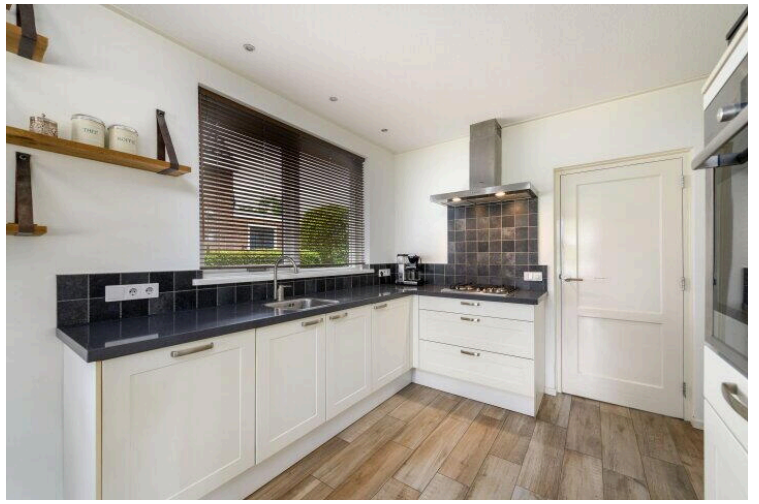
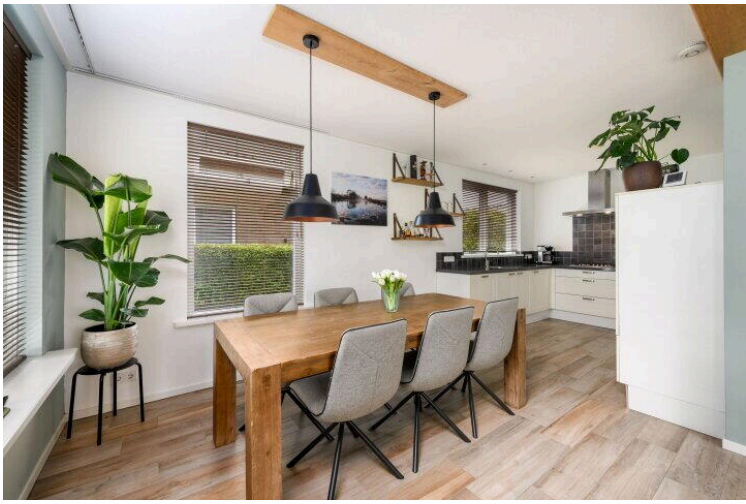
Op eigen terrein

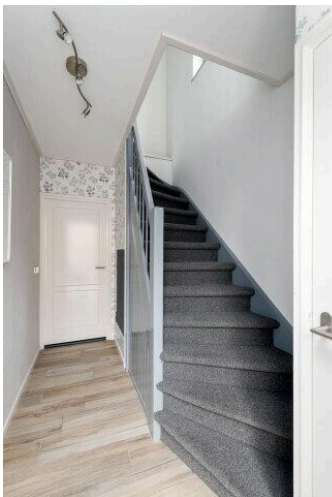
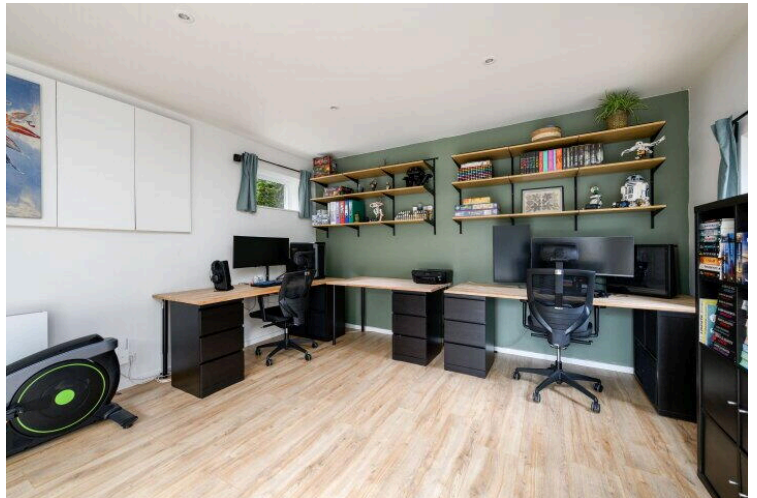
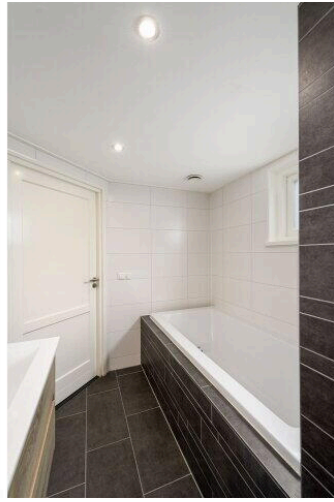
Op de kaart

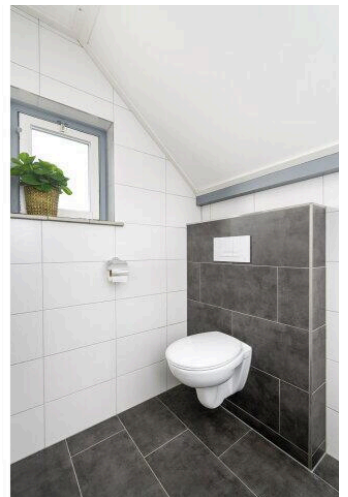
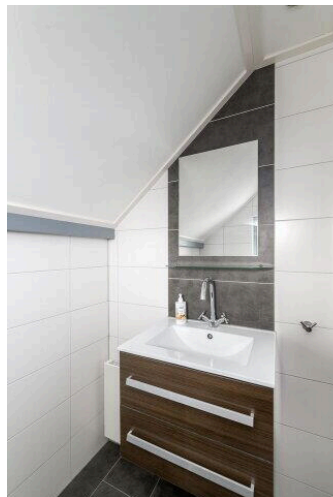
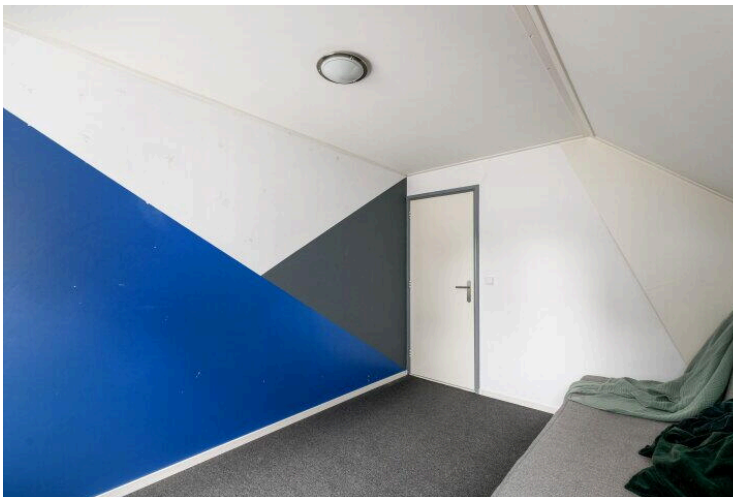
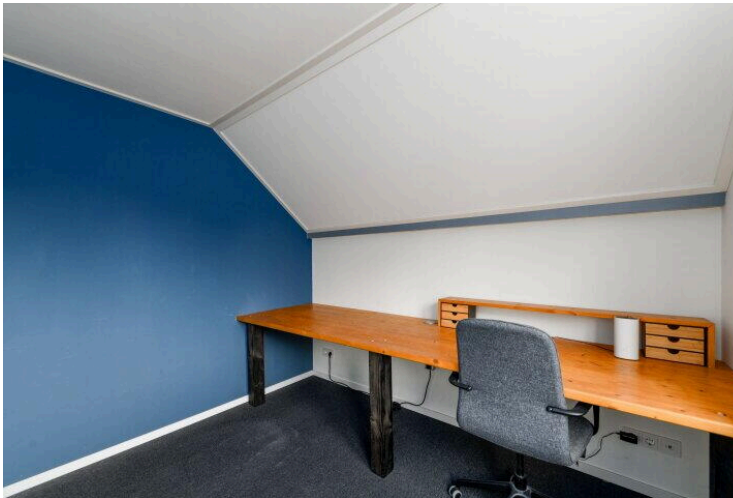
Op de kaart

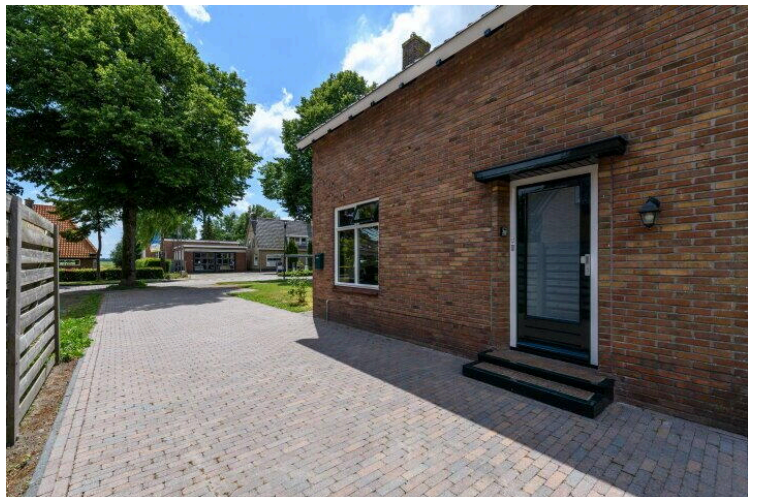
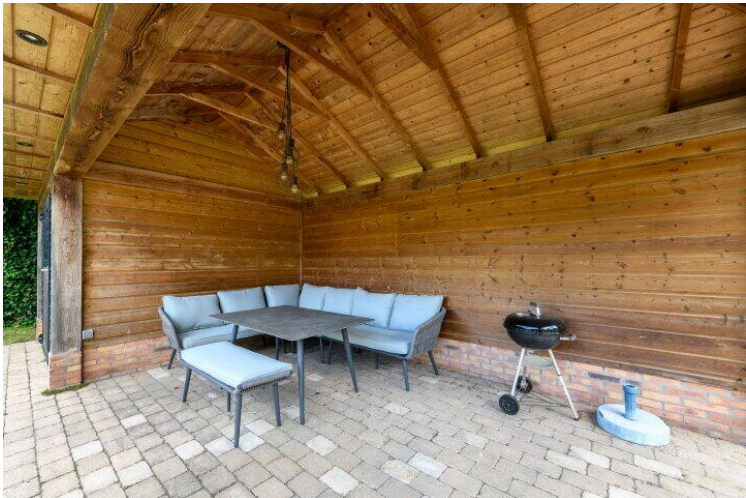




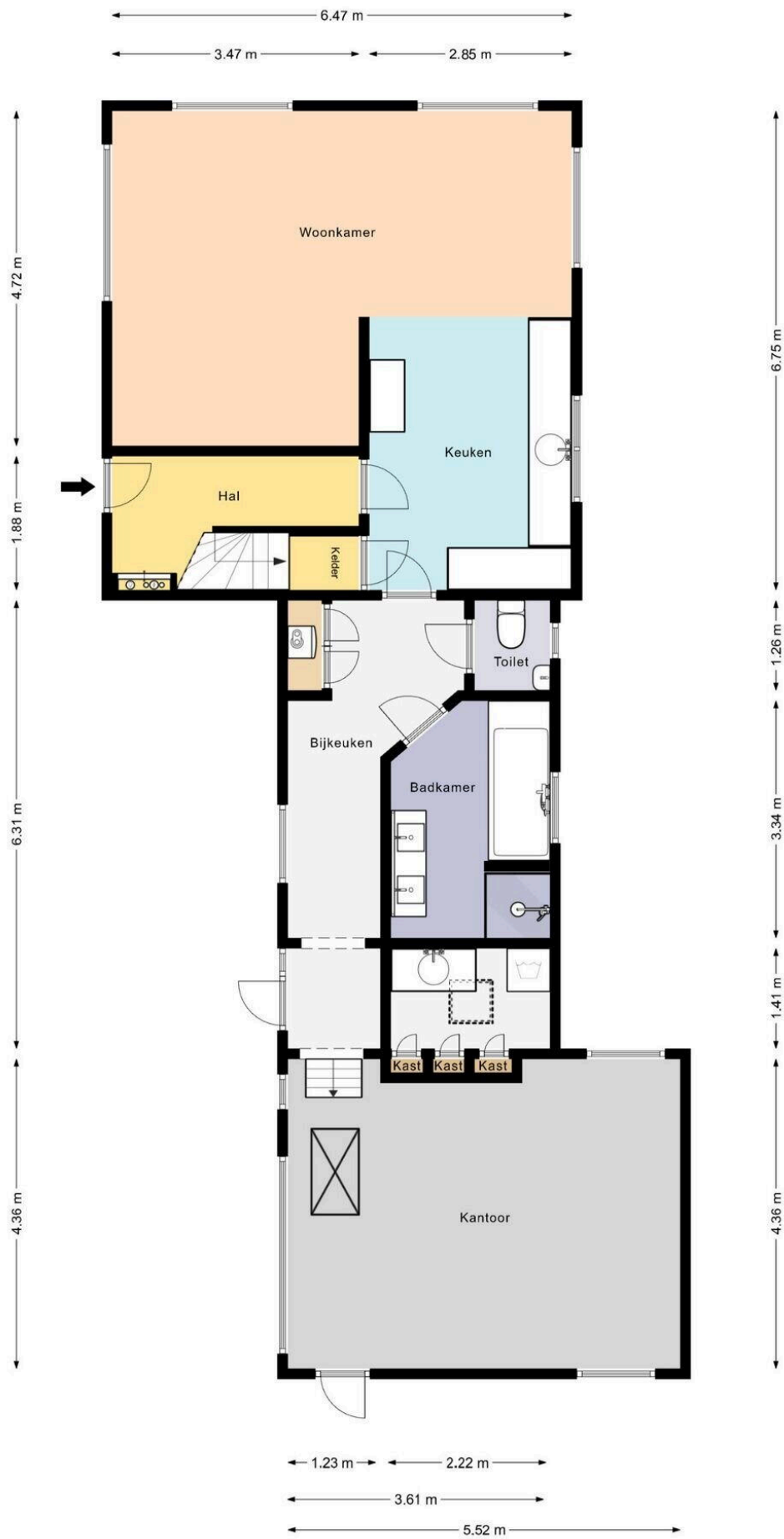








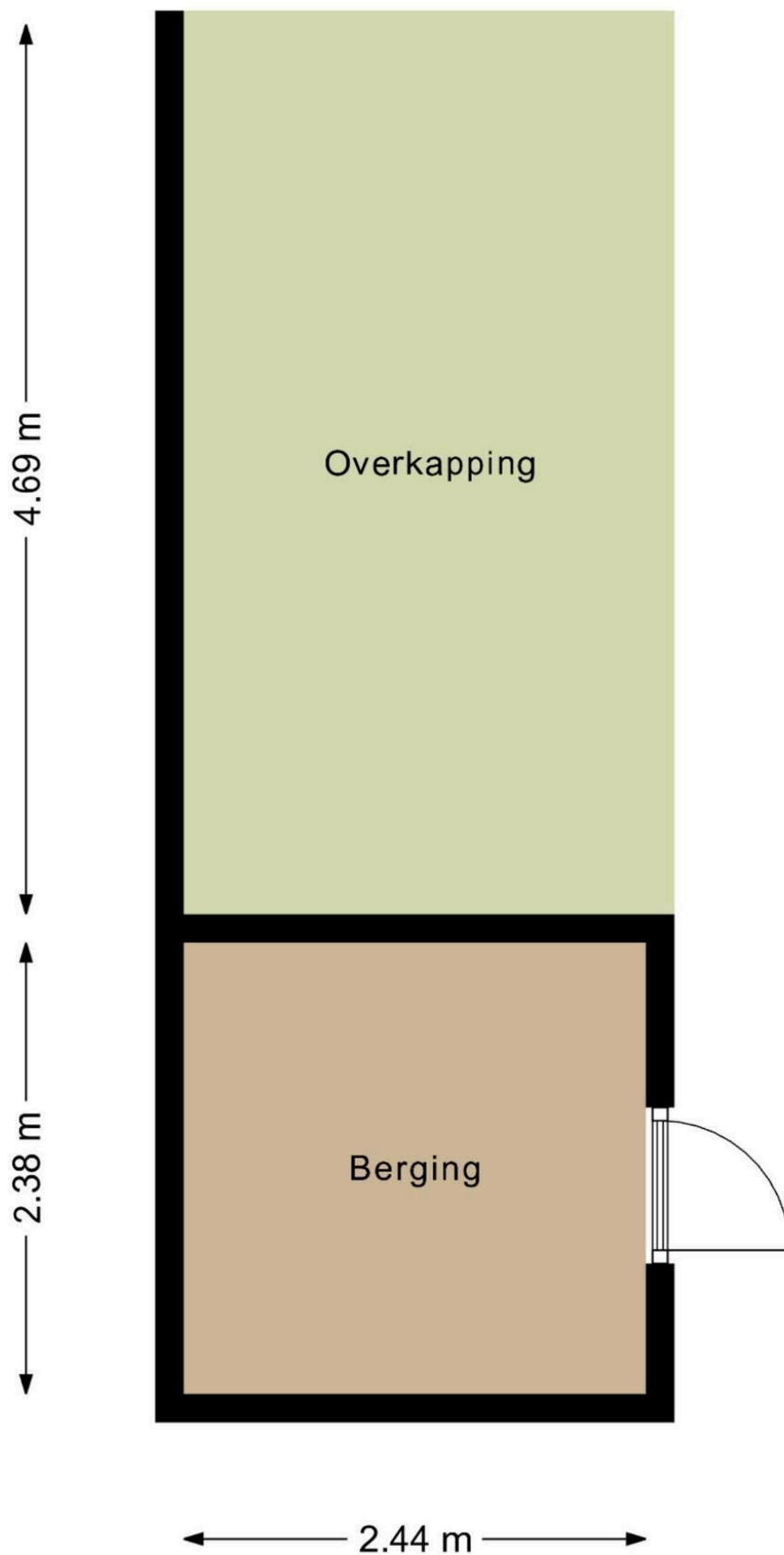




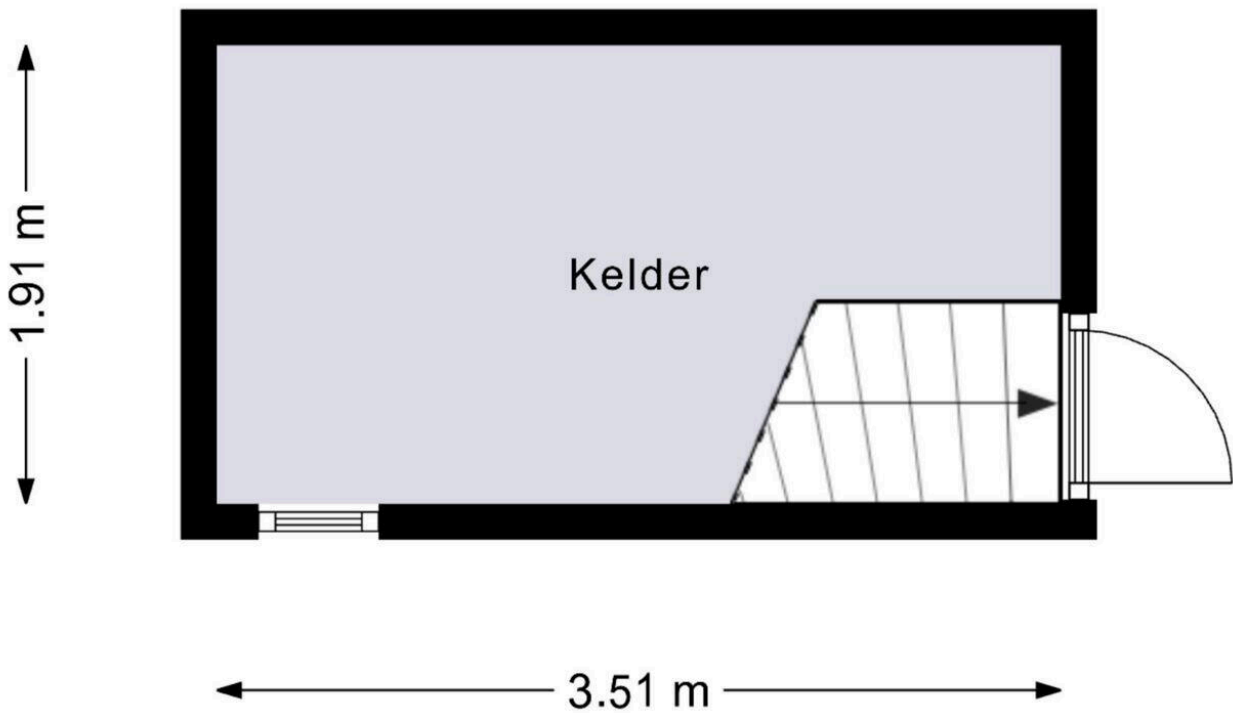
Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



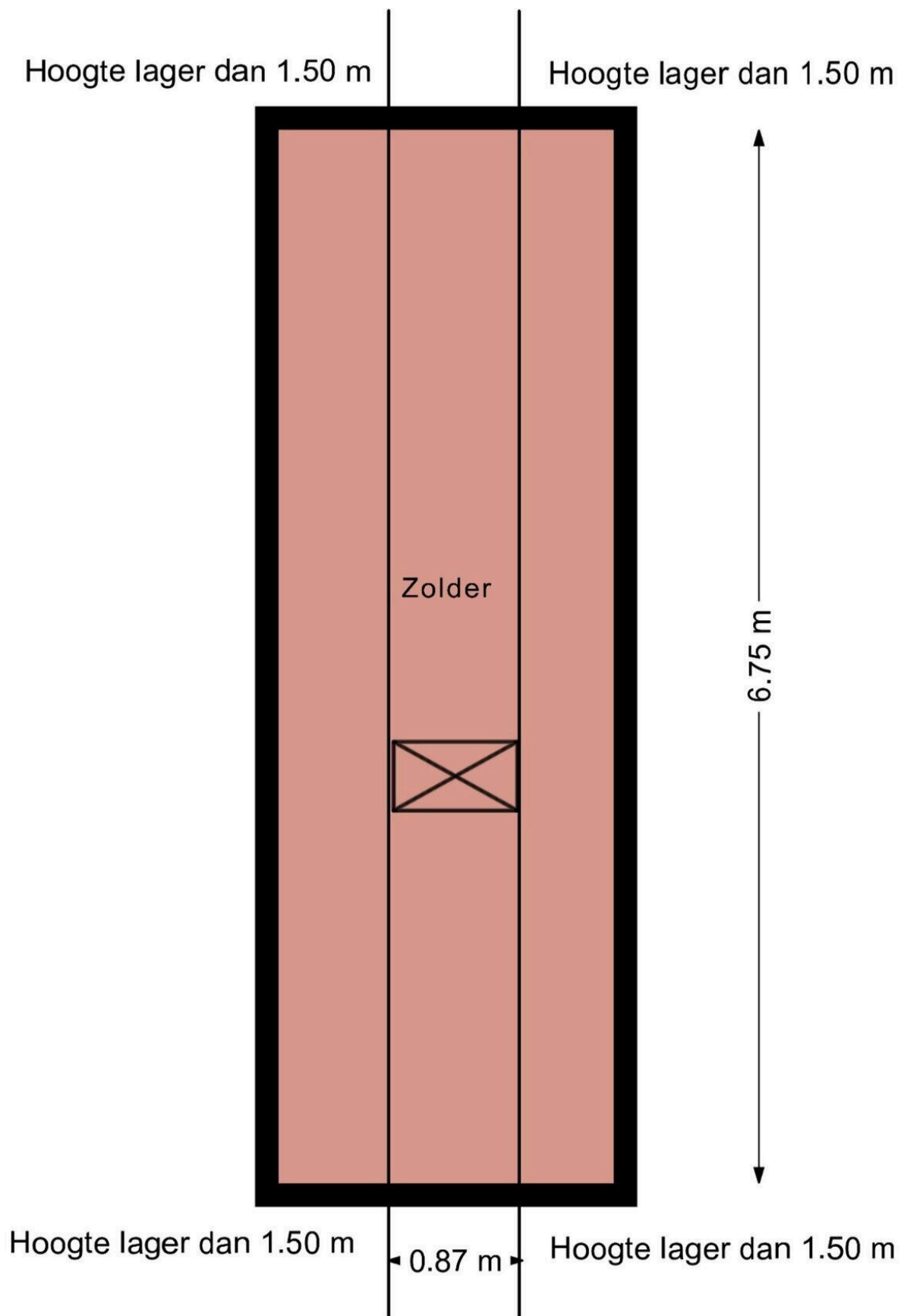
Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



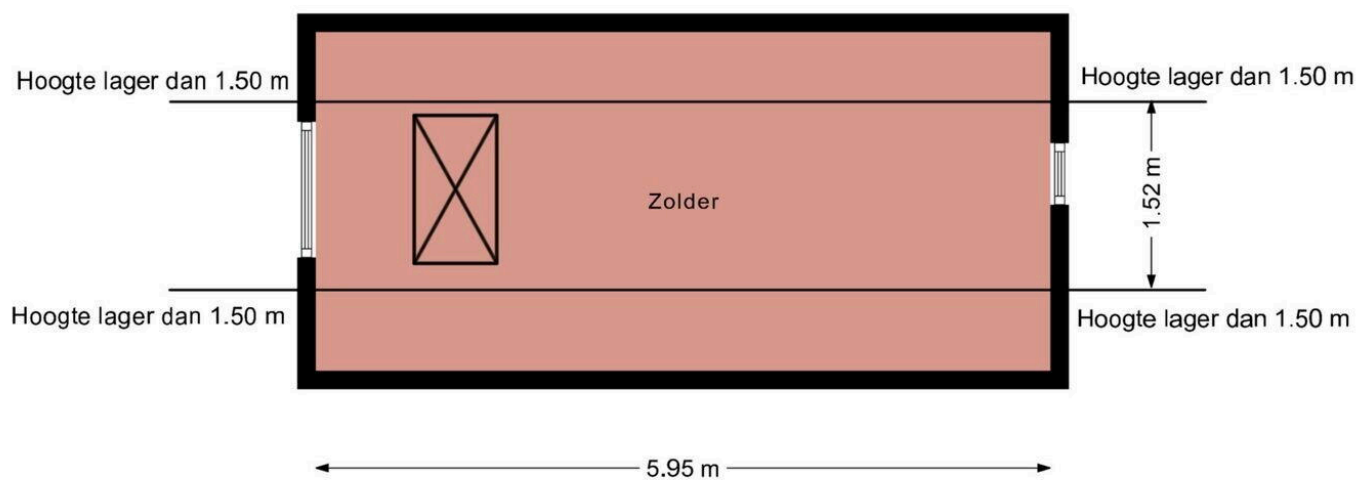
Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Schoterlandseweg 81

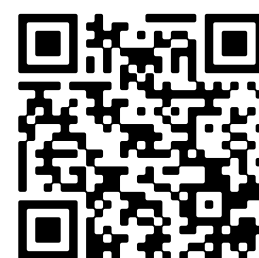
owb.nu/schoterlandseweg81



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!